

**UMOWA NR WIK.ZP.272.5.2024/.....**

zawarta we Wrześni w dniu ..... 2024 roku pomiędzy **Gminą Września** z siedzibą **we Wrześni, ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września, NIP 789-10-01-386** reprezentowaną przez:

**Artura Mokrackiego – wykonującego zadania i kompetencje Burmistrza Miasta i Gminy Września**

zwaną dalej „**Zamawiającym**” a:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie podstawowym bez negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami, wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, umożliwiającymi uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wymaganych opinii do wniosku i przygotowaniem wniosku oraz z materiałami do wniosku o uzyskanie tej decyzji dla zadania **„Rewitalizacja budynku przy ul. Warszawskiej 26A i 26B we Wrześni wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego” wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego** (dalej „Dokumentacja”) oraz opracowanie materiałów niezbędnych do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót budowlanych wymaganych przez Prawo Zamówień Publicznych i późniejszą realizację zadania oraz spełnienie pozostałych świadczeń określonych w Umowie
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy w szczególności do:
  - a) opracowania kompleksowej dokumentacji projektowej,
  - b) zapewnienia nadzoru autorskiego w czasie robót realizowanych na podstawie Dokumentacji.
3. Na mocy Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie Dokumentacji, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać ją prawidłowo i terminowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji na warunkach szczegółowo określonych w SWZ oraz załączniku A do SWZ będących załącznikiem do niniejszej Umowy oraz zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt wykonać wszelkiego rodzaju pomiary, mapy, inwentaryzacje oraz inne czynności i dokumenty, a także uzyskać wszelkie dokumenty i decyzje, w tym decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, zgody a także ekspertyzy, badania, operaty mapy, które zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa okażą się niezbędne do wykonania przez niego Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy do wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o wystawienie stosownego pełnomocnictwa/pełnomocnictw w celu realizacji zamówienia. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający udzieli wskazanym przez Wykonawcę osobom - pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji publicznej w sprawach dotyczących dokonywania uzgodnień, uzyskania decyzji administracyjnych, opinii, zgód i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym. Pełnomocnictwa, o których mowa powyżej nie będą zawierały upoważnienia do zaciągania przez Wykonawcę, czy też wskazane przez niego osoby - jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. W trakcie wykonywania Dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości jej wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest Umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. Zamawiający nie jest zobowiązany do kontrolowania jakości prac wykonanych przez Wykonawcę.
8. Dokumentacja musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a ponadto kosztorysy inwestorskie muszą być aktualne według stanu na dzień podpisania przez Strony protokołu zdawczo odbiorczego potwierdzającego ich przekazanie Zamawiającemu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy będących w jego posiadaniu materiałów źródłowych, niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy w terminach uzgodnionych przez Strony.
10. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku takiego wskazania jak powyżej, we wszelkich dokumentach wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, należy zawrzeć określenie "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku określonym w art. 99 ust. 4-6 ustawy Pzp (**wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń**) Wykonawca dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności (tabela równoważności).
11. Wykonawca wykona dokumentację zgodnie z przepisami prawa w tym ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, wykwalifikowaną kadrę oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Dokumentacji oraz spełnienia pozostałych świadczeń objętych Umową.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w opracowaniu Dokumentacji udział osób posiadających uprawnienia w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca zapewni wykonanie obowiązków objętych Umową z należytą profesjonalną starannością, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z zachowaniem standardów właściwych dla danej kategorii prac.
4. Wykonawca – oprócz przypadków określonych w dalszej części Umowy oraz wynikających z przepisów prawa - zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do usunięcia wad Dokumentacji w tym do usunięcia jej braków, dokonania jej uzupełnień bądź wprowadzenia w niej innych zmian - w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do tej Dokumentacji przez Zamawiającego lub inne uprawnione Organy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego obowiązków wynikających z Umowy.
6. Wykonawca będzie współpracował i wspierał Zamawiającego na etapie uzyskania decyzji PnB oraz udzielał odpowiedzi na zapytania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla wyboru wykonawcy robót budowlanych.
7. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: nadzorowanie, koordynowanie i kierowanie pracami związanymi z realizacją zamówienia, chyba że okoliczności świadczenia w/w czynności nie wskazują na ich wykonywanie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. W przypadku gdy w/w czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy zostaną powierzone do wykonania Podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy pracowników Podwykonawcy.
8. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w zakresie czynności i osób, o których mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy.
9. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 7. Kopia umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi/roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę w następujących terminach:
  - 1) wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z przygotowaniem wniosku oraz z materiałami do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę: **4 miesiące od zawarcia umowy nie później jednak niż do 31 października 2024 r.**
  - 2) wykonywać obowiązki w ramach nadzoru autorskiego - do czasu zrealizowania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę.
2. Zamawiający – po przekazaniu mu Dokumentacji, przystąpi do sprawdzenia kompletności przekazanej Dokumentacji. Zamawiający uprawniony jest w terminie 30 dni od dnia przekazania mu Dokumentacji odmówić jej odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych braków wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 14 dni. Pismo o odmowie odbioru zawierające wezwanie Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych braków, Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy za pośrednictwem adresu e-mail ..... lub pocztą.
3. Po usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ponownie Dokumentację do Zamawiającego na zasadach i w trybie, określonym w postanowieniach ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji zarówno złożonej po raz pierwszy, jak również Dokumentacji złożonej ponownie - po stwierdzeniu usunięcia wskazanych braków, w tym również opracowanego wniosku i materiałów do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oznaczać będzie akceptację Dokumentacji, stanowiącą podstawę do podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego z datą przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji.
5. Własność poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Termin rękojmi skończy się po upływie **36 miesięcy** o dnia odbioru Dokumentacji lub w momencie oddania inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do użytkowania.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wskazaną wadę Dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada ta powstała wskutek wykonania Dokumentacji projektowej według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
8. Jeżeli w okresie rękojmi za wady, ujawnią się wady Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego za pośrednictwem adresu e-mail ..... lub pocztą.
9. Jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał wszelkich praw autorskich i praw zależnych do jakiegokolwiek części Dokumentacji, jest on zobowiązany do przedstawienia dokumentów potwierdzających przeniesienie tych praw na Zamawiającego przez uprawnioną osobę bądź osoby, w identycznym zakresie, jak jest to określone w § 8 niniejszej Umowy. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uprawniony jest odmówić Wykonawcy odbioru Dokumentacji

#### § 4

1. Wykonawca wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel.: ....., mail: .....  
do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach objętych Umową.
2. Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela ..... tel.: ....., mail: .....  
do reprezentowania Zamawiającego we wszystkich czynnościach objętych Umową.

#### § 5

1. Strony zgodnie oświadczają, że z tytułu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę umowy przysługiwać mu będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** [słownie: ..... złotych] łącznie z należnym podatkiem VAT, naliczonym zgodnie z przepisami, obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę świadczenia wskazanego w § 1 Umowy na podstawie dwóch faktur:
  - 1) w kwocie ..... zł, stanowiącej równowartość 90 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego w zakresie dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy,
  - 2) w kwocie .... zł, stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za wykonanie Dokumentacji Projektowej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w § 9 Umowy oraz prawa autorskie.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w OPZ, SWZ i umowie oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
5. Określona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, na polach eksploatacji i w zakresie określonym w § 8 ust. 4 Umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż .... **dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców ( jeżeli brali udział w wykonywaniu umowy) o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace. Warunkiem wystawienia faktury za wykonaną Dokumentację Projektową (dotyczy § 5 ust. 2 pkt 1 umowy) jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, zgodnie z § 3 Umowy oraz uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę (dotyczy § 5 ust. 2 pkt 2 umowy).
7. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonaną Dokumentację Projektową nastąpi po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace projektowe w terminie 7 dni od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej i podpisaniu przez obydwie Strony Umowy protokołu zdawczo-odbiorczego (dotyczy § 5 ust. 2 pkt 1 umowy) oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę (dotyczy § 5 ust. 2 pkt 2 umowy).
3. Przeniesienie przez jedną ze Stron jakichkolwiek wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony jest prawnie nieskuteczne.

#### § 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar Umownych z tytułu:
  - a) zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) zwłoki w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji projektowej lub zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad w Dokumentacji projektowej w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego - w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - c) w przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 4 Umowy w wysokości **3%** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy
  - d) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy (niniejszego zapisu nie należy rozumieć jako przysługującego stronie prawa do odstąpienia od umowy za zapłatą oznaczonej sumy);
  - e) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - f) wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę bez ważnych powodów w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - g) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy bądź stawienia się z opóźnieniem w celu pełnienia nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu ustalonego przez Zamawiającego z Wykonawcą – w kwocie **500 zł**;
  - h) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zadawane przez wykonawców robót ubiegających się o zamówienie w terminie określonym w § 9 ust. 6 – w wysokości **300 zł** za każdy stwierdzony przypadek zwłoki;
  - i) za sam fakt zaistnienia wady - w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - j) w przypadku stwierdzenia w odebranej dokumentacji projektowej posługiwania się znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem, jeżeli nie jest to podyktowane specyfiką przedmiotu zamówienia, oraz w przypadku powoływania się na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Pzp, przy jednoczesnym braku wskazania, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, w sposób określony w § 1 ust. 10 umowy w wysokości **500 zł**,

