

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniuroku w Bydgoszczy, pomiędzy:

Wojewódzką Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Bydgoszczy, 85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4, wpisaną do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego pod numerem księgi rejestrowej 000000023993, NIP: 953-11-08-025, REGON: 000293841,

reprezentowaną przez:

Wojciech Koper – Dyrektor Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Bydgoszczy,
zwaną dalej Zamawiającym,

a

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego nr EZP.2600.18.2023 na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Wojewódzką Stację Sanitarno - Epidemiologiczną w Bydgoszczy, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku głównym WSSE w Bydgoszczy (bud. A), wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/992 - remont dachu i montaż klimatyzatorów w ośmiu pomieszczeniach, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić posiadający/a uprawnienia budowlane w zakresie ww. specjalności – decyzja/zaświadczenie o wpisie do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (nr decyzji lub nr uprawnień).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wymieniony w ust. 2 jest członkiem izby samorządu zawodowego – zaświadczenie o wpisie inspektora nadzoru inwestorskiego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego nr z dnia
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego wymieniony w ust. 2 oświadcza, że posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. W przypadku upływu terminu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do

przedłożenia Zamawiającemu kserokopii ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia upływu terminu polisy stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

5. Kserokopie dokumentów wymienionych w ust. 2-4 stanowią **załączniki nr 2-4** do niniejszej umowy.
6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą:
 - 1) (tel. kontaktowy.....),
(tel. kontaktowy.....),
 - 2) (tel. kontaktowy.....),
(tel. kontaktowy.....).
7. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji umowy będą:
 - 1) (tel. kontaktowy.....),
(tel. kontaktowy.....),
 - 2) (tel. kontaktowy.....),
(tel. kontaktowy.....).

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania, bez zastrzeżeń, końcowego protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Ostateczne zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy nastąpi do dnia 21.09.2023 roku.
3. Termin zakończenia realizacji zadań może ulec przesunięciu do czasu faktycznego zakończenia i odbioru robót budowlanych opóźnionego z przyczyn zaistniałych w procesie realizacji robót budowlanych, których Zamawiający nie przewidział w chwili podpisywania umowy, co nie pociągnie za sobą konieczności zmiany umowy. Przesunięcie terminu nie skutkuje powstaniem roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do odpłatnego uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych w okresie 5 letniej gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych i instalacyjnych, na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia.

§ 3

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 roku poz.682) i innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
3. Do obowiązków i praw Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów budowlanych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kontrolowanie aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową;
- 3) Zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - a) zastosowania rozwiązań zmiennych,
 - b) braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń;
- 4) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących wykonywania prób wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych. W przypadku nieprowadzenia dziennika budowy stwierdzenie wykonania tych czynności następuje w formie notatki służbowej a następnie ich załączenie do protokołu odbioru częściowego, odbioru etapu prac lub odbioru końcowego, w zależności od tego kiedy taka notatka została sporządzona;
- 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych poszczególnych etapów, odbioru końcowego – odbiór robót ulegających zakryciu powinien nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych, lecz w terminie nie dłuższym niż 2 dni;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie ich do użytkowania;
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad potwierdzonych wpisem do dziennika budowy a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy oraz udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót;
- 8) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości technicznych powstałych w toku prowadzonych robót, w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu;
- 9) kontrolowanie prawidłowości dokumentów stanowiących podstawę dla rozliczeń budowy;
- 10) uczestniczenie we wszystkich etapach odbioru robót budowlanych: czynności odbiorowe rozpoczną się nie później niż do 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia gotowości przez wykonawcę robót i będą trwać nie dłużej, niż 5 dni roboczych;
- 11) uczestniczenie przy prowadzeniu przez wykonawców robót koniecznych, prób, pomiarów i sprawdzeń;
- 12) żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich konstrukcja mogła wywołać jakiegokolwiek zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
- 13) uczestniczenie w obowiązkowych kontrolach prowadzonych przez instytucje: Państwową Inspekcję Pracy, Państwową Straż Pożarną, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i innych, jeżeli wystąpią;
- 14) zwoływanie i uczestniczenie w naradach koordynacyjnych, informowanie osób, podmiotów, które mają brać udział w tych spotkaniach o ich terminach oraz miejscu, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonywania i zaawansowania prac oraz protokołowanie tych narad;
- 15) egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;

