

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie klimatyzacji dla wybranych pomieszczeń w budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Bydgoszczy przy ulicy Kujawskiej 4.

### **II.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie systemu klimatyzacji w trzech pomieszczeniach biurowych w oparciu o projekt autorstwa mgr. inż. Tomasza Makarskiego, uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków (Decyzja nr 15/2023 z 25.01.2023 r.), a także zgodnie z uzyskanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę (Decyzja nr 310/2023 z dnia 03.07.2023 r.).
2. System klimatyzacji typu Multi oparty na jednostkach wewnętrznych ściennych, składający się z jednej jednostki zewnętrznej połączonej z 3 jednostkami wewnętrznymi.
3. Przeprowadzenie próby szczelności po zamontowaniu instalacji.
4. Wykonanie instalacji skroplin od wszystkich jednostek wewnętrznych. Ścienne jednostki wewnętrzne z uwagi na wysokość montażu wymagać będą ciśnieniowego odprowadzenia skroplin.
5. Przeprowadzenie próbnego rozruchu urządzeń.
6. Wykonanie okablowania sterującego, zasilającego i transmisja urządzeń wewnętrznych.
7. Wykonanie pomiaru hałasu zakończonego protokołem.
8. Uruchomienie oraz oddanie do użytku instalacji zgodnie z wymaganiami oraz szkolenie wybranej grupy pracowników z funkcji eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń.
9. Przeprowadzenie wszelkich prac odtworzeniowych, rekonstrukcyjnych dla branży budowlanej w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
10. Dostosowanie szacht instalacyjnych na potrzeby prowadzenia instalacji freonowych.
11. Zapewnienie kierownika budowy dla przedmiotowych robót i prowadzenie dziennika budowy.
12. Do przeprowadzenia czynności odbiorowych oraz wymagań przy pomiarach i ocenie wyników badań należy stosować normę PN-EN 12599-2000 lub równoważną.

13. Wykonanie wszystkich wyżej wymienionych prac oraz tych, które nie zostały wykazane i są konieczne i niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zadania.

### **III. Wykonawca będzie zobowiązany do:**

1. Wykonania robót zgodnie z projektem budowlanym, Prawem Budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, wolnych od wad prawnych i fizycznych oraz zgodnych z normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno - eksploatacyjnymi obowiązującymi w Polsce.
3. Prace budowlane będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym:
  - a) Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć plac budowy celem ograniczenia zapylenia i zanieczyszczenia obiektu oraz do prowadzenia robót w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności,
  - b) uzgadniania z Zamawiającym z wyprzedzeniem o terminie wykonywania prac w poszczególnych pomieszczeniach, tak by w czasie robót budowlanych nie przebywał tam personel Zamawiającego.
4. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wyniki szkody. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeśli w związku z zaniedbanie, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
5. Wyposażenia swoich pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót.
6. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami ppoż. oraz zgodnie z przepisami BHP, a w szczególności ochronę osób korzystających z budynku w trakcie realizacji robót.
7. Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowania, usuwania materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w miejscach do tego przeznaczonych.
8. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

9. Okazania na żądanie Zamawiającego certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwej aprobaty technicznej w stosunku do wbudowanych urządzeń i materiałów.
10. Terminowego przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie technicznym nadającym się do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi budynek do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
11. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej w tym dokumentacji wymaganej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego przy zawiadomieniu o zakończeniu budowy.

#### **IV. GWARANCJA**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości i niezawodności na przedmiot umowy, w tym w szczególności na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres minimum 3 lat.
2. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania w okresie gwarancji przeglądów gwarancyjnych zamontowanych przez niego instalacji i urządzeń zgodnie z wymogami producenta.

#### **V. PRZEGLĄDY I KONSERWACJA URZĄDZEŃ**

Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonywania na wniosek Zamawiającego odpłatnych przeglądów okresowych i konserwacji urządzeń klimatyzacji, zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązuje się do wykonywania stałego nadzoru nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń w czasie trwania gwarancji, w tym usuwania usterek i awarii na zasadach określonych w warunkach gwarancji.

#### **VI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Projekt architektoniczno – budowlany
2. Zgoda projektanta na wprowadzanie zmian w projekcie.
3. Decyzja 15/2023 – uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków