



Nr sprawy DT.2620.1.2024

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień
sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o.

pn.

„Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim”

Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o.
Folwark, ul. Półwiejska nr 20
63-900 Rawicz



I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o.

Adres: Folwark, ul. Półwiejska nr 20, 63-900 Rawicz

tel. 65-546-10-59 , fax 65-546-70-04

e-mail: sekretariat@zwikrawicz.pl

strona internetowa: www.bip.zwikrawicz.pl

NIP – 699-195-85-51 REGON – 365551409

2. Dni i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku od 7⁰⁰ - 15⁰⁰

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Zamawiający udzieli zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Zarządu ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. z dnia 20.01.2021 r.

Postępowanie prowadzone jest przy użyciu platformy zakupowej – Open Nexus, co oznacza, że na platformie zakupowej:

- 1) *Zamawiający będzie publikował wszelkie dokumenty i informacje dotyczące postępowania;*
- 2) *Wykonawcy będą: składać oferty i wszystkie wymagane dokumenty, wносить zapytania lub prośby o wyjaśnienia kierowane do Zamawiającego oraz składać wyjaśnienia i uzupełnienia złożonej oferty na wezwanie Zamawiającego.*

Adres strony na której znajduje się platforma zakupowa:

https://www.platformazakupowa.pl/pn/zwik_rawicz

2. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w § 12 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o., tj. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku stacji uzdatniania wody wraz z budową fundamentów pod urządzenia uzdatniania wody, budowa odcinka sieci wodociągowej oraz budowa nowego zbiornika retencyjnego wody na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim.
2. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki gdzie aktualnie funkcjonuje stacja uzdatniania wody w m. Dębno Polskie. Dębno Polskie jest wsią położoną w województwie wielkopolskim, w powiecie rawickim, w gminie Rawicz. Inwestycja znajduje się na działce nr 201/18 . Powierzchnia terenu stacji uzdatniania w granicach wynosi ok. 2240 m².

UWAGA: WYKONAWCY NIE OBOWIĄZUJE WYKONANIE RUROCIĄGU WODY SUROWEJ Z NOWOWYBUDOWANEJ STUDNI NR 3 O DŁUGOŚCI 31,72 M (MAPA INWENTARYZACYJNA - POMIAR ODCINKA WODY, ODCINEK 36-39 – ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ). ODCINKA O DŁUGOŚCI 31,72 M NIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W ZAKRESIE ZAMÓWIENIA ORAZ W WYCENIE W PRZEDMIOTOWYM ZADANIU.

3. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

3.1 W zakresie architektury i konstrukcji:

- a. Budynek –część socjalno-techniczna
- demontaż posadzek betonowych wraz z podbudową,



- wykonanie nowych posadzek betonowych wraz z warstwami,
- demontaż płytek,
- montaż nowych płytek ściennych i posadzkowych,
- montaż sufitu podwieszanego systemowego,
- demontaż i montaż nowych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych,
- demontaż i montaż nowej stolarki okiennej,
- zamiana pomieszczenia warsztatu na pomieszczenie socjalne – wykonanie ścianki działowej murowanej, tynkowanie, szpachlowanie i malowanie , montaż przegrody hpl, montaż drzwi, montaż sufitów podwieszanych systemowych, przyklejenie wełny mineralnej do stropu,
- malowania pomieszczeń wraz z korytarzem wraz z przygotowaniem ścian (szpachlowanie, uzupełnienie tynków, zeszkrobanie farby),
- likwidacja chlorowni i zamiana jej na pomieszczenie techniczne,
- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z tytan-cynk ,
- remont połaci dachowej i docieplenie,
- wymiana rynien dachowych i rur spustowych budynku na rynny i rury z blachy tytanocynk wraz z asortymentami,
- wykonanie docieplenia wraz z warstwą elewacyjną z tynku cienkowarstwowego silikonowego na istniejącym wykończeniu wraz z przygotowaniem powierzchni poprzez jej oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, spękań,
- zabezpieczenie wszystkich elementów podczas wykonywania prac demontażowych i budowlano- montażowych,
- montaż portali wejściowych prefabrykowanych żelbetowych (beton architektoniczny) wraz z wykonaniem fundamentów,
- dostawa i montaż drabiny elewacyjnej z zabezpieczeniem (koszem),
 - rozbiórka daszku nad wejściem do budynku i zadaszanie agregatu wraz z utylizacją.

b. Budynek - hala filtrów:

- demontaż stolarki okiennej wraz z parapetami i stolarki drzwiowej(wew. i zew.) wraz z utylizacją oraz montaż nowej stolarki okiennej wraz z parapetami i drzwiowej; stolarka okienna wyposażona w mechanizmy umożliwiające uchylanie okien z poziomu posadzki,
- zeszkrobanie malatury wraz z utylizacją,
- demontaż wszystkich warstw posadzki wraz z utylizacją i wymianą gruntu,
- demontaż wszystkich fundamentów pod istniejącymi urządzeniami wraz z utylizacją,
- demontaż podestu zew., schodów zew. wraz z utylizacją,
- zamurowanie otworów okiennych, otynkowanie ścian, wyszpachlowanie i pomalowanie nowo wykonanych przegród,
- wykonanie nowych otworów okiennych wraz z obróbką tynkarską i malarską,
- wykonanie nowych nadproży stalowych,
- wykonanie przejść technologicznych przez ściany,
- odkopanie ścian fundamentowych wokół budynku ,wraz z oczyszczeniem i pracami izolacyjnymi,
- wykonanie opaski wokół budynku wraz z montażem obrzeża betonowego,
- montaż nowego pokrycia dachowego wraz z dociepleniem,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich , orynnowania i rur spustowych wraz z asortymentami, łącznikami, zakończeniami,
- montaż nowych kominków wentylacyjnych,
- wykonanie fundamentów pod urządzenia technologiczne wraz z izolacją przeciwwodną poziomą i dylatacją pionową,
- wykonanie odwodnienia liniowego,
- wykonanie nowej posadzki żelbetowej utwardzanej powierzchniowo ze spadkami oraz systemowymi dylatacjami montażowymi (wykonanie technologii SUW),
- wykonanie podestu, schodów i balustrad stalowych , wszystkie elementy ocynkowane ognioowo,
- uzupełnienie tynków na ścianach wraz z przygotowaniem podłoża, szpachlowanie ścian w celu ich wyrównania wraz z przygotowaniem podłoża,
 - wykonanie płytek ściennych ceramicznych wraz z przygotowaniem podłoża,
 - rozbiórka daszku nad wejściem do budynku wraz z utylizacją,
 - wykonanie prac malarskich ścian i stropu,
 - dostawa i montaż płytek ściennych wraz z asortymentami.



c. Obiekty zewnętrzne:

- rozbiórka istniejącego zbiornika retencyjnego i fundamentu wraz z utylizacją,
- rozbiórka istniejącego odstoju wód popłucznych wraz z utylizacją,
- rozbiórka zbiornika na nieczystości ciekłe wraz z utylizacją,
- modernizacja dróg, chodników i parkingów wraz z krawężnikami i obrzeżami,
- wykonanie nowej bramy i furtki wraz z demontażem i utylizacją istniejących,
- wykonanie nowych trawników w miejscu rozbiórek i demontażu istniejących utwardzeń oraz na pozostałym terenie SUW,
- zasypanie wraz z zagęszczeniem zagłębienia w miejscach demontowanych obiektów,
- demontaż i utylizacja istniejącego ogrodzenia wraz betonowym cokołem,
- dostawa i montaż nowego ogrodzenia wraz z systemowym cokołem.

Wyposażenie w instalacje:

Budynek zostanie wyposażony w dodatkowe następujące instalacje:

- wentylacja mechaniczna wywiewna,
- instalacja fotowoltaiczna.

3.2 W zakresie technologii i instalacji sanitarnej:

- wymiana obudów oraz rurociągów tłocznych studni głębinowych oznaczonych jako 1 i 2,
- montaż układu uzdatniania wody opartego na napowietrzaniu otwartym i jednostopniowej filtracji ciśnieniowej,
- montaż pompowni pośredniej tłoczącej wodę na filtry pospieszne i zbiorniki retencyjne,
- montaż układu płukania filtrów ciśnieniowych składającego się z dmuchaw oraz pomp płuczających,
- montaż pięciopompowego zestawu pompowego zasilającego sieć wodociągową,
- montaż lampy UV sterylizującej wodę tłoczoną do sieci wodociągowej,
- montaż orurowania ze stali nierdzewnej w budynku SUW wraz z armaturą odcinającą, zwrotną i pomiarową,
- montaż układu dezynfekcji wody podchlorynem sodu,
- montaż orurowania zbiornika retencyjnego wody czystej,
- montaż studni wód przelewowych i spustowych zbiorników retencyjnych,
- wykonanie rurociągów zewnętrznych ciśnieniowych PEHD, kanałów grawitacyjnych PEHD oraz kanałów grawitacyjnych PVC,
- demontaż istniejących instalacji technologicznych,
- demontaż istniejących instalacji zewnętrznych,
- płukanie, dezynfekcją i rozruch układu technologicznego,
- szkolenie personelu obsługującego obiekt,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, uzyskanie opinii i zezwoleń umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3.3 W zakresie instalacji elektrycznej:

- zasilanie elektroenergetyczne obiektu i rozdział energii elektrycznej w budynku,
 - linie kablowe i sterownicze,
 - instalację elektryczną: siły, gniazd 230V i oświetlenia,
 - instalację zasilania i sterowania urządzeniami technologicznymi,
 - mikroinstalację fotowoltaiczną zainstalowaną na gruntowej konstrukcji wsporczej,
 - instalację systemu sygnalizacji włamania,
 - instalację systemu monitoringu wizyjnego,
 - instalację uziemiającą i odgromową.
4. Szczegółowy zakres zamówienia stanowiący opis przedmiotu zamówienia określono w załączonej do niniejszej SWZ dokumentacji technicznej tj. w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB oraz w przedmiarze robót wraz z kosztorysem zerowym (załącznik nr 1 do SWZ).



