

**Opisowy zakres prac remontowych i towarzyszących w lokalu mieszkalnym przy
ul. Łużycka 4/1 w Świnoujściu
powierzchnia około 52,00 m²**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Doczyszczenie wyłączników i gniazd wtykowych istniejących.
2. Uzupełnienie gniazd wtykowych i wyłączników brakujących.
3. Wymiana kratki wentylacyjnych 2 szt. (aneks kuchenny, łazienka).
4. Naprawa tynków ścian i sufitów z uzupełnieniem obudowy pionu kanalizacyjnego w aneksie kuchennym.
5. Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach. Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.
6. Doczyszczenie terakoty i glazury w kuchni i łazience.
7. Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
8. Dwukrotne malowanie ścian i sufitów:
Ściany - ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.
Sufity - kuchni, łazienki, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.
9. Wymiana grzejników C.O. szt. 3 oraz zaworów termostatycznych szt. 4.
10. Doczyszczenie grzejników C.O. szt. 3.
11. Regulacja stolarki okiennej szt. 5 uzupełnienie klamek okiennych .
12. Wymiana stolarki drzwiowej:
Drzwi wejściowe - sztuk 1 - montaż górnego szyldu zamka , regulacja skrzydła drzwiowego , wymiana wkładki drzwiowej szt. 1.
Drzwi wewnątrzlokalowe do wymiany – skrzydła drzwiowe szt. 4 - stolarka „typowa” skrzydła drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną lub białe, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami. Drzwi do łazienki i WC należy wyposażyć w kratkę nawiewną dla przepływu powietrza około 220 cm².
14. Wykonawca przedłoży po wykonaniu prób i sprawdzeń podpisane przez osoby uprawnione następujące protokoły oraz niezbędne dokumenty :
 1. protokoły prób i sprawdzeń (instalacji gazowej, wod-kan, c.o.)
 2. opinie kominiarskie w zakresie przewodów wentylacyjnych i powietrzno-spalinowych
 3. Świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu.
15. Wykonawca wykona sprawdzenie szczelności instalacji wodno-kanalizacyjnej, z ewentualnym uszczelnieniem.
16. Wykonawca wykona sprawdzenie szczelności instalacji gazowej z ewentualnym uszczelnieniem.

17. Wykonawca wykona sprawdzenie szczelności instalacji c.o. z ewentualnym uszczelnieniem.
18. Wykonawca wykona wymianę istniejącego pieca C.O. gaz na piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW z niezbędnym oprzyrządowaniem w ilości 1kpl
19. **Uruchomienie kotła co-** Wykonawca wykona pierwsze gwarancyjne potwierdzone wpisem do książki gwarancyjnej uruchomienie kotła gazowego centralnego ogrzewania po zasiedleniu lokalu i podpisaniu umowy na dostawę gazu przez nowego najemcę.
20. Programator do kotła co - Wykonawca zakupi i zamontuje programator czasu załączenia i temperatury bezprzewodowy do kotła kondensacyjnego centralnego ogrzewania w ilości 1szt.
21. Detektor gazu i tlenku węgla- Wykonawca dokona zakupu oraz montażu detektorów tlenku węgla i gazu w ilości 2szt w pomieszczeniu kuchni
22. Zakup i wymiana urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
 - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową jednouchwytową, uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości;), (*kuchnia*),
 - kuchenka gazowa 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym (*kuchnia*) oraz atestowanym przyłączem elastycznym gazowym,
 - umywalka fajansowa wraz z syfonem i baterią umywalkową, z baterią i syfonem PCV (*łazienka*),
 - kabina z brodzikiem z syfonem i baterią prysznicową o parametrach standardowych
 - muszla ustępowa wraz z deska sedesową typu kompakt 1 kpl.).
23. Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
24. Uzupełnienie drzwiczek rewizyjnych w aneksie kuchennym.
25. Wykonanie prac rozbiórkowych:
 - zerwanie istniejących paneli podłogowych,
 - demontaż urządzeń,
 - demontaż drzwi szt. 4,
 - wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - inne
26. Prace towarzyszące.