

Projekt umowy

UMOWA nr .../2016 na opracowanie audytu energetycznego dla obiektu Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zlokalizowanego przy ul. C. K. Norwida 18

zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, 91-048 Łódź, ul. Lutomińska 108/112

REGON: 470754976 NIP: 7260004458,

reprezentowaną przez:

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

przy kontrasygnacie:

Dariusza Chmielnickiego – Głównego Księgowego - Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej „Zamawiającym”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego wraz z nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt.8, nr sprawy: o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie **audytu energetycznego dla obiektu Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zlokalizowanego przy ul. C.K. Norwida 18.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie audytu energetycznego dla budynków administracyjno – biurowego oraz garażowego, zlokalizowanych na terenie obiektu KWP w Łodzi, zawierającego wszystkie niezbędne dane potrzebne do złożenia wniosku przez Zamawiającego celem uzyskania dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w tym w szczególności przewidywany efekt ekologiczny i rzeczowy w dziedzinie poprawy efektywności energetycznej i stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń.
3. Audyt energetyczny zostanie opracowany zgodnie z obecnie obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz wytycznymi zawartymi m. in. w:
 - ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t. j.);
 - ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2014 r. poz. 712 t. j.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. nr 43, poz.346 z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 t. j. z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 marca 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376).
4. Przedmiotowe opracowanie powinno zawierać m.in. w szczególności:
 - 1) stronę tytułową (dane obiektu i dane audytora);
 - 2) analizę aktualnego stanu technicznego budynku oraz inwentaryzację budynków dla potrzeb wykonywanego audytu;
 - 3) weryfikację przyjętych parametrów;
 - 4) przegląd możliwych usprawnień tj. wszelkie rozwiązania dążące do redukcji zużycia energii oraz stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń, w tym w szczególności:
 - ocieplenie obiektu, ewentualną wymianę okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne;
 - ewentualną przebudowę systemów grzewczych, wentylacyjnych itp.;
 - ewentualną budowę lub modernizację wewnętrznych instalacji;
 - ewentualną instalację odnawialnych źródeł energii w modernizowanych energetycznie budynkach (np. solary, odzysk z wentylacji itp.) możliwych do zastosowania w tych obiektach;
 - 5) obliczenia oszczędności z przedsięwzięć;
 - 6) analizę ekonomiczną wraz z określeniem opłacalności;
 - 7) wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego;

- 8) określenie zalecanego zakresu prac i korzyści ekologicznych;
- 9) wyliczenie efektu ekologicznego.
5. Zadania, które będą wynikać z wykonanego audytu energetycznego powinny wpłynąć na poprawę efektywności energetycznej budynku i stopnia redukcji emisji zanieczyszczeń poprzez m. in.:
 - 1) ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową dostarczaną do budynku na potrzeby: ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej, oświetlenia;
 - 2) ulepszenie w wyniku, którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej;
 - 3) całkowitą lub częściową zamianę źródeł energii na źródła odnawialne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania audytu energetycznego niezbędnego do złożenia wniosku o dofinansowanie z instytucji wymienionej w ust. 2, który musi być kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć;
 - 2) dokonania wizji lokalnej w miejscu objętym opracowaniem, celem dokładnego zwymiarowania budynków oraz uzyskania istotnych informacji przydatnych do przygotowania audytu;
 - 3) zapoznania się z istniejącą dokumentacją, która przechowywana jest w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Łodzi przy ul. Pienistej 71, po uprzednim kontakcie telefonicznym;
 - 4) dokonania samodzielnej oceny stanu posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i zebranie wszelkich niezbędnych informacji służących sporządzeniu audytu energetycznego;
 - 5) w trakcie opracowania audytu energetycznego do bieżących uzgodnień z Zamawiającym rozwiązań technicznych i zastosowanych materiałów;
 - 6) dokonania wszelkich poprawek w przedmiocie umowy w przypadku jakichkolwiek uwag ze strony instytucji do której zostanie złożony przez Zamawiającego wniosek o dofinansowanie zadania.
7. Wykonawca oświadcza, że :
 - posiada uprawnienia niezbędne do wykonania niniejszej umowy;
 - opracowany audyt energetyczny będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się w **terminie do dnia 21.12.2016 r.** dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego. Audyt energetyczny winien być sporządzony w wersji papierowej i elektronicznej dla każdego budynku odrębnie, w tym: w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej – płyty z nośnikami danych w formacie PDF i wersji elektronicznej edytowalnej zapisanej w programie Microsoft Office w ilości 2 egzemplarzy.
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania Zamawiającemu do odbioru audytu energetycznego, potwierdzonego podpisaniem przez obie strony **Protokołem przekazania** (Załącznik nr 2 do umowy), dostarczonym przez Wykonawcę.
3. **Protokół przekazania** jest to dokument stwierdzający przekazanie przez Wykonawcę opracowań objętych umową wraz z oświadczeniem o ich wykonaniu zgodnie z umową, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości przedmiotu umowy przy odbiorze.
5. Odbiór przekazanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, będzie potwierdzony **Protokołem odbioru** (załącznik nr 3 do umowy) podpisany przez obie strony i stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
6. Zmiana umownego terminu w drodze aneksu do umowy możliwa jest jedynie w przypadku wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu umowy okoliczności nieznanych dotąd Zamawiającemu i Wykonawcy, a mogących mieć istotny wpływ na czas realizacji zamówienia.