(UWAGA: Rozliczenie ryczałtowe inwestycji. Przedmiar robót/kosztorys zerowy ma charakter orientacyjny – stanowi jedynie dokument pomocniczy w celu ustalenia ceny ofertowej. Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o dokumentację projektową i wizję w terenie).

5. Mogące występować w dokumentacji projektowej i kosztorysowej nazwy własne producentów lub wyrobów zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań.
6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach pod nadzorem osób dozoru Wykonawcy posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi.
8. Przy wykonawstwie oraz odbiorze robót objętych niniejszym zamówieniem obowiązywać będą zasady i wymagania dotyczące zasad prowadzenia robót jak również ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych określone w:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Kosztorysie ofertowym,
 - 3) Projekcie budowlanym i wykonawczym,
 - 4) Polskich Normach,
 - 5) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
9. Wymienione w dokumentacji projektowej wyroby budowlane powinny spełniać wymagania wynikające z Polskich Norm przenoszących normy europejskie PN-EN (normy zharmonizowane). Jeżeli jakkolwiek Polska Norma przenosząca normy europejskie nie została wymieniona, a ma zastosowanie dla wyrobu przewidzianego do wbudowania, obowiązkiem Wykonawcy jest zastosowanie tej normy.
10. Wykonawca przy realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) realizacji zadania zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, **z zachowaniem ciągłej pracy Stacji Uzdatniania Wody - przerwy w funkcjonowaniu układu uzdatniania oraz przerwy w dostawie wody do sieci wodociągowej nie mogą przekraczać 6 godzin i mogą występować wyłącznie w nocy,**
 - 2) wydobywania i odprowadzenia na własny koszt wody użytej do płukań, prób szczelności, dezynfekcji i rozruchu układu uzdatniania, magazynowania i dystrybucji wody,
 - 3) obsługi geodezyjnej podczas realizacji inwestycji oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (do zdania Zamawiającemu) i zgłoszenia jej w ośrodku geodezyjnym,
 - 4) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań (w tym wykonanie inspekcji TVC kanałów i prób zagęszczenia zasypki) wynikających z prawa budowlanego jak również z poszczególnych odbiorów,
 - 5) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04. 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.),
 - 6) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, ponoszenia kosztów szkód wynikłych w czasie wykonywania robót jak również za odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny,
 - 7) organizacji i zabezpieczenia placu budowy oraz zaplecza budowy, ustanowienie kierownika budowy oraz wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1125 i 1126),
 - 8) utrzymania placu budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.),
 - 9) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni,
 - 10) po zakończeniu robót, demontażu obiektów tymczasowych oraz uporządkowania terenu zajętego na prowadzenie robót związanych z realizacją zamówienia,
 - 11) realizacji przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) m.in. w zakresie zagospodarowania, utylizacji oraz odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót; Wykonawca własnymi siłami i na własny koszt utylizuje wszelkie odpady powstałe w trakcie realizacji całości robót będących przedmiotem zamówienia, za wyjątkiem materiałów i surowców nadających się do ponownego użytku (wskazanych przez Inspektora Koordynatora) i przekazanych Zamawiającemu,
 - 12) udzielenia rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty i wbudowane materiały i urządzenia, zgodnie ze złożoną ofertą (60 miesięcy),
 - 13) przed zastosowaniem danego materiału, uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru, który zatwierdza złożony przez Wykonawcę wniosek materiałowy,



