

TWŁ.DP.241. 4. 557 .2021

Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na wykonanie remontu konserwatorskiego elewacji budynku głównego Teatru Wielkiego w Łodzi, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/202 wraz z przebudową głównych schodów wejściowych w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja Teatru Wielkiego w Łodzi”, numer referencyjny sprawy: DP/TP/02/2021, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 29 kwietnia 2021 roku pod numerem 2021/BZP 00043879

W związku z nadesłanymi pytaniami, dotyczącym treści Specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ), na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późniejszymi zmianami, dalej uPzp) Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie 1: Prosimy o wskazanie miejsca i numeru działki na którym będzie można przeznaczyć na zaplecze biura budowy. I czy opłatę za zajęty teren należy przyjąć w ofercie. Prosimy o wskazanie zarządcy działek okalających Teatr Wielki nr: 179/4 ;179/5 ; 179/7179/9. Czy w ofercie należy przyjąć wszystkie koszty związane opłatami za zajęcie w/w działek. Informujemy , że prawdopodobnie są to bardzo duże kwoty , które znacząco podniosą wartość oferty

Odpowiedź: Koszty zajęcia terenu należy uwzględnić w ofercie. W dyspozycji Zamawiającego jest teren w obrysie terenu zabudowy Teatru – działka nr 178. Tereny przyległe do Teatru i działki wymienione w pytaniu stanowią własność m. Łódź. Sposób czasowego zajęcia terenu niezbędnego do realizacji przedmiotowego zadania należy ustalić w Urzędzie Miasta Łodzi

Pytanie 2: Mając na uwadze ustawę PZP Art. 29. 1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty – Uprzejmie prosimy o przekazanie szczegółowego przedmiaru robót dotyczącego instalacji elektrycznej

Odpowiedź: Wartość ofertową robót elektrycznych należy wycenić na podstawie projektu techniczno-wykonawczego.

Pytanie 3: W odpowiedzi z dnia 13 maja 2021 r zamawiający informuje, że oferta cenowa powinna zawierać koszt wszystkich prac opisanych w projekcie w punktach: 1,2,8-14,19-23 i 27 na stronie nr 69 rysunek nr e08. Czy należy przez to rozumie, że pozostałe prace wymienione na rys e08 nie podlegają wycenie? Mając na uwadze ustawę PZP Art. 29. 1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Uprzejmie prosimy o uwzględnienie w przedmiarze robót całego zakresu prac, które należy ująć w wycenie, wraz z podaniem ilości robót.

Odpowiedź: Pozostałe prace wymienione na rys. e08 nie podlegają wycenie – nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4: Uprzejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji rysunkowej w wersji edytowalnej w celu weryfikacji przedmiarów lub zwymiarowanych elewacji w wersji pdf

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni wersji edytowalnej dokumentacji projektowej. Udostępniona dokumentacja techniczna w wersji PDF zawiera rysunki wykonane w oznaczonej skali, co umożliwi weryfikację przedmiarów.

Pytanie 5: Uprzejmie prosimy o udostępnienie przedmiaru robót pn.: przedmiar robót_ przebudowa schodów w wersji pdf z rozpoznawaniem znaków lub pliku przedmiaru z normy z rozszerzeniem ath.

Odpowiedź: W załączeniu udostępniamy „Przedmiar robót-przebudowa schodów” w wersji ath.

Pytanie 6: W udostępnionym przedmiarze robót dot. Remontu elewacji budynku są podane ilości Wzmacniania lub hydrofobizacji powierzchniowej elewacji z piaskowca:
- elewacja północna: 1010,00*0,01=10,10 dm² (poz. 13 przedmiaru)
- elewacja południowa: 1695,00*0,01=16,95 dm² (poz. 36 przedmiaru)

- elewacja zachodnia: $2367,00 \cdot 0,01 = 23,67 \text{ dm}^2$ (poz. 66 przedmiaru)

- elewacja wschodnia: $2435,00 \cdot 0,01 = 24,35 \text{ dm}^2$ (poz. 93 przedmiaru)

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie czy wymienione ilości należy ująć w wycenie? Jeśli jest to omyłka rachunkowa prosimy o podanie poprawnych ilości?

Odpowiedź: Podane ilości należy ująć w wycenie. Obmiar dotyczy zabezpieczenia flekowania miejsc (punktów) kotwienia.

Pytanie 7: Zgodnie z dokumentacją projektową podczas remontu dylatacji budynku należy wymienić pęknięte płyty piaskowca na nowe. Na podstawie dostępnej dokumentacji nie ma możliwości sprawdzenia ilości pękniętych płyt. Uprzejmie prosimy o określenie ilości płyt do wymiany w m^2 i korektę przedmiarów, co umożliwi oferentom wykonanie porównywalnej wyceny dla Zamawiającego. Ewentualnie potwierdzenie, że prace te zostaną określone na etapie realizacji i będą traktowane, jako prace dodatkowe.

Odpowiedź: Pęknięte płyty wskazane są w udostępnionym projekcie. Pozycje przedmiaru nr 64 i 92 w swej treści zawierają wszystkie czynności niezbędne do wykonania dylatacji z uwzględnieniem wymiany pękniętych płyt okładziny kamiennej z piaskowca jak również płyt, które ulegną pęknięciu podczas wykonywania prac. Wartość robót należy skalkulować wyliczając średnie nakłady na 1 mb dylatacji.

Pytanie 8: Zgodnie z rys. e08 Legenda do remontu i kolorystyki jest do wymiany 1 pas i miejscami 2 pasy okładziny z piaskowca nad poziomem schodów od str. wschodniej i zachodniej oraz z filarów parteru od str. południowej. Zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego (str. 14) powierzchnia pierwszego pasa płyt piaskowca wynosi 165 m^2 . Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć w wycenie wymię płyt piaskowca w ilości 165 m^2 . Prosimy o korektę przedmiarów, co umożliwi oferentom wykonanie porównywalnej wyceny dla Zamawiającego

Odpowiedź: Należy przyjąć wielkości z obmiaru. Obmiar zawiera wymianę (miejscami) płyt 2 pasa.

Pytanie 9: Zgodnie z projektem wykonawczym rys. We04 Detal A i B mocowanie płyt piaskowca należy wykonać: Kotwienie z montażem na 4 kotwy lub wymię płyt mających odspojenie powyżej 50% odspojenia, po wcześniejszym zdemontowaniu 1-2 płyty w celu sprawdzenia czy jest pustka (w takim przypadku zastosować iniekcje) - dot. pasa płyt pod głównym gzymsiem okapowym. W celu umożliwienia oferentom profesjonalnej i porównywalnej dla Zamawiającego wyceny, uprzejmie prosimy o określenie ostatecznej ilości płyt piaskowca, które należy wymienić na nowe, które należy ponownie zamontować oraz ilości płyty, które należy podkleić. Prosimy o korektę przedmiarów. Ewentualnie, jeśli nie ma możliwości określenia ilości w/w prac, prosimy o potwierdzenie, że prace te zostaną określone na etapie realizacji i będą traktowane, jako prace dodatkowe

Odpowiedź: Wymiana dotyczy płyt pękniętych lub uszkodzonych w trakcie kotwienia. Ilość płyt do wymiany należy minimalizować pozostając przy skutecznym kotwieniu, podklejaniu (iniekcji).

Pytanie 10: Szanowni Państwo, zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ dot. pkt. 3.1 "Wykonawca wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej prawidłowo ukończył nie mniej niż dwie roboty z czego jedna robota polegała na wykonaniu renowacji elewacji kamiennej na kwotę nie mniejszą niż $400\,000 \text{ zł}$ netto a druga robota polegała na wykonaniu kamiennych elementów budowli takich jak schody, podesty i place na kwotę $700\,000 \text{ zł}$ netto" co przyczyniłoby się do dopuszczenia większej ilości wykonawców oraz zwiększenie konkurencyjności. W Łodzi znajduje się wiele budynków wpisanych do rejestru zabytków w których elewacje należało odtwarzać zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków natomiast nie były one z kamienia. Wnioskujemy o dopuszczenie Zmiany SWZ z "wykonaniu renowacji elewacji kamiennej na kwotę nie mniejszą niż $400\,000 \text{ zł}$ netto a druga robota polegała na wykonaniu kamiennych elementów budowli takich jak schody, podesty i place na kwotę $700\,000 \text{ zł}$ netto" na Wykonanie co najmniej dwóch renowacji elewacji pod konserwatorem zabytków na kwotę nie mniejszą niż $400\,000$ wraz z zagospodarowaniem terenu na kwotę $700\,000$ /"

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Z poważaniem

DYREKTOR
Dariusz Stachura

Główny specjalista
ds. zamówień publicznych
A. Iwanowska
Agnieszka Iwanowska