

RW.VI.271.10.2024

Sędziejowice, 06.05.2024 r.

Wykonawcy-

Ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Jako Kierownik Zamawiającego upoważniony do przygotowania i przeprowadzenia postępowania oraz zawarcia umowy, informuję, że wniesiono pytania dotyczące ww. postępowania. Działając w trybie art. 284 ust. 2 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy oraz dokonuje zmiany treści SWZ:

Pytanie 1:

Kto odpowiada za błędy/niewłaściwe rozwiązania (błędne technologie) przyjęte w dokumentacji projektowej, jeśli istnieją i jeśli na etapie postępowania przetargowego nie zostały ujawnione?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej są zgodne z przepisami obowiązującymi na dzień otrzymania pozwolenia na budowę. W przypadku konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych, np. wynikających ze zmiany przepisów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Dokonywanie jakichkolwiek zmian jest możliwe jedynie przy udziale projektanta architektury - koordynatora oraz akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że przewidziane w dokumentacji projektowej rozwiązania są zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu ogłoszenia przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przewidziane w każdej z dokumentacji rozwiązania są zgodne z przepisami obowiązującymi na dzień otrzymania pozwolenia na budowę, co jest zgodne z prawem budowlanym.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za rozwiązania co do których przepisy ulegną zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (od dnia złożenia oferty do dnia zakończenia zadania).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozwiązania zawarte w projekcie są ważne na dzień wydania decyzji pozwolenia na budowę. Przed rozpoczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, dokonano aktualizacja projektu, niewpływającej na ważność decyzji. W przypadku konieczności zastosowania przepisów bardziej aktualnych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Dokonywanie jakichkolwiek zmian jest możliwe jedynie przy udziale projektanta architektury - koordynatora oraz akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody i energii elektrycznej (po określeniu odpowiedniego systemu rozliczeń)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas prac wykonywanych przy każdym z obiektów, umożliwi korzystanie z wody i energii elektrycznej.

Pytanie 5:

Czy prace będą prowadzone na obiekcie czynnym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na brak sprecyzowania, o którym obiekcie mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 6:

Czy w budynku, w częściach przewidzianych do remontu znajdują się jakiegokolwiek przedmioty i kto jest zobowiązany je wynieść lub zabezpieczyć?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na brak sprecyzowania, o którym obiekcie mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania są wystarczające pod względem technicznym w celu osiągnięcia założonego celu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na brak precyzyjnego określenia, o jakich rozwiązaniach mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 8:

Proszę o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż termin wizji lokalnej dla zainteresowanego Wykonawcy został wyznaczony na 22.04.2024 r.

Pytanie 9:

Czy na budynek zostały wydane jakiegokolwiek nakazy postanowieniami Państwowej Straży Pożarnej lub Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej? Jeśli tak prosimy o ich publikację.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż z uwagi na brak sprecyzowania, o którym obiekcie mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 10:

Czy meble widoczne na rzutach wchodzą w skład zamówienia? Jeśli tak, proszę o specyfikację minimalnych parametrów oraz ilości

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na brak sprecyzowania, o którym obiekcie mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 11:

Czy urządzenia widoczne na rzutach wchodzą w skład zamówienia? Jeśli tak, proszę o specyfikację minimalnych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na brak sprecyzowania, o którym obiekcie mowa, brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że zawarte w wymagach potwierdzających wiedzę i doświadczenie „co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde” słowa **dachów stropodachów** należy rozumieć zamiennie tzn. że na obiekcie, którego dotyczą referencje nie musiały być wykonane jednocześnie docieplenia dachów i stropodachów a jedynie docieplenia jednego z nich.

Odpowiedź:

Odpowiedź przy pytaniu 22 i 23.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że doświadczenie potwierdzi wykonanie **co najmniej dwóch zadań** obejmujących co najmniej **dwa obiekty w każdym zadaniu**.

Odpowiedź:

Odpowiedź przy pytaniu 22 i 23.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie jeśli w ramach jednej umowy wykonał wszystkie wymagane prace za kwotę większą niż 5.000.000,00 zł w kompleksie budynków A1, A2 i B jak niżej:



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż brak jest możliwości odniesienia się do powyższego pytania na tym etapie postępowania. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz ocena ofert następuje po otwarciu złożonych ofert, na podstawie złożonych wraz z nimi dokumentów określonych w treści SWZ – Dział XIV.

Pytanie 15:

W przypadku nieuznania powyższego zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia. Obecnie jest: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **pięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde,

Prosimy o zmianę Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **sześciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch

obiektów w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła. o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto każde,

Zmiana w tym zakresie zapewni większą konkurencyjność oferentów, co zawsze jest zjawiskiem korzystnym dla Zamawiającego, tym bardziej w przypadku, gdy postępowanie powtarzane jest już trzeci raz.

Odpowiedź:

Zgodnie z udzieloną odpowiedzią w pytaniu nr 23.

Pytanie 16:

W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem branżowym a projektem architektury jaką hierarchię należy przyjąć – czy obowiązuje projekt danej branży w stosowaniu rozwiązań branżowych czy architektura?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku kiedy zostaną wskazane rozbieżności, poprawne rozwiązanie wskaże projektant architektury - koordynator.

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie, że ostatnia faktura, bez względu na wysokość zamówienia ma wynosić minimum 4.000.000,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż płatność końcowa zostanie zrealizowana po wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami §8 wzoru umowy, stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ, z uwzględnieniem wytycznych Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w ramach którego realizowana jest inwestycja.

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że oferty obejmujące tylko jedno lub dwa zadania nie będą brane pod uwagę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż oferty zostaną poddane badaniu i ocenie zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz ocena ofert następuje po otwarciu złożonych ofert, na podstawie złożonych wraz z nimi dokumentów określonych w treści SWZ – Dział XIV.

Pytanie 19:

Czy Zamawiający przewiduje negocjacje z Wykonawcami po otwarciu ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

Pytanie 20:

Wnioskujemy do Zamawiającego o potwierdzenie, że wskazane poniżej odpowiedzi na pytania udzielone przez Zamawiającego: w pierwszej edycji postępowania (postępowanie o tej samej nazwie, ale znak postępowania: RW.VI.271.3.2024), tj.: odpowiedzi Zamawiającego na pytania nr 3, nr 6, nr 10 oraz od nr 13 do nr 30 (włącznie) udzielone w dniu 13.03.2024r. oraz w drugiej edycji postępowania (postępowanie o tej samej nazwie, ale znak postępowania: RW.VI.271.9.2024), tj.: odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1 udzielone w dniu 09.04.2024r., są aktualne w przedmiotowym postępowaniu („Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sędziejowice”, znak postępowania: RW.VI.271.10.2024).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wskazane odpowiedzi na pytania nr 6 oraz od nr 13 do nr 30 (włącznie) udzielone w dniu 13.03.2024r w ramach postępowanie oznaczonego sygnaturą RW.VI.271.3.2024 są aktualne w przedmiotowym postępowaniu. Odpowiedzi na pytania nr 3 i nr 10 oraz odpowiedź na pytanie nr 1 udzielone w dniu 09.04.2024r w postępowaniu oznaczonym sygnaturą RW.VI.271.9.2024 są nieaktualne. Zaktualizowane warunki udziału w postępowaniu zawarto w odpowiedzi na pytania nr 22 i 23. Ponadto, zmodyfikowano zapisy Działu XXIV pkt 3 SWZ zawierające opis kryteriów oceny ofert.