- 14) rozpatrywania dokumentacji projektowej całościowo. Wszelkie elementy nieujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym, lub ujęte na rysunkach a nieujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją techniczną oraz wszystkimi projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe i kompleksowe wykonanie całości robót każdej branży,
 - 15) przeszkolenia pracowników ZWiK w Rawiczu sp. z o.o. w zakresie zainstalowanych rozwiązań technicznych,
 - 16) przygotowania dokumentacji powykonawczej w wersji drukowanej i elektronicznej,
 - 17) przekazania Zamawiającemu przed zawarciem umowy kosztorysu ofertowego w wersji papierowej i elektronicznej (wersja szczegółowa) na bazie którego została skalkulowana cena oferty.
11. Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu, w celu dokonania właściwej wyceny są zobowiązani przed przygotowaniem i złożeniem oferty dokonać do dnia 19.01.2024 r. wizji lokalnej obiektów objętych zamówieniem. Termin i godzinę przeprowadzenia wizji lokalnej należy uzgodnić z Panem Jakubem Wasilewskim dostępnym pod nr tel. 65 546 76 59 lub Panią Jagodą Kubera dostępną po nr tel. 65 546 76 49. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia. Ewentualne zapytania wynikające z przeprowadzonej wizji lokalnej powinny zostać przesłane przez Wykonawców w formie elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zwik_rawicz.
Nieprzeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem jego oferty.
12. **Do obowiązków Wykonawcy należy również wykonanie tablicy informacyjnej (będącej jednocześnie tablicą pamiątkową) – w ilości 1 szt.**
13. **Tablica informacyjna:** Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania, wykonania, dostawy i montażu 1 szt. tablicy informacyjnej wraz z konstrukcją wsporczą w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Tablica informacyjna winna zostać wykonana zgodnie z „Księgą wizualizacji”, Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji aktualnych na dzień ich wykonywania; <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-2021-2027/prawo-i-dokumenty/zasady-komunikacji-fe/#Podr%C4%99cznik%20informacji%20i%20promocji>
14. Projekt tablicy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt (wizualizacja w formie elektronicznej). Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zatwierdzi projekt lub wskaże konieczność dokonania poprawek. W przypadku braku akceptacji projektu Wykonawca zobowiązuje się do naniesienia poprawek lub przedstawienia wersji alternatywnej w ciągu kolejnych 3 dni roboczych. Wykonawca prezentuje Zamawiającemu alternatywne wersje projektu graficznego lub nanosi zmiany w wykonanym projekcie do uzyskania pełnej akceptacji Zamawiającego.
15. Wymiary tablicy informacyjnej mają wynosić 240/120 cm. Tablice winny być wykonane z trwałego materiału odpornego na warunki atmosferyczne, druk kolorowy na białym tle odporny na warunki atmosferyczne. Konstrukcja nośna powinna być wykonana z profili stalowych – piaskowanych i malowanych proszkowo. Fundamenty mają być betonowe o objętości uniemożliwiającej przewrócenie się tablicy. Tablicę należy dostarczyć i zamontować na terenie inwestycji w terminie i w miejscach, które zostaną wskazane przez Zamawiającego, Wykonawcy wybranemu w niniejszym postępowaniu.
16. Wszystkie materiały, z których zostanie wykonana tablica wraz z elementami montażu muszą być wykonane z trwałych materiałów odpornych na warunki atmosferyczne. Wymagana jest od Wykonawcy gwarancja na wykonanie i czytelność tablic na okres min. 3 lat od zakończenia realizacji projektu.
17. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobligowany jest do stosowania wytycznych określonych w „Księdze wizualizacji”, Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji aktualnych na dzień ich wykonywania; informacje dostępne na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-2021-2027/prawo-i-dokumenty/zasady-komunikacji-fe/#Podr%C4%99cznik%20informacji%20i%20promocji>

ZAMAWIAJĄCY JEST NA ETAPIE UZYSKIWANIA DOFINANSOWANIA NA PRZEDMIOTOWE ZADANIE W RAMACH PROGRAMU FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA INFRASTRUKTURĘ, KLIMAT, ŚRODOWISKO 2021-2027 (FENIKS):



PRIORYTET FENX.02 WSPARCIE SEKTORÓW ENERGETYKA I ŚRÓDOWISKO Z EFRR DZIAŁANIE FENX.02.05 WODA DO SPOŻYCIA.

W PRZYPADKU NIEUZYSKANIA DOFINANSOWANIA, ZAKRES OKREŚLONY W § 5 UST. 1 POZYCJA 2 (TABELA) PROJEKTU UMOWY NIE BĘDZIE REALIZOWANY I UMNIJSZY WARTOŚĆ WYNAGRODZENIA.

UWAGA!

1. W sytuacji, gdy w dokumentacji technicznej wskazano normy, aprobaty, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych - pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z SWZ i pozwolą na uzyskanie parametrów nie gorszych niż przewidzianych w dokumentacji technicznej. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zastosowaniem rozwiązań równoważnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty szczegółową specyfikację itp. Na podstawie załączonych dokumentów Zamawiający stwierdzi, czy proponowany przez niego produkt jest równoważny i odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Zaoferowanie wyrobu sprzecznego z powyższymi wymaganiami skutkować będzie odrzuceniem oferty.
3. W przypadku braku załączenia do oferty dokumentów, o których wyżej mowa Zamawiający uznaje, że Wykonawca proponuje materiał określony zgodnie z dokumentami projektowymi.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **15.05.2025 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie § 11 pkt. 1 i 2 ww. Regulaminu,
 - spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w niniejszym SWZ.
2. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
 - 3.1 Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 3.2 Wykonawca wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej w.w. warunek musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców



samodzielnie, w całości.

4) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

4.1 wykonał należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji Stacji Uzdatniania Wody o produkcji wody nie mniejszej niż 60 m³/h i wydajności układu dystrybucji wody nie mniejszej niż 800 m³/dobę, obejmujące swym zakresem roboty branży elektrycznej, AKPiA, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej-technologicznej oraz budowę zbiornika retencyjnego min 200 m³ pojemności czynnej o wartości robót minimum 4.000.000,00 zł. brutto;
- jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji Stacji Uzdatniania Wody, w zakresie AKPiA oraz branży elektrycznej obejmująca swym zakresem roboty instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 45 kWp oraz wdrożenie otwartego systemu monitoringu SCADA o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej w.w. warunek musi spełniać jeden lub wspólnie wszyscy Wykonawcy.