- za każdą odrębną nazwę własną;
  - k) za utratę z przyczyn zawinionych po stronie Wykonawcy przez Zamawiającego dofinansowania, jego zmniejszenie lub nałożenie korekt do dofinansowania przez instytucję dofinansowującą z winy Wykonawcy – w wysokości **kwoty utraconego dofinansowania, jego zmniejszenia lub nałożenia korekty do dofinansowania**. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie wygasa z chwilą wykonania umowy.
  - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w wysokości **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 9 umowy.
  - m) za naruszenie § 8 ust. 1 umowy w wysokości **1.000,00 zł**.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar Umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze, zastrzeżeniem ust. 6.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej Umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty.
  4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar Umownych z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **20 %** wartości wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
  5. W przypadku gdy suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt a-c oraz pkt g-m przekroczy **10%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy.
  6. Suma kar umownych nie może przekroczyć **20 %** wartości umowy określonej w § 5 ust. 1 Umowy.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie autorskie prawa do Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Dokumentacji będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do Dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania Dokumentacją w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) zwielokrotniania i utrwalania Dokumentacji dowolną techniką,
  - 2) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
  - 3) wprowadzania i wykorzystywania Dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
  - 4) wystawiania i publikowania Dokumentacji dowolną techniką,
  - 5) wykorzystywania Dokumentacji w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego Dokumentacją,
  - 6) wykorzystywania Dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
  - 7) wykorzystywania Dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
  - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania Dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
5. W ramach wynagrodzenia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, a w szczególności poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie całości lub dowolnych elementów tej Dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że przenosząc autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do Dokumentacji Projektowej, nie narusza praw osób trzecich.
6. Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będzie miał prawo, do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do Dokumentacji następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których, Dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu.
9. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 4, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczypospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
10. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części Dokumentacji objętej Umową podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców – tak jak za działania własne.
11. Wykonawca, podzlecając wykonanie Dokumentacji podwykonawcom, zobowiązuje się w umowie z podwykonawcami zastrzec, a następnie wyegzekwować przeniesienie przez podwykonawców na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych w identycznym zakresie, jak jest to określone w niniejszej Umowie.

## § 9

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
  - b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją,
  - c) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
  - d) analizowanie i uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych i przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - e) na wezwanie Zamawiającego – w uzgodnionych przez Strony terminach udział w naradach koordynacyjnych.
  - f) na wezwanie Zamawiającego w uzgodnionych z Wykonawcą terminach uczestniczenie w odbiorach poszczególnych istotnych części (etapów) robót budowlanych oraz odbiorze końcowym lub/i ostatecznym robót budowlanych objętych Umową o roboty budowlane,



- g) wykonywanie innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy a wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Czynności nadzoru autorskiego sprawowane będą przez Wykonawcę przez cały czas trwania robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, aż do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego – bez zastrzeżeń robót budowlanych, na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na zlecenie Zamawiającego w czasie realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 10 pobyków zespołu nadzoru autorskiego na budowie.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski za pomocą powołanego przez siebie zespołu nadzoru autorskiego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do składania pisemnych wyjaśnień dot. zapytań do opracowanej dokumentacji zadawanych w trakcie postępowania przetargowego dla wyboru wykonawcy robót – w terminie do 2 dni od dnia przesłania zapytania drogą e-mail lub jeśli zajdzie potrzeba w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 10

1. Jeśli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub realizacją wykonywania Dokumentacji tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ją wykonał w ustalonym terminie - Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeszcze przed planowanym terminem jej wykonania.
2. Jeśli Wykonawca wykonywać będzie Dokumentację w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi przepisami albo sprzecznie z Umową lub niezgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac projektowych - Zamawiający ma prawo wezwać go do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy.
3. W przypadku nie przekazania Zamawiającemu Dokumentacji w terminach określonych w § 3 ust. 1 Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od upływu tego terminu, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
4. W przypadku gdy Wykonawca opóźni się co najmniej 10 dni w usunięciu stwierdzonych braków w Dokumentacji w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 2 Umowy - Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu wskazanego na początku zdania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy zawartych w § 2 ust. 1 – 3, w terminie 30 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu tych naruszeń.

#### § 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
2. Wykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Za zwłokę w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
4. W przypadku gdy termin, o którym mowa w ust. 3 jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości **500 zł** za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego dokonywania zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zapłaty przedłoży Zamawiającemu dowód zapłaty oraz kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty. Za opóźnienie w dotrzymaniu tego terminu Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### § 12

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażają ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja przewidziana w ramach lub w związku z niniejszą Umową będzie przekazywana w formie pisemnej i doręczana osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru bądź kurierem.

#### § 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienia zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, którym nie

- można zapobiec), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji usług;
- b) w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy wymagają;
  - d) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 1 miesiąca, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie;
  - e) konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);
- 2) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - b) zmiana obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.

#### § 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku określonym art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia drugiej stronie oświadczenia na piśmie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonaną do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu Dokumentację Projektową i przenosi w stosunku do niej autorskie prawa majątkowe na rzecz Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji wymienionych w § 8 ust. 4 Umowy. Zlecający zleca wykonanie lub dokończenie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy.
3. W przypadku rozwiązania umowy, jeżeli dokumentacja w wykonanej części jest prawidłowa i nadaje się do dalszego wykorzystania, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszty prac faktycznie wykonanych przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu, określone na podstawie ich procentowego stanu zaawansowania. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia stanu zaawansowania prac w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- 3) ustawy Prawo budowlane,
- 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 6) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- 7) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

#### § 16

1. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**