

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

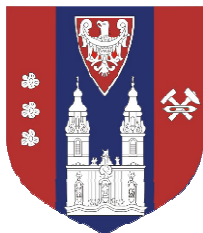
Inwestycja :

Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów

Kategoria obiektu budowlanego : V

Obiekt : Dach hali sportowej

Inwestor :



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa:



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

Krzeszów , gmina Kamienna Góra , działka nr 1057 obręb 0018 Krzeszów
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Data opracowania: 01.02.2024

Autor opracowania :

Branża	Projektant	Podpis
Konstrukcyjna	mgr inż. Jarosław Wawrzaszek – projektant główny Uprawnienia do proj. I kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; upr. nr 79/DOŚ/10	

Spis załączników

1.	<i>Informacja BIOZ</i>	3
2.	<i>Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego + decyzja zmieniająca</i>	7
3.	<i>Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</i>	14

1. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kategoria obiektu budowlanego : V

Obiekt : Dach hali sportowej

Inwestor :



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Jednostka projektowa:



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Adres inwestycji:

Krzeszów , gmina Kamienna Góra , działka nr 1057 obręb 0018 Krzeszów
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra - obszar wiejski

Data opracowania: 01.02.2024

Informację BIOZ opracował :

Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7
58-310 Szczawno –Zdrój
Upr. bud. nr 79/DOŚ/10 , 87/DOŚ/14

1. Zakres robót

Podstawowy zakres inwestycji dotyczy przebudowy z nadbudową dachu istniejącego obiektu hali sportowej oraz remont pokrycia dachu nad przyległym obiektem hali stanowiącym część socjalną oraz magazynową.

Elementy instalacji fotowoltaicznej wskazane w projekcie nie są objęte projektem i stanowią niezależne opracowanie.

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres inwestycji :

- Rozbiórka istniejących kominów w obrębie dachu hali do poziomu istniejącego stropodachu,
- Rozbiórka obróbek blacharskich ,
- Ścięcie istniejących okapów dachu hali,
- Wykonanie obwodowych wieńców żelbetowych z kotwieniem do ścian ,
- Nadmurowanie ścian szczytowych hali na wysokość zapewniającą utworzenie ogniomurów ,
- Montaż drewnianych więźarów dachowych,
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną po wcześniejszym wstępnym kryciu membraną dachową,
- Montaż okien wyłazowych ,
- Montaż ław kominiarskich i stopnic dachowych w rejon kominów wentylacyjnych,
- Wyprowadzenie kanałów wentylacyjnych rurami spiro z montażem kominków systemowych w dachu,
- Montaż obróbek blacharskich w tym rury spustowe i rynny,
- Montaż izolacji stropodachu z wełny mineralnej,
- Montaż płyt termoizolacyjnych ze styropianu jako uzupełnienie istniejącej na wymurowanych ścianach elewacji frontowej i wschodniej ,
- Montaż płyt termoizolacyjnych na wymurowanych ścianach szczytowych z elewacyjnej wełny mineralnej ,
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej na przygotowanych powierzchniach (klej + siatka),
- Malowanie całej powierzchni ścian nadbudowanej hali celem ujednolicenia koloru,
- Wykonanie podestu technicznego wewnątrz dźwigarów stanowiącego komunikację pomiędzy wyłazami w dachu i istniejącym w stropodachu,

- Demontaż pokrycia papowego wraz z deskowaniem na dachu przybudówki ,
- Wzmocnienie i impregnacja konstrukcji dachu (układ krokwiowy) ,
- Regulacja spadku dachu na dokręcaniej konstrukcji krokwiowej,
- Odtworzenie pełnego deskowania przy pomocy płyt OSB ,
- Montaż wyłazu dachowego,
- Wstępne krycie papą podkładową ,
- Krycie końcowe blachą płaską łączoną na rąbek stojący (kolor jak dachu głównego),
- Roboty porządkowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działkach:

- Istniejące sieci uzbrojenia terenu : sieć wodociągowa, KD, KS, teletechniczna, energetyczna, gazowa,
- Istniejący budynek hali sportowej oraz budynek szkoły podstawowej
- Pochylnia do budynku hali
- parking

4. Elementy zagospodarowania mogące stanowić zagrożenie

- Brak

5. Przewidywane zagrożenia

- *Prace sprzętu budowlanego ,*
- *Prace na wysokości > 5m,*
- *Ruch osób postronnych podczas prowadzenia robót,*
- *Praca piłami i nożycami ,*
- *Prace dźwigów ,*
- *Roboty zbrojarskie,*

6. Sposób prowadzenia instruktażu

Instruktaż wstępny – przed przystąpieniem do robót obejmujący charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

Instruktaż stanowiskowy – na stanowisku pracy obejmujący BHP na stanowisku pracy.

7. Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom

- *Używać wyłącznie maszyn i urządzeń oraz środków transportu sprawnych, dopuszczonych do pracy na pochyleniach do 9%. Sprawność maszyn kontrolować codziennie przed przystąpieniem do robót.*
- *Używać środków ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami stanowiskowymi (kamizelki, buty, kaski, pasy, rękawice itp.),*
- *Właściwe ogrodzenie placu budowy uniemożliwiające dostęp osób postronnych na plac budowy,*
- *Właściwe oznakowanie prowadzonych robót,*
- *Zapewnienie na budowie środków łączności telefonicznej, sprzętu p-poż. oraz apteczki pierwszej pomocy,*
- *Używać środków ochrony zbiorowej,*

Opracował :

2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego + decyzja zmieniająca

WÓJTA GMINY KAMIENNA GÓRA
Al. Wolności 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 82 92
fax 75 744 26 97

RI.6733.45.2022

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 01.02.2023 r.
05.12.2023 r. data, podpis

Kamienna Góra, dnia 11.01.2023 r.

DECYZJA nr P/2/2023
ustalająca warunki zabudowy

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2000, ze zm.) oraz art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 503 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2022 r. Pana Jarosława Wawrzaszka, działającego w imieniu Gminy Kamienna Góra, w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów;
- po uzgodnieniu z:
 - 1) Starostą Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych oraz złóż kopalin;
 - 2) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze;
 - 3) Zarządem Powiatu Kamiennogórskiego;

u s t a l a m
warunki zabudowy

dla Gminy Kamienna Góra

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa;
Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidziana do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- wymagań kształtowania ładu przestrzennego;
 - linię zabudowy – **bez uwarunkowań**;
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: **bez uwarunkowań**;
 - szerokość elewacji frontowej – **bez uwarunkowań**;
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu: **8,5m – 9,5m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku**;
 - geometrię dachu:
 - kąt nachylenia połaci **20° – 35°**,
 - wysokość głównej kalenicy **11,5m – 16,0m**,
 - układ połaci dachowych **dach czterospadaowy z czytelną kalenicą, z możliwością rozrzeźbienia np. lukarny, których poziom kalenic należy projektować poniżej poziomu głównej kalenicy;**
 - układ głównej kalenicy **jak oznaczono na załącznikach graficznych decyzji**,
- ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - podziemne rurociągi oraz inne obiekty liniowe należy przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
 - roboty ziemne związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w pobliżu drzew lub krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący drzewom lub krzewom,
 - należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi w razie jej uszkodzenia, to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
 - należy stosować rozwiązania ograniczające skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
 - wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – **bez uwarunkowań**;
 - wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działka zlokalizowana jest częściowo na obszarze obserwacji archeologicznej oraz historycznej zabudowy wsi Krzeszów (AZP 87-19):
 - zaleca się zastosowanie na elewacjach i dachach materiałów wykończeniowych historycznych lub blisko do nich nawiązujących:
 - wykończenie pokrycia dachowego: ceramiczne lub naśladujące dachówkę, w kolorach od czerwieni do brązów, nie stosowanie kolorów: niebieskiego, zielonego i żółtego;
 - wykańczenie ścian za pomocą miejscowych materiałów naturalnych: drewna, kamienia naturalnego lub tynków mineralnych, nie stosowanie paneli (sidingu);
 - kolorystyka elewacji: zakaz stosowania kolorów podstawowych i odcieni szarości;
- szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - dostęp do działki z drogi powiatowej nr 3476D działki nr wg ew. gruntów 81/3 oraz drogi gminnej działki nr wg ew. gruntów 650/11;
 - przyłącze energetyczne – nie dotyczy;
 - przyłącze wodociągowe – nie dotyczy;

- d) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy;
 - e) odprowadzenie wód opadowych:
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione,
 - f) ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właścicielami sieci;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) dostęp do drogi publicznej – nie może ulec ograniczeniu,
 - b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - nie może ulec ograniczeniu,
 - c) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - nie może ulec zwiększeniu;
- 5) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie ustala się;
- 6) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: nie ustala się;
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 25.11.2022 r. Pan Jarosław Wawrzasek, działający w imieniu Gminy Kamienna Góra, złożył wniosek w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów.

Inwestycja objęta wnioskiem jest projektem mającym na celu modernizację hali sportowej przy budynku szkoły podstawowej. Tym samym jest to inwestycja celu publicznego w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto art. 2 ust. 5 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65). W świetle przywołanego artykułu 6 pkt 6 celem publicznym w rozumieniu tej ustawy jest między innymi: „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2021 r. poz. 478, 619 i 1630), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;”.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji dokonano analizy: warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren przewidziany pod realizację zadania jw. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach postępowania sporządzono projekt decyzji oraz wystąpiono o uzgodnienia wynikające z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Starosta Powiatu Kamiennogórskiego, w odniesieniu do udokumentowanych wód podziemnych oraz złóż kopalin, Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze oraz Zarząd Powiatu Kamiennogórskiego nie zajęli stanowiska w ciągu 14 dni od dnia doręczenia projektu niniejszej decyzji, tj. od 13.12.2022 r., tym samym uznaje się ten fakt jako uzgodnienie projektu decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym, że tut. organ jest właściwym do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i jednocześnie jest organem właściwym (zarządcą drogi gminnej) do wyrażenia stanowiska, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy – uzgodnienia dokonano na załączniku graficznym do projektu decyzji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Wobec powyższego ustalono niniejszą decyzją warunki lokalizacji inwestycji.



Ważność: WOJTA
Łukasz Wilczyński
STARZ GMINY

Załączniki formalno-prawne dla inwestycji pn.
Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji
na działce 1057, we wsi Krzeszów

Pouczenie:

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
 2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 3. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
 4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 5. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 6. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
7. W przypadku niewydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza organowi wydającemu decyzję, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
 8. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli Wnioskodawca wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