4.2 dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami w realizacji zamówienia:

- a) **Kierownik budowy** – 1 (jedna) osoba posiadająca następujące kwalifikacje i doświadczenie:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót, w tym w realizacji co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o produkcji wody nie mniejszej niż 60 m³/h i wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.
- b) **Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych** - 1 (jedna) osoba posiadająca następujące kwalifikacje i doświadczenie:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót, w tym w realizacji co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o produkcji wody nie



mniejszej niż 60 m³/h i wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.

- c) **Kierownik robót elektrycznych i AKPiA** – 1 (jedna) osoba posiadająca następujące kwalifikacje i doświadczenie:
- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane zgodnie z art. 12, art. 12a oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy/robót, w tym w realizacji co najmniej jednej roboty polegającej na budowie, przebudowie, rozbudowie, remoncie lub modernizacji stacji uzdatniania wody o produkcji wody nie mniejszej niż 60 m³/h i wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.
- d) **Technolog/specjalista ds. uzdatniania wody** - 1 (jedna) osoba posiadająca następujące kwalifikacje i doświadczenie:
- co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji technologa/specjalisty do spraw uzdatniania wody, na co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o produkcji wody nie mniejszej niż 60 m³/h;
 - doświadczenie w rozruchu (czynny udział w komisji rozruchowej) na co najmniej jednej stacji uzdatniania wody o produkcji wody nie mniejszej niż 60 m³/dobę i o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto.
- e) **Osoba z uprawnieniami D** – 1 (jedna) osoba posiadająca potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1kV,
- f) **Osoba z uprawnieniami E** – 2 (dwie) osoby posiadające potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV,

W przypadku składania oferty wspólnej w.w. warunek musi spełniać jeden lub wspólnie wszyscy Wykonawcy.

Wszystkie osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni na czas realizacji zamówienia tłumacza języka właściwego na język polski.

2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od Wykonawców oraz przesłanek wykluczenia zostanie dokonana na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń, określonych w rozdziale VI SWZ.

UWAGA:

- 1) Funkcji Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych jednej specjalności spośród wyżej wymienionych nie można łączyć z drugą w.w. specjalnością.
- 2) Dopuszcza się łączenie funkcji wymienionych w pkt. e) i f) przez jedną osobę.
- 3) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia lub umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum),



Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawianych przez wykonawcę faktur.

- 4) Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego.

3. Postanowienia dotyczące podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 3) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.
- 6) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 7) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

4. Podwykonawstwo

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podał (jeśli na tym etapie są wiadome) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
- 3) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4) W przypadku nie wskazania części zamówienia, które ma być zrealizowane przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę samodzielnie.
- 5) Zamawiający informuje, że tryb i zasady w zakresie zawierania umów o podwykonawstwo oraz zasady rozliczeń z podwykonawcami określono w projekcie umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. Dokumenty składane razem z ofertą: Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – Załącznik nr 3 i 4 do SWZ.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest również dołączyć:
 - a) wypełniony Formularz oferty - Załącznik nr 2 do SWZ;
 - b) protokół z wizji lokalnej – Załącznik nr 7 do SWZ;
 - c) dowód wniesienia wadium, zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale XI SWZ;
 - d) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik,
 - e) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o



- udzielenie zamówienie – dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o których mowa w rozdziale V SWZ,
- f) Informacja Rodo - Załącznik nr 9 do SWZ.
4. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 5. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - 1) W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający żąda:
 - a) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł.
 - b) dokument potwierdzający zdolność kredytową lub środki finansowe w wysokości co najmniej 4.000.000,00 zł.
 - 2) W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda:
 - a) wykaz robót budowlanych (wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
 - b) wykaz osób (wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ), skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
Wykaz musi zawierać osoby posiadające właściwe uprawnienia wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia (kserokopia decyzji o nadaniu uprawnień a w przypadku osób posiadających uprawnienia budowlane kserokopię aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego wyznaczonej osoby).
 - 3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda złożenia przez Wykonawcę następujących dokumentów:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
 6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 7. Zamawiający może wzywać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń, wykazów, pełnomocnictw w postępowaniu lub złożyli wadliwe dokumenty, oświadczenia, wykazy, pełnomocnictwa, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 8. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo, że w przypadku złożenia w postępowaniu więcej niż 3 ofert, Zamawiający może wezwać do uzupełnień, o których mowa w ust. 7 pierwsze 3 oferty najkorzystniejsze.
 10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
 11. Zamawiający odrzuca ofertę na zasadach określonych w w.w. Regulaminie.
 12. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w w.w. Regulaminie zawiadamiając równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert, albo złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.



VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej, dostępnej pod adresem: https://www.platformazakupowa.pl/pn/zwik_rawicz
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
4. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Pytania należy złożyć nie później niż na 4 dni przed terminem składania ofert. W przypadku gdy pytanie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego w tym terminie, Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, ale nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.
6. Zamawiający jednocześnie przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ, bez ujawniania źródła zapytania lub zamieszcza treść wyjaśnień w miejscach, w których zamieszczona została dokumentacja postępowania.
7. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść SWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SWZ lub zamieszcza w miejscach, w których zamieszczona została dokumentacja postępowania.
8. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:
 - Donata Twardowska - tel. 65 546 76 49
 - Jagoda Kubera - tel. 65 546 76 49

VIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, wszystkie dokumenty, jakie będą składane w niniejszym postępowaniu Wykonawca może złożyć:
 - a) w formie skanu podpisanej wersji papierowej (w formacie PDF), lub
 - b) w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania oraz winien wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” oraz oddzielone od pozostałych informacji zawartych w ofercie. **Brak wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa będzie skutkowało automatyczną jawnością zastrzeżonych informacji na odpowiedzialność i ryzyko Wykonawcy.**
4. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
5. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza. Zamawiający dopuszcza możliwość skanu oryginalnego pełnomocnictwa lub pełnomocnictwa notarialnie poświadczonego złożonego wraz z ofertą, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć oryginał (lub kopię notarialnie poświadczoną za zgodność) najpóźniej przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia.
6. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.



IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę ofertową za przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany ustalić w oparciu o opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą załączonego przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym (dokument pomocniczy), zapisy dotyczące opisu przedmiotu zamówienia określone w rozdziale III niniejszej SWZ oraz przy uwzględnieniu wymagań określonych niniejszą SWZ wraz z załącznikami (w tym specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt budowlany oraz projekcie umowy, wizji lokalnej miejsca prowadzenia prac). Wykonawca jest również zobowiązany do uwzględnienia innych kosztów nie ujętych wyżej, a bez których nie można prawidłowo wykonać zamówienia, w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. **W CENIE OFERTOWEJ NALEŻY RÓWNIEŻ UWZGLĘDNIĆ KOSZTY WYKONANIA TABLICY INFORMACYJNEJ. W PRZYPADKU NIEUZYSKANIA DOFINANSOWANIA, ZAKRES OKREŚLONY W § 5 UST. 1 POZYCJA 2 (TABELA) PROJEKTU UMOWY NIE BĘDZIE REALIZOWANY I UMNIEJSZY WARTOŚĆ WYNAGRODZENIA.**

UWAGA: WYKONAWCY NIE OBOWIĄDUJE WYKONANIE RUROCIĄGU WODY SUROWEJ Z NOWOWYBUDOWANEJ STUDNI NR 3 O DŁUGOŚCI 31,72 M (MAPA INWENTARYZACYJNA - POMIAR ODCINKA WODY, ODCINEK 36-39 – ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SWZ). ODCINKA O DŁUGOŚCI 31,72 M NIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W ZAKRESIE ZAMÓWIENIA ORAZ W WYCENIE W PRZEDMIOTOWYM ZADANIU.

2. Wykonawca określi w ofercie cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego) za realizację przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całkowite wykonanie opisanego w dokumentacji SWZ pełnego zakresu prac według zasad wiedzy i sztuki budowlanej, przepisów Prawa budowlanego, warunków technicznych wykonania i odbioru robót, norm oraz wszelkich pozostałych warunków prowadzonego postępowania. W cenie ofertowej każdy Wykonawca uwzględnia również koszty wynikające z rozdziału III niniejszej SWZ, wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty oraz prawidłową realizacją zamówienia a także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia, nieoszacowanie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie będzie przysługiwało względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie i zmianę wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ofercie.
4. Załączony do SWZ przedmiar robót wraz z kosztorysem zerowym ma charakter pomocniczy. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego (**5 dni od przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty**) **zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu kosztorys ofertowy w wersji papierowej i elektronicznej (wersja szczegółowa)**, na bazie którego została skalkulowana cena oferty. Kosztorys ofertowy sporządzony na bazie przedmiaru robót wraz z kosztorysem zerowym stanowiącym załącznik do SWZ, dokumentacji projektowej oraz zapisów SWZ będzie służył Zamawiającemu do rozliczenia końcowego, określenia stopnia zaawansowania robót oraz zamówień dodatkowych i podobnych.
5. Podane ceny w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych do zapewnienia zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w normach i przepisach budowlanych, a także z wiedzą i sztuką budowlaną. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub w przedmiarze nie uwzględniono pewnych czynności, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia zgodnego z założeniami Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany koszty wszystkich tych czynności i robót uwzględnić w cenie ofertowej.
6. W ofercie należy podać cenę netto i brutto po zaokrągleniu w górę do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty brutto winna być określona cyframi i słownie. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.
7. Cena oferty obliczona na podstawie planowanych prac i przewidzianych kosztów zadania traktowana będzie, jako wynagrodzenie ryczałtowe określające wartość robót budowlanych i innych świadczeń stanowiących przedmiot zamówienia.



