

CZĘŚĆ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest ochrona całodobowa obiektów i mienia będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73 oraz usługi portierskie na okres 24 miesiące (lecz nie wcześniej 01.04.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny

I. Zamawiający

Zamawiający jest instytutem Sieci działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r. poz. 2098).

II. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest ochrona całodobowa obiektów będących własnością ŁIT zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73 na okres 24 miesiące (lecz nie wcześniej 01.04.2024) na potrzeby Sieci Badawczej Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny.

III. Kody CPV

79710000 - Usługi ochroniarskie

98341120 - Usługi portierskie

98341130 - Usługi stróżowania

98341140 - Usługi dozoru

IV. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia:

Zakres obowiązków związanych z ochroną obiektu wraz z obsługą portierni Sieć Badawcza Łukasiewicz – Łódzki Instytut Technologiczny w Łodzi przy ul. Zgierskiej 73:

- a) W czasie przejmowania służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
 - zapoznanie się z informacjami znajdującymi się w Książce Przebiegu Służby (Dzienniku Służby)
 - sprawdzanie stanu zabezpieczenia chronionego obiektu
 - sprawdzanie stanu łączności środków sygnalizacji zainstalowanych w miejscach pełnienia służby
 - meldowanie niezwłocznie przedstawicielowi Zamawiającego oraz przedstawicielowi Wykonawcy o przypadkach naruszenia bezpieczeństwa chronionego obiektu
 - wpisywanie faktu przejęcia służby do książki pełnienia służby
- b) W czasie pełnienia służby do obowiązków pracownika ochrony należy:
 - strzec powierzonych obiektów
 - nie wpuszczanie na teren obiektu osób do tego nieupoważnionych tj.: akwizytorzy, przedstawiciele handlu obwoźnego itp.
 - sprawdzanie czy dana osoba faktycznie jest umówiona
 - chronienie obiektu przed kradzieżą
 - pełnienie funkcji informacyjnej
 - nadzorowanie, w tym rejestrowanie ruchu osób wchodzących/wjeżdżających i wychodzących/wyjeżdżających wg wytycznych Zamawiającego
 - dokonywanie obchodu terenu w godz. nocnych

- wydawanie kluczy do pomieszczeń upoważnionym pracownikom/najemcom, a także bezpieczne przechowywanie kluczy po ich zdaniu
- dopilnowanie odnotowania godziny i nazwiska osób pobierających i zdających klucze do pomieszczeń
- otwieranie i zamykanie budynku biurowca, furtek i bram zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi u Zamawiającego procedurami
- pomiar i ewidencja temperatury u pracowników Zamawiającego w okresie reżimu sanitarnego lub na polecenie Zamawiającego
- dbanie o utrzymanie w czystości pomieszczenia portierni oraz jego otoczenia, łącznie z myciem drzwi, okien, sanitariatów oraz w razie potrzeby zamykanie i odśnieżanie chodnika zlokalizowanego bezpośrednio przy bramie wjazdowej
- obsługa szlabanu wjazdowego do obiektu
- otwieranie i zamykanie budynku biurowca oraz krat na poszczególnych piętrach
- kontrola monitoringu zainstalowanego w obiekcie i na terenie
- włączanie i wyłączanie hydroforu i kompresora zgodnie z wytycznymi Zamawiającego

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy zapozna się:

- a. z położeniem obiektów i urządzeń podlegających szczególnej ochronie,
- b. z posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu,
- c. z miejscami umieszczenia odcięć głównych przyłączy prądu, gazu, wody, zaworów,
- d. gaśnic i sprzętu przeciwpożarowego,
- e. z funkcjonującymi na terenie obiektu systemami alarmowymi oraz sposobami ewakuacji.

Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą umową z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów BHP, przeciwpożarowych i innych obowiązujących w ochraniających obiektach.

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: 1 osoba na zmianę.

dni powszednie: całodobowo

soboty: całodobowo

niedziele i święta: całodobowo

Wykonawca zapewni łączność z pracownikami portierni będącymi na zmianie poprzez służbowy telefon komórkowy, który zostanie podany do wiedzy Zamawiającego.

Wykonawca zapewnia koordynatora, który będzie sprawdzać jakość wykonywanej usługi z częstotliwością: raz w tygodniu. Sprawdzenie jakości świadczonej usługi zostanie potwierdzone czytelnym wpisem koordynatora do książki przebiegu służby.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Kierowania do pracy w ramach niniejszej umowy wyłącznie nie karanych pracowników ochrony,

- b) Przeszkolenia pracowników ochrony przed przystąpieniem do pracy, w tym również w zakresie przepisów: BHP, p. pot. oraz Innych, mających wpływ na bezpieczeństwo na stanowisku pracy,
- c) Bezwarunkowego przestrzegania regulaminów zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji bezpieczeństwa pracy na terenie obiektu zamawiającego,
- d) Bieżącej - aktualizacji danych dotyczących pracowników wykonujących Umowę - terminie maksymalnie 2 dni od wprowadzenia zmian osobowych,

- e) Zapewnienia pracownikom ochrony środków ochrony Indywidualnej tj.: płynów do dezynfekcji, maseczek ochronnych, rękawiczek jednorazowych itp.,
- f) Zapewnienia materiałów biurowych niezbędnych do pełnienia służby tj.: książki dyżurów, art. piśmienniczych itp.,
- g) Zapewnienia środków niezbędnych do utrzymania w czystości pomieszczenia portierni, sanitariatu oraz terenu w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej,
- h) Zapewnienia pracownikom wykonującym zadania ochronne na obiekcie Zamawiającego jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań.

Pracownicy Wykonawcy nie mają prawa do przyjmowania osób postronnych na terenie strzeżonego obiektu., do spożywania alkoholu lub Innych substancji psychoaktywnych, palenia papierosów, do oglądania telewizji w czasie wykonywania obowiązków umownych, spania lub wykonywania Innych czynności wpływających na jakość świadczonych przez Wykonawcę usług.

Zamawiający wymaga aby pracownicy Wykonawcy, wskazani w załączniku nr 5 do umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).

Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

Zamawiający ma obowiązek zapewnić pracownikom Wykonawcy jedno ogrzewane pomieszczenie z dostępem do sanitariatu, spełniające wszelkie warunki określone w przepisach BHP i przeciwpożarowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydawania dyspozycji pracownikom ochrony Wykonawcy. Dyspozycje takie muszą być zgodne z umową i przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu Umowy, zarówno na osobie, jak i w mieniu, w tym mieniu zamawiającego i osób trzecich, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług, jak i z tytułu czynów niedozwolonych.

Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody mogące powstać w trakcie realizacji umowy.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać oryginał polisy.