

Projekt umowy
o budowę instalacji fotowoltaicznej na terenie zakładu/instalacji w Gotartowie,
gm. Kluczbork

zawarta w dniu**2020 roku** pomiędzy:

"EKO-REGION" sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie, ul Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381; nr BDO 000023260. Wysokość kapitału zakładowego 71 390 500,00 zł, którą reprezentują:

1)

2)

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

Preambuła

§ 1

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Przedmiot umowy

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą umową oraz jej załącznikami, budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem prac i infrastruktury towarzyszącej na terenie zakładu/instalacji w Gotartowie, gm. Kluczbork, działki o nr ewid. 191/11,191/24,191/25,191,26.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o:
 - 1) umowę,
 - 2) formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej - załącznik nr 1 do umowy.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
 - 4) następujące dokumenty - załącznik nr 3 do umowy, tj.:
 - Projekt budowlany,
 - Projekt wykonawczy,
 - Instrukcja obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej,
 - Kosztorys nakładczy i przedmiar robót,
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 3

Przedmiot umowy, o którym mowa w §2, wykonany zostanie z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu zapewnionych przez Wykonawcę pracowników, maszyn, urządzeń i sprzętu.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz z wykorzystaniem najlepszej dostępnej techniki, wiedzy i umiejętności,
 - 2) dostarczenia w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy uprawnień budowlanych osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, szczegółowo opisanych w SIWZ w pkt wraz z dokumentem potwierdzającym przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w celu zawiadomienia nadzoru budowlanego.
 - 3) prowadzenia dziennika budowy oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 4) wykonania pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dokumentacją powykonawczą inwentaryzacyjną,
 - 5) realizowania wszystkich postanowień wskazanych w odpowiednich decyzjach (pozwolenie na budowę, itp.) związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

- 6) zapewnienia w czasie trwania prac możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów, a prowadzone przez Wykonawcę prace nie powinny zakłócać funkcjonowania zakładu zgodnie z jego przeznaczeniem (niedopuszczalne jest spowodowanie przez Wykonawcę zakłócenia pracy i przestoju maszyn i urządzeń znajdujących się w hali sortowni oraz pozostałych obiektów z powodu wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem udzielenia przez Zamawiającego zgody na przestój wskazanych obiektów, maszyn); wykonywanie prac w czynnym zakładzie pracy nie może być powodem wydłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 7) należytego utrzymania dróg prowadzących na teren zakładu/installacji w Gotartowie, jak i na terenie zakładu (codzienne sprzątanie i zmiatanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżące naprawianie tych dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia,
- 8) należytego przygotowania terenu pod planowane do wykonania prace budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia i związanych z jego realizacją, tak aby nie uszkodzić obiektów i instalacji, a w przypadku ich uszkodzenia do wymienienia na nowe lub naprawy w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie. Wszelkie zdemontowane elementy należy odstawić w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie zakładu/installacji w Gotartowie.
- 9) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu i projektu organizacji wykonania prac dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac w obrębie montażu instalacji fotowoltaicznej, aby nie zakłócić bieżącej pracy Zamawiającego związanej z prowadzoną przez niego działalnością.
- 10) należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomości Zamawiającego do momentu podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich wykonywanych robót będących przedmiotem umowy, w sposób umożliwiający zabezpieczenie zdrowia i życia osób przebywających wokół miejsca prowadzonych prac, w tym pracowników Zamawiającego oraz w sposób umożliwiający zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- 11) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 12) utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy, tj.: należyście składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne, w tym Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania we własnym zakresie nienadające się do naprawy elementy powstałe z prac demontażowych; wykonawca będzie wykonywał wszystkie czynności wyżej wymienione na własny koszt; drogi na terenie zakładu będą przejezdne,
- 13) uporządkowania terenu placu wykonania przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu maksymalnie w dniu dokonania odbioru robót, co zostanie potwierdzone w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym,
- 14) należytego zabezpieczenia wykonywanych prac przed wpływem warunków atmosferycznych oraz innych zewnętrznych czynników,
- 15) należytego zabezpieczenia i chronienia własnego mienia na terenie wykonania przedmiotu niniejszej umowy – przed kradzieżą, pożarem, zalaniem oraz zniszczeniem,
- 16) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania prac na terenie Zamawiającego, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
 - a) dopuszcza do pracy pracowników tylko z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi,
 - b) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru, w tym: otrzymać zgodę na piśmie od kierownika Zakładu/Instalacji i na bieżąco posiadać podpisany protokół prac niebezpiecznych pożarowo,
 - c) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
 - d) jest zobowiązany do przerwania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
 - e) zapewnia, że podręczny sprzęt gaśniczy przeznaczony do zabezpieczenia miejsca pracy i jego otoczenia jest przydatny do natychmiastowego użycia,
 - f) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
 - g) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,

- h) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
 - j) jest zobowiązany do zabezpieczenia prac niebezpiecznych mogących spowodować zagrożenie zdrowia lub życia pracowników poprzez zapewnienie odpowiednich środków organizacyjno-technicznych. Przez prace niebezpieczne rozumie się m.in.: prace na wysokości, prace wewnątrz urządzeń technicznych, prace w obiektach i na instalacjach oraz urządzeniach pod wysokim, średnim i niskim napięciem,
 - k) zobowiązuje pracowników biorących udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy do noszenia na terenie całego zakładu kamizelek odblaskowych z nazwą firmy, w których są zatrudnieni, kasków ochraniających głowę oraz maseczek zakrywających usta i nos.
 - l) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie zakładu/installacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
- 17) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę zakładu/installacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
- 18) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy.
- 19) zapoznania swoich pracowników oraz pracowników ewentualnych podwykonawców z wytycznymi zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla zakładu/installacji w Gotartowie przed rozpoczęciem prac określonych w niniejszej umowie. Zapoznanie z wytycznymi powinno być potwierdzone podpisanym oświadczeniem, które stanowi załącznik do IBP dla Zakładu/Instalacji w Gotartowie. Kopie oświadczeń winny być złożone do Kierownika Zakładu niezwłocznie, najpóźniej w ciągu dwóch dni roboczych i dołączone do instrukcji IBP chronologicznie. W przypadku zmian osobowych aktualne oświadczenia powinny być dostarczone w dniu rozpoczęcia pracy przez pracownika oraz wprowadzone do wewnętrznej ewidencji. IBP znajduje się u Kierownika Zakładu.
- 20) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim oraz za mienie, szkody i wypadki na terenie wykonania przedmiotu umowy - od momentu przekazania placu wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego do momentu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego,
- 22) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na występujący wzmożony ruch pojazdów związanych z prowadzoną przez niego działalnością, poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
- 23) przekazania Zamawiającemu bądź Inspektorowi Nadzoru certyfikatów bądź atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału – certyfikat bądź atest musi być sporządzony dla konkretnej partii dostarczanego materiału,
- 24) wykonania dostawy i rozładunku wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia. Dostawa i rozładunek wszystkich urządzeń i elementów objętych przedmiotem zamówienia musi zostać przeprowadzona przy pomocy maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz z wykorzystaniem materiałów Wykonawcy. Wykonanie rozładunku urządzeń oraz elementów objętych przedmiotem zamówienia ma się odbyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie zakładu/installacji w Gotartowie.
- 25) przeprowadzenia w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego ponownego szkolenia pracowników Zamawiającego z procesu obsługi, konserwacji i sterowania obiektu/urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie w zakładzie/installacji w Gotartowie w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnej informacji w tej sprawie od Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dla wykonania przedmiotu umowy posiada odpowiednie zaplecze techniczne oraz stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami, w szczególności prawa budowlanego.
3. Wykonawca przedłoży w dniu zawarcia niniejszej umowy kserokopię:
- 1) świadectwa kwalifikacyjnego SEP, w tym swoich pracowników na stanowisku Eksploatacji i Dozoru dla Grupy 1 i Grupy 2 uprawniające do pomiarów urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych (G1) oraz urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło (G2);
 - 2) świadectwo wzorcowania dla kamery termowizyjnej.

4. Wykonawca oświadcza, że elementy przedmiotu umowy (materiały, urządzenia, instalacje, technologie itp.) są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i posiadają świadectwa i certyfikaty.
5. Wykonawca gwarantuje, że:
 - 1) wszelkie dostarczone w ramach umowy materiały, urządzenia, instalacje i technologie będą jego własnością i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
 - 2) dostarczone materiały, urządzenia, instalacje i technologie będą fabrycznie nowe o wysokim standardzie wykonania, zgodnie z Normami Polskimi i Normami Europejskimi oraz należytej jakości;
 - 3) dostarczone materiały, urządzenia, instalacje i technologie nie będą prototypami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy pełniących funkcję na stanowisku osób nadzorujących, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. W trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób i rodzaj ich zatrudnienia (umowa o pracę lub umowa zlecenia) – poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów o pracę oraz poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zaświadczeń o przeszkoleniu BHP, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umów powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - 2) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy. Zaświadczenia powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń powinny zostać przedstawione w taki sposób, aby była zapewniona ochrona danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, natomiast z datą zawarcia umowy, imieniem i nazwiskiem pracownika, rodzajem umowy o pracę i wymiarem etatu).
 - 4) Zamawiający ma prawo w każdym czasie do weryfikacji pracowników realizujących czynności w ramach przedmiotu umowy pod kątem ich zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę i posiadanych dokumentów, o których mowa pkt 1, 2 i 3.
 - 5) Obowiązki wymienione w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczą również podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków zagospodarowania terenu w zakładzie/instalacji

w Gotartowie i znajomość obiektów na nim się znajdujących celem prawidłowego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wykonawca oświadcza, iż dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 5

1. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca wykona, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na terenie zakładu/installacji w Gotartowie, we własnym zakresie i na własny koszt zagospodarowanie placu wykonania przedmiotu umowy, polegające m.in. na:
 - 1) wykonaniu dla potrzeb zrealizowania przedmiotu umowy poboru mediów,
 - 2) zorganizowaniu zdadnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania urządzeń i obiektów tymczasowych na placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie pomiędzy stronami umowy za pobór mediów przeprowadzone będzie w następujący sposób:
 - 1) jeżeli Wykonawca zamontuje, zgodnie z obowiązującymi normami, zaakceptowane przez Zamawiającego podliczniki poboru mediów – Zamawiający obciąży Wykonawcę na podstawie odczytów tych podliczników i stawek, za jakie Zamawiający obciążony jest za w/w media;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie zamontuje podliczników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu – Zamawiający obciąży Wykonawcę stawką ryczałtową w wysokości 60,00 zł netto za każdy dzień kalendarzowy od protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu umowy, do dnia zakończenia inwestycji i protokolarnego jej przekazania Zamawiającemu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przez obowiązujące przepisy;
 - 3) faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego od dnia protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu umowy lub zamontowania odpowiednich podliczników do zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
 - 4) faktura, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie płatna w terminie 14 dni od daty jej wystawienia przez Zamawiającego.
 - 5) w przypadku realizacji przedmiotu umowy na przełomie roku, pierwsza faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego za okres od dnia protokolarnego przejęcia placu wykonania przedmiotu lub zamontowania odpowiednich podliczników do 31.12.2020 roku, natomiast druga faktura obciążająca za pobór w/w mediów zostanie wystawiona przez Zamawiającego za okres od dnia 01.01.2021 roku do zakończenia przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony protokołem zdawczo-odbiorczym. Płatność faktur zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4).

§ 6

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni kalendarzowych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz przedstawienia ich dokładnej wyceny do zaakceptowania przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności wykonania robót nieobjętych projektem budowlanym oraz robót dodatkowych i zamiennych i przeprowadzi procedurę wykonania tych prac w oparciu o zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty nieobjęte projektem budowlanym oraz roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonywane wyłącznie na podstawie zawartej umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót zamiennych stosował wskaźniki – koszty materiałów, robocizny i sprzętu według najniższych stawek ujętych w kosztorysach ofertowych złożonych przez Wykonawcę do postępowania przetargowego na budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z wykonaniem prac i infrastruktury towarzyszącej na terenie zakładu/installacji w Gotartowie, gm. Kluczbork.
5. Wymaga się, by Wykonawca dokonując wyceny robót dodatkowych stosował ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wskaźniki, tj.: koszty pośrednie, zysk, koszty zakupu oraz cena robocizny według najniższych stawek ujętych w sekocenbud dla regionu opolskiego.
6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminie przeprowadzenia wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Termin realizacji umowy

§ 7

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: w dniu protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy. Przekazanie placu nastąpi po spełnieniu warunków, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy ustala się na: **miesiący** od daty protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą podpisania pomiędzy stronami końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru, potwierdzającego zrealizowanie przedmiotu umowy, będzie spełnienie następujących warunków przez Wykonawcę:
 - 1) zakończone zostaną prace budowlane poświadczone odpowiednim wpisem do dziennika budowy;
 - 2) zostanie zrealizowana kompletna dostawa i montaż zastosowanych urządzeń,
 - 3) przeprowadzone zostanie szkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi, konserwacji i eksploatacji obiektu/urządzeń;
 - 4) przeprowadzone zostaną procedury odbiorowe potwierdzone uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i uzgodnień wynikających z przepisów prawa, w tym stanowisk p.poż oraz pozwolenia na użytkowanie;
 - 5) przeprowadzone zostaną próby i sprawdzenia sprawności działania wybudowanej instalacji fotowoltaicznej i poszczególnych zamontowanych urządzeń;
 - 6) dostarczona zostanie pełna dokumentacja wskazana w niniejszej umowie i jej załącznikach;
 - 7) zrealizowane zostaną pozostałe zapisy wskazane w umowie i jej załącznikach.
4. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy termin ich usunięcia, co zostanie zawarte w końcowym protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia tych uwag w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. Zamawiający może wnieść uwagi do dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji wskazanej w załączniku nr 2, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odnieść się do nich, w terminie obustronnie ustalonym. Wniesienie przez Zamawiającego uwag do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji nie może stanowić przyczyny odmowy podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadku braku kompletności przekazanej dokumentacji.

