

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ lipca 2024 roku w Poznaniu, pomiędzy  
**Szkołą Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu**, z siedzibą  
przy ul. Czechosłowackiej 27, 61-459 Poznań, NIP: 7831082949, REGON: 000173433,  
reprezentowaną przez:

st. bryg. mgr inż. Andrzeja Zajączkowskiego – Komendanta Szkoły,  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

---

reprezentowanym przez:

---

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,  
łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,  
o następującej treści

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **dokumentacji projektowej przebudowy pierwszego i drugiego piętra oraz dwóch klatek schodowych w budynku internatu Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**. Przedmiot umowy zwany jest w dalszej części umowy „dokumentacją”.
2. Przedmiot umowy opisany w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie warunków ochrony przeciwpożarowej całego budynku internatu wraz z wystąpieniem do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o udzielenie odstępstwa od obowiązujących przepisów i wydanie postanowienia,
  - 2) wystąpienie do Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 3) opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego,
  - 4) opracowanie analizy charakterystyki energetycznej,
  - 5) wystąpienie do Urzędu Miasta Poznania z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 6) wykonanie projektów technicznych w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz SSP,
  - 7) wykonanie projektów wykonawczych w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz SSP,
  - 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), o której mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych,
  - 9) opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót,
  - 10) pełnienie nadzoru autorskiego,

- 11) współdziałanie z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi, dotyczących dokumentacji projektowej, w postępowaniach przetargowych na realizację robót budowlanych.
3. Szczegółowy opis wymagań określonych przez Zamawiającego zawarty został w oparciu o dokumentację projektową remontu I i II piętra internatu z 2017 roku oraz rozwiązania konstrukcyjne istniejącego budynku. Opracowanie dokumentacji ma być wykonane według założeń podstawowych stanowiących załącznik nr 1 do projektu umowy. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności między rozwiązaniami w części projektowej i części kosztorysowej.
4. Dokumentację oraz specyfikacje techniczne należy wykonać zgodnie z:
  - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz normami i normatywami technicznymi,
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1681),
  - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 1563),
  - 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1125 i 1126),
  - 8) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał, uprawnienia i doświadczenie do wykonania postanowień niniejszej umowy. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania wszelkich niezbędnych czynności nie wymienionych szczegółowo w niniejszej umowie, które będą zmierzały do pełnej realizacji umowy zgodnie z jej celem i założeniami, w szczególności do wykonania dokumentacji z zachowaniem wymogów określonych w przepisach, o których mowa w ust. 4,

- 2) udzielania niezwłocznie na wniosek Zamawiającego pisemnych informacji, dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania pisemnego wniosku o ich udzielenie,
  - 3) konsultowania z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań materiałowych,
  - 4) uzgodnień branżowych z rzeczoznawcami branżowymi.
7. W przypadku niedostarczenia w wymaganym terminie informacji opisanych w ust. 6 pkt 2) Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku nie będzie on zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek kosztów związanych z działalnością Wykonawcy prowadzoną do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości i na zasadach opisanych w § 8 niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ust. 1 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5- 6 ustawy PZP, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
9. Strony wskazują poniższe osoby jako upoważnione do bieżących kontaktów w celu prawidłowego wykonania zamówienia:
- a) ze strony Zamawiającego – Pani Alina Śmiałkowska, numer kontaktowy: 61 835 5864,
  - b) ze strony Wykonawcy - \_\_\_\_\_, numer kontaktowy: \_\_\_\_\_.

