

UA.6743.1.301.2022

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, do zgłoszenia z dnia 11.04.2022 r. dotyczącego wykonania robót budowlanych polegających na budowie fontanny z piaskowca na działce nr 1087 położonej w obrębie ewidencyjnym Rogowo, gmina Rogowo.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy - Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia ww. robót budowlanych.

Ponadto zgodnie z art. 82b ust. 1 pkt. 2) lit. c) cyt. wyżej ustawy kopia zgłoszenia zostanie bezzwłocznie przekazana Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Żninie.

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rogowo  
ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo
2. a/a

z up. STAROSTY  
Jerzy Kuziak  
INSPEKTOR  
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

### Pouczenie

1. Zgodnie art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić nie później, niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace i powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy dla zapewnienia prawidłowego zadokumentowania nawarstwień kulturowych.
3. Zgodnie z uzgodnieniem z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy znak: WUOZ.DB.WZN.5152.8.35.2021.AW z dnia 14.05.2021 r. należy zapewnić nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.
4. Realizacja robót budowlanych powinna przebiegać z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 t.j.), a w szczególności art. 52 ustawy. W przypadku występowania na obiekcie budowlanym gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową zgodnie z cytowaną wyżej ustawą, należy wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o zgodę na zniszczenie lub czasowe wyłączenie siedliska gatunku dziko występujących zwierząt oraz wyznaczenie działań naprawczych wyrządzonej szkody w środowisku.
5. Zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) podmioty, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 tj. właściciele nieruchomości, zgłaszają właściwemu staroście zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń sądowych, decyzji administracyjnych, aktów notarialnych, materiałów zasobu, wpisów w innych rejestrach publicznych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej przechowywanej przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
6. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia lub przebudowy.