



SILESIA Architekci
40-555 Katowice ul. Rolna 43c
tel. 032 745 24 24, fax. 032 745 24 25, 601 639 719
www.silesiaarchitekci.pl e-mail: biuro@silesiaarchitekci.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.,

44-100 GLIWICE, UL. WARSZAWSKA 35B

ADRES : UL. OPOLSKA, GLIWICE

DZIAŁKI : 208/4, 207/1

JEDNOSTKA 246601_1 GLIWICE

EWIDENCYJNA :

OBRĘB : 246601_1.0021 CENTRUM

KATEGORIA XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE

OBIEKTU BUD. :

XXII – PLACE SKŁADOWE, POSTOJOWE, PARKINGI

VIII – INNE BUDOWLE

PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH. RADOMIR BORODZIUK

NR. UPR.BUD. 15/06/SLOKK

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

SPRAWDZAJACY : MGR INŻ. ARCH. DANIEL TEKELI

NR. UPR.BUD. 29/06/SLOKK

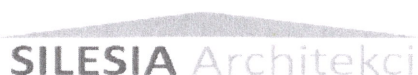
**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

DATA : 20.07.2022

NIP: 2220531769 REGON: 241557724 Mbank nr konta: 54 1140 2004 0000 3702 6819 2311

SPIS TREŚCI

• Informacja BIOZ	69
• Warunki przyłączenia do sieci wod-kan nr PWIK/W/2022/197/DT/W/2022/1232	
– PWIK Gliwice	73
• Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WP/064348/2022/O11R01	
– Tauron Dystrybucja	89
• Warunki odprowadzenia wód opadowych do sieci nr GW.7021.7.149.2021	
– UM Gliwice	92
• Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej nr RT/0386/2022 – PEC Gliwice	96
• Pomiar ciśnienia i wydajności w hydrantach nr PWIK/W/2022/819/EM/W/2022/55	
- PWIK Gliwice	101
• Pomiar ciśnienia i wydajności w hydrantach nr PWIK/W/2022/287/SWW/2022/37	
- PWIK Gliwice	104
• Decyzja nr ZDM/2034/2022/PO – ZDM w Gliwicach	106
• Uzgodnienie PZT – PSG	108
• Uzgodnienie PZT – PWIK Gliwice	111
• Uzgodnienie PZT – Tauron Dystrybucja	113
• Informacja o warunkach górniczo-geologicznych nr 49/2022 – PGG	116
• Mapa do celów projektowych	117
• Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	118
• Uzgodnienie kanalizacji deszczowej – UM Gliwice	144
• Uzgodnienie PZT – PEC Gliwice	146



SILESIA Architekci
40-555 Katowice ul. Rolna 43c
tel. 032 745 24 24, fax. 032 745 24 25, 601 639 719
www.silesiaarchitekci.pl e-mail: biuro@silesiaarchitekci.pl

INFROMACJA BIOZ

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR : ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA

SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.,

44-100 GLIWICE, UL. WARSZAWSKA 35B

ADRES : UL. OPOLSKA, GLIWICE

DZIAŁKI : 208/4, 207/1

JEDNOSTKA 246601_1 GLIWICE

EWIDENCYJNA :

OBRĘB : 246601_1.0021 CENTRUM

KATEGORIA XIII – INNE BUDYNKI MIESZKALNE

OBIEKTU BUD. : XXII – PLACE SKŁADOWE, POSTOJOWE, PARKINGI

VIII – INNE BUDOWLE

PROJEKTANT : MGR INŻ. ARCH. RADOMIR BORODZIUK

NR. UPR.BUD. 15/06/SLOKK

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

SPRAWDZAJACY : MGR INŻ. ARCH. DANIEL TEKELI

NR. UPR.BUD. 29/06/SLOKK

**w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń**

DATA : 20.07.2022

NIP: 2220531769 REGON: 241557724 Mbank nr konta: 54 1140 2004 0000 3702 6819 2311

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Przepisy zawarte w obowiązującym Prawie budowlanym, rozporządzeniach bhp i p./poż. oraz zasady wiedzy technicznej w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dziennik Ustaw 1994 Nr 89 poz. 414, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw 2003 Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw 2003 Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004 nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.08.2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U nr 169 z dn. 29.09.2003r. Poz.1650);

2. Zakres i kolejność robót dla zamierzenia budowlanego.

Prace przygotowawcze:

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu,
- wycinka drzew i usunięcie zieleni niskiej,
- wyburzenie istniejących schodów terenowych i ogrodzeń.

Prace związane z zagospodarowaniem terenu:

- budowę drogi wewnętrznej,
- budowę rampy do garażu podziemnego,
- budowę parkingów – 1 parking na 9 miejsc postojowych,
- budowę chodników,
- budowę murów oporowych,
- budowę schodów terenowych,
- budowę zbiornika retencyjnego,
- niwelację terenu, w tym budowę skarp,
- budowę 2 wiat śmietnikowych,
- wykonanie terenów zieleni urządzonej,
- nasadzenie drzew i krzewów,
- wyburzenie istniejących schodów terenowych,
- usunięcie istniejących drzew i krzewów (w tym 17 drzew objętych osobnym postępowaniem administracyjnym dotyczącym zezwolenia na usunięcie),
- budowę podziemnych zewnętrznych odcinków, wewnętrznych instalacji:
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji elektroenergetycznej,

Prace związane ze wznoszeniem budynków:

- wykonanie wykopów,
- wykonanie fundamentów,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych części podziemnej budynku,
- wykonanie rdzeni żelbetowych,
- wykonanie belek żelbetowych,
- wykonanie stropów żelbetowych,
- wykonanie schodów żelbetowych,
- wykonanie więźby dachowej,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonanie podłóg na gruncie,
- wstawienie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie ocieplenia zewnętrznego systemie ETICS,
- wykonanie warstw podłogowych na stropach,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe.

Instalacyjne w obu budynkach:

- wykonanie instalacji wody zimnej,
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej,
- wykonanie instalacji hydrantowej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania,
- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie odwodnienia dachu,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewnej,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- wykonanie instalacji niskoprądowych,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- schody terenowe
- infrastruktura techniczna:
 - sieć ciepłociągowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi

- sieć ciepłownicza,
- drzewa.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- prace przy robotach ziemnych (wykopy) – zasypanie ziemią, upadek do wykopu, porażenie od istniejących instalacji elektrycznych, wybuch istniejących instalacji gazowych,

- prace mechaniczne – urazy mechaniczne, porażenie prądem,
- prace na wysokości – upadki z wysokości,
- prace przy robotach elektrycznych – porażenie prądem,
- rozładunek, dostawa materiałów – przygnięcie, potrącenie,
- prace rozbiórkowe – przygnięcie,
- poparzenie gorącą masą bitumiczną,
- najechanie sprzętem budowlanym,
- poparzenie podczas prac w okolicy ciepłociągu (przy ewentualnej usterce).

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy przedstawić wszystkim zatrudnionym całość zakresu robót. Po opracowaniu instrukcji bezpiecznego wykonywania robót, należy zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Całkowity instruktaż musi być przeprowadzony przez odpowiednie służby BHP. Codzienny instruktaż będzie przeprowadzony przez kierownika budowy lub kierownika robót. Plan BIOZ, ocena ryzyka zawodowego powinny być dostępne dla pracowników. Informacja gdzie są przechowywane w/wym. dokumenty, powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych i robót rozbiórkowych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

7.1. Środki techniczne:

- kaski ochronne
- odzież ochronna
- bariery zabezpieczające
- taśmy, tablice i znaki ostrzegawcze
- wyгородzenie terenu robót
- umocnienie ścian wykopów
- sygnały dźwiękowe podczas cofania pojazdu budowlanego

7.2. Środki organizacyjne:

- kwalifikacje pracowników
- harmonogram wykonywania etapów robót
- nadzór nad pracownikami
- aktualne świadectwo zdrowia
- aktualne świadectwo przydatności do wykonywania poszczególnych robót

Opracował:

mgr inż. arch. Radomir Borodziuk

mgr inż. arch. Mateusz Przysaś

mgr inż. arch. Radomir Borodziuk
mgr inż. arch. Mateusz Przysaś
projektowanie bez
SŁOŁOKK