## § 2

### CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy na kwotę \_\_\_\_\_ zł netto (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100).
2. Do kwoty wymienionej w ust. 1 doliczony zostanie podatek (VAT) w wysokości 23% w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100).
3. Kwota brutto wynagrodzenia wynosi \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100).
4. Cena netto jednej wizyty nadzoru autorskiego wynosi \_\_\_\_\_ zł, (słownie: \_\_\_\_\_ 00/100).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, nie obejmuje kosztów wizyt nadzoru autorskiego, które będzie płatne po zrealizowaniu zlecenia w tym zakresie. Zamawiający przewiduje min. 5 wizyt nadzoru autorskiego.
6. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy do wyliczenia wartości brutto wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie miała zastosowanie aktualnie obowiązująca stawka, z tym, że w odniesieniu do czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem, która została wykonana przed dniem zmiany stawki podatku, dla której obowiązek podatkowy powstaje w dniu zmiany stawki podatku lub po tym dniu, czynność ta podlega opodatkowaniu według stawek podatku obowiązujących dla tej czynności w momencie jej wykonania.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości zaliczkowania, a rozliczenie umowy odbędzie się na zasadach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru potwierdzonego protokołem odbioru,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po zrealizowaniu wizyty nadzoru autorskiego podczas prac remontowych na obiekcie internatu (Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej zbiorczej faktury za wszystkie odbyte wizyty nadzoru autorskiego).
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu wynagrodzenie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy o numerze w niej wskazany, po uprzednim odbiorze końcowym potwierdzonym protokołem podpisanym przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
9. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji praw do należności, o których mowa w niniejszym postanowieniu.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, w terminie **23 tygodni** od dnia zawarcia umowy. W tym terminie zawarty jest czas niezbędny na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Harmonogram i terminy realizacji przedmiotowego zamówienia:
  - 1) w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy – Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy z jednoczesnym opracowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej akceptowanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
  - 2) w terminie do 3 tygodni po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunków zabudowy – opracowanie przez Wykonawcę projektu technicznego i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 3) w terminie 8 tygodni – zakończenie całego opracowania po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz otrzymaniu zgody na odstąpienie od warunków ochrony przeciwpożarowej, wydanej przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej,
  - 4) w terminie **23 tygodni** od dnia podpisania umowy – Wykonawca prześle Zamawiającemu Dokumentację wraz z **decyzją o pozwoleniu na budowę**,
  - 5) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania kompletu Dokumentacji – Zamawiający sprawdzi jej kompletność oraz dokona oceny zgodności z postanowieniami Umowy.
3. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, jest on zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w realizacji oraz o przyczynach ich powstania. Zamawiający ma prawo, według swojego wyboru, przyjąć, uwzględnić lub odrzucić zawiadomienie z uwzględnieniem ust. 4 niniejszego postanowienia.
4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3, powinno być dokonane najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.
5. Jeżeli pomimo wystąpienia opóźnień Wykonawca nie dokonał zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 i 4, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 6.

## § 4

### ODBIÓR I WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy przekazanie Zamawiającemu 4 kompletów dokumentacji w wersji wydruku z podpisami osób uprawnionych oraz 1 kompletu dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub nośniku pamięci USB. Dokumentację projektową należy wykonać w programie typu CAD i PDF, natomiast kosztorysową w wersji ATH i PDF. Wykonawca przekaże Zamawiającemu ponadto 1 komplet dokumentacji opatrzonej pieczęciami i podpisami w formie skanu na płycie CD/DVD lub nośniku pamięci USB w formacie typu: JPEG, JPG, BMP, GIF, PNG lub PDF.

W skład kompletu wchodzi:

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego,
  - 2) Projekty Techniczne w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz SSP,
  - 3) projekty wykonawcze ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań materiałowych i detali architektonicznych, w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych oraz SSP,
  - 4) kosztorys inwestorski,
  - 5) przedmiar robót (kosztorys ślepy),
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Zamawiający dokona oceny przedłożonej dokumentacji w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
  3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, że wykonana i dostarczona dokumentacja nie ma wad i została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół odbioru, przygotowany przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach i podpisany przez strony umowy.
  5. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
  6. Pod pojęciem wady fizycznej Zamawiający rozumie w szczególności:
    - 1) błędy stwierdzone w projekcie polegające na złych wyliczeniach, nieprawidłowych rysunkach, zastosowaniu wadliwych rozwiązań technicznych,
    - 2) niekompletności przedstawionej dokumentacji polegającej na braku załączników, oświadczeń oraz uzgodnień wymaganych przez Zamawiającego oraz wskazanych w przepisach prawa.
  7. Za wadę prawną uznaje się w szczególności naruszenia w zakresie praw osób trzecich do przedmiotu umowy w sferze praw własności intelektualnej.
  8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji dostarczenia przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umownym, bądź jest już opóźniony względem umownego terminu, Zamawiający może, mając na uwadze cel umowy, powierzyć wykonanie dokumentacji osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca poniesie koszty powstałe na skutek wykonania zastępczego.
  9. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad Dokumentacji w przypadku, gdy nie zostały one usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Wykonawca zostanie obciążony kosztami wykonania zastępczego zgodnie z ust. 8.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE I GWARANCJA

1. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego z dniem odbioru Dokumentacji autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca udzieli na wykonane prace projektowe objęte przedmiotowym zamówieniem co najmniej 12 miesięcznej gwarancji od dnia ostatecznego odbioru robót budowlanych opartych na dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie dłużej niż 60 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Najpóźniej w dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną gwarancję na dostarczoną Dokumentację. Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji lub dostarczenia wolnej od wad dokumentacji, jeśli wady te zostaną ujawnione w trakcie terminu gwarancji. Termin usunięcia wad określa Zamawiający.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje wydłużona do czasu upływu rękojmi przysługującej Zamawiającemu na wykonanie robót budowlanych przy czym okres od terminu dostarczenia dokumentacji do upływu rękojmi jest nie dłuższy niż 60 miesięcy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, wynikłych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia, do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach projektowych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

## § 6

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAWODOWA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na podstawie przepisów:
  - 1) Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 551),
  - 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725),
  - 3) Ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509),

- 4) Statutu Izby Architektów uchwalonego w dniu 19 stycznia 2002 r. (z późn.zm.) przez Pierwszy Krajowy Zjazd Izby Architektów.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 7

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy niezależnie od tego, z jakiego powodu nastąpiło opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany zwrócić Wykonawcy kosztów, jakie poniósł w związku z umową.
2. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli sytuacja finansowa Wykonawcy uległa pogorszeniu w takim stopniu, że wskazuje ona na możliwość zagrożenia realizacji umowy przez Wykonawcę,
  - 2) Wykonawca wykonuje świadczenie niezgodnie z niniejszą umową,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z § 1, § 3, § 4 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, może być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 1 i 2 uzasadniającej odstąpienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 i 2 Zamawiający może naliczyć karę umowną wskazaną w § 8 ust. 2 pkt. 1 lit. b).
5. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie określonym w ust. 1 i 2, umowa ulega rozwiązaniu z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Doręczenie oświadczenia strony uznają również za skuteczne, jeżeli zostanie ono wysłane drugiej stronie za pomocą poczty elektronicznej na adres \_\_\_\_\_  
Wykonawca wyraża zgodę na powyższy sposób doręczenia.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie udokumentowanych kosztów, które poniósł w związku z realizacją przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
7. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności.
8. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej.
9. Wystąpienie nieprzewidzianych trudności z uzgodnieniami dotyczącymi organów nadzoru budowlanego może być powodem opóźnienia realizacji zadania, wówczas Wykonawca jest zobowiązany do wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego z podaniem przyczyny.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości i na zasadach określonych poniżej w ust. 2-3.
2. Kary będą naliczane od wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3 w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, liczone od kwoty brutto wynagrodzenia, określonej w § 2 ust. 3 umowy:
    - a) 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
    - b) 10% wynagrodzenia za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
    - c) 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w niewykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 6 pkt 2,
    - d) 0,75% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady, o której mowa w §5 ust. 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.
4. W razie opóźnienia Zamawiającego w dokonaniu zapłaty z tytułu zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo żądać ustawowych odsetek.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w § 8 ust. 2, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 3.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy – pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w szczególności w okolicznościach:
  - 1) których wystąpienia nie dało się przewidzieć na etapie zawierania umowy i podczas postępowania o udzielenie zamówienia, mimo dochowania staranności zawodowej;
  - 2) losowych lub o charakterze siły wyższej;
  - 3) spowodowanych wystąpieniem przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie prac projektowych w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami;
  - 4) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa mających związek z realizacją umowy,
  - 5) przedłużających się procedur administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy, nie zawinionych przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna:
  - 1) W przypadku konieczności zwiększenia zakresu prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy, a których wartość nie przekroczy 15% wartości zamówienia podstawowego,
  - 2) z powodu okoliczności siły wyższej, przez którą strony będą rozumieć np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu, ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - 3) w przypadku zmiany danych dotyczących wskazanego w umowie przedstawiciela wykonawcy, Wykonawca może zmienić powyższe osoby jedynie z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierć, choroba, zwolnienie, rezygnacja tej osoby) przy czym osoba



zastępująca pierwotnego przedstawiciela będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje jak poprzednia osoba,

- 4) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,
  - 5) jeżeli nastąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 6) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powołane w niniejszej umowie przepisy.
5. Powstałe spory dotyczące niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

Kierownik Sekcji  
Remontów i inwestycji  
mgr Alina Smatkowska

KANCELARIA  
RADCY PRAWNEGO  
Grzegorza Czerwińskiego  
Spółka Komandytowa

.....  
p.p. *Donata Poyka*  
SPRAWDZONO

Naczelnik Wydziału  
Kwatermistrzowskiego

.....  
st. kpt. mgr inż. Przemysław Rychlicki

ZASTĘPCA KOMENDANTA

*Artur Banasiak*  
KOMENDANT  
bryg. mgr inż. Artur Banasiak