Przekazanie placu budowy i nadzór nad realizacją inwestycji

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Warunkiem przekazania Wykonawcy placu wykonania przedmiotu umowy będzie:
 - 1) sporządzenie przez Wykonawcę projektu organizacji prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu wykonania robót (z podziałem na tygodnie i miesiące) w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Zamawiający w ciągu 2 roboczych dni zatwierdzi przedłożony projekt organizacji prac, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogram wykonania robót lub wnieśnie poprawki, które Wykonawca uwzględni maksymalnie do protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przekazanie przez Wykonawcę polisy OC i polisy CAR oraz dowodów opłaty składek, o których mowa w § 17 w terminie 6 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
3. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość polisy OC i polisy CAR dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazać Zamawiającemu dowody opłaty składek, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu polisy OC i polisy CAR najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

1. Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Nadzór Inwestorski, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie umocowany na podstawie odrębnej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
4. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności ze strony Wykonawcy Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

5. W przypadku zmiany Kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że będzie on spełniał wymagania SIWZ w zakresie uprawnień i doświadczenia przedstawionych w SIWZ. Brak spełnienia wymagań określonych w SIWZ skutkować będzie brakiem akceptacji ze Strony Zamawiającego na wykonanie przedmiotowej zmiany.
6. Zmiana Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy wymaga pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest umowa. Jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymaganiom możliwe jest wykonanie ekspertyzy przez Zamawiającego, gdzie koszty ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca, o ile jej wynik będzie rozbieżny z wynikiem ekspertyzy wykonanej przez Wykonawcę.
2. Na żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych okaże mu dokumenty (lub wykaże w inny właściwy sposób), z których wynikać będzie, że zastosowane materiały, urządzenia, narzędzia czy sprzęt odpowiadają wymogom prawa polskiego, w tym zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia prób technicznych elementów użytych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, co do których wymagane jest uzyskanie stosownych zezwoleń właściwych organów.
4. Zamawiający ma prawo wstępu na teren placu wykonania przedmiotu umowy w każdym czasie w celu sprawdzenia zgodności prowadzonych prac z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zabezpieczenie należyte umowy

§ 11

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie zł (słownie:) w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub niewykonania umowy, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołalne, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia.
4. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% w kwocie zł nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część w wysokości 30% w kwocie zł zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie

§ 12

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie pięciu faktur w następujący sposób:
 - 1) Pierwsza faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie..... złotych netto), co daje kwotę brutto zł (słownie..... złotych) płatna będzie po zrealizowaniu 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 20% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Druga faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. zł netto (słownie:złotych netto), co daje kwotę brutto zł (słownie:złotych)

- płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 40% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
- 3) Trzecia faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie: złotych netto), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych) płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 60% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 - 4) Czwarta faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie: złotych netto), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych) płatna będzie po zrealizowaniu kolejnych 20% wartości przedmiotu zamówienia. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie częściowy protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający zrealizowanie 80% wartości przedmiotu zamówienia, podpisany przez przedstawicieli Stron umowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
 - 5) Piąta faktura w wysokości 20% wartości przedmiotu zamówienia, tj. **zł netto** (słownie: złotych netto), co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych) płatna będzie po zrealizowaniu całości wartości przedmiotu zamówienia (w tym m.in. po zakończeniu prac budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy bez wad podpisany przez przedstawicieli Stron umowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego każdej faktury.
 3. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu urządzeń i materiałów, opłatami celnymi, itp.
 5. W przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca winien przekazywać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone (oświadczenie musi zawierać kwoty zapłacone i pozostające do zapłaty). Niniejsze oświadczenie stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Wykonawca nie może pomniejszać wynagrodzenia należnego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
 8. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

Odbiór przedmiotu umowy

§ 13

1. Odbiory robót zanikających oraz ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Brak odbioru w tym terminie umożliwi Wykonawcy prowadzenie dalszych prac.

2. Odbiór robót, w tym częściowe odbiory oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po zgłoszeniu zakończenia wskazanych robót przez Wykonawcę.
3. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do odbioru, wyznaczając jego termin.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania odbioru/odbiorów z udziałem odpowiednich służb (w przypadku wystąpienia takiej konieczności), zgodnie z prawem budowlanym i energetycznym.
5. Jeżeli w czasie czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) gdy wady nadają się do usunięcia może: wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia;
 - 2) gdy wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości przedmiotu umowy o stwierdzoną wadę. Koszt ekspertyzy zleconej przez Zamawiającego poniesie Wykonawca lub
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę za zapłatą kary umownej określonej w § 15 ust. 1 pkt 2, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
6. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz zażąda wyznaczenia terminu odbioru nieprzyjętych poprzednio wadliwych robót.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, gdy w ich czasie ustalono, że istnieją wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Przerwa może trwać do czasu usunięcia wad.

