

Turek, dnia 2 maja 2024 r.

Numer referencyjny: GIN.2710.1.2024

### **do wykonawców**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy pn. „**BUDOWA BOISKA ZE SZTUCZNĄ NAWIERZCHNIĄ NA OSIEDLU ZDROJKI LEWE**” Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych 2024/BZP 00272995/01 z dnia 2024-04-05.

Działając w oparciu o art. 284 oraz 286 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

1.

Wnosimy o zmniejszenie wymaganego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%. Zabezpieczenie na poziomie 10% nie jest standardem przy takich zamówieniach i nie ma obiektywnych przesłanek, żeby było na tak wysokim poziomie.

**Odp. Zamawiający zmniejsza wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy z 10% na 5%.**

2.

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odp. <https://bip.miastoturek.pl/artukul/plan-postepowan-na-rok-2024>**

3.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych jeśli nie jest to wymagane przez producenta zainstalowanych urządzeń i systemów.

**Odp. Zamawiający nie wymaga przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych, jeśli nie jest to wymagane przez producenta zainstalowanych urządzeń i systemów. Zgodnie z powyższym Wykonawca powinien przedstawić stosowną dokumentację potwierdzającą brak wymagań producenta przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych.**

4.

Umowa podaje:

*1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:*



6) w zakresie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli wystąpi co najmniej jedna ze wskazanych poniżej okoliczności:

h) wystąpienie nietypowych dla danej pory roku oraz niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa - warunkiem jest przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie potwierdzenia IMiGW dotyczącego występowania w danym okresie powołanych warunków atmosferycznych.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapisy „wystąpienie nietypowych dla danej pory roku (...) warunków atmosferycznych”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„wystąpienie nietypowych dla danej pory roku”

**Odp. Treść umowy pozostaje bez zmian.**



5.

W związku z zapisem umowy proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odp. Zgodnie z §21 projektu umowy nie jest dopuszczalna.**

6.

W związku z zapisem umowy (§16 ust. 2) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytuującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odp. Zapytanie jest niespójne z treścią §16 ust.2**

7.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odp. Zamawiający udostępnił dokumentację będącą w jego zasobach niezbędną do przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

8.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odp. Potwierdzam.**

9.

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odp. Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie uległ zmianie.**

10.

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odp. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, więc nie ma możliwości aby nie występowały jakiekolwiek sieci, co również widoczne jest na mapie zasadniczej w załączonej dokumentacji. Dla lepszego wglądu proszę o zapoznanie się z terenem w formie wizji lokalnej lub za pośrednictwem strony internetowej, na której jest możliwość sprawdzenia przebiegu infrastruktury technicznej/uzbrojenia terenu. Zamawiający nie jest w posiadaniu inwentaryzacji sieci z opisem i mapą.**



11.

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odp. Zamawiający nie ma możliwości udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie ze względu na brak sprecyzowanej przez pytającego trasy przejazdu. Ponadto należy poinformować, iż teren inwestycji ma dostęp z każdej strony do drogi publicznej. Dla lepszego wglądu proszę o zapoznanie się z terenem w formie wizji lokalnej lub za pośrednictwem strony internetowej, na której jest możliwość podglądu obszaru inwestycji.**

12.

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w zielonym (EPDM RAL 6011).

**Odp. Dokumentacja projektowa wskazuje nawierzchnie w kolorze zielonym, nie precyzuje jednak palety kolorów RAL.**

13.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm).

**Odp. Wykonawca w zakresie robót budowlanych powinien wykonać wszystkie niezbędne badania powykonawcze, które stanowią integralną całość zakresu, którego Wykonawca się podejmuje oraz które wynikną w trakcie przebiegu procesu prac wykonawczych.**

14.

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

**Odp. Potwierdzam**

15.

Proszę o potwierdzenie, że załącznik nr 6 do umowy znalazł się tam przypadkiem, ponieważ ewidentnie zawarty tam wykaz dokumentów odbiorowych nie dotyczy przedmiotu zamówienia. Jeśli jednak znajdują się tam pozycje, które do odbioru musi załączyć wykonawca – proszę o modyfikację dokumentu i listę dokumentów dotyczących przedmiotu zamówienia.

**Odp. Załącznik nr 6 do projektu umowy nie znalazł się przypadkiem. W projekcie umowy wymienione są ogólne pozycje dotyczące lub niedotyczące inwestycje, które precyzowane są w obecności przedstawiciela Wykonawcy w umowie głównej.**

16.

Umowa podaje: *13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy (jeżeli Wykonawca przekazał Zamawiającemu odpowiednie instrukcje użytkowania i dokonał należytego instruktażu), jednakże obowiązek dokonania usunięcia tych wad lub awarii w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych w ust. 4, 6 i 12 niniejszego paragrafu.*

Wnosimy o usunięcie powyższego zapisu. Zamawiający ma pełne prawo do zlecenia wykonawcy odpłatnej naprawy usterki, jednakże nie może być to wymogiem wobec wykonawcy. Ponadto wykonawca ma prawo do indywidualnej wyceny takiej naprawy i taka kwota nie może być kwestionowana przez Zamawiającego, na co wskazują obecne zapisy umowy.

**Odp. Treść umowy pozostaje bez zmian.**

Z-ca BURMISTRZA

  
Jerzy Kurzawa

.....  
(Kierownik zamawiającego lub osoba  
upoważniona)

INSPEKTOR  
dz. zamówień publicznych  
  
Krzysztof Grzelka

p.o. Kierownika Wydziału Inwestycji

  
Katarzyna Fret – Płóciennik