

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-X.4125.4.20.2022.O

List za potwierdzeniem odbioru



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Poznań, 01.03.2022 r. KANCLARIA		
WPLYNEŁO DNIA	04-03-2022	WPLYNEŁO DNIA
t. dz.		
Zal.		

**Zarząd Komunalnych
Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

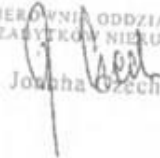
W odpowiedzi na pismo **DR.503.1.2022** z 08.02.2022 r. (data wpływu: 11.02.2022 r.) dot. wytycznych konserwatorskich dla planowanego remontu kamienicy przy **ul. Bukowskiej 27/29** w Poznaniu (dz. nr 107, ark. 16, obręb Jeżyce), Miejski Konserwator Zabytków informuje, że:

- 1) budynek jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z 06.10.1982 r. i ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 840/2019/P z 17.10.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Poznania;
- 2) ochronie konserwatorskiej podlegają: bryła i kształt budynku jego całościowy układ, artykulacja i dekoracja architektoniczna elewacji, rodzaj pokrycia dachu, historyczna stolarka okienna, oryginalna zewnętrzna stolarka drzwiowa i zabytkowe wyposażenie klatek schodowych;
- 3) projekt inwestycji należy przygotować w oparciu o program prac konserwatorskich;
- 4) ze stanowiska konserwatorskiego należy:
 - a) udrożnić rynny i rury spustowe (w przypadku braku ich drożności),
 - b) przeprowadzić remont elewacji wraz z renowacją dekoracji architektonicznej,
 - c) usunąć wtórne tynki,
 - d) wymienić wtórne okna PCV na nowe, drewniane, zaprojektowane na wzór okien historycznych,
 - e) przeprowadzić renowację zabytkowej zewnętrznej stolarki drzwiowej i drewnianych schodów oraz balustrad na klatkach schodowych;
 - f) wykonać nową nawierzchnię wodoprzepuszczalną podwórza;

5) kamienica tworzy spójną bryłę z budynkiem przy ul. Wawrzyniaka 45, dlatego wskazane jest aby remont elewacji frontowych obydwu budynków przeprowadzić równolegle;

6) ponadto zaleca się przeprowadzenie prac konserwatorskich w sieni przejazdowej na podwórzu od strony ul. Wawrzyniaka 45.

Na prace budowlane i konserwatorskie należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

KIEROWNIA ODDZIAŁU
OCHRONY ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH II

Joanna Czech