
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamowień

45000000-7	Roboty budowlane
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT REMONTU DACHU ORAZ POMIESZCZEŃ
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA KONDYGNACJI TRZECIEJ DOMU POMOCY
SPOŁECZNEJ IM. BŁ. ABP A. J. NOWOWIEJSKIEGO W BRWILNIE.
ETAP III

ADRES INWESTYCJI: Brwilno; ul. Płocka 90; 09-400 Płock

NAZWA INWESTORA: Dom Pomocy Społecznej im. Bł. Abp A. J. Nowowiejskiego w Brwilnie

ADRES INWESTORA: Brwilno; ul. Płocka 90; 09-400 Płock

WYKONAWCA: brak

ADRES WYKONAWCY: brak

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Łukasz Wójcicki

DATA OPRACOWANIA: 24.05.2024 r.

UWAGA:

Obowiązująca stawka podatku Vat 8 % (Art. 41, ust. 12 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2350 z późn. zm.)

Wspólny Słownik Zamówień kod (CPV):

Sekcja 1, Dział 11, Grupa 113, Klasa 1130 - "budynki zbiorowego zamieszkania w tym domy mieszkalne dla ludzi starszych, studentów, dzieci i innych grup społecznych np. domy opieki społecznej....." - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999r. (Dz. U. nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Prace przygotowawcze na zewnątrz			
1 d.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 5, 6, 7, 31, 32, 37, 38, 39, 46)	m-g		
				RAZEM	48,991
2 d.1	KNR 4-01 0521-03	Rozebranie gontów przy kryciu pojedynczym	m2		
		700,7 + 0,5 * 23,5	m2	712,450	
				RAZEM	712,450
3 d.1	KNR 4-04 1105 -01	Transport i utylizacja gontu	m3		
		0,005 * poz.2	m3	3,562	
				RAZEM	3,562
4 d.1	KNR 4-04 1105 -02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9	m3		
		0,005 * poz.2	m3	3,562	
				RAZEM	3,562
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich okapów, kołnierzy, gzymsów, kominów itp.	m2		
		27,8 + 8,3 + 7,1 + 8,3 + 4,3	m2	55,800	
				RAZEM	55,800
6 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z tworzyw sztucznych	m		
		8,5 + 3,7 + 3,5 + 9 + 13,4 + 12,8 + 12,2 + 1,6 * 2 + 3,2 + 4 * 5,4 + 2 * 2,3 + 3 * 5,6	m	112,500	
				RAZEM	112,500
7 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z tworzyw sztucznych	m		
		4 * 8	m	32,000	
				RAZEM	32,000
8 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		2,5	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
9 d.1	KNR 0-18 2611 -07 analogia	Rozebranie podbitki z paneli układanych poziomo - montowanych na rusztach o konstrukcji drewnianej	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
10 d.1	KNR 4-04 1105 -01	Transport i utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3		
		poz.51 * 0,003 + poz.6 * 0,005 + poz.7 * 0,01 + poz.8 * 0,07 + poz.9 * 0,13	m3	9,318	
				RAZEM	9,318
11 d.1	KNR 4-04 1105 -02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9	m3		
		poz.10	m3	9,318	
				RAZEM	9,318
12 d.1	KNR 4-04 0403-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu	m2		
		poz.2	m2	712,450	
				RAZEM	712,450
13 d.1	KNR 4-04 0403-04 z.o.3.1.	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych - Usytuowanie budynku uniemożliwia dostęp osobom postronnym - 70% konstrukcji do wymiany.	m2		
		poz.2 * 0,7	m2	498,715	
				RAZEM	498,715

