

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w ramach modernizacji łazienek w Szkole Podstawowej w Rogowie przy ul. Szkolnej 7 na terenie działki nr ewidencyjny 197 obręb Rogowo. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek użytkowany obecnie na potrzeby Szkoły Podstawowej. W budynku znajdują się w głównej mierze sale dydaktyczne do nauki w zakresie kształcenia szkoły podstawowej wraz z zapleczem socjalnym, sanitarnym i gospodarczym użytkowane na potrzeby szkoły. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnościami poprzez łącznik z przyległą halą sportową.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejący budynek o tradycyjnej formie architektonicznej wykonany w technologii murowanej tradycyjnej, rzut obiektu na planie prostokąta. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia, w północno części połączony łącznikiem z halą sportową.

W budynku znajdują się instalacje: kanalizacyjna, wodociągowa, hydrantowa, elektryczna, grzewcza i wentylacji grawitacyjnej.

Zakres projektowanych prac nie ingeruje w elewację budynku.

4. Opis warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez łącznik z przyległą halą sportową. W ramach projektowanej przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych na parterze budynku dwie łazienki zostaną dostosowane do korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami.

5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych. Zaopatrzenie i odprowadzenie na dotychczasowych zasadach, brak zwiększenia poboru ilości wody. Podejścia instalacyjne istniejące.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. W trakcie użytkowania obiektu nie wystąpi emisja gazów, zapachów, pyłów, płynów i innych zakłóceń ponad obowiązujące dopuszczalne normy według przepisów odrębnych.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków rodzaju i ilości wytwarzania odpadów. W trakcie użytkowania budynków ilość i rodzaj możliwie wytwarzanych odpadów nie przekroczy wartości granicznych podanych w załączniku do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzaju odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz. U. 2019 poz. 2531).

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia warunków właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. W trakcie użytkowania obiektu nie wystąpi emisja hałasu, wibracji, drgań, pola elektromagnetycznego, innych zakłóceń i promieniowania w tym jonizującego ponad obowiązujące dopuszczalne normy według przepisów odrębnych. W budynkach nie będą zainstalowane urządzenia których emisja hałasu może przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres projektowanej przebudowy nie zmienia wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

f) inne parametry i dane

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Planowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w tym istniejących obiektów budowlanych.

6. Opis prac w sanitariatach

Zakres prac:

- istniejąca farba olejna lub emulsyjna na ścianach i stropach do zeszkrobania,
- rozbiórki okładzin ściennych i podłogowych z płytek gres/ceramicznych,
- rozbiórki istniejących ścian działowych (nienośnych),
- poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży strunobetonowych,
- wykonanie uzupełnień tynków, posadzek w miejscach rozkuć,
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (umywalki, pisuary, miski WC, wpusty podłogowe) wraz z zakorkowaniem podejść,
- wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych z PCV oraz wodnych z rur Pex, wpięcie do istniejącej instalacji oraz pionów,
- demontaż istniejących grzejników wraz z wkuciem rur instalacyjnych c.o. w przegrody budowane budynku, rury instalacyjne z Pex,
- montaż nowych grzejników wraz z głowicami termostatycznymi z podpięciem w istniejącą instalację,
- demontaż hydrantów pożarowych DN25 umiejscowionych w przedsionkach WC oraz przeniesienie ich na korytarz, montaż hydrantów DN25 zgodnie z obowiązującymi wymaganiami normowymi, wpięcie w istniejącą instalację, rury hydrantowe stalowe ocynkowane, wykonać próby szczelności oraz wydajności instalacji,
- wymurowanie ścianek działowych z płytek bloczków gazobetonowych na zaprawie do murowania na cieńkie spoiny,
- okładzina podłogi w łazience z płytek gresowych antypoślizgowych,
- wykonanie izolacji wodoodpornej (folia w płynie) na ścianach i podłodze w łazienkach w miejscu montażu płytek,
- okładzina ścian w łazience do wysokości min. 2,0 m wykonana z materiałów łatwo zmywalnych (płytki),
- na ścianach powyżej płytek wykonanie gładzi gipsowych oraz malowania z gruntowaniem,
- w pomieszczeniach wykonać sufity podwieszane kasetonowe w rozwiązaniu systemowym producenta,
- wymiana istniejących parapetów okiennych na parapety z konglomeratu,
- częściowo kabiny WC montować z płyt HPL w rozwiązaniu systemowym producenta, • w pomieszczeniach WC męskich z pisuarami wykonać przegrodzenie z płyty HPL,
- montaż nowych umywalk, misek ustępowych, złączy do węży, kratki wpustów podłogowych, stelaży podtynkowych WC, pisuarów wraz z podejściami, bateriami oraz niezbędnym osprzętem,
- obudowa pionów kanalizacji sanitarnej oraz c.o. z płyt gkf w rozwiązaniu systemowym producenta,
- montaż ościeżnic i drzwi do pomieszczeń, drzwi z podcięciem wentylacyjnym zgodnym z obowiązującymi przepisami,
- wymiana istniejących łączników i gniazd instalacji elektrycznej wraz z wymianą okablowania w obszarze przebudowywanych sanitariatów,
- demontaż i montaż nowych lamp oświetleniowych typu LED, lampy uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu,
- montaż kanałów wentylacyjnych typu „SPIRO” wraz z kratkami wentylacyjnymi oraz obudową z płyt gkf,
- montaż kratki wentylacyjnych,
- montaż luster, dozowników do mydła, dozowników papieru, suszarek elektrycznych do rąk, szczotek do toalet, koszy na śmieci, pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy wyposażenia z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawieniem odcisków palców,
- wykonanie systemu przywoławczego z kabin WC przystosowanych do osób z niepełnosprawnościami,
- wykonanie wentylacji montaż osprzętu oraz kształtek wentylacyjnych wraz z dachowym wentylatorem mechaniczny wyposażonym w moduł kontroli ciśnienia,
- montaż ściennych nawiewników podokiennych w pomieszczeniach przedsionków toalet dla zapewnienia napływu powietrza do pomieszczeń.

