ZAPYTANIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA I WYJAŚNIENIA

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pzp (Dz. U. z 2019r. poz. 1843) Zamawiający informuje,
że w postepowaniu o zamówienie publiczne nr 20/INFR/6WOG/2020, którego podmiotem jest Eksploatacja zlecona systemu cieplnego
od źródła ciepła w budynkach do grzejników włącznie oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej wpłynęły pytania dotyczące następującej kwestii:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***L.P.*** | ***TREŚĆ ZAPYTANIA*** | **WYJAŚNIENIE ZAMAWIAJĄCEGO** |
| 1. | **1**. Treści Załączników 6 i 6a (Specyfikacja techniczna): I. Informacje eksploatacyjne: a) czy budynek dowódczo-sztabowo-szkoleniowy na terenie jednostki SOI Ustka – Wicko Morskie zasilany ciepłem z kotłowni w budynku 40 będzie w pełni użytkowany w całym okresie zamówienia? b) w zakresie sprawność kotłowni: − w jaki sposób skalkulowano sprawność, którą podano w odpowiedziach do SIWZ – kotłownie olejowe 93% i kotłownia koksowa - 60%? Sprawność wytwarzania ciepła mogłaby być obliczona z następującego wzoru: 𝜈 = 𝑖𝑙𝑜ść 𝑐𝑖𝑒𝑝ł𝑎 𝑤𝑦𝑝𝑟𝑜𝑑𝑢𝑘𝑜𝑤𝑎𝑛𝑒𝑔𝑜 [𝑀𝐽] 𝑤𝑎𝑟𝑡𝑜ść 𝑜𝑝𝑎ł𝑜𝑤𝑎 [𝑀𝐽𝑘𝑔] × 𝑚𝑎𝑠𝑎 𝑜𝑝𝑎ł𝑢 [𝑘𝑔] Na jakiej podstawie określono sprawność skoro brak jest danych o zużyciu paliwa? Jeśli do obliczenia sprawności był użyty wzór nie uwzględniający zużycia paliwa, to prosimy o jego wskazanie; − czy podane wartości sprawności obliczone są w oparciu o wartość opałową czy ciepło spalania? − czy Zamawiający może udostępnić informacje o sprawności dla każdej kotłowni osobno? − czy Zamawiający dysponuje protokołem odbioru ITSC z obecnie trwających lub zakończonych umów na dostawę ciepła, które mogłyby być źródłem informacji o sprawnościach kotłowni? − czy Zamawiający dysponuje historycznymi danymi dotyczącymi zużycia paliwa w zestawieniu z produkcją ciepła w tym okresie? c) czy wskazane w zamówieniu zapotrzebowanie na ciepło jest zdefiniowane jako ciepło wyprodukowane czy jako ciepło zużyte na ogrzanie budynków? d) jaka jest planowana temperatura czynnika grzewczego (na zasilaniu i powrocie) w podziale na poszczególne kotłownie? e) prosimy o wskazanie średniomiesięcznego zużycia mediów dla ZADANIA nr 1 Budynek KTO ROSOMAK. | Zamawiający informuje, że:**ad a)** budynek dowódczo-sztabowo-szkoleniowy na terenie jednostki SOI Ustka – Wicko Morskie zasilany ciepłem z kotłowni w budynku 40 planowany jest do pełnego użytkowania w całym okresie zamówienia. Nadmieniamy jednak, że z uwagi na panującą epidemię nie wykluczamy utrzymania temperatury dyżurnej w przypadku odwołania ćwiczeń na CPSP.**ad b)** Zamawiający uzyskał dane dotyczące ilości zużytego paliwa i kształtują się za rok 2019 następująco:bud 40 – 53 896,88 litrów co daje 93,00% sprawności;bud 65 – 12 945,18 litrów co daje 92,97% sprawności;bud 79 – 40 809,36 litrów co daje 92,80% sprawności;bud 113 – 29 926,40 litrów co daje 93,21% sprawności;bud 134 – 9 867,04 litrów co daje 92,67% sprawności.**ad c)** wskazane w zamówieniu zapotrzebowanie na ciepło jest zdefiniowane jako ciepło wyprodukowane;**ad d)** oczekujemy od Wykonawcy utrzymania temperatur w obiektach zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji technicznej;**ad e)** miesięczne zużycia mediów dla ZADANIA nr 1 Budynek KTO ROSOMAK:**energia elektryczna** od 18.12.2019 r. 395,7 kWh, za styczeń 2020 r.- 1052,7 kWh, za luty 990,2 kWh, za marzec 1040,2 kWh.Za **wodę i ścieki** Wykonawca nie jest obciążany.  |