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-04 1105 -01	Transport i utylizacja drewna - przyjmujemy 70% konstrukcji do wymiany	m3		
		poz.12 * 0,025 * 0,7 + 20 * 0,7	m3	26,468	
				RAZEM	26,468
15 d.1	KNR 4-04 1105 -02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9	m3		
		poz.12 * 0,025 * 0,7 + 20 * 0,7	m3	26,468	
				RAZEM	26,468
16 d.1	KNR 2-02 0613-03 analogia	Demontaż izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho	m2		
		1,4 * (22,5 + 47,5 + 12 + 8,5) + 370	m2	496,700	
				RAZEM	496,700
17 d.1	KNR 4-04 1105 -01	Transport i utylizacja wełny	m3		
		poz.16 * 0,1	m3	49,670	
				RAZEM	49,670
18 d.1	KNR 4-04 1105 -02	Transport materiałów z rozbiórki samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km (całość do 10km) Krotność = 9	m3		
		poz.17	m3	49,670	
				RAZEM	49,670
2		Prace przygotowawcze wewnątrz budynku			
19 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		420	m2	420,000	
				RAZEM	420,000
20 d.2	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Demontaż sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m2		
		1,4 * (22,3 + 47,5 + 5,6 + 6,2 + 8,5) + 316	m2	442,140	
				RAZEM	442,140
21 d.2	KNR 4-02 0521-02 analogia	Demontaż grzejników	kpl.		
		22	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
22 d.2	KNR 4-04 1006-02 analogia	Przygotowanie skrzydeł okiennych (przełożenie siłowników systemu ppoż. klatka schodowa)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR-W 9 0209-06 analogia	Demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego czujki izotopowe (nat poddaszem)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.2	KNR 5-08 0309-04 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
25 d.2	KNR 5-08 0308-04 analogia	Demontaż łączników z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.2	KNR 5-08 0308-04 analogia	Demontaż gniazd RTV z tworzywa sztucznego mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3		Prace montażowe na zewnątrz			
27 d.3	KNR 2-02 0402-05 analogia	Więźba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej o rozpiętości 12 m - wymiana 70% konstrukcji	m2		
		poz.2 * 0,7	m2	498,715	
				RAZEM	498,715
28 d.3	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		16 * 1,8	m	28,800	
				RAZEM	28,800
29 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowejj	szt		
		16	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
30 d.3	KNR-W 4-03 0702-02	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym gontem	szt.		
		(27 + 7 + 10,5) / 1	szt.	44,500	
				RAZEM	44,500
31 d.3	KNR 4-01 0414-11 analogia	Montaż deski okapowej wym. 2,5x16,0cm	m		
		poz.6	m	112,500	
				RAZEM	112,500
32 d.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 0,6m z blachy powlekanej - deski okapowej	m2		
		poz.6 * 0,6	m2	67,500	
				RAZEM	67,500
33 d.3	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej z desek o równej szerokości, nie większej niż 15 cm, grubości 25mm.	m2		
		poz.2	m2	712,450	
				RAZEM	712,450
34 d.3	KNR 19-01 0503-01 analogia	Krycie dachu papą asfaltową podkładowa na welonie szklanym na podłożu drewnianym - jedna warstwa z nakładką	m2		
		poz.2	m2	712,450	
				RAZEM	712,450
35 d.3	KNR 19-01 0503-01 analogia	Krycie dachu gontem asfaltowym na osnowie mineralnej i/lub syntetycznej - jedna warstwa w zakładkę. (gont ma wyglądem nawiązywać do tego znajdującego się na dachu istniejącego nowego skrzydła budynku)	m2		
		poz.2	m2	712,450	
				RAZEM	712,450
36 d.3	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm z blachy powlekanej	m2		
		poz.5	m2	55,800	
				RAZEM	55,800
37 d.3	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m		
		poz.6	m	112,500	
				RAZEM	112,500
38 d.3	NNRNKB 202 0519-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o śr. 15 cm	m		
		poz.7	m	32,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	32,000
39 d.3	KNR 0-18 2611 -07 analogia	Podbitka z paneli układanych poziomo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej	m2		
		55	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
40 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,04	t	0,040	
				RAZEM	0,040
41 d.3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm z ręcznym układaniem betonu. Beton B20 UWAGA : Na powierzchni czapki należy wyprofilować spadek. Od spodu czapki wykonać kapinos	m2		
		poz.8	m2	2,500	
				RAZEM	2,500
42 d.3	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w kominach wentylacyjnych (preferowane kratki stalowe montowane na cztery kołki rozporowe)	szt.		
		10 + 10 + 4 + 16 + 6 + 6	szt.	52,000	
				RAZEM	52,000
4		Prace montażowe wewnątrz			
43 d.4	KNR-W 2-02 2006-01	Okladziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych	m2		
		poz.20	m2	442,140	
				RAZEM	442,140
44 d.4	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych sufity, skosy, ściany - podłogi gipsowych z gruntowaniem dodatek za skosy	m2		
		poz.20 + (2,5 * (6,4 * 8 + 8 * 6 + 2,1 * 8 + 3,3 * 10 + 5 * 3 + 4 * 5 + 12,4 * 5 + 7,8 * 1 + 8,1 * 2)) + (1,5 * (8,1 + 8,2 + 11,5 + 12,4 + 12,4))	m2	1 196,040	
				RAZEM	1 196,040
45 d.4	KNR-W 2-02 1510-03 z.sz. 5.1. 9917 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - wysokość ponad 5 do 10 m - klatki schodowe	m2		
		25 * 3	m2	75,000	
				RAZEM	75,000
46 d.4	KNR 2-02 1514-01 analogia	Tapetowanie ścian na gotowym podłożu tapetą gładką lub tłoczoną (dodatek 15% na straty)	m2		
		((5,07 * 2,5) - (1,84 * 2,05)) * 2 + ((7,82 * 2,5) - (1,1 * 2,05))) * 1,15	m2	40,366	
				RAZEM	40,366
47 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm.	m2		
		1,4 * (22,3 + 47,5 + 5,6 + 6,2 + 8,5)	m2	126,140	
				RAZEM	126,140
48 d.4	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - druga warstwa gr. 10cm.	m2		
		1,4 * (22,3 + 47,5 + 5,6 + 6,2 + 8,5)	m2	126,140	
				RAZEM	126,140
49 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 120 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10cm	m2		
		370	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
50 d.4	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 120 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - druga warstwa gr. 5cm	m2		
		poz.49	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
51 d.4	KNR 0-21 4007-03	Ślepa podłoga z płyt OSB gr. 22mm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.49	m2	370,000	
				RAZEM	370,000
52 d.4	KNR 4-02 0514-06 analogia	Płukanie grzejnika o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	szt.		
		poz.21	szt.	22,000	
				RAZEM	22,000
53 d.4	KNR 2-15 0416-02 analogia	Montaż grzejników o powierzchni 2.5-5.0 m2	kpl.		
		poz.21	kpl.	22,000	
				RAZEM	22,000
54 d.4	KNR 5-08 0306-20 analogia	Montaż na gotowym podłożu czujki izotopowe	szt.		
		poz.23	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
55 d.4	KNR 5-08 0309-04 analogia	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		43	szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
56 d.4	KNR 5-08 0308-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
57 d.4	KNR 5-08 0308-04 analogia	Montaż na gotowym podłożu gniazd RTV z tworzywa sztucznego mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
58 d.4	KNR 5-08 0705-01 analogia	Montaż koryt system okablowania	m		
		33 + 6,3 + 8,2 + 7,8	m	55,300	
				RAZEM	55,300