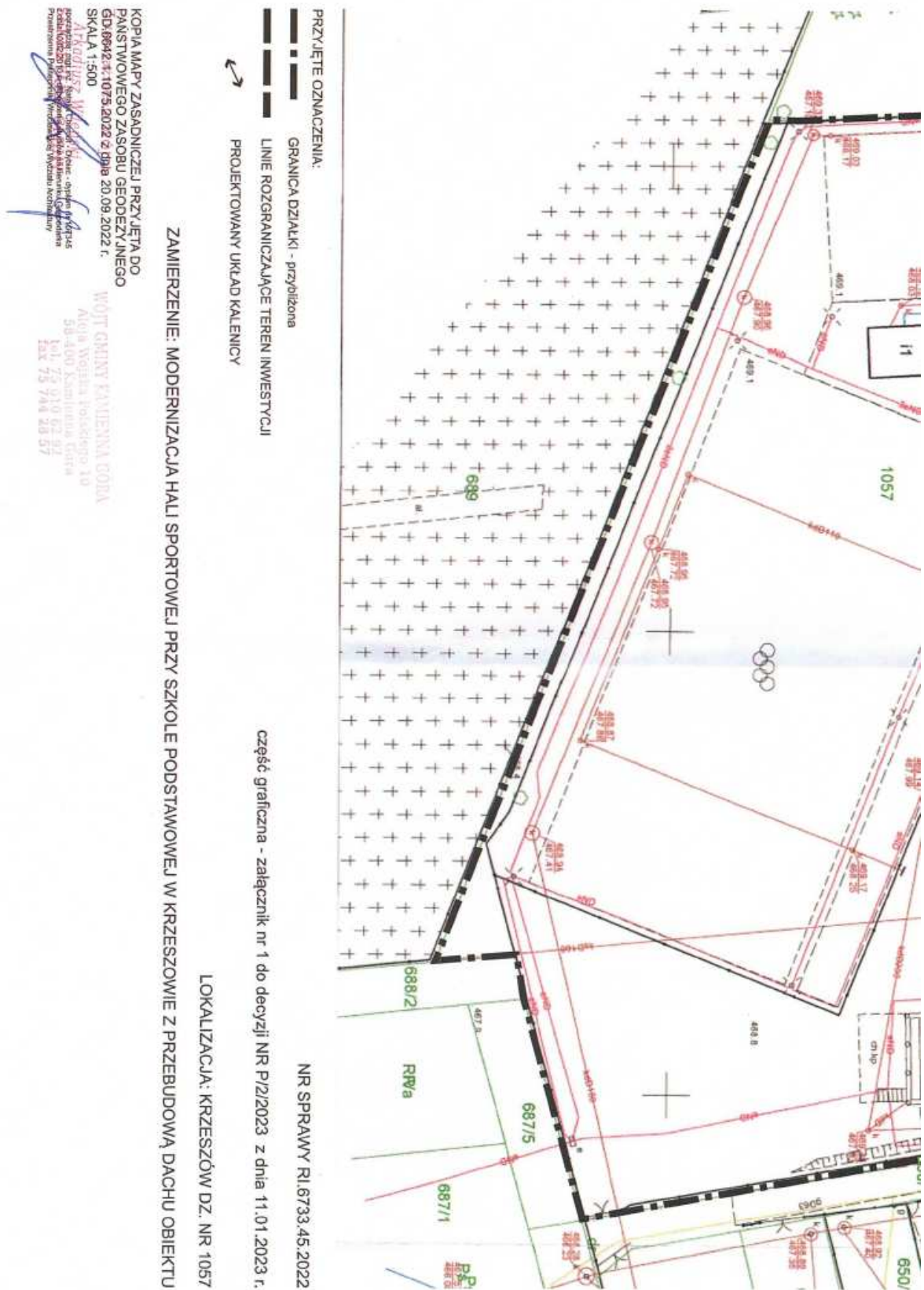
1. graficzny nr 1 w skali 1: 1000,
2. wyniki analizy - część tekstowa i graficzna

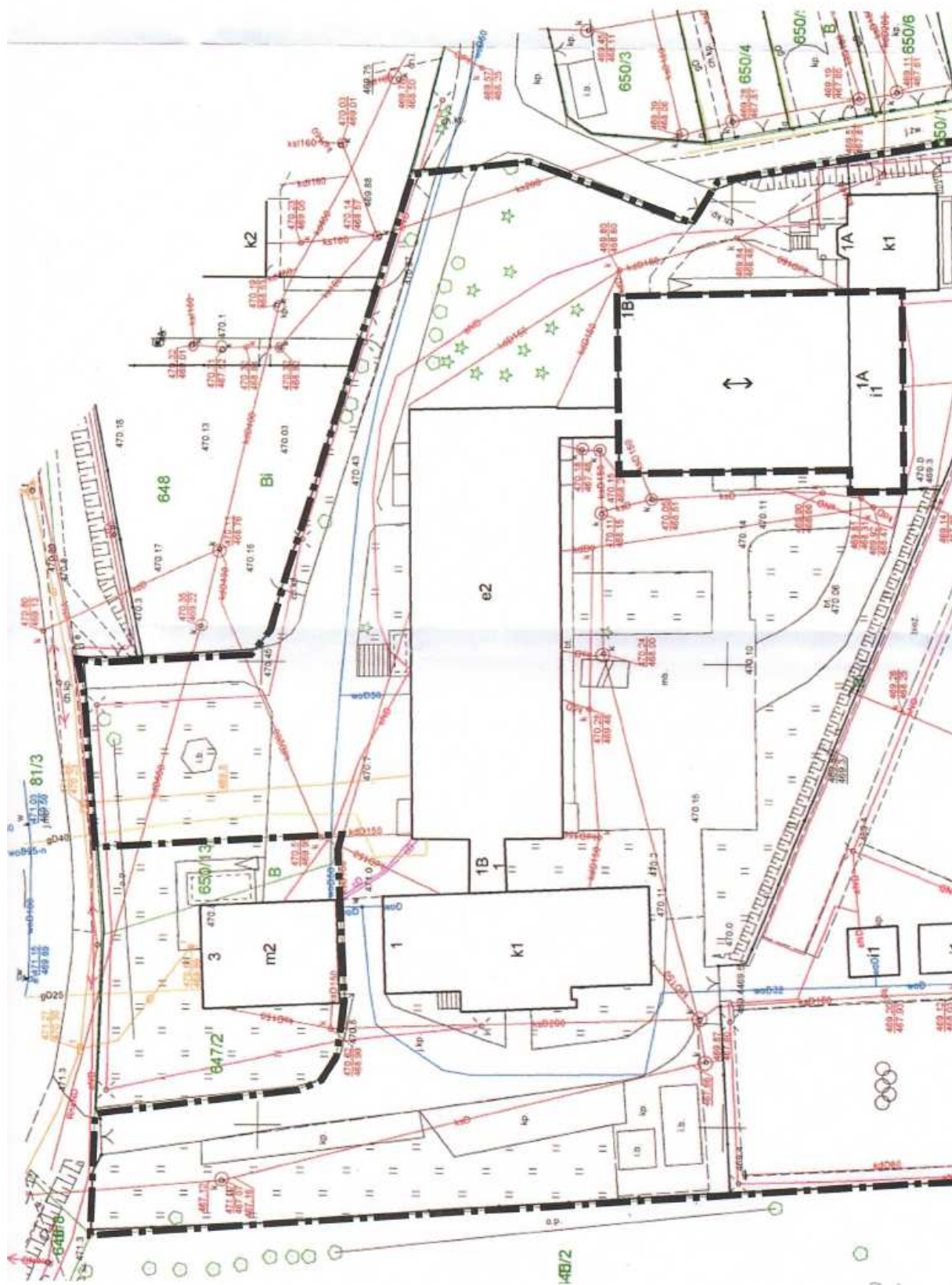
Otrzymują:

