

# PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

**Temat: Utwardzenie terenu w ramach zagospodarowania terenu na Skwerze Piwowarów**

**Adres: działka nr 107/4 w Lipianach**

**Branża: drogowa**

**Inwestor: Gmina Lipiany**

## Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracował:  
*Mirosław Nowicki*  
Mirosław Nowicki  
Upr. nr 462/Sz/94

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Pyrzyce, marzec 2023r

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. Opis techniczny**

- 1.1 Podstawa opracowania
- 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania
- 1.3 Stan istniejący
- 1.4 Podkład geodezyjny
- 1.5 Odwodnienie

## **2. Rozwiązania projektowe**

- 2.1 Przekroje poprzeczne
- 2.2 Konstrukcja utwardzenia
- 2.3 Obrzeża
- 2.4 Uwagi i zalecenia

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z inwestorem
- uzgodnienia i ustalenia z inwestorem
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- pomiary i niwelacje uzupełniające

### **1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany wykonawczy na utwardzenie terenu w ramach zagospodarowania terenu na Skwerze Piwowarów w m. Lipiany wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim.

Celem niniejszego opracowania jest zaprojektowanie utwardzonego terenu dla pieszych o szerokości 2,0m w świetle obrzeży, na działce 107/4 przylegającej do Jeziora Wądół.

### **1.3. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka nr 107/4 znajduje się między ulicą Okrzei a Jeziorem Wądół w centrum miejscowości Lipiany. Nie jest zagospodarowana. Teren wyrównany porośnięty trawą.

### **1.4. PODKŁAD GEODEZYJNY**

Projekt wykonano na bazie wtórnika mapy zasadniczej w skali 1:500 z zasobów Starostwa Powiatowego w Pyrzycach oraz pomiarów wykonanych we własnym zakresie.

Projektowany utwardzony teren wpisano w działkę nr 107/4 w taki sposób, że będzie stanowił skrótowe połączenie działki drogowej nr 391 (ul. Mostowa) z działką drogową nr 108 (ul. Okrzei) stanowiąc jednocześnie bulwar nadjeziorny.

Szczegóły pokazano w części rysunkowej.

### 1.5. ODWODNIENIE

Przewidziano powierzchniowe, grawitacyjne odwodnienie projektowanego utwardzonego terenu z kierowaniem wody opadowej do jeziora. Nie przewiduje się budowy nowych urządzeń odwadniających.

## 2. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

### 2.1. PRZEKROJE POPRZECZNE

- projektowana szerokość utwardzonego terenu wynosi 2,0m w świetle obrzeży
- profil podłużny utwardzonego terenu dopasowany do istniejącego terenu
- spadek poprzeczny +/-2%
- zewnętrzne strony obramowane obrzeżem trawnikowym 100cmx30cmx8cm

Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej.

### 2.2. KONSTRUKCJA UTWARDZONEGO TERENU

1. nawierzchnia z polbruku, grubość 6cm
  2. podsypka cementowo piaskowa wykonana w stos. 1:4, grubość 3cm
  3. podbudowa z kruszywa kamiennego o frakcji 0/31,5mm, grubość 10cm
  4. warstwa odsączająca żwirowa, grubość 10cm
- Łączna grubość konstrukcji = 29cm**

Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej

### 2.3. OBRZEŻA

Do obramowania terenu zaprojektowano obrzeża trawnikowe o wymiarze 100x30x8cm na ławie zwykłej z betonu C12/15 o wymiarze 10x10cm.

Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej

### 2.4. UWAGI I ZALECENIA

Roboty ziemne w tym wykonanie koryta pod konstrukcję należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na możliwe występowanie nie naniesionego na mapy uzbrojenia podziemnego.

