

# Roboty budowlane - 437591-2019

18/09/2019 S180 – – Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska–Poznań: Roboty budowlane

2019/S 180–437591

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

**Legal Basis:**

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60–770

Polska

Osoba do kontaktów: Justyna Bittner–Dobak

Tel.: +48 614158800

E–mail: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl)

Faks: +48 614158809

Kod NUTS: PL41

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.zkzl.poznan.pl](http://www.zkzl.poznan.pl)

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

### I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

### I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu

Numer referencyjny: DOA.200.20.2019

#### II.1.2) Główny kod CPV

45000000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

#### II.1.4) Krótki opis:

Budowa zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych (oznaczonych w dokumentacji projektowej pod nr 1, 2, 3, 4, 5) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, zjazdami z drogi publicznej, na terenie działek 106/9,106/10,106/13, 106/17 arkusz 32 obręb Dębiec przy ul. Opolskiej w Poznaniu – zwanego dalej obiektem w podziale na Etapy:

Etap I – wybudowanie budynków oznaczonych w Dokumentacji Projektowej nr 1, 2 i 5 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą,

Etap II – wybudowanie budynków oznaczonych w Dokumentacji Projektowej nr 3 i 4 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą.

**II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość**

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.2) Opis**

**II.2.1) Nazwa:**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45200000

45211000

45211300

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) Uporządkowanie terenu budowy przed przystąpieniem do robót oraz wycinka drzew i krzewów na terenie budowy – zgodnie z decyzją o pozwoleniu na wycinkę drzew i krzewów,

b) Budowę zespołu wolnostojących budynków mieszkalnych wielorodzinnych niepodpiwniczonych (oznaczonych w dokumentacji projektowej pod nr 1, 2, 3, 4, 5) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami postojowymi, małą architekturą oraz zagospodarowaniem terenu otaczającego budynki, zjazdami z drogi publicznej, na terenie działek 106/9,106/10,106/13, 106/17 arkusz 32 obręb Dębiec przy ul. Opolskiej w Poznaniu – zwanego dalej obiektem w podziale na Etapy:

Etap I – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 1, 2 i 5 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej.

Etap II – wybudowanie budynków oznaczonych w dokumentacji projektowej nr 3 i 4 wchodzących w skład obiektu wraz z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą towarzyszącą, w szczególności: przyłącza wodno-kanalizacyjne, drogi wewnętrzne, chodniki, miejsca postojowe, mała architektura oraz zagospodarowanie terenu otaczającego budynki i zjazdy z drogi publicznej.

Podział na etapy określa – mapka poglądowa wskazująca Etap I i Etap II – zał. nr 17 do SIWZ,

c) Koordynowanie robót związanych z wykonaniem przyłączy i/lub sieci mediów przez gestorów mediów (m.in. przez Aquanet S.A., Enea S.A., PSG Sp. z o.o.) oraz usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą (w szczególności uzgodnienie terminów i warunków wykonania przyłączy i/lub sieci);

- d) Zamontowanie na terenie budowy co najmniej dwóch urządzeń rejestrujących obraz (kamer) umożliwiających śledzenie postępu robót on - line i dokumentowanie postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu adresu IP łącza kamer (Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania w zakresie ochrony wizerunku i danych osobowych osób przebywających na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym w szczególności wykonać i umieścić na własny koszt przed wejściem na teren budowy tablicę informacyjną o zamontowaniu kamer i dokumentowaniu postępu robót na stronie internetowej Zamawiającego, w taki sposób, aby każdy przebywający na terenie budowy mógł się z nią zapoznać). Specyfikacja urządzenia rejestrującego została określona w załączniku nr 13 do SIWZ;
- e) Wykonanie na własny koszt 3 banerów o wymiarach minimum 7,0 m x 4,0 m i zawieszenie ich na ogrodzeniu w miejscu widocznym od strony ul. Opolskiej, na którym zamieszczone będą podstawowe informacje marketingowe: logo Zamawiającego, logo Wykonawcy, telefony Biura Obsługi Klienta Zamawiającego wraz z wizualizacją obiektu, przekazaną przez Zamawiającego;
- f) Uzyskanie odrębnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu dla każdego z Etapów;
- g) Zapewnienie wyposażonego w meble biurowe kontenera biurowego do wyłącznej dyspozycji pracowników Zamawiającego i/lub inspektorów nadzoru, podłączonego do zasilania terenu budowy wraz z dostępem do węzła sanitarnego, przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy;
- h) Utrzymanie nasadzeń kompensacyjnych w okresie wynikającym z decyzji o wycince drzew i krzewów;
- i) Wykonanie dodatkowego malowania klatek schodowych budynków wchodzących w skład obiektu w terminie wskazanym w pkt 10 ppkt 6 SIWZ.

#### II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

#### II.2.6) Szacunkowa wartość

#### II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 48

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

#### II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

#### II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

#### II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

#### II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert

Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

I. Cena brutto oferty – 90 %

II. Okres gwarancji na wybudowany Obiekt – 10 %

### **Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

#### III.1) Warunki udziału

##### III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

##### III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8 000 000,00 PLN (słownie: osiem milionów zł 00/100).

Dokument na potwierdzenie spełnienia warunków:

Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

### III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

a) wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia, tj. wybudował budynek/budynki mieszkalne wielorodzinne lub budynek/budynki użyteczności publicznej (w rozumieniu § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1065) o łącznej kubaturze co najmniej 25 000,00m<sup>3</sup> (w ramach jednego zamówienia) lub łącznej powierzchni użytkowej\* co najmniej 8 000,00 m<sup>2</sup> (w ramach jednego zamówienia), z tym zastrzeżeniem, iż jedno z zamówień musi obejmować wybudowanie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych. \*Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku (według PN-ISO 9836:2015-12).

b) wykazał, że będzie dysponował w czasie trwania umowy co najmniej jedną osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- drogowej.

Dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków:

1. Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień zał. nr 4 do SIWZ.

2. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - zał. nr 5 do SIWZ, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Istotne postanowienia umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą (w tym wysokość karumownych oraz przewidywane zmiany Umowy) stanowią załącznik nr 8 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w paragrafie 12 Istotnych postanowień umowy.

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

**Sekcja IV: Procedura**

- IV.1) Opis
- IV.1.1) Rodzaj procedury
  - Procedura otwarta
  - Procedura przyspieszona
  - Uzasadnienie:  
Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr 2019/S 076-179824
- IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
- IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu
- IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej
- IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) Informacje administracyjne
- IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE - OJ/S: 2019/S 076-179824
- IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału  
Data: 09/10/2019  
Czas lokalny: 12:00
- IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom
- IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
- IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 09/10/2019  
Czas lokalny: 12:15  
Miejsce:  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.10.2019 r. budynek – siedziba Zamawiającego, sala konferencyjna na 3 piętrze o godzinie 12:00 za pomocą platformy zakupowej Zamawiającego.  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Otwarcie ofert jest jawne. Na otwarciu ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów pozacenowych. Następnie odbędzie się poufne rozpatrzenie ofert.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych  
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) Informacje dodatkowe:  
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 oraz 24 ust. 5 Ustawy. 15.4. Zgodnie z art. 25a ust. 1 i 2 Pzp do oferty Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej zwanego „jednolitym dokumentem” – JEDZ – zał. nr 2 do SIWZ). Wykonawca przygotowuje dokument elektroniczny, wypełniając JEDZ przy pomocy narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania. Wykonawca zobowiązany jest

do złożenia JEDZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Informacje zawarte w jednolitym dokumencie JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. JEDZ wraz z instrukcją jego wypełnienia będzie dostępny na stronie platformy zakupowej Zamawiającego pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkl_poznan). Wykonawca winien złożyć następujące dokumenty:

1. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne – zał. nr 6 do SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty określone w pkt 12.2, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 12.11 oraz dokumenty dotyczące przynależności lub jej braku do grupy kapitałowej (zał. nr 3) dla każdego z podmiotów określonych w umowie regulującej współpracę podmiotów.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w kwocie 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion zł 00/100). W tytule przelewu należy wpisać: „Wadium – budowa Opolska”. Wadium może być wniesione w formach określonych w art. 45 Ustawy. Wadium składane w pieniądzu płatne będzie na nieoprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski 07 1050 1520 1000 0023 4950 8511.

#### VI.4) Procedury odwoławcze

##### VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17A  
Warszawa  
02-676  
Polska

##### VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

##### VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:  
Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

##### VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

##### VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

13/09/2019