1. Jarosław Wawrzaszek - pełnomocnik Gminy Kamienna Góra
2. a/a

Projekt niniejszej decyzji sporządziła i sprawę prowadzi:
mgr inż. Natalia Chamot - Dybiec - dyplom nr 107345 z dnia 10.02.2010 r.
ukończenia studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna
Politechniki Wrocławskiej Wydziału Architektury
e-mail: natalia.dybiec@gminakg.pl tel. 75 610 62 91

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z zał. do ustawy cz. I pkt 8 ustawy z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. 2021 poz.2124 ze zm.)





Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - część tekstowa
Załącznik Nr 2 do decyzji Nr P/2/2023 z dnia 11.01.2023 r.

Lokalizacja KRZESZÓW, dz. NR 1057
Zamierzenie MODERNIZACJA HALI SPORTOWEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W KRZESZOWIE Z PRZEBUDOWĄ DACHU OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1588), po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w określonym obszarze analizowanym, ustalono:

A Planowane zamierzenie i działka spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
Lokalizacja działki pozwala na określenie parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy, a także kontynuację funkcji usługowej.
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
Dostęp do działki z drogi powiatowej nr 3476D działki nr wg ew. gruntów 81/3 oraz drogi gminnej działki nr wg ew. gruntów 650/11;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
Na działce znajdują się sieci uzbrojenia terenu i urządzenia wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust.1, tj. uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r;
Inwestycja obejmuje grunty rolno użytku Bi i grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – tak;
6. zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu;*Planowana inwestycja nie znajduje się w w/w obszarze.*

B Wymagania dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Linia zabudowy: **bez uwarunkowań**;
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – **bez uwarunkowań**;
3. Szerokość elewacji frontowej – **bez uwarunkowań**;
4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu ustalono: **8,5m – 9,5m** mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku;
5. Geometria dachu:
 - Kąt nachylenia połaci - **20° – 35°**
 - Wysokość kalenicy - **11,5m – 16,0m**
 - Układ połaci dachowych - **dach czterospadowy z czytelną kalenicą** z możliwością rozróżnienia: np. lukarny, których poziom kalenic należy projektować poniżej poziomu głównej kalenicy;
 - Układ głównej kalenicy - **wg oznaczeń na załącznikach graficznych**;

sporządziła mgr inż. Natalia Chomot - Dybiec - dyplom nr 107945 z dnia 10.02.2010 r., ukończenia studiów na kierunku Gospodarka Przestrzenna Politechniki Wrocławskiej Wydziału Architektury
Arkadiusz Wilenski
SEKRETARZ GMINY
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – sprawa RI.6753/45/2022
Alina Wajska-Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 810 62 82
fax 75 744 20 17

WÓJT GMINY KAMIENNA GÓRA
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra
tel. 75 610 62 92
fax. 75 744 28 57
RI.6733.45.2022

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 14.02.2023 r.
05.12.2023 r.
data, podpis

Kamienna Góra, 30.01.2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. 2022, poz. 2000 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.01.2023 r., Pana Jarosława Wawrzaszka – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie zmiany decyzji Nr P/2/2023 z dnia 11.01.2023 r., ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów

po s t a n a w i a m zmienić w/w decyzję w następujący sposób:

jest: Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów.

na: **Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów.**

W pozostałym zakresie decyzja pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 23.01.2023 r. do tut. Urzędu, wpłynął wniosek Pana Jarosława Wawrzaszka – pełnomocnika Gminy Kamienna Góra, w sprawie zmiany decyzji Nr P/2/2023 z dnia 11.01.2023 r., ustalającej warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na modernizacji hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową dachu obiektu, przewidzianej do realizacji na działce 1057, we wsi Krzeszów.

Przed zmianą, dokonano ponownej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonym obszarze analizowanym, pod kątem wnioskowanych zmian. Mając na uwadze rodzaj planowanej inwestycji objętej decyzją jw. stwierdzono, że zmiana decyzji w zakresie wyżej opisanym nie naruszy przyjętych zasad i warunków realizacji zamierzenia, w odniesieniu do istniejącej i projektowanej zabudowy na działkach sąsiednich.

Strony postępowania wyraziły zgodę na wnioskowaną zmianę.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.



Pouczenie

1. Stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.
3. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Jarosław Wawrzaszek - pełnomocnik Gminy Kamienna Góra
- 2.

3. a/a

Sprawę prowadzi:
Inspektor w Referacie Rozwoju i Infrastruktury
mgr inż. Natalia Chamot – Dybiec

3. **Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 752 68 65, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N.5183.12.2024.IE

Jelenia Góra, dnia 5 stycznia 2024 roku.

JW PROJEKT – KONTROL
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7
58-310 Szczawno Zdrój

dotyczy: **opinia konserwatorska w sprawie modernizacji hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie**

Działając na podstawie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz 840.) w odpowiedzi na wniosek Pana Jarosława Wawrzaszka, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze opiniuje pozytywnie zamierzenie inwestycyjne polegające na modernizacji sali gimnastycznej przy szkole w Krzeszowie według projektu architektoniczno – budowlanego „Modernizacja hali sportowej przy szkole podstawowej w Krzeszowie z przebudową i nadbudową dachu obiektu na dz. 1057 we wsi Krzeszów” sporządzonego przez mgr inż. Jarosława Wawrzaszka, mgr inż. arch. Agnieszkę Damasiewicz oraz mgr inż. Krzysztofa Leszczyńskiego, 28.11.2023 biorąc pod uwagę następujące wytyczne konserwatorskie:

- do poszycia dachu użyć dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym tak aby nawiązać do tradycyjnego budownictwa

- należy zmodyfikować kolorystykę elewacji - znacznie uspokoić. Nie widzimy konieczności używania kilku kolorów do jednej elewacji z podkreśleniem horyzontalnego pasa pod okapem dachu.

Po naniesieniu zmian obiekt będzie zgodny wymaganiami konserwatorskimi.

Na planowane prace wymagane jest uzyskanie pozwolenia we właściwym Starostwie Powiatowym. Zgodnie z art 39 ust 3 ustawy Prawo Budowlane „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”

Otrzymują:

1. adresat BB7FF+2-R
 2. a/aIE
- spełniono obowiązek wynikający z RODO

Sprawę prowadzi starszy Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Izabela Epa – te. 0756459758 (w godz 9.00-12.00), i.epa@dwkz-jg.pl

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
z we wyłączeniu
mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
Jelenia Góra