

131

Zakład  
Gospodarki Mieszkaniowej  
62-300 Września  
ul. Gen Sikorskiego 38  
tel. (061) 43-66-656 ①

Właściciel (zarządca) obiektu

Urząd Miasta i Gminy w Wrześni  
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
62-300 Września, ul. Chopina 9

## KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO

tom 1

Nazwa obiektu :

Budynek mieszkalny

Adres obiektu :

Września

ul. Warszawska 14 26

Data założenia książki obiektu :

15.06.2002 r.

Wpis o zamknięciu książki obiektu:

Nazwisko imię osoby  
upoważnionej do dokonywania wpisów

Data zamknięcia

Data założenia nowej  
książki

Podpis

## SPIS TREŚCI

Lp.	WYSZEGÓLNIENIE	Str.
I	Osoba upoważniona do dokonywania wpisu	2
II	Dane identyfikacyjne obiektu	3
III	Spis dokumentacji dołączonej do książki obiektu	4-5
IV	Dane techniczne charakteryzujące obiekt	6
V	Plan sytuacyjny obiektu	7
VI	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu	8-21
VII	Wykaz protokołów kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu	22-29
VIII.1	Wykaz opracowań technicznych dotyczących obiektu	30-32
VIII.2	Dane dotyczące opracowania technicznego	33-44
IX.1	Wykaz protokołów odbioru robót remontowych i modernizacyjnych w obiekcie	45-60
IX.2	Dane dotyczące dokumentacji technicznej	61-70
X	Wykaz protokołów awarii i katastrof obiektu	71-73
XI	Wykaz pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektu	74

  
 INSPETOR  
 Roman Karowicz

Zgodność powyższej kopii  
 z oryginałem stwierdzili  
 Roman Karowicz  
 Wrzesień, dnia 09.09.2015r

13

[illegible]

INSPEKTOR  
RUBEN K. K. K. K.

Zgodność powyższej kopii  
z oryginałem stwierdził(ą):

Wrocław, dnia 07.07.2015

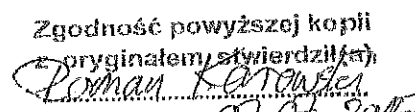
## II. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU

błica nr 1

Tablica nr 2

1.	Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny		
2.	Funkcja obiektu	lokal mieszkalny		
3.	Rok zakończenia budowy:	1908		
4.	Adres obiektu:	62-300 Włocławek kod miejscowość gmina ul. Warszawska 26 ulica numer		
5.	Właściciel obiektu:	M. M. i G. nazwa/nazwisko kod i miejscowość Włocławek Łatuszowa 1 62-300 Włocławek gmina ulica nr nr telefonu		
5.1	Zmiana właściciela obiektu:	nazwa/nazwisko kod i miejscowość gmina ulica nr nr telefonu		
6.	Zarządca obiektu:	Z. G. M. nazwa/nazwisko kod i miejscowość Włocławek Sikorskiego 38 62-300 Włocławek gmina ulica nr nr telefonu		
6.1	Zmiana zarządcy obiektu:	Kłyszka Gospodarki Mieszaniowej 62-300 Włocławek nazwa/nazwisko kod i miejscowość Włocławek Chopina 9 gmina ulica nr nr telefonu		
7.	Księga wieczysta nr:	21944		
8.	Nr ewidencyjny gruntów:	145612		
9.	Protokół odbioru obiektu z dnia	nr		
10.	Pozwolenie na użytkowanie obiektu z dnia	nr		
	wydane przez			

INSPEKTOR  
  
 Roman Karolowski

Zgodność powyższej kopii  
 z oryginałem stwierdził(a)  
  
 Włocławek, dnia 07.07.2015r.

### III. SPIS DOKUMENTACJI DOŁĄCZONEJ DO KSIĄŻKI OBIEKTU

Tablica nr 3

Lp.	Nazwa dołączonego dokumentu	Ilość stron	Data dołączenia	Podpis
1	Pozwolenie na budowę			
2	Dokumentacja budowy			
3	Dokumentacja powykonawcza			
4	Protokół odbioru obiektu			
5	Pozwolenie na użytkowanie obiektu			
6	Instalacja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu)			
7	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (według wykazu w tablicy 4)			
8	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu (według wykazu w tablicy 5)			
9	Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy 6)			
10	Dokumentacja techniczna dotycząca remontów i modernizacji obiektu (według wykazu w tablicy 8 i 11)			
11	Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy 10)			
12	Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy 11)			

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Roman Karol

Zgodność powyższej kopii  
oryginału stwierdził  
*[Signature]*  
Września, dnia 07.07.2015r.

### III. SPIS DOKUMENTACJI DOŁĄCZONEJ DO KSIĄŻKI OBIEKTU

Tablica nr 3

Tablica nr 3

Lp.	Nazwa dołączonego dokumentu	Ilość stron	Data dołączenia	Podpis
1	Pozwolenie na budowę			
2	Dokumentacja budowy			
3	Dokumentacja powykonawcza			
4	Protokół odbioru obiektu			
5	Pozwolenie na użytkowanie obiektu			
6	Instalacja eksploatacji obiektu (jeśli znajduje się w posiadaniu właściciela obiektu)			
7	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności obiektu (według wykazu w tablicy 4)			
8	Protokoły kontroli okresowych stanu technicznej sprawności i wartości użytkowej całego obiektu (według wykazu w tablicy 5)			
9	Opracowania techniczne dotyczące obiektu (według wykazu w tablicy 6)			
10	Dokumentacja techniczna dotycząca remontów i modernizacji obiektu (według wykazu w tablicy 8 i 11)			
11	Protokoły awarii i katastrof obiektu (według wykazu w tablicy 10)			
12	Dokumenty pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania obiektu (według wykazu w tablicy 11)			

Zgodność powyższej kopii  
z oryginałem stwierdził(a)

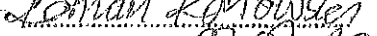
*Roman Karompa*  
Września, dnia 07.07.2015r.

