Opis techniczny budowy budynku gospodarczego

na działkach 116 oraz 112/1

w miejscowości Więzowno, gm. Koronowo

Inwestor: Gmina Koronowo

Plac Zwycięstwa 1

86-010 Koronowo

1. Przedmiot inwestycji

Budowa wolnostojącego budynku gospodarczego, trwale związanego z gruntem, z blachy T-20 z przetłoczeniami około 20 cm w kolorze złoty dąb, parterowego, jednokondygnacyjnego, bez podpiwniczenia, o rozpiętości konstrukcji 3,00 m x 4,00 m, z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 12°. Budynek podlega zgłoszeniu budowy na podstawie  art. 29 ust. 1 pkt. 14 - Prawa budowlanego. Planowany budynek gospodarczy usytuowany będzie na granicy działek 116 oraz 112/1 jak na załączonym planie zagospodarowania terenu jako budynek wolnostojący.

1. Zagospodarowanie terenu

Na działce nr 116 w Więzownie znajduje się wiata przystankowa oraz teren rekreacyjny z obiektami małej architektury tj. ławki parkowe, kosz na śmieci, tablica regulaminowa. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Na działce nr 112/1 w Więzownie znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, maszt strażacki i obiekty małej architektury. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz na działce znajduje się przyłącze kanalizacyjne wraz ze zbiornikiem na ścieki sanitarne.

Obie działki na której planuje się w/w budynek gospodarczy nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie prawa miejscowego. Działki znajdują się poza strefami ochrony konserwatorskiej

1. Przeznaczenie budynku

Budynek przeznaczony będzie do celów gospodarczych, przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu niezbędnego do obsługi działek i budynku świetlicy.

1. Wyposażenie w instalacje wewnętrzne

Projektowany budynek nie będzie wyposażony w instalacje wewnętrzne.

1. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Powierzchnia zabudowy budynkiem gospodarczym: 12,00 m2

- w tym na dz. nr 116: 5,91 m2

- w tym na dz. nr 112/1: 6,09 m2

Powierzchnia użytkowa - 11,72 m2

Kubatura netto - 27,34 m3

Max wysokość budynku - 2,55 m

Szerokość budynku - 3,00 m

Długość budynku - 4,00 m

1. **Fundamenty**

Budynek gospodarczy planuje się posadowić na stopach betonowych 30x30 cm i na głębokość 60 cm z betonu min. C16/20. Stalową konstrukcję budynku zakotwić do wcześniej przygotowanych stóp betonowych za pomocą atestowanych kotew sworzniowych min. M10x100.

1. **Ściany zewnętrzne**

Blacha T-20 z przetłoczeniami około 20 cm w kolorze złoty dąb.

1. **Konstrukcja**

Konstrukcja stalowa profili zimnogiętych. Konstrukcję należy mocować do stóp betonowych używając kotew do betonu (kotwy stalowe) M10x100.

1. **Dach**

Blacha T-20 z przetłoczeniami ok 20 cm w kolorze złoty dąb z wiatrownicami w kolorze blachy. Pod dachem zamocowany filc antyskropleniowy.

1. **Posadzka**

Posadzka z kostki typu Polbruk.

1. **Stolarka drzwiowa i okienna**

Brama garażowa dwuskrzydłowa szer. 2,00 m, wys. 2,00 m. Brak otworów okiennych.

1. **Uzgodnienia**

Planowaną inwestycję uzgodniono z gestorami sieci:

- z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koronowie

- z Orange Polska S.A.

1. **Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe odziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników.**

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

Zadanie realizowane będzie poza obszarami:

- Natura 2000,

- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Korowskiego.

………………………………………

/opracował/