Warunki gwarancji

§ 14

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty udzielamiesięcznej gwarancji jakości licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca na dostarczone i zamontowane urządzenie i elementy instalacji, licząc od daty podpisania przez obie Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, udziela następujących gwarancji jakości:
 - 1) Panele fotowoltaiczne – 25 lat; po upływie 25 lat gwarantowana wydajność paneli będzie wynosić 80 % maksymalnej mocy.
 - 2) Inwertery – 10 lat.
 - 3) Pozostałe urządzenia i elementy instalacji – 10 lat.
 Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta. W przypadku napraw w okresie gwarancji, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, okres gwarancji zostanie przedłużony o czas dodatkowy równy okresowi trwania napraw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania naprawy w okresie gwarancji w terminie 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, a czas reakcji na zgłoszenie wad nie będzie przekraczał 24 godzin. W przypadku braku możliwości naprawy przedmiotu umowy w ciągu 48 godzin od dnia pisemnego zgłoszenia wady, Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym dodatkowy termin naprawy, z tym że nie może on przekraczać w okresie gwarancji 7 dni kalendarzowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona napraw wad w okresie gwarancji w terminie wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu, wówczas Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia przewidzianego dla Zamawiającego w § 15 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego zgody sądu powszechnego.
4. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z obiektu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym, tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem obiektu z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego, wynosi 24 godziny. W przypadku gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminach, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy.
6. Jeżeli wykonawca nie usunie usterki w trybie awaryjnym lub nienależycie ją usunie bądź odmówi usunięcia usterki, za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W przypadku nieregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego,

Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

7. W ciągu 2 tygodni po upływie okresu gwarancji dokonany będzie przez Zamawiającego ostateczny pogwarancyjny odbiór robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
8. Jeśli w czasie odbioru, o którym mowa w ust. 7, ujawnione zostaną wady wykonanych robót, Zamawiający ustali sposób i termin ich usunięcia, a koszty usunięcia wad pokryje w całości Wykonawca.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeśli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego określającego uprawnienia Zamawiającego w ramach gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały, urządzenia wraz z zastosowaną technologią, na warunkach nie gorszych niż określone w umowie.
11. Wykonawca udziela gwarancji również na prace i dostawy wykonywane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców – na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
12. **Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich kosztów przeglądów, konserwacji i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji, w tym do ponoszenia związanych z tym wszystkich kosztów towarzyszących – materiałów, części, przyjazdów, itp. Przeglądy, konserwacje i serwisy znajdujące się do wykonania po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji, o których mowa w niniejszym ustępie, dotyczą wszystkich przeglądów, konserwacji i serwisów, w tym określonych w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykona czynności określone w niniejszym ustępie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
13. Wykonawca zapewni profesjonalny serwis z obsługą w języku polskim na każdym etapie procedury usuwania wad gwarancyjnych i pogwarancyjnych, włączając zgłoszenie zdarzenia, wizytę na miejscu, zamawianie części zamiennych czy zużywających się itd. Wymaga się znajomości języka polskiego w mowie i piśmie, stopień znajomości bardzo dobry - również w odniesieniu do języka technicznego.

Kary umowne

§ 15

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu napraw w okresie gwarancji w terminach wskazanych w §14 niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy z powodu rozwiązania przez niego umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, jak i również z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz z powodu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku nienależytego bądź niewykonania przedmiotu umowy;
- 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej w technologii innej od wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej i będącej przedmiotem niniejszej umowy;
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie;
- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy przypadek braku noszenia przez pracownika biorącego udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, na terenie całego zakładu w Gotartowie, kamizelki odblaskowej z nazwą firmy, w której jest zatrudniony bądź kasku ochraniającego głowę bądź maseczki zasłaniającej usta i nos;
- 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień nieumieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego danych dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 8) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak przeprowadzenia

- w ramach wynagrodzenia umownego dodatkowych badań gruntu i jego wymiany – w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
- 9) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku wykonania obsługi geologicznej przez geologa, który nie zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania badań geologicznych przez zaakceptowanego przez Zamawiającego geologa;
 - 10) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe niezapewnienie w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów znajdujących się w zakładzie/instalacji w Gotartowie. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
 - 11) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wywiezienia ziemi pochodzącej z wykopów przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w miejsce zapewnione przez Wykonawcę;
 - 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy dzień braku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren zakładu/instalacji w Gotartowie, jak i na terenie zakładu – za brak należytego sprzątnięcia i zamiatania dróg, za rozjeżdżanie dróg oraz za brak bieżącego naprawiania dróg, jeśli będzie dochodziło do ich uszkodzenia, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego utrzymania dróg prowadzących na teren zakładu/instalacji w Gotartowie, jak i na terenie zakładu (codzienne sprzątnięcie i zamiatanie dróg, brak rozjeżdżania dróg) oraz bieżącego naprawiania dróg prowadzących na teren zakładu/instalacji w Gotartowie w przypadku ich uszkodzenia, jak i na terenie zakładu.
 - 13) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak należytego zabezpieczenia terenu wykonania prac budowlanych i ponoszenia za niego pełnej odpowiedzialności - od momentu wejścia na nieruchomość Zamawiającego;
 - 14) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowy brak utrzymania porządku na terenie wykonania przedmiotu umowy. Informację w tej sprawie Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie;
 - 15) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,04 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdorazowe niedostarczenie Zamawiającemu atestów dla każdej planowanej do zrealizowania dostawy materiału;
 - 16) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy, jeśli w okresie do 12 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, na pisemny wniosek Zamawiającego nie przeprowadzi na własny koszt ponownego szkolenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 25);
 - 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2 oraz §4 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 18) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie orzeczeń lekarskich stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych na danym stanowisku pracy oraz zaświadczenia o odbyciu wymaganego przepisami prawa szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (wstępnego lub okresowego).
 - 19) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 20) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu w wymaganym terminie projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy ubezpieczenia robót, o których mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 21) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji, zapewnienia ciągłości polisy OC i polisy CAR dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek.
 - 22) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania we własnym