INSPEKTOR  
*Roman Karompa*  
Roman Karompa

#### IV. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

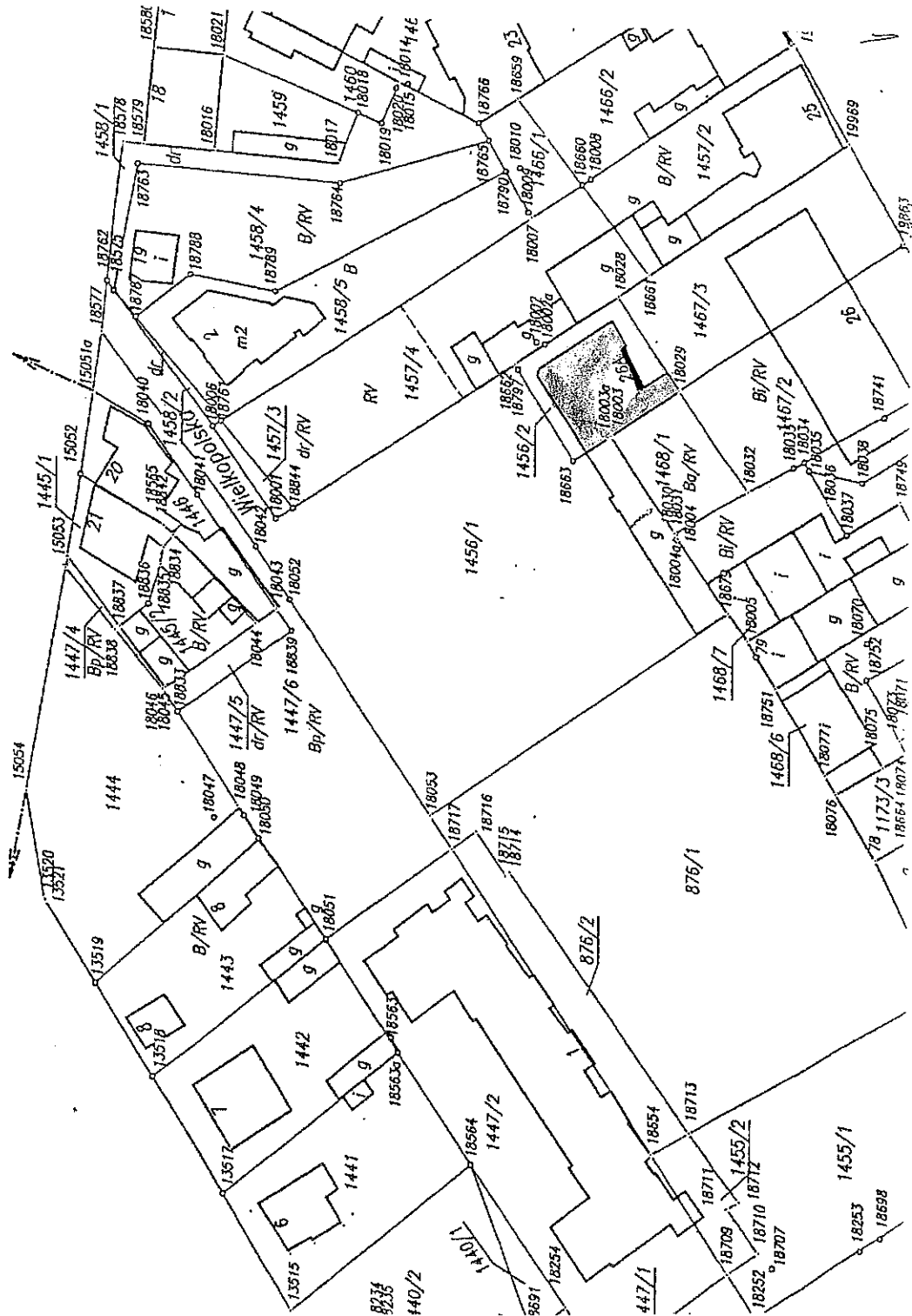
INSPEKTOR  
  
Roman Karow

Zgodność powyższej kopii  
z oryginałem stwierdzili,

  
Września, dnia 07.07.2015r.

## V. PLAN SYTUACYJNY OBIEKTU

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odłączenia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci



INSPEKTOR  
*[Signature]*  
 Roman Karowski

Zgodność powyższej kopii  
 z oryginałem stwierdził(a)  
*[Signature]*  
 Września, dnia 07.09.2015



# VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

Str. 8

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1.	03.12.2003	77/2003	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca: Z-Ł kominarski „Florian”	03.12.2003
2.	28.09.2004		Protokół z przeglądu budynku - kompleks. pięcioletni	
3.	26.10.2004	99/2004	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca: Z-Ł kominarski „Florian”	
4.	07.X.2005	52/2005	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych Zakład Kominarski „FLORIAN”	
5.	01.02.2006		Przebieg dachu, sprawdzenie grubości	

Podpisz i opisz kopii  
Zarys planu st. przedsi  
Przebieg dachu 07.02.2015

5. 01.02.2006

Inne: zgod. danych, sprawdzenie grubości ścian.

R

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ  
SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1.	2	3	4	5
6.	30.05.2006		Protokoł z przeglądu rocznego.	
7.	22.09.2006	49/2006	Protokoł z okresowej kontroli przewidzianej kampanią z-d Kominiarskiej "Florian".	
8.	13.08.2007	42/2007	Protokoł z okresowej kontroli przewidzianej kampanią z-d Kominiarskiej "Florian".	
9.	28.03.2007		Protokoł kontroli rocznej.	
10.	09.01.2008		Protokoł kontroli rocznej.	

Zgodność powyższej kopii z oryginałem stwierdzam:  
 Zgodny KONTROLER  
 Wzruszając, dnia 07.07.2015

INSPEKTOR  
 [Podpis]  
 [Podpis]

# VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
11.	26.09.2008	57/2008	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych 2-ol Kamińskiego "FLORIAN"	
12.	15.05.2009	27/2009	Protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych KRYKOWALSCA: ZAKŁAD KOMINARSTWA "FLORIAN" BEZ UWAG	
13.	21.05.2009		Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku.	
14.	09.2010		WYKONANIE: PAWEL POŁOJANY, ZAM. WRZEŚNIA, UL. KOŚCIUSZKI 68/7 PROTOKÓŁ KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ BUDYNKU: 1. Dopełnienie ścian zewnętrznych 2. konserwacja dachu parapetu. 3. Naprawa tyłku na ścianach (elewacji) Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEBODU KOMINOWEMU DYMOWI I WENTYLACYJNYMU KOMINOWEMU WYKONANIE: ZAKŁAD KOMINARSTWA "FLORIAN", WRZEŚNIA UL. WARSZAWSKA 27, 07-2015	
15.	28.09.2010	30/2010		

kopii  
z przynależnym stwierdzeniem  
z przynależnym stwierdzeniem

15. 28.09.2010, 30/2010	2 OKRESOWE KONTROLI PRZEWODÓW KAMINOWYCH DYMOWYCH I WENTYLACYJNYCH
WYKONAWCA: <u>OKRĘG KAMIENIARSKI "FLORIAN" IRI</u> NA UL. WARSZAWSKA 29	
BEZ UWAG	

## VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1.	2	3	4	5
16.	21.06.2011	PROTOKÓŁ NR 13/2011	2. KONTROLA OKRESOWA PRZEWODÓW KAMINOWYCH DYMOWYCH I WENTYLACYJNYCH.  WYKONAWCA: ZAKŁAD KAMIENIARSKI "FLORIAN" WIEŻEŃSKA, UL. WARSZAWSKA 29.  BEZ UWAG	
17.	09.09.2011	PROTOKÓŁ	2. KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ BUDYNKU.  WYKONAWCA: PAWEŁ BOŁONIAK, ZAM. WIEŻEŃSKA, UL. KOŚCIUSZKI 68/7.  1. Konserwacja dachu  2. Dopełnienie sufitu żemptonowych. 3. Naprawa tylnego na elewacji.	
18.	08.05.2012		Kontrola stanu technicznego budynku	
	09.02.2012 29.10.2012	6/2012 472/2012	Protokoł z okresowej kontroli przewodów kaminowych - bez uwag.	

Zgodność powyższej kopii z oryginałem świadczymy

INSPEKTOR  
Różan Karol

Wieżeńska, dnia 07.07.2012

# VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokole kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
20.	10.04.2013		Kontrola stanu technicznego budynku	
21.	21.10.2013	572/13	Okrowa kontrola przewodów kominowych (bez uwag)	
22.	27.02.2014		Okrowa kontrola stanu technicznego budynku (145)	
23.	22.10.2014	376/14	Kontrola okrowaw kominów	
24.	12.02.2015		Przebieg techniczny budynku - okrowa kontrola stanu technicznego obiektu	

Zgodność powyższej kopii z oryginałem, sporządzoną przez  
.....  
Właściciel, dnia 27.07.2015

24- 12.02.2015r

Wymagania "wzrostowy" uwagi na  
podana kontrola stopnia technicznej

12.02.2015r

VI. WYKAZ PROTOKOŁÓW KONTROLI OKRESOWYCH STANU TECHNICZNEJ  
SPRAWNOŚCI OBIEKTU

(przeprowadzanych co najmniej jeden raz w roku; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy)

Tablica nr 4

Lp.	Data kontroli	Nr protokołu	Zakres robót remontowych określonych w protokoale kontroli	Data wykonania robót
1	2	3	4	5
15.	16.06.2015r.	208	Kontrola przewodów łaminowych - okresowa	16.06.2015r.