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

Pytanie 21:

Dot. par. 14 ust. 12 wzoru umowy

Wnioskujemy o wyrażenie zgody na wykreślenie słów o treści: „i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski””, ponieważ wskaźnik o jakim mowa w zapisach wzoru umowy jest bezpośrednio publikowany przez GUS (na stronie internetowej GUS). Wykonawca nie widzi potrzeby dodatkowego oczekiwania na publikację wskaźnika w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, skoro jest on bezpośrednio publikowany przez GUS. Prosimy o przychylne rozpatrzenie wniosku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów §14 ust. 11 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 22:

W związku z zamiarem złożenia oferty w postępowaniu zwracam się z wnioskiem do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków udziału w postępowaniu – rozdział XVIII punkt 2 podpunkt 4 swz. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający uzna doświadczenie Wykonawcy polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 zadań polegających na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji MINIMUM dwóch obiektów w każdym zadaniu. Dotychczasowy zapis tego warunku ogranicza doświadczenie Wykonawcy tylko do termomodernizacji dwóch obiektów w każdym zadaniu, jeśli Wykonawca docieplał w jednym zadaniu np. 3 obiekty to takie zadanie już nie spełnia warunków. Słowo „minimum” jest ujęte przez Zamawiającego w rozdziale XXIV SWZ w kryterium oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy. Tutaj ten zapis nie budzi żadnych wątpliwości, że w realizowanych zadaniach mogło być więcej niż 2 obiekty podlegające termomodernizacji. Prosimy o zmianę tego warunku udziału w postępowaniu poprzez dodanie słowa „minimum”.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis w Dziale XVIII pkt 2 ppkt 4 lit. a SWZ i nadaje mu brzmienie:

a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji minimum jednego obiektu w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów/stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każde,

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

Pytanie 23:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę zapisu SWZ w zakresie: - „Zdolności technicznej lub zawodowej” – Rozdział XVIII, pkt 2, ppkt 4) na poniższy tekst:

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:
a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji dwóch obiektów w jednym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, o wartości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł brutto oraz wykonał co najmniej dwa zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji jednego obiektu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów stropodachów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto. Wyżej zaproponowane zmiany są zbliżone do pierwotnych warunków określonych przez Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu konkurencyjności w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapis w Dziale XVIII pkt 2 ppkt 4 lit. a SWZ i nadaje mu brzmienie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający określa w powyższym zakresie następujące warunki:
a. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji minimum jednego obiektu w każdym zadaniu, obejmujące m.in. wykonanie izolacji fundamentów, docieplenie ścian zewnętrznych, docieplenie dachów/stropodachów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie instalacji c.o. i c.w.u., modernizacja źródła ciepła, o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto każde,

Zamawiający opublikuje zmianę ogłoszenia w powyższym zakresie.

Powyższe odpowiedzi na pytania są wiążące i stanowią integralną część dokumentacji przetargowej, a ich postanowienia pozostaną uwzględnione w stosownych dokumentach. W związku z wprowadzonymi zmianami, **termin składania ofert zostaje zmieniony na 14.05.2024r.** Ponadto, Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów w zakresie kryteriów oceny ofert, zawartych w Dziale XXIV pkt 3 SWZ i nadaje im brzmienie:

UWAGA:

- *W przypadku kryterium doświadczenia zawodowego kierownika budowy skierowanego do realizacji przedmiotu zamówienia (D), Zamawiający przyjmie do oceny liczbę budów, którymi kierował kierownik budowy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a które obejmowały swoim zakresem kompleksową termomodernizację minimum dwóch obiektów w jednym zadaniu, polegającą m.in. na wykonaniu izolacji fundamentów, dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu dachów/stropodachów, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniu instalacji c.o. i c.w.u., modernizacji źródła ciepła. Wartość każdego zadania, uwzględnianego przy ocenie, nie może być mniejsza niż 3 000 000,00 zł brutto.*

Zamawiający informuje, iż podstawowym elementem, na podstawie którego należy przedstawić koszt realizacji przedmiotu zamówienia jest cała dokumentacja techniczna wskazana w załączniku nr 9, 10, 11. Przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy i nie może być wyłączną podstawą do przygotowania oferty. Wykonawca zamówienia powinien przewidzieć wszystkie czynności i okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie.