



Myślenice, 24.05.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.2.21.2022

OPIS ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Myślenice, ul. Szpitalna 13, 32-400 Myślenice, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 30 000 zł.

2. Przedmiot zamówienia - nazwa.

Zaprojektowanie instalacji co oraz cwu zasilanej gazem ziemnym w budynku jednorodzinnym – leśniczówka Gdów wraz doбором pieca gazowego dwufunkcyjnego (co +cwu)

3) Rodzaj zamówienia: usługa

4) Określenie przedmiotu zamówienia:

Usługa polegająca na wykonaniu dokumentacji projektowej dla przebudowy instalacji co + cwu zasilanej gazem wraz z zaprojektowaniem odpowiedniego pieca gazowego dwufunkcyjnego w domu jednorodzinnym tj. Leśniczówce I. Gdów. Obecnie w budynku występuje ogrzewanie co. zasilane piecem na paliwo stałe. Gaz jest wykorzystywany na przygotowanie cwu (piecyk gazowy Junkers) oraz dla zasilania kuchenki. **W obiekcie znajduje się kocioł gazowy centralnego ogrzewania – nie użytkowany.** Usługa obejmuje uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń oraz ekspertyz. Usługa będzie obejmować wykonanie niezbędnych obliczeń w zakresie instalacji co i zainwentaryzowanie obecnego stanu.

W budynku znajduje się otwarty system grzewczy!

Należy opracować:

1. dokumentację projektowo kosztorysową na przebudowę instalacji co-cwu wewnętrznej instalacji gazowej.
2. dokumentację projektowo-kosztorysową na wymianę pieca gazowego na nowy dwufunkcyjny (CO +CWU)
3. Zainwentaryzować w sposób uproszczony stan istniejącej instalacji co. tj. od pieca do grzejników wraz z wydaniem opinii projektanta w zakresie doboru zaprojektowanego nowego pieca co zasilanego paliwem gazowym w stosunku do istniejącej instalacji co.

Ogólna charakterystyka budynku Gdów 449, 32-420 Gdów:

- 1) Powierzchnia użytkowa – 119,57 m²,
- 2) powierzchnia ogrzewana 184,76 m²
- 3) Kubatura – 735,07 m³,
- 4) Liczba kondygnacji – 2 + piwnica ,
- 5) Liczba klatek schodowych - 1,
- 6) Liczba lokali - 1 mieszkalnych + 1 użytkowy kancelaria leśnictwa Gdów (jedno pomieszczenie)
- 7) lokalizacja : Gdów 449, 32-420 Gdów ul. Cegielniana – nr działki 872, teryt: 121902_2.0005.872

W budynku jest instalacja gazowa istniejąca (przyłącz + instalacja wewnętrzna)



Zamawiający przewiduje dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia z zgodnie z art. 29 ust 3 pkt 3d – jeżeli będzie to konieczne.

W przypadku konieczności wykonania szczegółowej inwentaryzacji przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych niezbędnej do opracowania projektu zgodnie z aktualnymi przepisami, należy ją bezwzględnie wykonać i uwzględnić w wycenie zamówienia. Dodatkowo należy uwzględnić w cenie konieczność sporządzenia ekspertyzy przez uprawnionego kominiarza jeżeli jest wymagana. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej na obiekcie po ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące przepisy prawne i podstawy normowe:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U z 2021r. poz 2351, z 2022r. poz 88 z późn. Zmianami).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakimi muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065 z 2019.06.07 z późn. zm.).
3. UCHWAŁA Nr XVIII/243/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

Dokumentacje projektowe muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29 grudnia 2021r. poz. 2454) i powinny zawierać:

1. Projekt budowlany w ilości niezbędnej do uzyskania odpowiedniej zgody. Min.3 egz.
2. Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania – min. 2 egz.
3. Przedmiary robót 2 egz.
4. Kosztorys inwestorski 2 egz.
5. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.

Projekt musi zostać wykonany przez projektanta z upewnieniami budowlanymi w branży sanitarnej (uprawnienia do projektowania instalacji gazowych)

Zamówienie obejmuje również konieczność uzyskania zgód administracyjnych wymaganych polskim prawem tj. **zgłoszenie do Starostwa oraz uzgodnienia z gazownią – jeżeli wymagane.**

Przewiduje się następujące etapy realizacji:

1. Inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie oraz dobór urządzeń i przebiegu instalacji w porozumieniu z inwestorem.
2. Utworzenie dokumentacji
3. Uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych
4. Przedłożenie dokumentacji i odbiór dokumentacji

Cena oferty musi uwzględniać komplet czynności niezbędnych do uzyskania dokumentacji projektowej (wszystkie opłaty administracyjne, zgody, opłaty za pełnomocnictwa)

5. Terminy wykonania zamówienia:

60 dni liczone od daty podpisania umowy



6. Sposób przygotowania oferty:

1) Ofertę należy przygotować elektronicznie wypełniając formularz z platformy zakupowej

7. Kryterium wyboru: najniższa cena

8. Warunki udziału: W postępowaniu może brać udział podmiot dysponujący osobą posiadającą uprawnienia budowlane w branży sanitarnej (gazowe) do projektowania – w zakresie projektu oraz osobą posiadającą uprawnienia budowlane sanitarne (gazowe) do wykonywania robót instalacyjnych **lub równoważne**.

9. Warunki płatności: przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania FV. (jednorazowa zapłata)

10. Termin składania ofert: określono na platformie zakupowej

11. Termin otwarcia ofert: określono na platformie zakupowej

12. Miejsce składania ofert: oferty należy składać elektronicznie przez platformę zakupową Nadleśnictwa Myślenice

13. Osoby upoważnione do kontaktu:

Piotr Płoskonka - tel.12 272 16 69; 883-381-473 e-mail: piotr.ploskonka@krakow.lasy.gov.pl

W załączeniu:

1. Szkic budynku
2. Wzór umowy