§ 4.

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania Przedmiotu umowy zapozna się z jego treścią i podpisze **protokół odbioru** stwierdzając merytoryczne przyjęcie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1 zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje ostateczny odbiór),
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną o której mowa w § 5 ust. 1 pkt.2.
3. Z czynności odbioru będzie spisany **protokół odbioru** zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 5.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust.1;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych o których mowa w ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 z należności przysługującej Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1, niezależnie od tego czy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakąkolwiek szkodę, z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że do audytu energetycznego będącego Utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przysługują mu wyłączne oraz nieograniczone majątkowe prawa autorskie, które nie są obciążone jakimikolwiek roszczeniami i prawami osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą podpisania **protokołu odbioru**, w tym ze strony Zamawiającego bez żadnych uwag lub zastrzeżeń, w ramach wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 przenosi na Zamawiającego nieodwołalnie majątkowe prawa autorskie do powstałego audytu energetycznego. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania praw zależnych, o których mowa w niniejszym ustępie, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania z audytu energetycznego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe;
 - 2) dokonywanie tłumaczeń, przystosowywanie, zmiany układu w Utworze;
 - 3) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w tym wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności udostępnianie innym podmiotom;
 - 4) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: ekspozycja, publiczne wystawienie, publikowanie części lub całości dla potrzeb prowadzonych postępowań dotyczących udzielania zamówień publicznych;
 - 5) sporządzanie, wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, w tym opracowywanie, przeróbki, adaptacje, rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich.
3. Niniejsze uprawnienia są nieograniczone, co do terytorium, mają charakter wyłączny, bez prawa Wykonawcy do ich wypowiedzenia, mają charakter odpłatny, a wynagrodzenie za korzystanie z Utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, zawarte jest w wynagrodzeniu brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Niniejszym Wykonawca:
 - 1) wyraża zgodę na anonimowe korzystanie i rozpowszechnianie Utworu przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu;
 - 2) zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Utworu, autorskich praw osobistych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw uniemożliwiałoby lub nadmiernie utrudniałoby korzystanie z Utworu.

§ 7.

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:
netto: zł, słownie: zł 00/100;
VAT: zł, słownie: zł 00/100;
brutto: zł, słownie: zł 00/100;
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie pisemnego **Protokołu odbioru** podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie nadaje się on do zamierzonego przez Zamawiającego wykorzystania. W takiej sytuacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wady lub ponowne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z § 4 ust. 2. Po jego bezskutecznym upływie może odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 5 ust.1 pkt. 2.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w rachunku. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru.
2. Rękojmia obowiązywać będzie przez okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego audytu energetycznego.
3. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy (§4 ust. 3) i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
5. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie odbioru, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
6. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie odbioru ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
7. Wady w przedmiocie odbioru ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć bezzwłocznie.
8. Termin rękojmi w ramach usunięcia przez Wykonawcę wad, biegnie na nowo od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za pozbawiony wad.

§ 10.

1. Do kierowania pracami nad realizacją zamówienia osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:/nr tel.
2. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną jako koordynator w zakresie realizacji obowiązków Zamawiającego jest:/nr tel.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powziął wiadomość w związku z przedmiotem umowy.

§ 12.

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Wszczęcie postępowania polubownego następuje poprzez skierowanie na piśmie konkretnego roszczenia do drugiej strony. Strona ta ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia. Brak ustosunkowania się do żądania strony będzie oznaczał uznanie roszczenia za uzasadnione.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po bezskutecznym przeprowadzeniu postępowania polubownego, o którym mowa w ust.1

§ 13.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną wprowadzone do umowy stosownym aneksem, jednakże wydłużenie terminu wykonania umowy może być dokonane wyłącznie z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy.

§ 14.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata:

Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.
Dokumentacja postępowania znajduje się w WIIR KWP w Łodzi.

.....
prowadzący sprawę

.....
kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA
dotyczący: opracowania audytu energetycznego dla obiektu KWP w Łodzi
zlokalizowanego przy ul. C. K. Norwida 18

1. Miejsce dokonania odbioru:

2. Data dokonania odbioru:

3. Ze strony Wykonawcy:

(nazwa i adres)

.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

4. Ze strony Zamawiającego:

(nazwa i adres)

.....

(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

5. Przedmiotem przekazania w ramach Umowy nr z dnia jest:
/ należy podać ilość egzemplarzy opracowań i oraz jej formę – wersja papierowa czy
elektroniczna/

1)

2)

3)

4)

5)

6)

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Zamawiający:

Wykonawca:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY z dnia

1. Temat: Opracowanie audytu energetycznego dla obiektu KWP w Łodzi zlokalizowanego przy ul. C. K. Norwida 18

2. Wykonawca

.....
.....

3. Numer zawartej umowy/ z dnia

.....

4. Wykaz elementów przedmiotu zamówienia

Lp.	Nazwa opracowania	Ilość egz.	
		wersja papierowa	plyta CD
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.	Inne opracowania (należy podać nazwy opracowań)		

5. Oświadczenie Wykonawcy

Oświadczam, że wyżej wymieniona dokumentacja jest wykonana zgodnie z przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna z punktu widzenia potrzeb Zamawiającego i wymaganego przez niego zakresu.

6. Uwagi

.....

* - niepotrzebne skreślić

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....