



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM-IR.427.162.2022.PO

Gliwice, 04.07.2022 r.

nr kor. ZDM.52055.2022/P.O



## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

## DECYZJA NR ZDM/2034/2022/PO

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 j.t. ze zm.), §55 ust. 1 pkt. 4, §77 i §79 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t. ze zm.) oraz Uchwały nr III/38/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 7 lutego 2019 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Dróg Miejskich w Gliwicach, art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm.) a także upoważnienia nr 2021/11190/S/PM z dnia 21.10.2021r. Prezydenta Miasta Gliwice

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2022 (z datą wpływu 14.06.2022), złożonego przez Pana Radomira Borodziuk, reprezentującego firmę *SILESIA ARCHITEKCI* z siedzibą przy ul. Rolnej 43c w Katowicach, pełnomocnika inwestora Zarządu Budynków Miejskich – II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Warszawskiej 35b w Gliwicach,

### z e z w a l a m :

na lokalizację zjazdu indywidualnego na czas nieokreślony z drogi powiatowej, w ciągu której leży **ulica Opolska** w Gliwicach (działka nr 911; obręb ew. Zatorze) na działkę nr **208/4** (obwód ew. Centrum) w miejscu określonym w dokumentacji technicznej zjazdu (załącznik nr 1) o następujących parametrach technicznych:

- a. szerokość jezdni zjazdu – 4,00 [m],
- b. warstwa ścieralna nawierzchni zjazdu – kostka betonowa grubości 8 cm,
- c. przecięcia krawędzi zjazdu i drogi – wyokrąglenie łukiem kołowym o promieniu  $R = 4,50$  [m],
- d. pochylenie podłużne zjazdu – wartość: 2,50 % w obszarze pasa drogowego ulicy Opolskiej, nachylenie w kierunku jezdni, odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycyjnego za pomocą zabudowy odwodnienia liniowego,
- e. pochylenie poprzeczne zjazdu – dostosowane do niwelety ulicy Opolskiej, nie większe niż 6%,
- f. wyniesienie krawężnika najazdowego zjazdu: +2 [cm],

### z następującymi uwagami:

1. Zjazd należy wykonać z kostki betonowej koloru czerwonego.
2. Odwodnienie liniowe należy zabudować poza pasem drogowym ul. Opolskiej – na terenie dz. nr 208/4.
3. Inwestor zobowiązany jest do utrzymania w czystości pasa drogowego dróg publicznych oraz do naprawy ewentualnych uszkodzeń lub zniszczeń jego elementów spowodowanych przez pojazdy budowy.
4. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z niniejszą decyzją organ I instancji zastrzega sobie prawo do jej uchylenia lub zmienienia zgodnie z art. 154 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.).
5. W trakcie budowy zjazdu należy wykonać badanie nośności na górnej warstwie podbudowy z kruszywa. Wymagana nośność zostanie podana w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
6. Koszty budowy lub przebudowy urządzeń oraz wszelkich nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania w pasie drogowym ponoszą inwestorzy.
7. W przypadku kolizji zjazdów z istniejącymi urządzeniami lub obiektami infrastruktury technicznej inwestorzy na własny koszt dokonają zabezpieczenia lub przełożenia ww. urządzenia lub obiektu po wcześniejszym uzgodnieniu z jego zarządcą bądź właścicielem.
8. Wszelkie prace w obrębie zjazdów należy prowadzić pod nadzorem dysponentów sieci.
9. W czasie prowadzenia robót należy zapewnić utrzymanie w czystości drogi publicznej, w zakresie wynikającym z prowadzonej budowy.
10. Utrzymanie zjazdów należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.
11. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
12. Na miesiąc przed przystąpieniem do robót inwestorzy zobowiązani są wystąpić do tut. Zarządcy Dróg **o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.**



13. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.
14. Inwestorzy zobowiązani są do usunięcia wszystkich zniszczeń nawierzchni jezdni i innych elementów pasa drogowego spowodowanych przez prowadzone prace i pojazdy budowy.
15. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością stanowiącą pas drogowy na cele budowlane w myśl Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zezwolenia.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.06.2022 (z datą wpływu 14.06.2022) pełnomocnik inwestora zwrócił się do Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z **ulicy Opolskiej** w Gliwicach na działkę nr **208/4**, w obrębie ew. Centrum, w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 208/4, 207/1 (obręb ew. Centrum). Budowa zjazdu jest prowadzona w obrębie pasa drogowego i nie stanowi własności inwestora.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego, postanowił wyrazić zgodę na lokalizację ww. zjazdu, pod warunkiem zachowania uwag zawartych w treści niniejszej decyzji. Równocześnie, kierując się zapisami §55 ust. 1 pkt 3, §77 oraz §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.) ustalono parametry techniczne zjazdu.

Postępowanie administracyjne w zakresie wydania decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu jw. było prowadzone kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności i równego traktowania, zgodnie z art. 8 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735 j.t. ze zm.).

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1 i 11a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2021r. poz.2351 j.t.) budowa zjazdów nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Budowa zjazdów z dróg wojewódzkich i krajowych podlega obowiązkowi zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej w myśl art. 30 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
4. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*.
5. Niniejsze zezwolenie nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych*. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych*.
6. Zgodnie z art. 29a ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* za wybudowanie lub przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi, zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 4 ww. ustawy.
7. Zgodnie z art. 127a Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 j.t. ze zm.) – część III ust. 44 pkt. 2 kol. 3 załącznika tejże ustawy.



z up. Prezydenta Miasta  
DYREKTOR  
mgr Inż. Anna Gilner

#### Załącznik:

1. Dokumentacja techniczna zjazdu z ul. Opolskiej w Gliwicach na działkę nr 208/4 (obręb ew. Centrum).

#### Otrzymują:

1. Pan Radomir Borodziuk, firma SILESIA ARCHITEKCI – pełnomocnik inwestora.

#### Kopia:

1. ZDM aa. (Sprawę prowadzi: Przemysław Okrój tel. 032 300 86 68)