

## Instrukcja czyszczenia i konserwacji wykładzin zabezpieczonych poliuretanem TopClean XP, TopClean i PUR Reinforced

### Informacje wstępne

Stwierdzono, że stosunek kosztów zakupu do kosztów czyszczenia wykładziny w ciągu 20 lat użytkowania wynosi ok. 8:92. Oprócz się więc zalewano w wykładzinę wysoce jakości, która została zaprojektowana z myślą o obrocie kosztów utrzymania. Całkowity koszt wykładziny podłogowej zależy od ceny samej wykładziny jak i kosztu eksploatacji przez dany okres. Między innymi koszty eksploatacji na wczesnym etapie planowania zakupu, mimo że największe wydatki ponosi się właśnie na czyszczenie i utrzymanie. Analiza i wybór najlepszych warunków efektywnej konserwacji i eksploatacji będzie procentować w przyszłości. Zatem wybór odpowiedniej wykładziny podłogowej o stosownych właściwościach związanych z jej czyszczeniem jest niezbędny do uzyskania niskiego całkowitego kosztu eksploatacji.

Poprzez zastosowanie poliuretanu TopClean XP, TopClean, PUR Reinforced osiągnięto, oprócz wypełnienia naturalnych przerw w wykładzinie, kilka istotnych cech, dzięki którym wykładziny firmy Tarkett są rozpoznawane jako:

- łatwe w utrzymaniu w czystości;
- oszczędne poprzez abstrahowanie zużycia potrzebnych do czyszczenia chemikaliów oraz wody;
- wysoki higieniczny – brak rozwoju drobnoustrojów na ich powierzchni;
- gotowe do użytku dzięki zabezpieczeniu powierzchni;
- estetyczne;
- przyjazne dla środowiska naturalnego.

**Ważne!** Wykładziny zabezpieczone poliuretanem TopClean XP nie wymagają stosowania środków chemicznych, wosków ani innych zabiegów opisanych w dalszej części instrukcji jest polewana na sucho.

Stosowanie środków woskujących czy innych substancji nabłyszczających (pasty, lakiery) doprowadzi do wystąpienia lepkości na powierzchni wykładziny.

Niezamierzonym efektem takiej konserwacji może być osłabienie ich charakteru, a tym samym stworzenie lepszych warunków dla rozwoju drobnoustrojów.

Założeniem tej instrukcji jest wskazanie właściwych metod konserwacji oraz objaśnienie postępowania w przypadku wystąpienia różnych rodzajów plam.

Poniżej zamieszczona tabela ma na celu ułatwienie stosowania środków o różnym pH.

Właściwości powierzchni	Właściwości czyszczenia
Wysoka odporność na ścieranie	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na plamienie	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia chemiczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia termiczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia chemiczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia termiczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia chemiczne	Wysoka skuteczność
Wysoka odporność na uszkodzenia termiczne	Wysoka skuteczność

### Czyszczenie wstępne

#### (po montażu wykładziny)

- odkurzenie, zamiatanie lub przecieranie na sucho podłogi w celu usunięcia kurzu;
- jeżeli zachodzi taka konieczność należy zmyć posadzkę letnią wodą za pomocą szorstkiego porożu szorstkiego (w przypadku dużych powierzchni zaleca się stosowanie maszyn szorstko-polerujących);
- zmyć posadzkę przy użyciu maszyny polerującej lub przy pomocy mopa. Należy stosować białą lub żółtą tarczę lub nylonową lub miękką szorstką. Zaleca się stosowanie detergentów o wartości pH 7-8 (rozcieńczyć zawsze zgodnie z zaleceniami producenta).

### Sprzątanie codzienne

Codziennie sprzątanie, podczas którego usuwa się kurz i brud z podłogi, zostało ograniczone do odkurzenia i przecierania na sucho lub lekko zwilżonym mopem. W tym celu zalecane jest stosowanie mopa krótkowłosego.

Przy zwilżaniu mopa należy pamiętać, aby śladka czyszczącego nie wyciekać na podłogę, lecz zwilżyć nim mop za pomocą rozpylacza.