Zgodność powyższej kopii  
z oryginałem stwierdza  
*[Signature]*  
Wzrostowy, dnia 07.07.2015r.

**PROTOKÓŁ**  
**z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynku**

**Podstawa  
prawna**

Art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. z 1999r, poz. 836.)

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli okresowych,
- 2) stanu technicznego elementów budynku, stanu technicznego urządzeń służących ochronie środowiska,

**Data kontroli**

12.02.2015r

**Data następnej kontroli**

lut 2016r

**OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

**Imię i nazwisko**

mgr inż. Małgorzata Pawłowska

**Nr upr. bud.**

WKP/0183/PWOK/05

**Nr członkowski  
POIIB**

WKP/BO/0147/06

**Telefon**

601 76 79 78

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU**

**Rodzaj budynku**

Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Adres budynku**

WRZEŚNIA ul. WARSZAWSKA 26

**Fotografia budynku (widok ogólny)**



**INSPEKTOR**

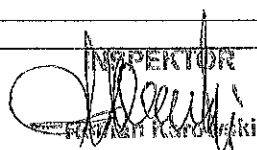
Roman Karowicz

OKRESOWE KONTROLE OBIEKTÓW : „ZOR -BUD” Małgorzata Pawłowska  
ul. Letnia 28, 62-300 Września kom. 601-76-79-78, www.zor-bud.pl

Zgodność powyższej kopii  
z oryginałem, stwierdził(a),

Września, dn. 27.03.2015r

Właściciel nieruchomości	Imię i nazwisko lub nazwa	Burmistrz Miasta i Gminy Września	
	Adres	ul. Ratuszowa 1 62-300 Września	
	Telefon kontaktowy	61 640 40 40	
Zarządca nieruchomości	Imię i nazwisko lub nazwa	Biuro Zarządzania Nieruchomościami „DOM-PAR” Józef Filipiak	
	Adres	ul. Chopina 9 62-300 Września	
	Telefon kontaktowy	61 640 39 82	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> inna		
Ilość mieszkań	5	Powierzchnia użytkowa mieszkań:	310,44m <sup>2</sup>
<b>PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ:</b>			
z protokołem poprzedniej okresowej kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne (naprawa główna)		
27.02.2014r	- Remont elewacji z ociepleniem ścian zewnętrznych budynku; - Malowanie klatki schodowej; - Ponadto zalecane były naprawy bieżące i roboty konserwacyjne		
<b>ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁE Z POPRZEDNIEJ KONTROLI OKRESOWEJ</b>			
Z prac zalecanych do realizacji w protokole z poprzedniej kontroli okresowej nie zostały wykonane remonty główne.			
<b>DOKUMENTACJA BUDYNKU</b>			
(dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumentacja powykonawcza: pozwolenie na budowę, projekt budowlany, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, operaty geodezyjne, książki obmiarów oraz dokumentacja powykonawcza geodezyjne pomiary powykonawcze)			
<input type="checkbox"/> jest kompletna <input type="checkbox"/> niekompletna <input checked="" type="checkbox"/> brak			
<b>DOKUMENTACJA UŻYTKOWANIA</b>			
(np.: dokumentacja odbioru budynku, dokumentacja eksploatacyjna wraz protokołami okresowych kontroli stanu technicznego, opiniami technicznymi i ekspertyzami dotyczącymi budynku, dokumentacja eksploatacyjna, w tym metryka instalacji piorunochronnej, dokumentacja powykonawcza robót budowlanych i remontów wraz z protokołami odbioru tych robót)			
<input type="checkbox"/> jest kompletna <input checked="" type="checkbox"/> niekompletna <input type="checkbox"/> brak			
<b>KSIĄŻKA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> jest prowadzona <input type="checkbox"/> niekompletna <input type="checkbox"/> brak			

INSPEKTOR  
  
 Roman Kosiński

OKRESOWE KONTROLE OBIEKTÓW: „ZOR - BUD” Małgorzata Pawłowska  
 ul. Letnia 28, 62-300 Września kom. 601-76-79-78, www.zor-bud.pl

Zgodność powyższej kopii  
 z oryginałem stwierdzam

Września, dn. 07.03.2014.



## USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Kontrolowany element	Ocena stanu technicznego	Uszkodzenie lub rozmiar zużycia	Rodzaj naprawy/ zalecenia	Stopień pilności
<b>ELEMENTY ZEWNĘTRZNE NARAŻONE NA DZIAŁANIE CZYNNIKÓW ATMOSFERYCZNYCH</b>				
Pokrycie dachu	db/dt	-	-	-
Obróbki blacharskie	dt	Częściowo obróbki blacharskie na murkach ogniowych ulegają korozji.	NB Docelowo zalecana wymiana obróbek blacharskich.	P
Rynny	dt	-	-	-
Rury spustowe	dt	-	-	-
Ławy kominiarskie	-	-	-	-
Kominy	dt	Luźne tynki na części kominów i czapach, odpaja się komin usytuowany przy ścianie na niższej części budynku	NB Naprawa kominów	BP
Mocowanie reklam, anten itp.,	dt	Widoczne przездzewienia anten satelitarnych	K Oczyszczyć i pomalować farbą antykorozyjną lub wymiana na nowe	P
Mocowanie instal. odgromowej	-	-	-	-
Ściany zewnętrzne - elewacja - gzymsy/ attyki - cokoły	dt	Bardzo duże odspojenie tynku na ścianie szczytowej nad niższą częścią budynku, pęknięcia na gzymsach i nad oknami, bardzo duże ubytki tynków na ścianie tylnej (od hurtowni elektrycznej), zniszczony gzyms w poziomie dachu od strony frontowej.	NG Zalecany kapitalny remont elewacji z uwzględnieniem częściowej termomodernizacji budynku;	P
Opaska wokół budynku	dt	-	-	-
Balkony / tarasy - balustrady	-	-	-	-
Schody zewnętrzne	dt	-	-	-
Budynek gospodarczy	dt	Brak stolarki okiennej i drzwiowej w budynku gospod. na piętrze.	NB Docelowo zalecane wykonanie drzwi.	MP
Inne - otoczenie - utwardzenia - ogrodzenie	dt	1. Brak utwardzenia terenu w tylnej części posesji; 2. Częściowo posesja zabałaganiona przez przedmioty magazynowane przez mieszkańców (tylna część);	NG 1. Konieczne utwardzenie terenu i wydzielenie miejsc postojowych. K 2. Uporządkować posesję;	P

INSPEKTOR

OKRESOWE KONTROLE OBIEKTÓW: „ZOR -BUD” Małgorzata Pawłowska  
ul. Letnia 28, 62-300 Września kom. 601-76-79-78, www.zor-bud.pl

Zgodność powyższej kopii

z oryginałem stwierdzam

Roman Kosiński

Września, dn. 07.02.2017

ELEMENTY WEWNĘTRZNE				
Konstrukcja dachu	dt	-	-	-
Stropy	dt	-	-	-
Klatka schodowa	dt	Zabrudzone ściany klatki schodowej. Widoczne ślady po zaciekach na piętrze, zagrzybienie przy oknie.	NG Malowanie klatki schodowej.	P
Schody wewnętrzne	dt	Zdarta farba na schodach drewnianych, ugina się podest na półpiętrze.	NB Wzmocnienie podestu i malowanie schodów.	MP
Stolarka okienna	db/dt	1. Zniszczone okna w piwnicach; 2. Wysokość parapetu okien w mieszkaniu na piętrze wynosi <85cm.	NB 1. Zalecana wymiana okien w piwnicach. 2. W oknach, przy których wysokość parapetu wynosi <85cm należy zamontować zabezpieczenie.	P
Stolarka drzwiowa	db/dt	Zniszczone pokrycie na daszku nad drzwiami do mieszkania na 5.	K Zalecana wymiana pokrycia na daszku lub założenie nowego daszku z płyty poliwęglanowej.	P
Piwnice	dt	Widoczna wilgoć na ścianach i posadzkach w piwnicy. Zabałaganiona piwnica przynależna do mieszkania nr 5.	K Osuszenie ścian - wykonanie izolacji, uporządkowanie pom. piwnicznych.	P
Strych / poddasze	-	-	-	-
INSTALACJE				
Urządzenia do oczyszczania ścieków	-	-	-	-
Instalacja wodno - kanalizacyjna	dt	Skorodowaniu ulegają żeliwne rury kanalizacyjne.	NB Docelowo zalecana wymiana rur kanalizacyjnych na nowe PCV	BP
Instalacja c.o.	-	-	-	-
Instalacja gazowa	-	-	-	-

INSPEKTOR  
  
 Roman Karolowski

OKRESOWE KONTROLE OBIEKTÓW: „ZOR - BUD” Małgorzata Pawłowska  
 ul. Letnia 28, 62-300 Września kom. 601-76-79-78, www.zor-bud.pl

Zgodność powyższej kopii

z oryginałem stwierdziłem

Roman Karolowski

Września, dn. 07.07.2015r.

46

## OBJAŚNIENIA:

- **Naprawa główna (NG)** - remont polegający na wymianie co najmniej jednego elementu budynku.
- **Naprawa bieżąca (NB)** - okresowy remont elementów budynku, który ma na celu zapobiegania skutkom zużycia tych elementów i utrzymanie budynku we właściwym stanie technicznym.
- **Konserwacja (K)** - wykonywanie robót mających na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku.

Stopień pilności:

BP- bardzo pilne; P - pilne; MP - mniej pilne

### KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA ELEMENTÓW OBIEKTU

#### Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu

0-15	Dobry (db)	Obiekt nie wykazuje większego zużycia, ewentualne nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania. Wymagana konserwacja
16-40	Średni (śred.)	Obiekt utrzymany jest poprawnie, ale wymagane są naprawy bieżące.
41-70	Dostateczny (dost.)	Występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Wymagane są naprawy główne poszczególnych elementów.
71-90	Zły (zły)	Znaczne uszkodzenia i ubytki. Wymagana kompleksowa naprawa główna.
91 - 100	Awaryjny (awar.)	Obiekt nadaje się do rozbiórki.

#### WNIOSEK KOŃCOWY \*

- elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- elementy budynku znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej,
- część elementów budynku może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku - należy zakazać jego użytkowania w części lub w całości,
- urządzenia służące ochronie środowiska znajdują się w odpowiednim stanie technicznym,

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

#### DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli przekazana została Właścicielowi nieruchomości na pendrive.

Przeglądy przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych  
wg. osobnych protokołów branżowych.

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.**  
**Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

PRZEGŁĄDY I KONTROLE  
OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
mgr inż. Małgorzata Pawłowska  
**ZOR-BUD**  
62-300 Września, ul. Letnia 28  
kom. 601 76 79 78

mgr inż. Małgorzata Pawłowska  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewid. WKP/0183/PWOK/05

(podpis oraz pieczęćka)

INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Marek Karolowski

OKRESOWE KONTROLE OBIEKTÓW: „ZOR-BUD” Małgorzata Pawłowska  
ul. Letnia 28, 62-300 Września kom. 601-76-79-78, www.zor-bud.pl

Zgodność powyższej kopii

z oryginałem stwierdził(a)

Tomasz Łabonki

Września, dn. 07.07.2015 r.