

## Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego o wartości poniżej 130 000 zł, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)

### I. Zamawiający:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku  
ul. 3 Maja 17, 87-800 Włocławek  
NIP: 888-26-92-150, REGON: 911266951

### II. Nazwa zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”
2. Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
3. Szczegółowy opis oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

#### **Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:**

- 1) termomodernizację i remont dachu;
- 2) przebudowę całego obiektu w celu dopasowania układu funkcjonalnego do obecnych potrzeb;
- 3) odnowienie elewacji zewnętrznej;
- 4) dostosowanie instalacji w budynku;
- 5) dostosowanie budynku do obecnych standardów dostępności do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) montaż instalacji fotowoltaicznej.

Pełen zakres zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

#### **Zakres prac inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje:**

- 1) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej wykonanej w trybie zaprojektuj – wybuduj przez Wykonawcę robót budowlanych oraz jej zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- 3) pełna współpraca z Zamawiającym w szczególności przygotowanie i udostępnianie na żądanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących robót oraz udzielanie koniecznych wyjaśnień;
- 4) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach z organami zewnętrznymi służb architektoniczno-budowlanych, instytucjami kontrolnymi właściwymi w sprawie przedmiotowej inwestycji, jak też innymi podmiotami właściwymi w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego;

- 5) pisemne zaopiniowanie programu zapewnienia jakości (PZJ) przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 6) weryfikacja gotowości do odbioru robót budowlanych i ich poszczególnych etapów oraz potwierdzanie stanu zaawansowania robót, a także zgłaszanie uwag, zastrzeżeń, weryfikacja rozliczeń wykonawcy, opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego;
- 7) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu;
- 8) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy robót budowlanych udział w przygotowaniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia przy współpracy;
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz jakości stosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu lub niezgodnych z dokumentacją projektową i postanowieniami programu funkcjonalno-użytkowego;
- 11) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową;
- 12) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, a w razie potrzeby zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów budujących wątpliwość co do ich jakości;
- 13) koordynowanie oraz nadzór nad pracą inspektorów branżowych;
- 14) monitorowanie postępu i jakości prac budowlanych poprzez regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych i innymi właściwymi dla wykonania zadania inwestycyjnego dokumentami;
- 15) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian nie powodujących zwiększenia kosztu r.b.m. – nie mających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu, wzywanie nadzoru autorskiego na budowę;
- 16) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących na budowie objętych przedmiotem zamówienia;
- 17) pobyty na budowie inspektorów nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 18) pobyty na budowie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu);
- 19) organizowanie narad technicznych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z narad;
- 20) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót);
- 22) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania w uzasadnionych przypadkach dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować

- niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
- 23) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
  - 24) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii;
  - 25) przygotowanie oraz udział w odbiorze końcowym oraz przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
  - 26) pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności;
  - 27) sprawdzenie i odbiór poprawionych usterek zgłoszonych wykonawcy robót podczas odbioru końcowego bez uwag;
  - 28) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach ostatecznych pogwarancyjnych) oraz egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego;
  - 29) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powstałych w trakcie realizacji r.b.m, w tym prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
  - 30) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
  - 31) monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki;
  - 32) monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań;
  - 33) wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego.

Zamawiający wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej jako koordynatora zespołu inspektorów nadzoru.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:
  - 1) od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót. Planowany termin zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 2) od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych (60 miesięcy). W okresie rękojmi i gwarancji – Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad Wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Inspektor wyraża zgodę. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inspektora.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki:
  - 1) **w zakresie wiedzy i doświadczenia:** posiada pozytywne i udokumentowane doświadczenie w realizacji usług tożsamych z przedmiotem zamówienia tzn., że w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie

– wykonał co najmniej dwie usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o powierzchni użytkowej budynku objętego budową, rozbudową lub przebudową nie mniejszej niż 500 m<sup>2</sup>, gdzie zakres obejmował wykonanie robót konstrukcyjno-budowlanych wraz z instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi;

2) **w zakresie dysponowania osobami**, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia:

- a) Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu robót i być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- b) Inspektor branży elektrycznej – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu robót i być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- c) Inspektor branży sanitarnej – uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji w przedmiotowym zakresie oraz co najmniej 2-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) w nadzorowaniu robót i być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.682 ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz.831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będzie odrzuceniu.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą spełnia/niespełna.

## **VI. Kryteria oceny ofert:**

1. Kryterium „cena oferty” – waga 100 %
2. Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniającą wymagania Zamawiającego.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **VII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/puz\\_wloclawek](https://platformazakupowa.pl/pn/puz_wloclawek).
2. Oferty należy złożyć **do dnia 16.05.2024 r. do godz. 12.00.**
3. Oferta złożona po terminie nie podlega weryfikacji przez Zamawiającego i zostanie odrzucona.
4. Wykonawca może przed upływem terminu na składanie ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

## **VIII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty netto i brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.
2. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: opłaty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT (jeżeli występuje), narzuty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
3. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
4. Cena opisana w rozdz. VIII ust. 1 i 2 jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
5. Cenę oferty należy podać w PLN. Wszelkie obliczenia w ofercie powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **IX. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Każdy z Wykonawców składa jedną ofertę, sporządzoną w języku polskim według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
2. W ofercie należy podać cenę netto i brutto za całość przedmiotu zamówienia z wyodrębnieniem podatku VAT – jeżeli występuje. Rozliczenia odbywać się będą wyłącznie w złotych polskich.
3. Oferta musi być złożona w postaci lub formie elektronicznej i być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy. Dopuszcza się złożenie skanu podpisanej oferty lub złożenie oferty w postaci/formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. W przypadku gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodne z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
5. Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres reprezentacji przedsiębiorcy musi wynikać z dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę, albo osoby podpisujące ofertę. Poprawki powinny być dokonane w sposób czytelny.
8. Wykaz dokumentów składających się na ofertę:
  - 1) formularz ofertowy zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;

- 2) wykaz wykonanych usług – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **referencje**;
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3**;
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 5) pełnomocnictwo do składania oświadczeń lub podpisywania w imieniu Wykonawcy – jeżeli oferta została podpisana przez pełnomocnika.

#### **X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

1. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/puz\\_wloclawek..](https://platformazakupowa.pl/pn/puz_wloclawek..)
2. Osobami wyznaczonymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
  - 1) w sprawach merytorycznych: Tomasz Kruszewski – tel. 606 751 994;
  - 2) w sprawach proceduralnych: Aneta Kręcicka – tel. 668 075 542.

#### **XI. Inne postanowienia:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1497).
2. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią zapytania ofertowego kierując swoje zapytanie przez platformę zakupową.
4. Zamawiający w toku badania i oceny oferty może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz treści złożonych oświadczeń i dokumentów, a także wzywać do uzupełnienia oświadczeń i dokumentów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
6. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 3) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 5 pkt. 3).
7. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku:
  - 1) braku ofert;
  - 2) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;

- 3) braku wystarczających środków finansowych zarezerwowanych na jego realizację, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) gdy wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym;
  - 5) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 6) w każdym innym przypadku bez podania przyczyny.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa niż cena wskazana w ofercie.
  9. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Wykonawca musi złożyć ofertę na całe zamówienie.
  11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług.
  13. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona po zakończeniu procedury wyboru Wykonawcy na stronie Zamawiającego.
  14. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zapytaniu mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610), ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1550).
  15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

## **XII. Zawarcie umowy:**

1. Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w **załączniku nr 4** z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
2. Wzór umowy nie podlega zmianom, za wyjątkiem zmian wprowadzonych przez Zamawiającego do terminu składania ofert, a złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, chyba, że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

## **XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku, ul. 3 Maja 17, 87-800 Włocławek, tel. 54 2314352, e-mail: kancelaria@pans.wloclawek.pl;
- 2) w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@pans.wloclawek.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na przedmiotowe zadanie;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. Mogą one zostać przekazane podmiotom współpracującym z Uczelnią w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z art. 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji. W pozostałym zakresie zasady i sposób postępowania z danymi został opisany powyżej.
- 11) Administrator danych zobowiązuje Panią/Pana do poinformowania o zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację umowy.

#### **XIV. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz usług – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób – załącznik nr 3.
4. Projekt umowy – załącznik nr 4.

---

<sup>1</sup> Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

NIP: ..... KRS: ..... (jeżeli dotyczy)

tel.: ....., e-mail: .....

Upoważniony przedstawiciel: .....

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”

1. Oferujemy realizację zamówienia za cenę:  
netto: ..... zł (słownie: ..... zł)  
podatek VAT .....% ..... zł  
brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Oświadczamy, że **jesteśmy /nie jesteśmy\*** płatnikiem podatku VAT.
3. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że Wykonawca, którego reprezentuję spełnia warunki udziału w postępowaniu, posiada wymagane uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności.
6. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1427).
7. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
8. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym.
10. Oświadczamy, że w przypadku przyznania zamówienia osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*
12. Oświadczamy, że nie składamy nw. dokumentów, które dostępne są w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych: (jeżeli dotyczy zaznaczyć właściwe):  
 ekrs.ms.gov.pl – odpis z właściwego rejestru

- prod.ceidg.gov.pl – informacja z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- ..... – inny rejestr.

13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpis, pieczęć imienna osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

*\* Niewłaściwe skreślić*

*\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

.....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)

### WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”, w celu potwierdzenia wymagań określonych w rozdziale V zapytania ofertowego przedstawiamy wykaz usług wykonanych, bądź wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Lp.	Przedmiot usługi (nazwa i zakres usługi)	Powierzchnia użytkowa objętego nadzorem budynku	Termin wykonywania usługi (od..... do.....)	Nazwa podmiotu na rzecz, którego świadczona była usługa nadzoru inwestorskiego

Na potwierdzenie powyższego do wykazu dołączamy kopie dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie:

- 1) .....
- 2) .....

....., dn. ....

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

.....  
 (nazwa i adres Wykonawcy)

### WYKAZ OSÓB

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17” w celu potwierdzenia wymagań określonych w rozdziale V zapytania ofertowego przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności - funkcja	Posiadane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia (rodzaj i nr uprawnień)	Doświadczenie zawodowe w zakresie funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (okres)	Podstawa do dysponowania osobą*

**UWAGA:** W przypadku wskazania osób, którymi będzie dysponował Wykonawca, do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji osób zdolnych do wykonania zamówienia.

\*Należy podać, czy dana osoba jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy czy stosunku cywilnoprawnego (umowa zlecenie, umowa o dzieło) albo czy przedłożone zostało pisemne zobowiązanie innego/innych podmiotu/podmiotów do udostępnienia osoby/osób zdolnej/zdolnych do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dn. ....

.....  
 (podpis osoby uprawnionej do reprezentacji)

**Projekt**  
**UMOWA NR .....**

W dniu ..... we Włocławku między:

Państwową Akademią Nauk Stosowanych we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. 3 Maja 17, NIP 888-26-92-150 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: .....,

a

....., z siedzibą ....., NIP ....., wpisaną ..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez: .....

w wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie zapytania ofertowego została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych pn. „Przebudowa budynku dydaktycznego przy ul. 3 Maja 17”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w treści zapytania ofertowego na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności posiada wiedzę dotyczącą obowiązujących przepisów prawa. Ponadto posiada doświadczenie oraz możliwości techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Podstawowy zakres usługi obejmuje pełnienie obowiązków i wykonanie uprawnień, wynikających z przepisów art. 25 i 26 ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), tj. pełnienie kompleksowego i wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji obejmującej, w szczególności:
  - 1) sprawdzenie kompletności dokumentacji projektowej wykonanej w trybie zaprojektuj – wybuduj przez Wykonawcę robót budowlanych oraz jej zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym;
  - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlano-wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, normami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 3) pełna współpraca z Zamawiającym w szczególności przygotowanie i udostępnianie na żądanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących robót oraz udzielanie koniecznych wyjaśnień;
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego w relacjach z organami zewnętrznymi służb architektoniczno-budowlanych, instytucjami kontrolnymi właściwymi w sprawie przedmiotowej inwestycji, jak też innymi podmiotami właściwymi w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego;
  - 5) pisemne zaopiniowanie programu zapewnienia jakości (PZJ) przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
  - 6) weryfikacja gotowości do odbioru robót budowlanych i ich poszczególnych etapów oraz potwierdzanie stanu zaawansowania robót, a także zgłaszanie uwag, zastrzeżeń, weryfikacja rozliczeń wykonawcy, opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego;
  - 7) dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu;

- 8) opiniowanie wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy wykonawcy robót budowlanych udział w przygotowaniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia przy współpracy;
- 10) sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz jakości stosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu lub niezgodnych z dokumentacją projektową i postanowieniami programu funkcjonalno-użytkowego;
- 11) zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową;
- 12) uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, a w razie potrzeby zlecenie wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 13) koordynowanie oraz nadzór nad pracą inspektorów branżowych;
- 14) monitorowanie postępu i jakości prac budowlanych poprzez regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej oraz ofertą wykonawcy robót budowlanych i innymi właściwymi dla wykonania zadania inwestycyjnego dokumentami;
- 15) współpraca z nadzorem autorskim, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu, wprowadzanie zmian niepowodujących zwiększenia kosztu r.b.m. – niemających wpływu na zasadnicze rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i nie powodujących pogorszenia użyteczności obiektu, wzywianie nadzoru autorskiego na budowę;
- 16) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących na budowie objętych przedmiotem zamówienia;
- 17) pobyty na budowie inspektorów nadzoru zgodnie z technologią wykonywania robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 18) pobyty na budowie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu);
- 19) organizowanie porad technicznych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego i wszystkich niezbędnych stron oraz sporządzanie protokołów z porad;
- 20) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 21) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót);
- 22) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania w uzasadnionych przypadkach dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę i natychmiastowe powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego;
- 23) opiniowanie wniosków na roboty dodatkowe i zamiennie wraz ze sprawdzaniem stosownych kosztorysów;
- 24) opiniowanie wniosków wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów, urządzeń i technologii;
- 25) przygotowanie oraz udział w odbiorze końcowym oraz przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie;
- 26) pełnienie nadzoru nad wykonaniem dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności;

- 27) sprawdzenie i odbiór poprawionych usterek zgłoszonych wykonawcy robót podczas odbioru końcowego bez uwag;
  - 28) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękopisami (w tym udział w odbiorach ostatecznych pogwarancyjnych) oraz egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych usunięcia ujawnionych wad robót, opisanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego;
  - 29) przekazanie Zamawiającemu dokumentów powstałych w trakcie realizacji r.b.m, w tym prób, atestów na zabudowane materiały i nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez projektanta i kierownika budowy zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji;
  - 30) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń;
  - 31) monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki;
  - 32) monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań;
  - 33) wykonywanie innych czynności, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania oraz zabezpieczających interesy Zamawiającego.
2. Weryfikacja przez Zamawiającego ilości wizyt inspektorów nadzoru na terenie budowy odbywać się będzie na podstawie wpisów do dziennika budowy. Negatywny wynik kontroli ilości wizyt skutkować będzie naliczeniem kary umownej.
  3. W razie wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych przez Zamawiającego, wymagających obecności inspektora nadzoru danej branży na terenie budowy, oprócz obowiązkowych pobytów, inspektor nadzoru danej branży stawia się na terenie budowy na każde wezwanie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia). Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na terenie budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.
  4. Inspektor nie jest upoważniony do samodzielnego (bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego) podejmowania czynności prawnych wykraczających poza zakres umocowania, określony przepisami prawa budowlanego i umową, a także czynności powodujących dodatkowe zobowiązania finansowe Zamawiającego, nieprzewidziane umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych.
  5. Inspektor oraz osoby, o których mowa w § 6 umowy nie są uprawnione do przekazywania do wiadomości publicznej, ani ujawniania osobom trzecim żadnych szczegółów umowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej umowy.
  6. Inspektor zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym jego działania w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.
  7. Inspektor jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
  8. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane od czasu pracy wykonawcy robót budowlanych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

- 1) od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia i odebrania robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego robót. Planowany termin zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane – 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) od dnia zakończenia realizacji robót budowlanych do dnia zakończenia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych (60 miesięcy).  
W okresie rękojmi i gwarancji – Inspektor przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad Wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru, na co Inspektor wyraża zgodę. O ewentualnym wydłużeniu terminu realizacji inwestycji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Inspektora.
3. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
4. W przypadku zawieszenia wykonywania umowy przez okres 3 m-cy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne za wykonaną część umowy względem wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1.
5. W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany będzie do przybywania na każde wezwanie Zamawiającego oraz brania udziału w czynnościach związanych z przeglądami i odbiorami wynikającymi z okresu gwarancji.

#### § 4

1. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: .....) plus obowiązujący podatek VAT co stanowi brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu częściowych i końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i końcowej będzie sporządzona przez Wykonawcę informacja z realizacji poszczególnych etapów budowy zgodnych z harmonogram rzeczowo - finansowym realizacji robót złożonym przez wykonawcę robót budowlanych, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) 30% wartości przedmiotu umowy płatne będzie po upływie 4 miesięcy od podpisania umowy;
  - b) 30% wartości przedmiotu umowy płatne będzie po upływie 8 miesięcy od podpisania umowy;
  - c) 40% wartości przedmiotu umowy płatne będzie po zakończeniu budowy i końcowym odbiorze robót.
3. Płatność za fakturę nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z informacją, o której mowa w ust. 2, na konto wskazane na fakturze. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać będą dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obejmuje ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy, nie ulega zmianie.



6. Za nadzór inwestorski związany z usunięciem wad ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych i rękojmi należytego ich wykonania, nie przysługuje Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie.
7. Do faktury musi być załączone oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz należności za zrealizowane i zafakturowane przez nich prace – brak oświadczenia podwykonawców będzie powodem nie przyjęcia faktury przez Zamawiającego. \*

#### **§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z naruszeniem warunków niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo po bezskutecznym wezwaniu do realizowania bieżącego nadzoru rozwiązać umowę.
2. O każdorazowym naruszeniu warunków umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
3. Zapisy powyższe nie wykluczają stosowania zapisów o karze umownej.

#### **§ 6**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie. Funkcje Inspektora Nadzoru pełniły będą następujące osoby:
  - a) Kierownik Zespołu Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej) ..... – posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej ..... – posiadającą uprawnienia budowlane Nr ..... bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej ..... – posiadający uprawnienia budowlane Nr ..... do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń.
2. Zamawiający może zatwierdzić zmianę personelu wówczas, jeśli kwalifikacje nowych osób będą takie same lub lepsze niż kwalifikacje osób określonych w ofercie.
3. Zamawiający ma prawo żądania zmiany personelu w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy.

#### **§ 7**

1. Zamawiający wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie ....., nr telefonu: ....., e-mail: .....
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego poinformowania o tym drugiej Strony, pod rygorem nieważności ustaleń poczynionych między dotychczasowymi osobami. Osoby odpowiedzialne mają prawo do składania wszelkich oświadczeń związanych z realizacją Umowy, za wyjątkiem składania oświadczeń woli.

#### **§ 8**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w §1 samodzielnie / z udziałem Podwykonawcy za działania lub zaniechania, którego ponosi pełną odpowiedzialność. \*
2. W razie powierzenia wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcom warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy obejmują także Podwykonawców.
4. Zmiana Podwykonawcy, rezygnacja z Podwykonawcy lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy podczas realizacji umowy możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
6. Wszelkie rozliczenia z Podwykonawcami, dotyczące realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z Wykonawcą. Podwykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu wobec Zamawiającego.
7. Ograniczenie, zmiana, wyłączenie lub zniesienie odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego w drodze zawartej umowy Wykonawcy z Podwykonawcą jest niedopuszczalne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych w stosunku do Zamawiającego.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust 1 umowy;
  - 2) z tytułu zmiany bez zgody Zamawiającego personelu Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust 1 umowy (za każdy przypadek zmiany);
  - 3) w przypadku braku uczestnictwa w wymaganych przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przegląd;
  - 4) w razie rażącego nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
  - 5) za naruszenie obowiązków określonych w § 1 ust. 7 pkt 18 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie.
2. Żądanie zapłaty kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie proporcjonalne za wykonaną część umowy względem wynagrodzenia wymienionego w § 4 ust. 1.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
6. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.
7. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 30% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§10**

Strony dopuszczają możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:

- 1) konieczności zmiany zakresu prac, wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
- 2) zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych, może nastąpić, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 3) zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług, w takim przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmienia się wynagrodzenie brutto;
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania

przedmiotu umowy, w przypadku:

- a) zawartych przez Zamawiającego aneksów terminowych z Wykonawcą robot budowlanych,
- b) opóźnienia w dokonywaniu odbiorów z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

#### **§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części umowy.
2. W przypadku niestawiania się na budowie w terminach i sytuacjach wskazanych w umowie i/lub innych rażących zaniedbań obowiązków wynikających z umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym. Możliwość odstąpienia w takiej sytuacji będzie przysługiwała Zamawiającemu w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

#### **§ 13**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustaw: Kodeks cywilny; Prawo budowlane; o prawie autorskim i prawach pokrewnych; Prawo zamówień publicznych; inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się datę podpisania umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).

#### **§ 14**

Integralnymi elementami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) zapytanie ofertowe;
- 2) oferta;
- 3) program funkcjonalno-użytkowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\*postanowienia umowy dotyczące podwykonawstwa mają zastosowanie w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom*