

DECYZJA NR 1/2021
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) zwanej dalej KPA oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt. 2, art. 16 ust. 2 i art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ZRID*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.10.2020 r. (data wpływu 20.10.2020 r.) złożonego przez Wójta Gminy Rogowo reprezentującego Gminę Rogowo, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 130531C na tzw. Małej Cegielni, na działkach nr 24, 52, 53/1, 53/2, 54, 60/2, 70 położonych w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, gmina Rogowo,

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 130531C na tzw. Małej Cegielni,
na działkach nr 24, 52, 53/1, 53/2, 54, 60/2, 70 położonych
w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, gmina Rogowo.

Zadanie będzie realizowane na działkach położonych w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, gmina Rogowo:

Działki istniejącego pasa drogowego:

24, 53/2, 70

Działki w całości przeznaczone pod pas drogowy:

53/1, 54

Działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału:

52 dzielona na działki: 52/1 (pod inwestycję) i 52/2 (pozostającą przy właścicielu),
60/2 dzielona na działki: 60/3 (pod inwestycję) i 60/4 (pozostającą przy właścicielu)

1. ZAKRES INWESTYCJI:

W zakres inwestycji wchodzi przebudowa drogi gminnej nr 130531C w miejscowości Cegielnia. Obejmuje ona wykonanie jezdni o nawierzchni bitumicznej, poboczu utwardzonym kruszywem oraz rowów odprowadzających. Zadanie zlokalizowane jest na działkach nr: 24, 53/2, 70, 53/1, 54, 52/1, 60/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, gmina Rogowo. Zasadniczym celem przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie nośności nawierzchni, poprawa komfortu i bezpieczeństwa zarówno zmotoryzowanych uczestników drogi, jak i pieszych oraz rowerzystów. Realizacja inwestycji wpłynie na poprawę warunków bezpieczeństwa i komfortu jazdy. Wykonana budowa nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze.

Zasadniczy przebieg drogi się nie zmieni. Projektuje się wykonanie jezdni o przekroju drogowym daszkowym i jednostronnym, o nawierzchni bitumicznej szerokości od 5,0 do 3,0 m z obustronnymi poboczami umocnionymi tłuczniem o szerokości 0,5 m.

Połączenie terenów przyległych (działek i dróg wewnętrznych) będzie realizowane poprzez poszerzone umocnione pobocze tłuczniowe umocnione mieszanką mineralno-asfaltową.

Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- rozbiórkę nawierzchni tłuczniowej,
- rozebranie istniejących zjazdów i ogrodzeń kolidujących z drogą,
- wycinka drzew i krzewów oraz karczowania pni,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie warstwy odcinającej,
- podbudowa zasadnicza grubości 25 cm,
- oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową,
- wykonanie nawierzchni warstwy wiążącej,
- wykonanie nawierzchni warstwy ścieralnej,
- wykonanie poboczy tłuczniowych i zjazdów,
- oznakowanie pionowe i poziome.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI, Z OKREŚLENIEM ICH KATEGORII

Droga gminna nr 130531C zaczyna się na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2351C relacji Ryszewo-Gościeszyn i kończy się na łączniku do drogi gminnej wewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 10 w miejscowości Cegielnia. Droga gminna nr 130531C jest to droga przez miejscowość Cegielnia o zabudowie zagrodowej i z wyjątkiem początku na drodze powiatowej i końcu na drodze gminnej na działce nr 10 stanowi dojazd do zabudowań i pól uprawnych. Projektowane połączenie drogi gminnej z pozostałymi drogami realizowane jest poprzez skrzyżowanie zwykłe.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN

Ustalam linie rozgraniczające teren (linia ciągła koloru granatowego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Żnińskiego w dniu 23.10.2019 r. pod numerem identyfikatora P.0419.2019.1945), stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY ZABYTEKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA

- 1) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska: nie ustala się.
- 2) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:
W przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest:
 - wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia,
 - niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Starosty Żnińskiego lub Wójta Gminy Rogowo.
- 3) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa: nie ustala się.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej *Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, natomiast przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
- 4) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, hałas - poziom nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w Tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- 5) Ochronę przed wprowadzaniem wibracji do powietrza, wody i gleby, w rozumieniu przepisów ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
- 6) Należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- 7) Planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 1031 ze zm.).