|  | II. Dane techniczne: a) czy wszystkie wymienione w ZADANIU nr 2 kotłownie znajdują się w jednej lokalizacji (Wicko Morskie)? Opis przedmiotu zamówienia wskazuje SOI Ustka – Wicko Morskie, natomiast w zapisach dotyczących podatku od nieruchomości dla budynku 1C (kotłownia na ekogroszek) wskazuje się Gminę Ustka, podczas gdy dla pozostałych budynków – Gminę Postomino; b) na jakich warunkach Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia socjalne, sanitarne, warsztat, narzędziownię, magazyn i miejsca parkingowe na terenach jednostek? c) w jaki sposób jest obecnie prowadzone nawęglanie w kotłowni na paliwo stałe – mechanicznie czy za pomocą pracy rąk ludzkich? d) czy na wszystkich kotłowniach znajdują się liczniki wody/ścieków oraz energii elektrycznej zużytych na potrzeby produkcji ciepła? - jeśli nie, to na podstawie czego będzie następowało rozliczenie za zużyte media? e) czy liczniki ciepła znajdują się na wyjściu z kotłowni czy na wejściu do instalacji odbierającej ciepło? f) czy kotły na ekogroszek są wyposażone w zasobniki opału? - jeśli tak, to na ile czasu wystarczy opał w zasobnikach przy nominalnym obciążeniu kotła? g) czy plac węglowy jest wyposażony w wagę do opału? h) proszę podać wykaz urządzeń, jakie znajdują się na placu węglowym. i) jaka ilość węgla mieści się na placu węglowym? j) czy zbiorniki na olej są wyposażone w urządzenia do zdalnego odczytu poziomu oleju wewnątrz? k) czy Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania określonego zapasu opału? - jeśli tak, to prosimy o wskazanie poziomu zapasów; l) czy Wykonawca musi uzgadniać z Zamawiającym terminy dostaw opału i przedstawiać ich harmonogram? m) proszę wskazać wartości parametrów technicznych palników poszczególnych kotłowni; n) proszę wskazać wartości parametrów technicznych układów automatyki sterujących pracą poszczególnych kotłowni; o) o jakich urządzeniach kontrolno-pomiarowych traktuje § 2 ust. 1 pkt 2 umów? - prosimy o przesłanie specyfikacji i wypisanie jakie są to urządzenia oraz wskazanie, na których kotłowniach są wykorzystywane te układy;  |  Zamawiający informuje, że:**ad a)** wszystkie wymienione w ZADANIU nr 2 kotłownie znajdują się w jednej lokalizacji (Wicko Morskie); **ad b)** warunki użyczenia określone są w **§**2 ust.9 projektu umowy;**ad c)** obecnie prowadzone nawęglanie w kotłowni na paliwo stałe – jest realizowane z pomocą pracy rąk ludzkich;**ad d)** na wszystkich kotłowniach znajdują się liczniki wody oraz energii elektrycznej, ścieki rozliczane są na podstawie ilości zużytej wody;**ad e)** liczniki ciepła zlokalizowane są w kotłowni;**ad f)** zasobnik opału wystarczy od 2 do 3 dni w zależności od intensywności zużycia ciepłej wody;**ad g)** plac węglowy nie jest wyposażony w wagę do opału;**ad h)** plac węglowy nie jest wyposażony w stałe urządzenia techniczne;**ad i)** około 70 ton koksu mieści się na placu węglowym;**ad j)** zbiorniki na olej nie są wyposażone w urządzenia do zdalnego odczytu poziomu oleju wewnątrz;**ad k)** Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania 60 dniowego zapasu opału;**ad l)** Wykonawca nie musi uzgadniać z Zamawiającym terminu dostaw opału i przedstawiać ich harmonogramu. Musi uzgadniać tylko dni dostaw opału w celu umożliwienia wjazdu na teren jednostki wojskowej (miejsca realizacji przedmiotu umowy).**ad n) bud nr 1** – brak automatyki przy kotłach ECA IV – sterowanie ręczne, kocioł DEFRO posiada wbudowana automatykę sterowania,**bud. 40** – sterowanie za pomocą konsoli Diematic m3 i konsoli sterujące k3;**bud. 65 –** sterowanie automatyczne;**bud.79** – sterowanie automatyczne;**bud.113** – sterowanie ręczne – niesprawna automatyka;**bud. 134** – sterowanie automatyczne.**ad o)** urządzenia kontrolno-pomiarowe i zabezpieczające powinne być eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami dozoru technicznego i metrologii.  |
|  | III. Informacje środowiskowe, BHP i ppoż.: 1. a) czy pomieszczenia kotłowni spełniają warunki BHP i są wyposażone w środki ochrony ppoż. z ich wyszczególnieniem i datą legalizacji/przeglądu?
2. b) czy Zamawiający posiada instrukcje BHP dla zespołów urządzeń wytwarzających i przesyłających ciepło dla każdej kotłowni?
3. c) Czy przewidziane w § 2 ust. 2 pkt 7 przeglądy kominiarskie winni wykonywać pracownicy Wykonawcy, czy tez dopuszczalne jest powierzenie tych prac podmiotowi zewnętrznemu?
4. d) Czy zamawiający posiada instrukcje bhp dla zespołów urządzeń wytwarzających i przesyłających ciepło dla każdej kotłowni?