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 – plan orientacyjny w skali 1:25 000

Rys. nr 2 - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

Rys. nr 3 - przekrój konstrukcyjny w skali 1:10

Rys. nr 4 - przekrój konstrukcyjny 2 w skali 1:10

Rys. nr 5 – schody w skali 1:10

**Lipiany**  
**skala 1:25000**

**lokalizacja  
utwardzonego terenu  
na Skwerze Piwowarów**

**Obiekt: Utwardzenie terenu  
w ramach zagospodarowania  
terenu na Skwerze Piwowarów**

**Inwestor:  
GMINA  
LIPIANY**

**Nazwa rysunku:  
Plan orientacyjny**

**Data:  
marzec  
2023**

**Nr rys.:**

**Opracował:  
Mirosław Nowicki  
upr. 462/Sz/94**

**Mirosław Nowicki  
upr. bud. 462/Sz/94**

**Skala:  
1:25000**

**1**



# Mapa zasadnicza

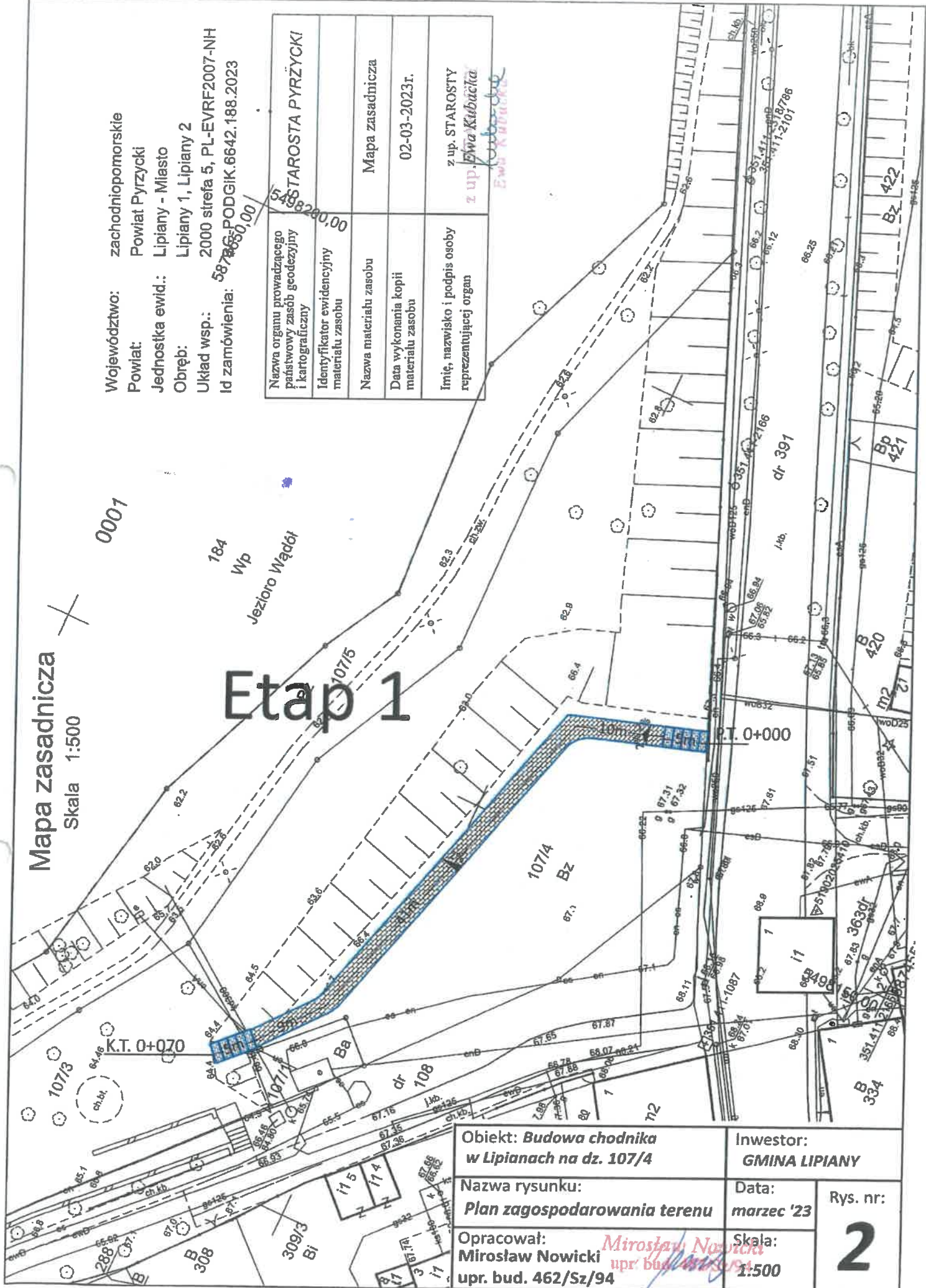
Skala 1:500

0001

## Etap 1

Województwo: zachodniopomorskie  
 Powiat: Pyrzycki  
 Jednostka ewid.: Lipiany - Miasto  
 Obręb: Lipiany 1, Lipiany 2  
 Układ wsp.: 2000 strefa 5, PL-EVRF2007-NH  
 Id zamówienia: 58796-PODGIK.6642.188.2023

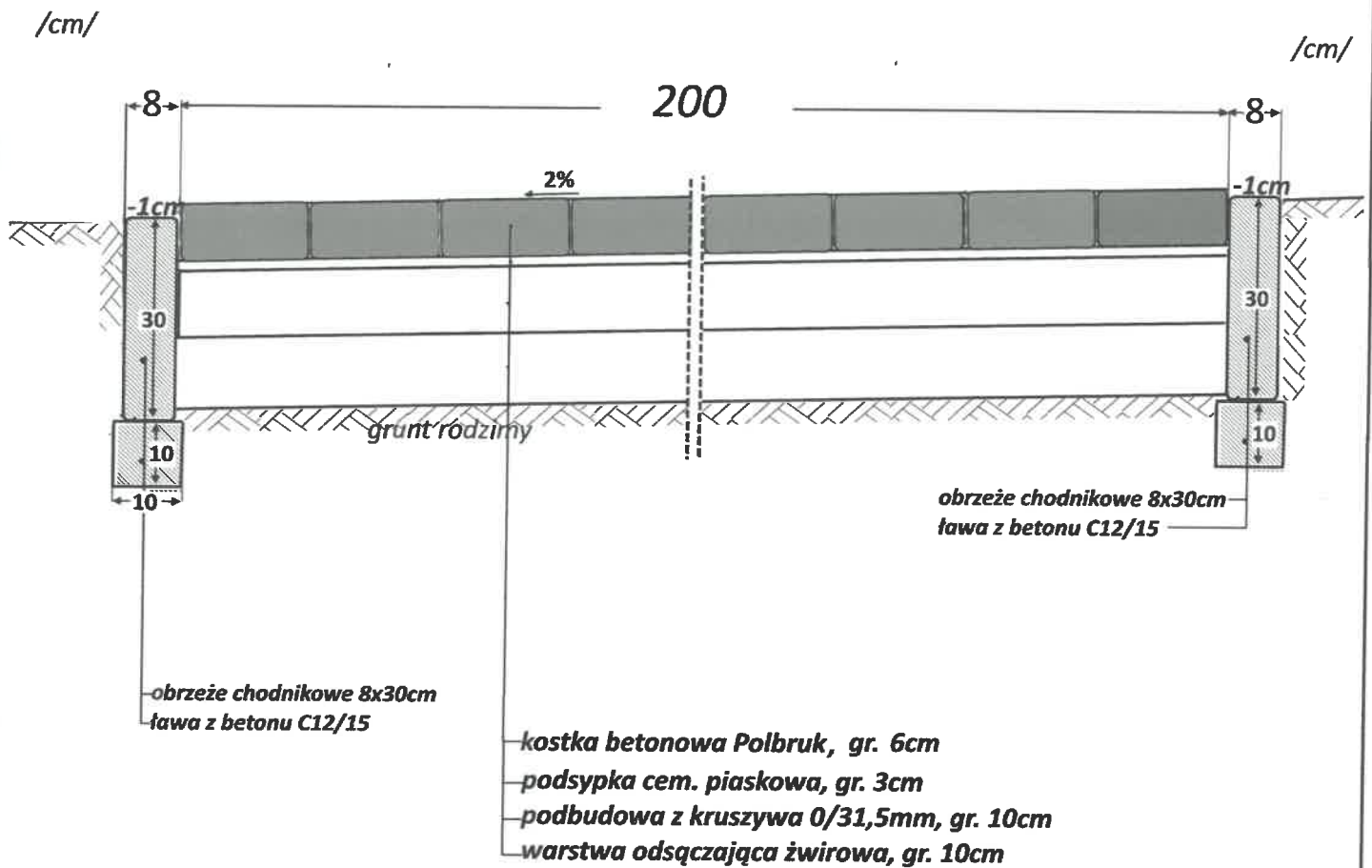
|   |            |   |
|---|------------|---|
| Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | 5488200,00 | STAROSTA PYRZYCKI                           |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                            |            |   |
| Nazwa materiału zasobu  |            | Mapa zasadnicza                             |
| Data wykonania kopii materiału zasobu                                 |            | 02-03-2023r.                                |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                   |            | z up. STAROSTY<br>z up. <i>Ewa Kubińska</i> |



|  |  |                                |                      |
|--|--|--------------------------------|----------------------|
| Obiekt: <b>Budowa chodnika w Lipianach na dz. 107/4</b>      |  | Inwestor: <b>GMINA LIPIANY</b> |                      |
| Nazwa rysunku:<br><b>Plan zagospodarowania terenu</b>        |  | Data:<br><b>marzec '23</b>     | Rys. nr:<br><b>2</b> |
| Opracował:<br><b>Mirosław Nowicki</b><br>upr. bud. 462/Sz/94 |  | Skala:<br><b>1:500</b>         |                      |

# Przekrój konstrukcyjny / ze spadkiem jednostronnym /

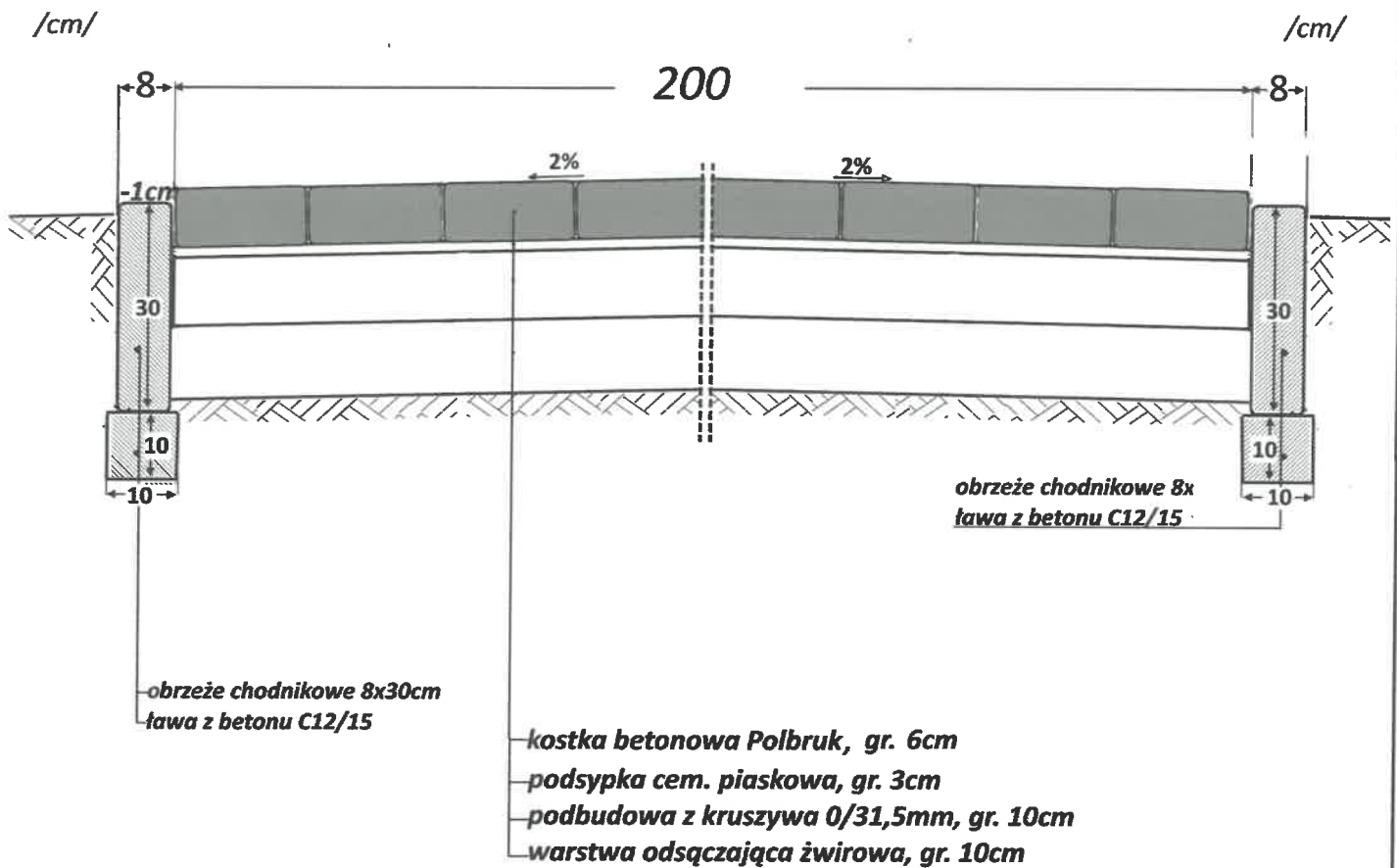
skala 1:10



|   |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| <b>Obiekt: Utwardzenie terenu<br/>w ramach zagospodarowania<br/>terenu na Skwerze Piwowarów</b> |  | <b>Inwestor:<br/>GMINA<br/>LIPIANY</b> |                       |
| <b>Nazwa rysunku: Przekrój<br/>konstrukcyjny</b>  |  | <b>Data:<br/>marzec<br/>2023</b>       | <b>Nr rys.:<br/>3</b> |
| <b>Opracował:<br/>Miroslaw Nowicki<br/>upr. 462/Sz/94</b>                                       |  | <b>Skala:<br/>1:10</b>                 |                       |

# Przekrój konstrukcyjny / ze spadkiem daszkowym /

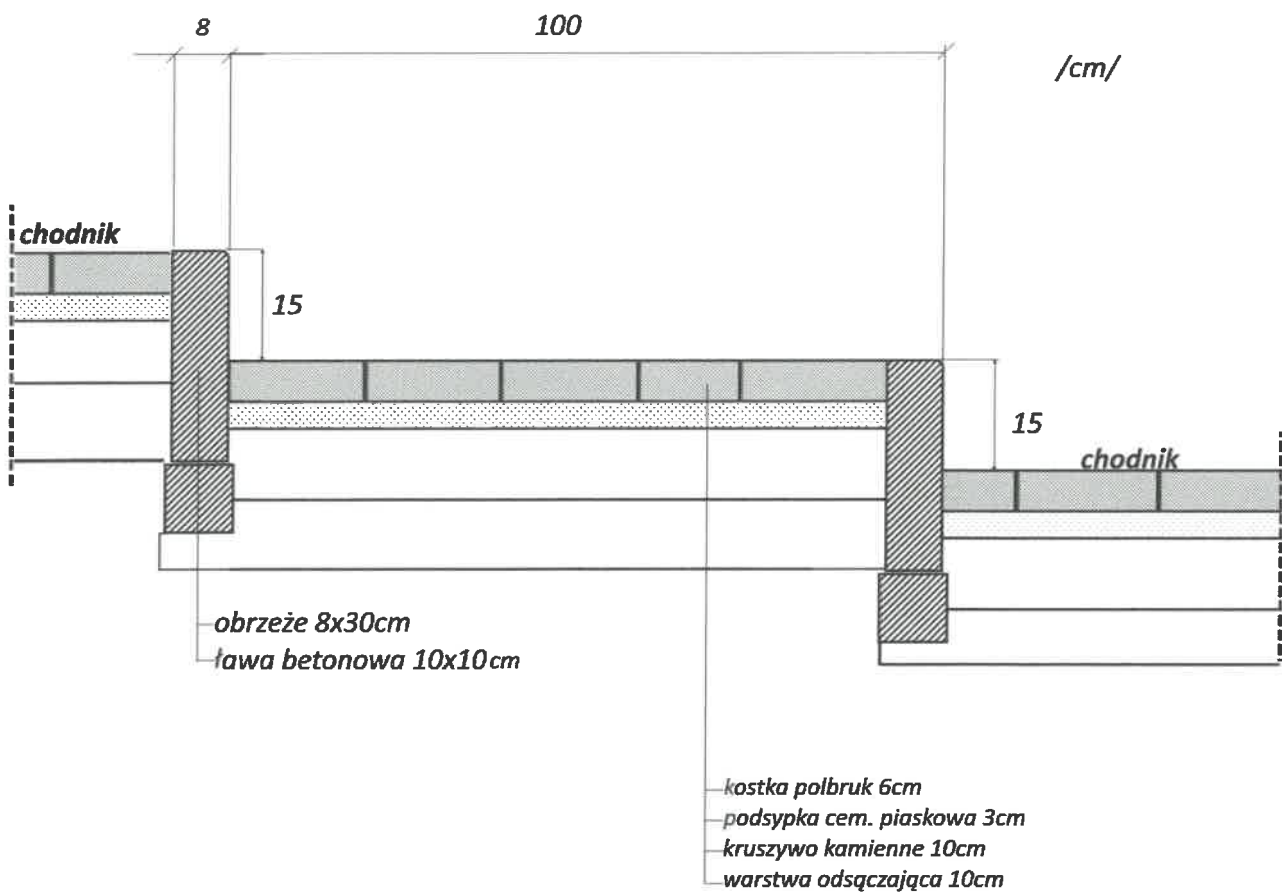
skala 1:10



|   |  |  |                                 |
|---|--|--|---------------------------------|
| <b>Obiekt: Utwardzenie terenu<br/>w ramach zagospodarowania<br/>terenu na Skwerze Piwowarów</b> |  | <b>Inwestor:<br/>GMINA<br/>LIPIANY</b> |                                 |
| <b>Nazwa rysunku: Przekrój<br/>konstrukcyjny 2</b>  |  | <b>Data:<br/>marzec<br/>2023</b>       | <b>Nr rys.:</b><br><br><b>4</b> |
| <b>Opracował:<br/>Miroslaw Nowicki<br/>upr. 462/Sz/94</b>                                       |  | <b>Skala:<br/>1:10</b>                 |                                 |

# Szczegół konstrukcyjny - schody

skala 1:10



|   |  |  |                       |
|---|--|--|-----------------------|
| <b>Obiekt: Utwardzenie terenu<br/>w ramach zagospodarowania<br/>terenu na Skwerze Piwowarów</b> |  | <b>Inwestor:<br/>GMINA<br/>LIPIANY</b> |                       |
| <b>Nazwa rysunku:<br/>Konstrukcja schodów</b>   |  | <b>Data:<br/>marzec<br/>2023</b>       | <b>Nr rys.:<br/>5</b> |
| <b>Opracował:<br/>Mirosław Nowicki<br/>upr. 462/Sz/94</b>                                       |  | <b>Skala:<br/>1:10</b>                 |                       |