Czyszczenie maszynowe: w celu uzyskania najlepszego rezultatu zaleca się stosowanie maszyny szorstko-suszącej (dobyć ją przede wszystkim pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu i znacznych powierzchniach, np. szpitala, domy towarowe).

### Czyszczenie okresowe (generalne)

Wykładziny należy zmywać używając wodnego roztworu środka czyszczącego o pH 10-12.



Należy odcedzić około 5 minut, a następnie rozpocząć szorowanie przy pomocy poleśki wyposażonej w czerwony tarczę nylonową (maksymalna liczba obrotów wynosi 300 obrotów/minutę).

Po szorowaniu należy zebrać wodę odkurzaczem i splukać podłogę niewielką ilością wody. Powierzchnię dokładnie wysuszyć.

- W razie potrzeby cały proces należy powtórzyć. Po wyschnięciu wykładziny dokonujemy polerowania powierzchni na sucho stosując w tym celu czerwony tarczę nylonową, oraz poleśkę zapewniającą licząc obrotów min. 400/minutę (patrz konserwacja). Zawsze należy przestrzegać instrukcji użycia detergentu zgodnie z zaleceniami producenta.

### Konserwacja

Polerowanie na sucho stanowi niezwykle efektywną metodę eliminacji pyłu i smug, które po pewnym czasie mogą pojawić się na powierzchni wykładziny. Polerowanie najlepiej wykonać bezpośrednio po maszynowym (generalnym) oczyszczeniu podłogi. Wykładzina, którą poddano polerowaniu na sucho jest bardziej odporna na zabrudzenia.

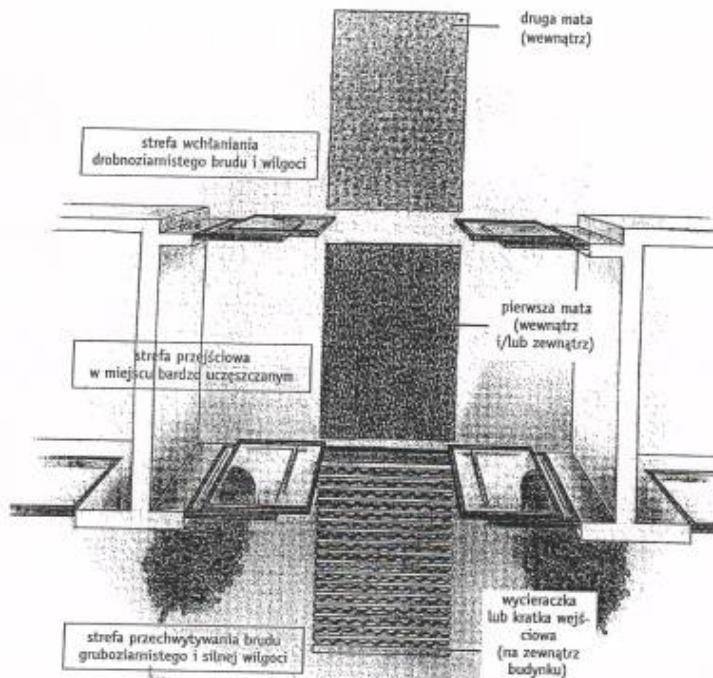
Należy pamiętać o wyborze właściwej nylonowej tarczy do polerowania (najlepszy wynik przynosi użycie czerwonej tarczy powyżej 400 obr./min.). Polerowanie na sucho należy wykonywać stosownie do stopnia zużycia wykładziny. Polerować należy tylko tę powierzchnię, która jest narażona na największe obciążenie ruchu. Średnio jest to tylko 20% całkowitej powierzchni posadzki.

**Ważne!** Wykładziny zabezpieczone poliuretanem TopClean XP nie wymagają stosowania wosków ani innych zabiegów opisanych w dalszej części instrukcji jest polewana na sucho.

- Polerowanie zaleca się przeprowadzać raz na rok, raz na pół roku lub częściej w zależności od użytkowania.



## Przykład strefy wejściowej do budynku



Przykładowa (zalecana) strefa wejściowa zaopatrzona w system profesjonalnych wycieraczek.

KONSERWACJA  
WYKONANA PRZEZ  
FIRMĘ