- 16) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola;
 - 17) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne;
 - 18) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez wykonawcę robót budowlanych do zgłoszenia prac do odbioru wraz z zgłaszaniem wykonawcy robót budowlanych niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od niego wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym;
 - 19) inne roboty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 20) poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości zadania;
 - 21) Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którzy na rzecz Wykonawcy świadczyć będą prace związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 22) wszelkie zmiany dotyczące wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 23) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany oraz dokumenty potwierdzające właściwe uprawnienia budowlane;
 - 24) Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami;
 - 25) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy;
 - 26) Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego (między innymi: komisja odbioru końcowego, komisja odbiorów gwarancyjnych), a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
4. Po zakończeniu prac objętych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych a także i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w ramach rękojmi za wady zgodnie z Kodeksem Cywilnym. Zamawiający poinformuje inspektora nadzoru o przeglądzie z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych, chyba że wada/usterka zagraża bezpieczeństwu lub stwarza poważne zagrożenie, wówczas dopuszcza się poinformowanie inspektora na dzień przed

spotkaniem. Inspektor nadzoru niezwłocznie po spotkaniu sporządza opinię co do przyczyn wad/usterek.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dostarczenia Wykonawcy niezbędnych do wykonywania nadzoru inwestorskiego dokumentacji projektowych i pozwolenia na budowę,
- 2) zapewnienia dostępu do obiektu,
- 3) poinformowania Wykonawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia występujących w miejscu wykonywania prac oraz udzielenia instruktażu z zakresu bezpieczeństwa p.poż.

§ 5

Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł
(słownie:, 00/100).
VAT:% - zł
(słownie:, 00/100).
brutto: zł
(słownie:..... 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie w okresach miesięcznych w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Płatność ostatniej części wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody na użytkowanie budynku oraz po podpisaniu protokołu uznania umowy za wykonaną, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uregulowania należności podatkowych (podatek VAT) związanych z wystawioną dla Zamawiającego fakturą VAT oraz do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku nieprawidłowego wystawienia faktury VAT.

§ 6

Naruszenie warunków umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub obciążyć karami umownymi.

§ 7 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności za:
 - brak pobytów na budowie, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 26 – w wysokości 1.500,00 zł za każdy brak,
 - niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek,
 - uchybienie terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 26 tiret 3 – w wysokości 0,75% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - nieprzedłożenie kserokopii ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 4 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - niezgłoszenie podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 21 – w wysokości 10.000,00 zł za każde niezgłoszenie,
 - nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów z podwykonawcami lub ich zmian, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 23 – w wysokości 10.000,00 zł za każde nieprzedłożenie.
2. Wysokość kar umownych naliczanych Wykonawcy w toku realizacji umowy nie przekroczy 30% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługiwać będzie roszczenie o zapłatę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
4. Kara umowna będzie płatna, na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie w niej wskazanym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie Umowy.
7. Kary umowne zostaną naliczone Wykonawcy zgodnie z procedurą naliczania kar umownych stanowiącą **załącznik numer 6** do niniejszej umowy.

§ 8

Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się nie przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany do umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron lub w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. opis przedmiotu zamówienia,
2. kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych numer z dnia
3. kserokopia zaświadczenia wydanego przez Izbę Samorządu Zawodowego z dnia
4. kserokopia ważnego ubezpieczenia OC,
5. wzór protokołu uznania umowy za wykonaną,
6. procedura naliczania kar.

PROTOKÓŁ UZNANIA UMOWY ZA WYKONANĄ

umowa nr **EZP.273.....2023** z dnia

1. Wykonawca:

.....
.....

2. Zamawiający: Wojewódzka Stacja Sanitarno–Epidemiologiczna w Bydgoszczy, 85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4, NIP: 953-11-08-025, REGON: 00029384.

3. Wykonawca zrealizował przedmiot Umowy:

- a) należycie, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy*,
- b) nienależycie z uwagi na*:

4. Przedmiot Umowy w zakresie objętym odbiorem został wykonany w terminie / nie został wykonany w terminie*.

Wykonawca

Zamawiający

* - niewłaściwe skreślić

Procedura naliczania kar umownych

Kary umowne określone w umowie zostaną naliczone Wykonawcy zgodnie z następującą procedurą:

1. Niezwłocznie po stwierdzeniu przez Zamawiającego przekroczenia obowiązków umownych, Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o poczynionych ustaleniach.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia określonego wyżej ma prawo złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o odstąpienie od naliczenia i egzekwowania kar umownych wraz z uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega, że po przekroczeniu ww. 7 dniowego terminu Wykonawca poprzez „milczącą zgodę” akceptuje zarzuty Zamawiającego i poddaje się nałożonej karze.
3. Zamawiający rozpozna wniosek i o podjętej decyzji powiadomi Wykonawcę pisemnie. Zamawiający zastrzega, że wniosek Wykonawcy o odstąpienie naliczania kar umownych może być rozpoznany pozytywnie wyłącznie gdy przyczyną naruszenia obowiązków umownych jest wina Zamawiającego i/lub oddziaływanie czynników o charakterze obiektywnym, na które Strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
4. Wzór stosowany do wyliczenia kary umownej:
wysokość kary = wynagrodzenie brutto x % kary x ilość dni