



# URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

TBS - A. Podbielach

TBS - S. Kuciel

TBS - M. Bobonarli

TBS - D. Kozłowski

GW.7021.7.149.2021

Gliwice, 28.06.2021 r.

ZBM II TBS Sp. z o.o.  
Gliwice

nr kor. UM.715664.2021/MSOB



01 LIP. 2021

L.dz. ....

10048

**ZARZĄD BUDYNKÓW  
MIEJSKICH  
II TBS SP. Z O.O.  
ul. WARSZAWSKA 35B  
44-102 GLIWICE**

TBS  
F

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:  
poniedziałek - środa:  
8:00 - 16:00;  
czwartek: 8:00 - 17:00;  
piątek: 8:00 - 15:00

## Wydział Gospodarowania Wodami

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 238 56 91  
Fax +48 32 238 54 53  
gw@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: GW.7021.7.149.2021

**Dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, ul. Opolska, dz. nr 208/4, 207/1, obręb Centrum.**

Wydział Gospodarowania Wodami informuje, że aktualny przebieg kanalizacji deszczowej znajduje się w zasobach geodezyjnych i kartograficznych Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że tutejszy Wydział nie dysponuje dodatkową aktualizacją bądź inwentaryzacją uzbrojenia w zakresie kanalizacji deszczowej. Przebiegi istniejącego uzbrojenia winny zostać zaktualizowane przez uprawnionego geodetę w oparciu o stany faktyczne.

Dodatkowo tutejszy Wydział informuje, iż jest administratorem kolektorów głównych kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasach drogowych, natomiast skrzyżowania z przyłączami kanalizacji deszczowej lub wewnętrzną kanalizację deszczową i wejścia w teren należy uzgadniać z indywidualnymi właścicielami.

W zakresie kanalizacji sanitarnej należy zwrócić się do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Rybnicka 47 w Gliwicach, które jest administratorem kanalizacji na terenie miasta Gliwice.

Natężenie deszczu miarodajnego należy przyjąć o wartości  $I=218,5 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$  w celu dokonania obliczeń ilości wód opadowych.

Należy stosować zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla przedmiotowego terenu.

Jednocześnie informujemy, że dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608).

Po rozpatrzeniu wniosku w sprawie jak wyżej, Wydział Gospodarowania Wodami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych do istniejącego kanału deszczowego kd350 w ul. Opolskiej. Ze względu na wyliczony bilans wód dla projektowanej inwestycji 20l/s, oraz ograniczoną przepustowość

odbiorników w tym rejonie tutejszy wydział wyraża zgodę na włączenie do powyżej wskazanego kanału deszczowego z zastrzeżeniem wykonania retencji kanałowej lub zbiornika retencyjnego dla odwodnienia terenu inwestycji ze zrzutem wód deszczowych do istniejącego kanału deszczowego w ilości sumarycznej do 3l/s. Celem kontroli ilości zrzucanych wód deszczowych należy zaprojektować regulator przepływu wód deszczowych.

Ponadto należy zachować poniżej wyszczególnione warunki:

- 1) Włączenie zaprojektować poprzez istniejącą lub projektowaną studnię na kanale deszczowym.
- 2) Należy uzyskać zgodę administratora drogi tj. Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach ul. Płowiecka 31.
- 3) Na zmianach kierunku przepływu (załomach) należy zastosować studzienki kanalizacyjne.
- 4) Studnia z zabudowanym regulatorem przepływu winna być studnią włączową w celu prawidłowej eksploatacji urządzenia. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi producenta.
- 5) Przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne, pomiary geodezyjne z których wynikać winno faktyczne zagłębienie istniejących kanałów deszczowych.
- 6) W przypadku włączenia do projektowanej studni na istniejącym kanale deszczowym, wykonać uszczelnienie połączenia „nowa studnia – kanał” /przejścia szczelne/. Przejście rur przez ściany studzienek wykonać jako szczelne z zastosowaniem tulei ochronnych.
- 7) W przypadku nowych wjazdów lub poszerzenia pasów należy uzgodnić plan zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącymi sieciami kanalizacji deszczowej. Wpusty deszczowe powinny być zlokalizowane poza pasem ruchu, powinny znajdować się w miejscach najmniej narażonych na działanie kół pojazdów.
- 8) W przypadku wystąpienia przekroczeń projektowaną kanalizacją deszczową z istniejącym uzbrojeniem należy projekt uzgodnić z dysponentem istniejącej sieci.
- 9) Uzyskać zgodę właścicieli gruntu przy ewentualnym wejściu w teren dla potrzeb wykonania odwodnienia. Przedmiotową zgodę należy dołączyć do dokumentacji technicznej.
- 10) Wody opadowe wprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej nie mogą zawierać; twardych osadów, śmieci, gruzu, piasku, żwiru, popiołu, wydzielin zwierzęcych oraz stałych odpadów.
- 11) Do sieci kanalizacji deszczowej nie wolno odprowadzać ścieków bytowo-gospodarczych.
- 12) Zgodnie z art. 17 ust.1 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. (Dz. U z 2019 r. poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz

warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych – należy: wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej:

1. terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s/ha,
  2. obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, w ilości jaka powstaje z opadów o częstości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz nie mniejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s/ha  
- mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.
- 13) Projekt posiadającą uprawnienia winien być opracowany wyłącznie przez osobę projektową w zakresie sieci i instalacji wodno-kanalizacyjnych, zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o wiedzę techniczną.
- 14) Roboty związane z realizacją podłączenia do kanalizacji deszczowej można prowadzić wyłącznie w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z tut. Wydziałem dokumentację projektową łącznie z niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm).
- 15) Inwestor winien posiadać prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm).
- 16) Zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1608.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
- 17) Wykonanie włączenia oraz/lub studni na istniejącym kanale deszczowym należy zgłosić do odbioru technicznego po wykonaniu inwestycji:
- pisemnie na adres: Wydział Gospodarowania Wodami  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice,
  - faxem 32 238-54-53 do Wydziału Gospodarowania Wodami.

Przy w/w odbiorze należy przekazać następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu włączenia do kolektorów miejskich zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy w oparciu o ustawę Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm),
- szkic, mapa geodezyjna z naniesioną inwestycją kanalizacji deszczowej,
- kserokopię wydanych warunków oraz uzgodnienie przez tut. Wydział,
- kserokopię prawomocnego pozwolenia, decyzji na podstawie której wykonano zakres robót,
- kartę charakterystyk zamontowanych urządzeń.

Projekt należy uzgodnić z tutejszym wydziałem.

Warunki ważne są na okres 2 lat od daty niniejszego pisma.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarowania Wodami

Rekanna Burzak

Otrzymują:

- a. Adresat
- b. a/a GW

Przygotowała:

Małgorzata Sobusik (kanalizacja deszczowa) tel. 32 238 55 14.