- 8) Planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).
- 9) Planowana inwestycja nie powinna pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395).
- 10) Zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

6. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 1) Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami, z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tomasza Jaszcuka (uprawnienia zawodowe G GK nr 21080), operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Żnińskiego w dniu 24.04.2020 r. pod numerem identyfikatora P.0419.2020.737.
- 2) Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **Załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.
- 3) W Tabeli 1 **tłustym drukiem** oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalony niniejszą decyzją.

Stan dotychczasowy	Stan po podziale			Księga wieczysta
Powiat żniński, gmina Rogowo				
Jednostka ewidencyjna: 041905_2 - Rogowo				
Obręb ewidencyjny: 041905_2.0003 - Cegielnia				
52	52/1	działka przeznaczona pod inwestycję	0,0032 ha	BY1Z/00012261/2
	52/2	działka pozostająca przy właścicielu	0,0868 ha	
60/2	60/3	działka przeznaczona pod inwestycję	0,0212 ha	BY1Z/00006742/3
	60/4	działka pozostająca przy właścicielu	5,9688 ha	

Tabela 1

7. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI LUB ICH CZĘŚCI, WEDŁUG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI, KTÓRE STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ GMINY ROGOWO

Ustalam, że nieruchomości oznaczone numerami 53/1, 54 położone w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, jednostka ewidencyjna Rogowo, w całości stają się z mocy prawa własnością Gminy Rogowo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone **tłustym drukiem** w Tabeli 1 zawartej w pkt. 6 niniejszej decyzji, tj. działki nr 52/1, 60/3 położone w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, jednostka ewidencyjna Rogowo, stają się z mocy prawa własnością Gminy Rogowo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. ZATWIERDZENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zatwierdzam projekt budowlany p.n. „Przebudowa drogi gminnej nr 130531C na tzw. Małej Cegielni”

(dla obiektu kategorii: XXV)

stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu,
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany - branża drogowa.

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Arkadiusz Mazany, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0027/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BD/3606/02,

- sprawdzający mgr inż. Sławomir Witek, posiadający uprawnienia budowlane nr KUP/0047/PBD/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr KUP/BO/0005/04.

9. OKREŚLENIE SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 2) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 3) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 4) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 5) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 6) Na czas prowadzenia robót należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskać jego uzgodnienie przez ZDP i Komendę Powiatowej Policji w Żninie oraz zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Żninie Wydział Komunikacji i Dróg, zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Żninie znak: DT.435.147.2019 z dnia 20.12.2019 r.
- 7) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963), oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- 8) Powiat Żniński jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
- 9) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Powiat Żniński jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 10) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Powiat Żniński może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- 11) Jednocześnie wskazuję, że:
 - Na Gminie Rogowo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych.
 - Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
 - Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest zobowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejącej sieci. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

10. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU NA BUDOWIE

Nie ustala się nadzoru inwestorskiego nad planowanymi robotami budowlanymi.

11. OKREŚLENIE BUDOWY LUB PRZEBUDOWY SIECI UZBROJENIA TERENU

1. Zgodnie z założeniami projektowymi wody opadowe poprzez spadki poprzeczne i podłużne odprowadzane będą jak dotychczas na pobocza i do istniejących i odtworzonych rowów przydrożnych.
2. W projektowanej do przebudowy drogi gminnej nr 130531C przebiega istniejąca sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi do poszczególnych nieruchomości. W przypadku natrafienia na trasie przebiegu planowanej przebudowy drogi zasuw linowych – sieciowych zasuw do przyłączy wodociągowych, należy dokonać regulacji wraz z wyprowadzeniem do wysokości poziomu projektowanej drogi. W przypadku wystąpienia urządzeń wodociągowych niezainwentaryzowanych, należy je zabezpieczyć i powiadomić o tym fakcie gestora sieci. W przypadku uszkodzenia urządzeń wodociągowych należy je niezwłocznie usunąć we własnym zakresie i powiadomić gestora. Zobowiązuje się wykonawcę robót to powiadomienia gestora sieci wodociągowej o planowanym terminie rozpoczęcia robót w terminie 7 dni.

12. OKREŚLENIE TERMINU WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Dnia 20.10.2020 r. Wójt Gminy Rogowo reprezentujący Gminę Rogowo, wystąpił z wnioskiem (pismo z dnia 19.10.2020 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej nr 130531C na tzw. Małej Cegielni, na działkach nr 24, 52, 53/1, 53/2, 54, 60/2, 70 położonych w obrębie ewidencyjnym Cegielnia, gmina Rogowo.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę drogi - jezdni zjazdów na przyległe posesje, odbudowę rowów i przebudowę przepustów. Połączenie terenów przyległych (działek i dróg wewnętrznych) będzie realizowane poprzez poszerzone umocnione pobocze tłuczniowe umocnione mieszanką mineralno-asfaltową. Projektuje się wykonanie jezdni o przekroju drogowym daszkowym i jednostronnym, o nawierzchni bitumicznej szerokości od 5,0 do 3,0 m z obustronnymi poboczami umocnionymi tłuczniami o szerokości 0,5 m. Podstawowym celem przedmiotowej inwestycji jest zwiększenie nośności nawierzchni, poprawa stanu technicznego drogi oraz bezpieczeństwa jej użytkowania oraz poprawa walorów estetycznych terenu. Zasadniczy przebieg drogi gminnej się nie zmienia.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy ZRID*, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- 1) Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego - uchwała nr 4/95/20 z dnia 05.02.2020 r. - opinia pozytywna.
- 2) Zarządu Powiatu Żnińskiego - zgodnie z art. 11b ust. 2 *ustawy ZRID* brak zastrzeżeń - opinia pozytywna.
- 3) Gmina Rogowo - pismo znak: DR.7013.1.2020 z dnia 21.01.2020 r. - opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy ZRID*, złożony wniosek zawierał:

- 1) Mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzoną na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 2) Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- 3) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
- 4) Określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
- 5) Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone. – Nie dotyczy.
- 6) Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
- 7) Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - *Prawo budowlane* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.).
- 8) Opinie:
 - Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy z dnia 21.01.2020 r. znak: WUOZ.DB.WZN.5152.8.2020.MG.TZ - opinia pozytywna z uwagami zawartymi w ust. 4. niniejszej decyzji.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 8 lit. a, b, c, e, g i pkt 9 *ustawy ZRID*.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Zgodnie z art. 71 ust. 2 uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na podstawie §3 ust. 1 pkt 62) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32. Długość drogi poddanej przebudowie jest mniejsza niż 1 km, w związku z tym, nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID Starosta Żniński wystąpił zawiadomienie (pismo z dnia 10.12.2020 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Ponadto informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona w postaci Obwieszczenia nr 17/2020 z dnia 10.12.2020 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego i Gminy Barcin, w Biuletynach Informacji Publicznej obu urzędów.

Zgodnie art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (14 dni od daty otrzymania) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 7 i 8 ustawy ZRID w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie, o którym mowa w ust. 5, jedynie wnioskodawcy. Przepis ten stosuje się odpowiednio, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku. Działka nr 53/1 ma nieuregulowany stan prawny. Brak informacji o miejscu zamieszkania właścicieli widniejących na wypisie z rejestrów gruntów oraz brak informacji o ich ewentualnej śmierci, bądź prowadzeniu w odniesieniu do tej działki postępowań spadkowych. W związku z czym zastosowano zapisy powyższych ustępów ustawy ZRID.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły do sprawy żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- 1) Określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję.
- 2) Nałożone art. 34 ust. 2 Prawo budowlane.
- 3) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935), zastąpionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609), w związku z art. 25, 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z art. 35 Prawo budowlane, w punkcie 8. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit j ustawy ZRID, niniejszej decyzji udzielono zezwolenia na wykonanie ustalonych obowiązków.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a w/w ustawy Gmina Rogowo określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy ZRID, w punkcie 15. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy ZRID oraz art. 49 ustawy KPA, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Żnińskim oraz w urzędzie Gminy Rogowo, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

INFORMACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) zgodnie, z którym jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. STAROSTY
Jerzy Barczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

Załączniki:

1. Mapy z projektami podziału nieruchomości.
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren.
3. Projekt budowlany z projektem zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rogowo
ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo
2. Strony postępowania (zawiadomienie o wydaniu decyzji)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu
3. Sąd Rejonowy w Szubinie
Plac Wolności 4, 89-200 Szubin

STAROSTA ŻNIŃSKI
ul. Potockiego 1
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna

w dniu 19.02.2021 r.

z up. STAROSTY
Jerzy Barczak
INSPEKTOR
w Wydziale Urbanistyki i Architektury