W sanitariatach montaż elementów stanowiących udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami:

- miski ustępowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- umywalki dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- dozowniki mydła, papieru, suszarki elektrycznych do rąk, elementy z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- pochwyty do korzystania przez osoby niepełnosprawne, elementy z z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- lustro dostosowane do osób niepełnosprawnych (ruchome lustro z rączką),

- armatura wodna bezdotykowa (system fotokomórki – tylko w WC dla niepełnosprawnych, w pozostałych sanitariatach baterie mechaniczne tradycyjne),
- piktogramy, oznakowania elementami jednoznacznie wskazującymi z których kabin WC mogą swobodnie korzystać osoby z niepełnosprawnościami,
- brak wykonania progów w drzwiach pomieszczeń,
- tabliczki z opisem pomieszczeń oraz urządzeń sanitarnych w języku Braille’a,
- system przywołaniowy z kabin WC,
- automatyczny elektroniczny odświeżacz powietrza,

Niniejszy projekt chroniony jest zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04-02-1994 r. Wprowadzanie zmian do niniejszego projektu bez wiedzy i zgody autora projektu jest zabronione.

DWG

- lampy oświetleniowe uruchamiane automatycznie z czujkami obecności w pomieszczeniu (nie dopuszcza się montażu czujek ruchu),
- wyposażenie w kosze na śmieci z szczotkowanej stali nierdzewnej z powłoką zabezpieczającą przed pozostawianiem odcisków palców,
- drzwi wejściowe do pomieszczeń w kontrastowym kolorze i odmiennej fakturze niż wykończenie ścian w strefie drzwi,
- posadzki antypoślizgowe.

Każdy z elementów montowany na wysokościach umożliwiających swobodne korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami (dotyczy WC dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami).

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres projektowanych prac w ramach przebudowy pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu. Brak zmiany długości dojsć i przejść ewakuacyjnych. Wszystkie projektowane elementy budowlane budynku jako nierozprzestrzeniające ogień (NRO). Stosowanie do wykończeń wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione.

8. Warunki higienicznosanitarne w obiektach

W ramach przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych nie zmieniają się warunki korzystania przez użytkowników obiektu z istniejących pomieszczeń higienicznosanitarnych. Zakres projektowanej przebudowy pomieszczeń ma na celu poprawę warunków korzystania z pomieszczeń przez osoby z niepełnosprawnościami oraz dokonanie remontu wyeksploatowanych użytkownikiem łazienek w budynku szkoły. Brak zwiększenia liczby uczniów oraz pracowników w szkole.

Na poziomie parteru sanitariaty stanowią obsługę do 80 osób, a na poziomie piętra I i II również po 80 osób.

Przebudowywane pomieszczenia higienicznosanitarne muszą spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- pomieszczenia posiadają wymaganą wentylację,
- wysokość w świetle pomieszczeń jest mniejsza niż 2,5 m,
- ściany pomieszczeń do wysokości co najmniej 2 m mają powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci,
- posadzki pomieszczeń są zmywalne, nienasiąkliwe i nieśliskie,
- drzwi do łazienek otwierają się na zewnątrz, mają w świetle ościeżnicy szerokość 0,9 m i wysokość 2 m, w dolnej części podcięcie dla dopływu powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m²,
- na każdej z kondygnacji znajdują się ustępy ogólnodostępne,
- w ustępach ogólnodostępnych przypada co najmniej jedna umywalka na 20 osób, co najmniej jedna miska ustępowa i jeden pisuar na 30 mężczyzn oraz jedna miska ustępowa na 20 kobiet,
- odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie przekracza 75 m,
- ustępy ogólnodostępne mają wejścia z dróg komunikacji ogólnej,
- przedsiönki ustępów oddzielone są ścianami na pełną wysokość pomieszczenia,
- drzwi do kabin ustępowych otwierają się na zewnątrz,
- miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach,
- wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża w pomieszczeniach z pisuarem,
- w kabinach dostępnych dla osób niepełnosprawnych zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarze co najmniej 1,5x1,5 m,
- brak progów w drzwiach pomieszczeń,
- zainstalowano odpowiedni osprzęt i uchwyty umożliwiające korzystanie z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

9. Końcowe uwagi ogólne:

- wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- budowę realizować zgodnie z projektem, wszelkie istotne zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie,
- wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz aprobaty techniczne,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się ze stanem elementów wcześniej wykonanych oraz porównać wyniki pomiarów z wymiarami projektowanymi,
- nośność poprzednio wykonywanych elementów powinna osiągnąć wartość odpowiednią dla przeniesienia obciążeń montażowych,
- roboty budowlane należy prowadzić tak aby zapewniona była stateczność konstrukcji i jej elementów w każdej fazie montażu bez względu na istniejące warunki atmosferyczne m.in. za pomocą stężeń stałych i montażowych,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.