8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nieobjętych niniejszym zamówieniem, Wykonawcy nie będzie wolno ich zrealizować bez uzyskania akceptacji Zamawiającego na wykonanie dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.
9. Zasady rozliczeń pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zostały ujęte we wzorze umowy.
10. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny.

- kryterium cenowe 100 %,

Kryterium cenowe będzie obliczane w następujący sposób :

$$C = \frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

2. O wyborze oferty zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
3. Wykonawca nie może samodzielnie zmieniać i wprowadzać dodatkowych pozycji do oferty.
4. Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.
5. Cena ofertowa podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym winna być wyrażona w pieniądzu, walucie polskiej i w takiej będzie następowało rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
6. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej nie będzie możliwy z uwagi na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złożyło oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców (których oferty są jednakowe) do złożenia ofert dodatkowych w wyznaczonym przez niego terminie. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

XI. Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 1) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462, 1672).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego: 08 1240 1747 1111 0010 7536 6419 Bank Pekao S.A. z dopiskiem – **wadium do postępowania pn. „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim”**
4. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
5. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z możliwych form.
6. Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie, jedynie pod warunkiem, że pieniądze znajdą się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
7. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie zawierały w swojej treści odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę. Z treści złożonych poręczeń lub gwarancji musi jednoznacznie wynikać



zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji). Gwarancja lub poręczenie powinny zawierać termin obowiązywania, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą oraz miejsce i termin jej zwrotu.

8. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
9. Zamawiający zwraca lub zatrzymuje wadium na zasadach określonych w § 19 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w ZWiK Rawicz sp. z o.o.
10. Wykonawca, który nie wnieśli wadium w terminie wskazanym w ust. 6 zostanie wykluczony z postępowania zgodnie z zapisami § 11 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w ZWiK Rawicz sp. z o.o., a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

XII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5 % ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie.
3. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w gwarancjach bankowych
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych.Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy **Zamawiającego: Bank PKO S.A.nr: 08 1240 1747 1111 0010 7536 6419 z dopiskiem „zabezpieczenie” na: *Modernizację Stacji Uzdatniania Wody w Dębnie Polskim***
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania.
7. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia jego wysokość lub zakres ulegnie zmniejszeniu lub ograniczeniu z jakiegokolwiek przyczyny, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uzupełnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 4 pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia, które zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, w terminie do dnia **30.01.2024 roku do godz. 09:00.**
2. Pytania odnośnie korzystania z platformy zakupowej i składania ofert na platformie zakupowej należy kierować do Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. 22 101 02 02; e-mail: cwk@platformazakupowa.pl.
3. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert.



4. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej (platformie zakupowej), tj. w miejscu, w którym zamieszczona została dokumentacja prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej (platformie zakupowej) prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) Kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 3) cenach lub kosztach zawartych w ofertach lub innych kryteriach zastosowanych w postępowaniu.

XIV. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od ostatecznego terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

XV. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

XVI. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

XVII. Informacja o formalnościach po wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje o których mowa w ust. 1 na platformie zakupowej Zamawiającego oraz we wszystkich miejscach, w których zamieszczana była dokumentacja postępowania.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
4. Umowa w sprawie realizacji niniejszego zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
5. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
6. Zamawiający z Wykonawcą, którego oferta została wybrana, zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia może zostać zawarta z pominięciem ww. terminu w przypadku, gdy w danym postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
7. Warunkiem zawarcia umowy będzie wcześniejsze złożenie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie ze wskazaniem w rozdziale XII.

XVIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

1. Istotne dla stron postanowienia zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji (Załącznik nr 8 do SWZ).



2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu umowy w zakresie:
 - 1) Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
 - 2) Terminu zakończenia robót - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w.w. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności: kłęski żywiołowe typu: powódź, gradobicie, trąba powietrzna), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności:
 - niskie temperatury powietrza (tzn. -15°C w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;
 - wysokie temperatury powietrza powyżej $35^{\circ}\text{C}</math>, w ciągu co najmniej 5 kolejnych dni roboczych, co mogłoby skutkować nienależyтым wykonaniem robót lub przedłużeniem czasu ich wykonania ;$
 - krótkotrwałe intensywne opady deszczu co najmniej $20\text{cm/m}^2</math>, które uniemożliwią prawidłowe wykonywanie robót;$
 - silny (huraganowy) wiatr powyżej $100\text{km/h}</math>, uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych;$
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - h) wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;