- zakresie i na własny koszt, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, zagospodarowania placu realizacji przedmiotu umowy, polegającego m.in. na wykonaniu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy poboru mediów oraz zorganizowaniu zdatnego do użytku zaplecza budowlanego wyposażonego w urządzenia sanitarne, a także obiekty magazynowe;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdorazowy brak wykonania zapisów dotyczących warunków serwisu i gwarancji, o których mowa w § 14, za wyjątkiem sytuacji gdy Wykonawca nie wykonała napraw w okresie gwarancji w określonych w umowie terminach (w takim przypadku obowiązuje kara umowna określona w § 15 ust. 1 pkt 1).
 - 24) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy.
 - 25) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za brak wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądów i serwisów, których konieczność przeprowadzenia pojawi się w trakcie trwania okresu gwarancji.
 - 26) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za realizację przedmiotu niniejszej umowy za uzyskanie parametrów mocy sumarycznej niezgodnych z wymaganymi parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
 - 27) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie sposobu rozliczenia czy terminu zapłaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
 3. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
 5. Maksymalna wysokość kar umownych, do których zapłacenia zobowiązany jest Wykonawca wynosi 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

Rozwiązanie umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 2) w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych w odniesieniu do terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 2 oraz w odniesieniu do zatwierdzonego przez Strony umowy projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
 - 2) za wybudowanie instalacji fotowoltaicznej w technologii innej od wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej i będącej przedmiotem niniejszej umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 4) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót oraz polisy ubezpieczenia robót, o których mowa w § 8 ust. 2 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych,
 - 5) w przypadku opóźnienia w zapewnieniu ciągłości polisy ubezpieczenia robót dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy i przekazania Zamawiającemu dowodów opłaty składek, o których mowa w § 8 ust. 3 trwającego powyżej 10 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia aneksu do niniejszej umowy zmieniającego termin jej realizacji,

- 6) w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową bądź z projektem organizacji i harmonogramem wykonania robót, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową bądź z projektem organizacji i harmonogramem wykonania robót poprzez uzupełnienie niewykonanych prac bądź realizowania tych prac zgodnie z zapisami umowy i jej załączników. Uzupełnienie wykonania prac nie wydłuża końcowego terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 7 ust. 2,
 - 7) w przypadku nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 8) w przypadku nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty wskazanej w zaakceptowanym przez obie Strony projekcie organizacji i harmonogramie wykonania robót lub nie kontynuowania ich w ciągu 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 9) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
 - 10) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu nie zmienia sposobu jego wykonania,
 - 12) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
 - 13) w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zapisów umowy dotyczących podwykonawstwa (jeśli takie występują), określonych w §18 niniejszej umowy,
 - 14) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
 - 15) w przypadku opóźnienia trwającego 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w §4 ust. 5 niniejszej umowy,
 - 16) w przypadku opóźnienia trwającego 10 dni kalendarzowych w zapewnieniu ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) w przypadku braku protokolarnego przekazania placu wykonania przedmiotu umowy pomiędzy stronami w sytuacji braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionego przez Wykonawcę projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót,
 - 18) w przypadku braku przeprowadzenia w ramach wynagrodzenia umownego dodatkowych badań gruntu i jego wymiany – w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
 3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 4. Rozwiązanie umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
 5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
 6. W razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, ciężar na niej następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych od daty rozwiązania umowy przy udziale drugiej strony sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac będących w toku, zgodnie ze stanem na dzień rozwiązania umowy,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy) zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji (o którym mowa w pkt poprzednim), który zawierać będzie wartość wykonanych prac. Protokół musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy za wykonane prace będące przedmiotem niniejszej umowy, gdy zostały one wykonane z wadami i gdy rozwiązanie umowy nastąpiło z winy Wykonawcy,
 - 3) Należności za wykonywane prace będące przedmiotem niniejszej umowy (z wynagrodzenia należnego Wykonawcy), zgodnie ze sporządzonym protokołem inwentaryzacji, zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne po bezskutecznym upływie terminu zapłaty kary umownej przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za szkody spowodowane przez siebie zgodnie z ekspertyzą zleconą przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia szkód spowodowanych przez Wykonawcę, koszt ekspertyzy poniesie Wykonawca.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Ubezpieczenie

§ 17

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy zawrze na swój rachunek i przedstawi do akceptacji następujące ubezpieczenia:

- 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy:
 - a) Ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Wykonawca, wszyscy podwykonawcy oraz pozostałe firmy zatrudnione do realizacji zadania;
 - b) zakres ubezpieczenia: reżim deliktowo kontraktowy. Zakres pokrycia ubezpieczeniowego powinien obejmować wszystkie szkody osobowe, majątkowe, jak również czyste straty finansowe i utracone korzyści;
 - c) klauzule dodatkowe:
 - kl. OC pracodawcy: limit 500.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców do pełnej S.U.;
 - kl. OC za szkody w rzeczach znajdujących się w pieczy lub pod kontrolą ubezpieczającego: limit 200.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w rzeczach przyjętych w celu wykonania pracy/usługi: limit 100.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w podziemnych instalacjach: limit 100.000,00 zł;
 - kl. OC za szkody w środowisku: limit 1.000.000,00 zł;
 - kl. czyste straty finansowe: limit 500.000,00 zł;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi ochroną ubezpieczeniową na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia;
 - kl. OC za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy;
 - d) klauzule szczególne:
 - kl. odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorstw budowlanych – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w trakcie prowadzenia prac wymienionych w umowie ubezpieczenia;
 - kl. wibracji i osłabienia elementów nośnych;
 - kl. OC za wady budynku lub budowli – rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe spowodowane:
 - wadliwie wykonanymi pracami budowlanymi lub montażowymi;
 - wadą materiałów budowlanych;
 - pomyłkowym zastosowaniem materiałów budowlanych (innych niż był zobowiązany zastosować wykonawca).
- 2) Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu CAR na sumę ubezpieczenia nie mniejszą od wartości kontraktu:
 - a) ubezpieczonym w umowie ubezpieczenia winni być: Zamawiający, Wykonawca, wszyscy jego zleceniodawcy, oraz podwykonawcy i pozostałe firmy zatrudnione przez wykonawcę do realizacji zadania;
 - b) zakresem pokrycia ubezpieczeniowego objęte powinny być: wszelkie materiały, maszyny budowlane, urządzenia i instalacje będące przedmiotem budowy i/lub montażu oraz prace budowlane i/lub montażowe, zarówno stałe jak i tymczasowe, przygotowawcze i pomocnicze, związane z kompleksową realizacją kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, a także pozostałe mienie należące do ubezpieczającego lub za które może on być odpowiedzialny z tytułu jego użycia lub posłużenia się nim w trakcie realizacji prac kontraktowych na miejscu ubezpieczenia.
 - c) umowa ubezpieczenia powinna zawierać poniższe klauzule:
 - kl. usuwanie usterek w okresie gwarancji;
 - kl. rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego 24 miesiące;
 - kl. ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i wolnych ustawowo od pracy, fracht ekspresowy;
 - kl. ubezpieczenie prób gorących maszyn i urządzeń mechanicznych i instalacji: limit 4 tygodnie;
 - kl. rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego lub jego części po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji;

- kl. mienie istniejące Zamawiającego lub znajdujące się w dniu rozpoczęcia robót na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie będące własnością lub będące w posiadaniu Ubezpieczającego: limit 1.000.000,00 zł;
- kl. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie: limit 20% szkody;
- kl. koszty utylizacji substancji niebezpiecznych: limit 200 000,00 zł;
- kl. koszty powołania ekspertów: limit 100.000,00 zł;
- kl. koszty lokalizacji wycieku;
- kl. klauzula reprezentantów – dotyczyć może wyłącznie winy umyślnej ubezpieczającego lub osób za które ponosi odpowiedzialność. Przez osoby, za które ubezpieczający ponosi odpowiedzialność rozumieć należy wyłącznie członków zarządu i prokurentów oraz właścicieli firmy;
- kl. klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu 20%;
- kl. automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia 30 dni;
- kl. niezawiadomienia w terminie o szkodzie.

Podwykonawstwo

§ 18

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. W celu sprawnego wykonaniu robót i dostaw oraz zapewnienia ich dobrej jakości, Wykonawca może zlecić część robót i dostaw do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót i dostaw przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty i dostawy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać postanowień kodeksu cywilnego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca lub podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot prac, które zamierza wykonać podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W ciągu 30 dni od daty wykonania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający w formie pisemnej może złożyć Wykonawcy i podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę. Wyrażenie przez Zamawiającego sprzeciwu jednoznacznie oznacza brak zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na udział w realizacji zamówienia objętego niniejszą umową.
4. W przypadku braku wyrażenia sprzeciwu wobec wykonania zgłoszonych robót przez podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej umowie oraz gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni roboczych od jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedłożenia mu umowy o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie o którym mowa w niniejszym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, stosuje się przepisy odpowiednie dla robót budowlanych.

