



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

GW.7021.8.129.2022

Gliwice, 07.11.2022 r.

nr kor. UM.1007891.2022/MSOB



**ZARZĄD BUDYNKÓW
MIEJSKICH II TBS SP. Z O.O.**
ul. WARSZAWSKA 35B
44-102 GLIWICE

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 56 91
Fax +48 32 238 54 53
gw@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GW.7021.8.129.2022

Dotyczy: uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Opolskiej w Gliwicach (dz. nr 208/4, 207/1, obręb Centrum)”.

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie jak wyżej, Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach uzgadnia dokumentację projektową bez uwag. Dokumentacja została opracowana zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wydział Gospodarowania Wodami pismem znak GW.7021.7.149.2021 z dnia 28.06.2021r.

Zaprojektowano odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji poprzez system kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej do projektowanej studni D1 na sieci kanalizacji deszczowej kd350 w ul. Opolskiej /dz. nr 911, obręb Centrum/ z uwzględnieniem:

- retencjonowania wód opadowych: zbiornik retencyjny o pojemności użytkowej 17,72m³,
- zabudowy:
 - regulatora przepływu o wydajności 3l/s w celu ograniczenia zrzutu wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - przepompowni wód deszczowych o wydajności 10l/s, studni rozprężnej z deflektorem,
 - urządzenia podczyszczającego.

Jednocześnie informujemy, że:

1. Ze względu na modernizację kanalizacji deszczowej metodą bezwykopową tj. metodą rękawa szklanego w ul. Opolskiej, Wydział Gospodarowania informuje, że zabudowę studni na sieci kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie ze sztuką techniczną i pod nadzorem firmy wykonującej renowację kanalizacji metodą rękawa szklanego tj. „AKWA” W. Biskup, M. Fryc Spółka Jawna, ul. Ignacego Paderewskiego 21, 41-810 Zabrze. Nadzór firmy „AKWA” na koszt i staraniem Inwestora. W przypadku uszkodzenia kanalizacji deszczowej, urządzeń, wykonawca zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń na własny koszt i własnym staraniem.
2. Należy zachować warunki zawarte w decyzji administratora drogi: NR ZDM/3312/2022/DS z dnia 28.10.2022r.
3. W zakresie inwestycji mogą znajdować się sieci niezidentyfikowane w terenie. W momencie przeprowadzenia robót budowlanych należy

- zwrócić na nie szczególną uwagę. W przypadku ich uszkodzenia Inwestor zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.
4. Przedstawiony powyżej sposób odprowadzenia wód deszczowych nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. Szkody powstałe na wskutek odprowadzenia wód deszczowych z projektowanej zabudowy, właściciel lub inwestor winien usunąć na własny koszt i we własnym zakresie.
 5. Przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne z których wynikać winno faktyczne zagłębienie istniejących kanałów deszczowych.
 6. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
 7. Należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
 8. Wszelkie prace budowlane wykonywane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących kanałów deszczowych oraz w miejscu skrzyżowań z istniejącą miejską siecią kanalizacji deszczowej należy wykonywać w sposób nie naruszający konstrukcji istniejących urządzeń odwadniających.
 9. W przypadku zaistnienia awarii przykanalików i kolektorów deszczowych w wyniku prowadzonych prac budowlanych wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego usunięcia na koszt i staraniem inwestora.
 10. Przebieg kanalizacji deszczowej należy nanieść na zasoby geodezyjne miasta.
 11. Całość kanalizacji deszczowej z terenu przedmiotowej inwestycji do miejsca włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej znajdować się będzie na majątku oraz w utrzymaniu przez właściciela odwadnianego terenu.
 12. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm./.
 13. Należy zgłosić do tut. Wydziału gotowość odbioru wykonanego odwodnienia zgodnie z pkt 17 w/w warunków technicznych oraz przekazać dodatkowo inspekcję kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowe uzgodnienie zachowuje swoją ważność na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Wodami

Roksana Burzak

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a GW

Załącznik:

1. Dokumentacja projektowa – zwrot 1 egz.

Przygotowała:

Małgorzata Sobusik (kanalizacja deszczowa) tel. 32 238 55 14.