- i) zmiana w rozwiązaniach projektowych dokonana na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029), w szczególności jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- j) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Koordynatora;
- k) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego;
- l) kolidują z istniejącym, niezainwentaryzowanym lub nieprawidłowo zinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu lub obiektem;
- m) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznanie terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, (w przypadku znalezisk archeologicznych powodujących konieczność zlecenia robót specjalistycznych odpowiednim podmiotom roboty budowlane mogą być przedłużone o okres trwania tych robót);
- n) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót; termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na konieczność dokonania zmian projektu budowlanego, uzyskania stosownych pozwoleń, na konieczność zbadania, zabezpieczenia bądź usunięcia sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów budowlanych, na konieczność wykonania robót nie objętych zamówieniem podstawowym;
- o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia.;
- p) zmiany przepisów prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
- q) potrzeby wykonania robót zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia wskazań technicznych lub technologicznych, przy czym przez roboty zamienne należy rozumieć prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów, itp. zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- r) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,



- s) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - t) wystąpienia okoliczności związanych z COVID-19 mających wpływ na terminowe wykonanie zamówienia,
- 3) Strony mają prawo do żądania zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy, materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029);
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - g) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - h) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - i) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029.) - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Koordynatora;
 - j) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - k) zmiany wartości zamówienia z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje ustalone w oparciu o koszty ofertowy;



- l) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót;
- m) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy;
- n) w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
- o) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy;
- p) gdy dokonanie zmiany umowy jest korzystne dla Zamawiającego,

a w szczególności:

- może obniżyć koszt realizacji przedmiotu umowy,
- może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu umowy,
- może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu umowy,
- może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu umowy,
- może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy,
- może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

q) przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;

r) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy i Wykonawca odpowiednio to udokumentuje.

Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa powyżej w pkt 3 ppkt 3) lit. r).

W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 ppkt 3) lit. r) tირet pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie znowelizowanych przepisów.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 3 ppkt 3) lit. r) może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy. W takim przypadku każda ze Stron umowy, może zwrócić się do drugiej Strony o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia z tytułu okoliczności określonej w pkt 3 ppkt 3) lit. r) tირet pierwszy jest złożenie do Strony umowy wniosku zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia ceny wraz z określeniem wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy.

4) Pozostałe zmiany:

- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,



- b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów umowy, dla których została ona zawarta,
 - c) zmiany dotyczące numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
 - d) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy (zgodnie z wytycznymi instytucji finansującej, w przypadku uzyskania przez Zamawiającego finansowania ze źródeł zewnętrznych).
- 5) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron umowy, obejmujących w szczególności:
- 1) zmianę kluczowego personelu budowy, pod warunkiem spełniania przez nowe osoby wymagań stawianych im w SWZ oraz akceptacji przez Zamawiającego,
 - 2) zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót budowlanych w zakresie terminów realizacji poszczególnych zadań w ramach przedmiotu Umowy, nie powodujące zmiany terminu końcowego wykonania umowy określonego w pkt 3.1. Warunków Szczególnych Umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia umownego jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany umowy w wymienionym w pkt 3 pkt 3) zakresie, koszt wykonania przedmiotu umowy będzie mniejszy lub większy niż w ofercie. W przypadku, gdy koszt wykonania umowy ulega zmniejszeniu, o taką kwotę może ulec zmniejszeniu wynagrodzenie umowne. W przypadku, gdy koszt wykonania umowy ulega zwiększeniu, o taką kwotę może ulec zwiększeniu wynagrodzenie umowne.
5. Zmiana terminu realizacji Umowy jest możliwa wtedy, gdy na skutek wprowadzenia zmiany Umowy w wymienionym w pkt 3 zakresie termin wykonania umowy będzie krótszy lub dłuższy niż w ofercie. Zmiana terminu zakończenia robót może zostać dokonana o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków lub o okres o jaki ulegnie skróceniu Termin zakończenia robót spowodowany odpowiednimi przyczynami. W przypadku, gdy termin wykonania umowy ulega skróceniu, o taki okres może ulec skróceniu termin wykonania Umowy. W przypadku, gdy termin wykonania umowy ulegnie przedłużeniu, o taki okres może ulec przedłużeniu termin wykonania umowy.
6. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
8. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwałe. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie.
10. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji umowy a nie ujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, jest możliwe ustalenie nowej ceny poprzez interpolację danej pozycji z kosztorysu,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a) powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Koordynatora kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, za kwartał poprzedzający wystąpienie okoliczności uprawniających Wykonawcę do zmiany w robotach.



11. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wszelkie zarzuty i skargi dotyczące postępowania będą rozpatrywane zgodnie z § 38 Regulaminu wewnętrznego udzielania zamówień sektorowych w ZWIK w Rawiczu sp. z o.o.

XX. Integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia są następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 dokumentacja techniczna
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych
6. Załącznik nr 6 – wykaz osób
7. Załącznik nr 7 – protokół z wizji lokalnej
8. Załącznik nr 8 – projekt umowy
9. Załącznik nr 9 – informacja RODO
10. Załącznik nr 10 – Mapa inwentaryzacyjna.

PREZES ZARZĄDU
ROBERT GARCZYŃSKI
15.01.2024 r.