10. Każdy projekt umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu prac przewidzianych do wykonania;
 - 2) terminów realizacji;
 - 3) wynagrodzenia w PLN i terminów płatności (wynagrodzenie nie może być wyższe niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a termin płatności faktur nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku);
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
 - 5) zapis o konieczności uzyskiwania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami;
 - 6) zapis o sposobie dokonywania płatności na rzecz podwykonawców (ewentualnie dalszych podwykonawców);
 - 7) udział podwykonawców lub dalszych podwykonawców w odbiorach robót.
 - 8) wynagrodzenie należne podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom nie może być pomniejszone o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 - 3) uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom czy dalszym podwykonawcom o kaucje, np. na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
12. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, a w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego.
13. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
15. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechania działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, jeżeli realizuje roboty i dostawy w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy, przepisami obowiązującego prawa oraz przepisami bhp i p.poż.
17. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
18. Opisany w niniejszym paragrafie tryb udzielenia zgody na akceptację projektów umów, lub zgłoszenia zmian będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
19. W przypadku uchylecia się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia z obowiązku zapłaty, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy potrąconego o należności powstałe wobec podwykonawców, w przypadku:
 - 1) gdy przed przystąpieniem do wykonania prac Zamawiającemu zgłoszony został szczegółowy przedmiot planowanych do wykonania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, a Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia nie wyraził sprzeciwu wobec wykonywania tych prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) gdy podwykonawca albo dalszy podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z Wykonawcą.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszych podwykonawców dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stosunku nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust.1 ustawy Pzp lub oświadczenia albo dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę albo zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
27. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków określonych w §4 ust. 5 niniejszej umowy.
28. Wykonawca nie może łączyć w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wykonania zamówienia podstawowego z ewentualnymi zamówieniami dodatkowymi, które powstaną na etapie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w tym również rozliczenia za zrealizowane prace z zamówienia podstawowego i z zamówień dodatkowych.

Pozostałe postanowienia

§ 19

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej www.eko-region.pl
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny "EKO-REGION" sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: www.eko-region.pl

Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane "EKO-REGION" sp. z o.o.

6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 20

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

§ 21

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, prawa energetycznego, przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę;
 - 2) w zakresie wydłużenia terminu gwarancji na dowolny okres;
 - 3) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie ustanowionych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - 5) w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z faktycznie wykonanymi pracami wchodzącymi w zakres przedmiotu zamówienia. Wyliczenie wartości faktycznie wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w oparciu o wycenę poszczególnych prac na podstawie cen określonych w kosztorysie Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 6) w zakresie terminu wykonania prac objętych przedmiotem umowy, w następujących okolicznościach:
 - a) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności brak stworzenia dla Wykonawcy warunków do wykonania przedmiotu umowy, tj. nieterminowe i niewłaściwe przygotowanie frontu robót dla Wykonawcy;
 - b) złe warunki atmosferyczne;
 - c) katastrofa budowlana;
 - d) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.;
 - e) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy;
 - f) niezależnych od Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest do udowodnienia, że opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych);
 - g) i inne istotne okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 7) w zakresie przedmiotu wykonania prac objętych umową w przypadku konieczności (tylko w przypadku, gdy niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy jest niezależne od Wykonawcy, a zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych uzyska aprobatę Zamawiającego) zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w umowie i jej załącznikach w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy - co nie może wpływać na termin realizacji przedmiotu umowy, ani być przyczyną do jego wydłużenia,
 - 8) w zakresie nieistotnej zmiany wpływającej na przedmiot umowy, nieskutkującej zmianą wynagrodzenia ryczałtowego;
 - 9) w zakresie zmiany liczby faktur obciążających Wykonawcę za pobór mediów – w przypadku zmiany terminu wykonania niniejszej umowy;

10) w zakresie zmiany projektu organizacji i harmonogramu wykonania robót – w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 23

W przypadku wystąpienia sprzeczności pomiędzy zapisami umowy i załącznika nr 2 do umowy, a załącznikiem nr 1 i nr 3 do umowy, pierwszeństwo mają zapisy określone w umowie i załączniku nr 2.

§ 24

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję udzielającą pozwolenia na budowę dotyczącą wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 25

1. Wykonawca do koordynacji prac objętych niniejszą umową wyznacza:, tel.
2. Po stronie Zamawiającego, osobą wyznaczoną do koordynacji prac objętych niniejszą umową jest Ewelina Grzegorzewska, Tomasz Chojnicki, tel. 44 633 08 15 wew. 218.
3. W razie zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację prac ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, należy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 1 dnia, powiadomić o tym drugą ze stron niniejszej umowy.

§ 26

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze ugody. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 27

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

§ 28

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi sporządzonymi metodą kalkulacji szczegółowej

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3:

- Projekt budowlany,
- Projekt wykonawczy,
- Instrukcja obsługi i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej,
- Kosztorys nakładczy i przedmiar robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca