

## DODATKOWE UWARUNKOWANIA MAJĄCE WPLYW NA OBLICZENIE WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH

***pn. „Remont istniejących pomieszczeń PDOZ (parter) w budynku administracyjnym  
Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18.”***

1. Wyceny wartości robót Wykonawca powinien dokonać w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową – projekt wykonawczy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Przekazany w ramach dokumentów przetargowych przedmiar robót, Wykonawca powinien traktować jako informacyjny, z którego może skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku.
2. W przypadku nieskorzystania przez Wykonawcę z przekazanego w ramach SWZ przedmiarów robót, Wykonawca powinien wykonać własny wykaz czynności (*przedmiar robót*), korespondujący z przekazanym przedmiarem robót oraz go wycenić.
3. Podane podstawy wycen w przedmiarze robót nie są obligatoryjne, mają jedynie charakter informacyjny mający na celu scharakteryzowanie zakresu i technologii robót.  
Wykonawca może zastosować dowolny sposób wyceny.  
Wycenę robót Zamawiający ułatwi Wykonawcy przez umożliwienie dokonania wizji lokalnej obiektu objętego robotami. Dokonanie wizji lokalnej należy uzgodnić z nw. osobami co najmniej na 2 dni przed zamierzeniem dokonania oględzin.
  - a) Z ramienia użytkownika KPP Kędzierzyn – Koźle – Andrzej Kukliński tel. 77 863 42 51
  - b) Z ramienia zamawiającego KWP Opole ZLiR w zakresie robót budowlanych – Andrzej Januszewski – tel. 77 864 25 07
  - c) Z ramienia zamawiającego KWP Opole ZLiR w zakresie instalacji elektrycznych – Eugeniusz Kaczmarek – tel. 77 864 25 08
  - d) Z ramienia zamawiającego KWP Opole ZLiR w zakresie instalacji sanitarnych – Aleksander Odoliński - tel. 77 864 25 19
4. Wynagrodzenie dla wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Roboty będą realizowane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej. Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem zorganizuje etapami wykonywanie robót w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu tj. Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie – Koźlu ul. Wojska Polskiego 18.
6. Odpady budowlane (*m.in. gruz, odpady drewniane, stalowe: rury, grzejniki itp.*) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów.  
Za każdy odpad dostarczony na wysypisko śmieci, Wykonawca jest zobowiązany posiadać *dowód utylizacji*, który powinien przedstawić Zamawiającemu.
7. Odpady stalowe i żeliwne powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie ***karty przekazania odpadu*** wystawionej przez Odbiorcę odpadu, którą wraz z ***dowodem dostawy*** Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
8. Wskazane jest aby Wykonawca dołączył do oferty *wycenione przedmiary robót* lub *wycenione wykazy czynności* - (*uproszczony kosztorys ofertowy*) oraz *wyceniony wykaz elementów rozliczeniowych* (*załącznik nr 1 do umowy*), które będą miały charakter dokumentów pomocniczych w stosunku do zaproponowanej w ofercie ceny ryczałtowej i będą służyły wyłącznie do bieżących rozliczeń wynagrodzenia ryczałtowego. Ww. dokumenty będą stanowiły integralną część umowy.
9. Wszędzie, tam gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia występują nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub szczegółowe dane – Zamawiający

dopuszcza rozwiązania równoważne oraz użycie innych materiałów równoważnych, ze wskazanymi parametrami – zgodnie z art. 99 ust. 4 i 101 ust. 4 ustawy Pzp.

10. Jeżeli Wykonawca zamierza do wykonania robót zastosować wyroby równoważne w stosunku do ujętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, to w takim przypadku zobowiązany jest dołączyć do oferty zestawienie pozycji równoważnych z podaniem producentów i parametrów indywidualizujących dany wyrób wraz z dokumentem potwierdzającym tę równoważność np. odpowiednim katalogiem, Kartą techniczną lub innym dowodem umożliwiającym dokonanie ich jednoznacznej oceny (art. 101 ust. 5 ustawy Pzp).
11. Dopuszczenie rozwiązań równoważnych lub wyrobów równoważnych w stosunku do zaprojektowanych jest możliwe jeżeli te rozwiązania i wyroby nie są gorsze pod względem technicznym i bezpieczeństwa użytkowania od zaprojektowanych, i nie wymuszają przeprojektowania (*zmiany dokumentacji projektowej*) przedmiotu umowy.

## **UWAGA**

Po wykonaniu kosztorysu ofertowego w poz. 31 (przedmiar) licowanie ścian płytkami o wym. 20\*40 cm., poz. 36 (przedmiar) – posadzki z płytek o wym. 30\*30 cm, układanych metodą zwykłą, poz. 37 (przedmiar) – cokoliki z płytek o wym. 30\*30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm. należy odjąć materiał inwestora w kwocie i ilościach podanych w „**Zestawieniu materiałów inwestora**”, załącznik do SIWZ. Uwzględniając wartość materiałów w tabeli „**Zestawienie elementów rozliczeniowych**” zał. nr 1 do umowy.