W ocenie Wykonawcy, pomimo uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w treści Załączników 6 i 6a, powyższe kwestie nie zostały wyjaśnione, a co za tym idzie nie jest możliwe prawidłowe przygotowanie i sporządzenie oferty. Wykonawca pragnie zwrócić uwagę jednocześnie, iż w przypadku gdy podmiot świadczący obecnie eksploatację systemu cieplnego na rzecz Zamawiającego będzie składał ofertę w ogłoszonym przetargu, wyżej wskazane dane są w jego posiadaniu, co daje mu przewagę konkurencyjną wobec innych potencjalnych wykonawców.  |  Zamawiający informuje, że:**ad a)** pomieszczenia kotłowni spełniają warunki BHP nie są wyposażone w środki ochrony ppoż, leży to po stronie Wykonawcy;**ad b)** eksploatacjadla zespołów urządzeń wytwarzających i przesyłających ciepło winna być realizowana zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami BHP, szczegółowe zakresy przepisów/instrukcje BHP leżą po stronie Wykonawcy;**ad c)** przeglądy kominiarskie mogą być realizowane przez pracowników Wykonawcy lub podmioty zewnętrzne pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień w uzgodnieniu z Zamawiającym;**ad d)** Zamawiający nie posiada instrukcje bhp dla zespołów urządzeń wytwarzających i przesyłających ciepło dla każdej kotłowni, szczegółowe zakresy przepisów/instrukcje BHP leżą po stronie Wykonawcy. |
| 2.  |  Część III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” Wnosimy o wskazanie w zakresie ZADANIA nr 1, czy Budynek KTO ROSOMAK będzie w pełni użytkowany w całym okresie 2020.07-2021.09? Z informacji przekazanych przez Zamawiającego aktualnie w obiekcie jest utrzymywana temperatura dyżurna. | Zamawiający informuje, że budynek KTO ROSOMAK planowany jest do pełnego użytkowania od września 2020r.  |
| 3. | **Część III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”:** Wnosimy o wskazanie mocy zamówionej w ramach przedmiotowego postępowania dla poszczególnych zadań. Zamawiający w dokumentacji określił moc zainstalowana poszczególnych urządzeń oraz wskazał ilość ciepła, którą planuje zamówić. Powyższe dane są niezbędne z punktu widzenia wymogów nałożony przez Prawo energetyczne, w szczególności zaś ustalenia konieczności uzyskania koncesji. |  Zamawiający informuje, że moc zamówiona w ramach przedmiotowego postępowania dla:Zadania 1 – 268 KWZadania 2 – 1 504,74 KW - zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji technicznej |
| 4. | Załącznik nr 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD II” - § 7 ust. 10 Wnosimy o zmianę zapisu na: *"Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury* ***Ustka****.”*Wskazana umowa dotyczy ZADANIA nr 2, czyli eksploatacji zleconej systemu cieplnego od źródła ciepła w budynkach nr: 1C, 40, 65, 79, 113, 134 do grzejników włącznie oraz innych urządzeń odbierających ciepło oraz dostawa energii cieplnej, zwana dalej systemem cieplnym od dnia 01.09.2020 roku do dnia 31.08.2022 roku – SOI Ustka – Wicko Morskie. Zamieszczony obecnie przez Zamawiającego wzór umowy wskazuje na Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury Czarne. | Zamawiający informuje, że:Wykonawca dokona zmiany o następującej treści: *"Do odebrania usługi i podpisania protokołu odczytu liczników wytworzonej energii cieplnej upoważniony jest wyłącznie Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury* ***Ustka****.”* |
| 5. |  Załącznik nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 9 ust. 3 Zgodnie ze wskazaniami wzorów umów, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w określonej wysokości za każdy dzień nieświadczenia usługi lub nie utrzymania komfortu cieplnego. Na jakiej podstawie i w oparciu o jakie kryteria będzie określany ów komfort cieplny, w szczególności czy Wykonawca winien odnosić się do Polskiej Normy PN-EN ISO 7730:2006 – Ergonomia środowiska termicznego. Analityczne wyznaczanie i interpretacja komfortu termicznego z zastosowaniem obliczenia wskaźników PMV i PPD oraz kryteriów lokalnego komfortu termicznego? |  Zamawiający informuje, że:- kara umowna za nieświadczenie usługi – stanowi (mówi) o całkowitym przerwaniu ciepła do wskazanych obiektów;- kara umowna za nie utrzymanie komfortu cieplnego – stanowi (mówi) o nie utrzymywaniu oczekiwanych (zgodnie z załącznikiem nr. 3 do specyfikacji technicznej oraz zapisami umowy **§** 2 ust. 3 pkt 3) temperatur w pomieszczeniach – obiektach. |
| 6. | Załącznik nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY ZAD II” - § 9 ust. 10 Zgodnie ze wskazaniami wzorów umów, w przypadku nieobecności koordynatora/osoby nadzorującej lub braku możliwości kontaktu z koordynatorem/osobą nadzorującą eksploatację zleconą systemu cieplnego, Zamawiający obciąży karą za każdy dzień jego nieobecności lub braku kontaktu w danym czasie. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie jakimi kanałami ten kontakt ma być możliwy – np. telefon, e-mail, fax. 5. |  Zamawiający informuje, że zgodnie kryterium oceny lub specyfikacją techniczną Zamawiający wymaga aby koordynator/osoba nadzorująca osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego dokonywał sprawdzenia systemu cieplnego. Pozostałe dni Zamawiający dopuszcza kontakt: telefoniczny, e-mail, fax.  |
| 7. | Załączniki nr 7 i 7a do SIWZ – „PROJEKT UMOWY” - § 5 ust. 4 Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu umów, wskazujących sposób rozliczenia ilości opału po zakończeniu trwania umowy. Przedmiotowy zapis winien precyzyjnie wskazywać sposób pomiaru ilości opału, np. poprzez wyrażenie jego ilości w jednostkach energii, a nie masy. | Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu w treści umowy.  |

Zamawiający modyfikuje:

a) załącznik na 2 do specyfikacji technicznej (6a) – do zad. Nr 2

b) projekt umowy do zad. Nr 2,

które stają się obowiązujące.

Data zamieszczenia informacji na platformie zakupowej: 30.04.2020 r.

 **KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO**

 **KOMENDANT**

 **płk mgr Marek MROCZEK**