

Bydgoszcz, 29 lutego 2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja robót budowlanych polegających na budowie budynku szklarni edukacyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym i technicznym wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą techniczną” (RZP.243.76.2023).*

Zgodnie z art. 284 ust 2 i ust 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej ustawy Pzp) Zamawiający udziela kolejnej części wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego o następującej treści:

Pytanie nr 1:

W § 2 ust. 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umownych Zamawiający przewidział studniowy okres na skorzystanie z prawa opcji na dodatkowe roboty budowlane.

Specyfika branży budowlanej wymaga od Wykonawcy wcześniejszego przygotowania się do realizacji danego zakresu robót, tj. oddelegowanie do pracy odpowiednich osób czy też znalezienie rzetelnych podwykonawców, co nie tylko wymagają czasu, ale ma także wpływ na funkcjonowanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.

Stu dniowy okres, w którym Zamawiający może skorzystać z prawa opcji jest więc niekorzystny dla Wykonawcy. Zamawiający nie może w nadużywać swojej pozycji dominującej względem Wykonawcy, gdyż to może wiązać się z poniesieniem przez niego niepowetowanych strat. W ocenie Wykonawcy taka postawa Zamawiającego jest nie zgodna z prawem zamówień publicznych.

Należy podkreślić także, że wskazywany powyżej zapis związku z § 2 ust. 1 pkt 3 Projektowanych postanowień umownych, może powodować, że skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji będzie automatycznie prowadziło do zwłoki Wykonawcy.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę § 2 ust. 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób: Zamawiający w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy może złożyć Wykonawcy oświadczenie w sprawie uruchomienia (skorzystania z) prawa opcji.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy i zdecydował o pozostawieniu 100 dni kalendarzowych na złożenie oświadczenia o uruchomieniu opcji. Roboty objęte II etapem, tj. budowa dojazdu do budynku C, dojazdów wewnętrznych pomiędzy budynkami B i D oraz budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu są robotami, które nie będą wykonywane w pierwszej kolejności przy realizacji całej inwestycji. Podany w umowie termin 100 dni nie spowoduje automatycznego wydłużenia terminu realizacji inwestycji przez Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Wykonawca wnosi o dokonanie wykładni § 4 ust. 12 pkt 28 Projektowanych postanowień umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał regularne inspekcje, konieczne naprawy, a także dbał o estetykę otoczenia drogowego/ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót budowlanych. Celem tego utrzymania jest zapewnienie bezpiecznej, sprawnej i efektywnej infrastruktury drogowej, zgodnie z standardami technicznymi oraz estetycznymi. Zamawiający podtrzymuje zapisy.

Pytanie nr 3:

Zapis zawarty w § 4 ust. 25 Projektowanych postanowień umownych jest w ocenie Wykonawcy niedopuszczalny, gdyż zbyt mocno ingeruje w sposób wykonywania umowy. Ponadto obowiązki narzucone przez Zamawiającego w zakresie czyszczenia kół pojazdów lub sprzątnięcia ulic są zbyt daleko idące i pozbawione zasadności. Specyfika dróg polega na tym, że korzystają z nich samochody, których koła mają kontakt z różnego rodzaju podłożem. Oznacza to naturalne przenoszenie się różnego rodzaju zanieczyszczeń na powierzchnię drogi. Jest to proces naturalny i zgodny z przeznaczeniem dróg. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie § 4 ust. 25 Projektowanych postanowień umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy. Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy w decyzji na lokalizację zjazdu tymczasowego na teren budowy stawia wymóg oczyszczania kół pojazdów wyjeżdżających z budowy na ulicę, a w przypadku zabrudzenia pasa drogowego do jego natychmiastowego oczyszczenia.

Pytanie nr 4:

W § 4 ust. 25 Projektowanych postanowień umownych Zamawiający odnosi się do abstrakcyjnych i nieostrych pojęć takich jak np. powaga czy kultura, które mogą być odmiennie interpretowane przez różne grupy społeczne. Umowa powinna w sposób precyzyjny określać praw i obowiązki Stron. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie § 4 ust. 25 Projektowanych postanowień umownych lub dokonanie przez Zamawiającego wykładni następujących pojęć: powaga, dobre imię, dobre obyczaje oraz kultura.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy i przedstawia definicje pojęć:

1. Powaga:

- ***Ogólna definicja:*** Powaga odnosi się do szacunku, godności oraz poważnego podejścia do sprawy lub osoby.
- ***Interpretacja społeczna:*** W kontekście społecznym powaga może być rozumiana jako szacunek i uznawanie ważności określonych wartości lub norm społecznych. Może to również oznaczać odpowiedzialne i poważne podejście do wykonywania obowiązków czy spraw.

2. Dobre Imię:

- ***Ogólna definicja:*** Dobre imię to reputacja i pozytywne postrzeganie danej osoby, firmy lub instytucji w społeczeństwie.

- **Interpretacja społeczna:** W kontekście społecznym dobre imię wiąże się z zaufaniem społeczności oraz reputacją, która buduje się na podstawie uczciwości, skuteczności i moralności działań.

3. Dobre Obyczaje:

- **Ogólna definicja:** Dobre obyczaje to zestaw norm społecznych i etycznych, które regulują postępowanie jednostek i grup w społeczeństwie.
- **Interpretacja społeczna:** Dobre obyczaje obejmują standardy postępowania akceptowane przez społeczeństwo, które promują uczciwość, szacunek wobec innych oraz troskę o dobro wspólne.

4. Kultura:

- **Ogólna definicja:** Kultura to zbiór wartości, przekonań, norm i tradycji współdzielonych przez określoną grupę ludzi.
- **Interpretacja społeczna:** Kultura może obejmować sztukę, język, zwyczaje i wszelkie inne elementy, które kształtują sposób życia społeczności. Jest to również kontekst, w którym rozumiane są symbole, normy i wartości.

Pytanie nr 5:

Oświadczenie na gruncie prawa jest tożsame z pojęciem oświadczenia woli, w związku z powyższym wnoszę o dokonanie wykładni § 6 ust. 3 Projektowanych postanowień umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikuje zapisy w powyższym zakresie. Zamawiający wykreśli treść całego załącznika nr 4 do SWZ wzór umowy i wprowadzi Zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ wzór umowy.

Pytanie nr 6:

Wykonawca wnosi o zmianę § 7a ust. 17 pkt 1 Projektowanych postanowień umownych. Specyfika branży budowlanej, charakteryzuje się dużym poziomem kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, w stosunku do osiągniętych przez niego zysków. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje także koszty realizacji budowy. Z tego względu waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, dopiero przy zmianie wynagrodzenia na poziomie 10%, może doprowadzić nawet do nierentowności inwestycji.

W związku z powyższym wnoszę o zmianę § 7a ust. 17 pkt 1 Projektowanych postanowień umownych, w następujący sposób „poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, który uprawnia Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na +/- 10 %. Poziom wzrostu lub spadku cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy mierzy się w stosunku do cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę w terminie składania oferty”.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikuje zapisy w powyższym zakresie. Zamawiający wykreśli treść całego załącznika nr 4 do SWZ wzór umowy i wprowadzi Zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ wzór umowy.

Pytanie nr 7:

Łączna wysokość kar umownych wskazanych przez Zamawiającego w § 10 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych jest w ocenie Wykonawcy rażąco wysoka. Standardem na gruncie realizacji zamówień publicznych, jest fakt, iż łączne kary umowne nie przekraczają 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca nie widzi zasadności dopuszczenia łącznej wartości kar mownych na poziomie 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W związku z powyższym wnoszę o zmianę § 10 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób „Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.”

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy i nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

Pytanie nr 8:

Specyfika branży budowlanej, szczególnie obejmujących mniejszy zakres robót jest dynamiczna. W związku z tym zbyt długi czas Zamawiającego na zaakceptowanie umowy zawartej z Podwykonawca może spowodować wstrzymanie prac, co wpłynie na opóźnienie dalszych etapów realizacji i ostatecznie może spowodować, że zamówienie nie zostanie zrealizowane w odpowiednim terminie. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę 21 dniowych terminów określonych w § 12 ust. 7 i 8 Projektowanych postanowień umownych na terminy 7 dniowe.

Odpowiedź:

Zamawiający zmodyfikuje zapisy poprzez zmniejszenie terminu do 14 dni. Zamawiający wykreśli treść całego załącznika nr 4 do SWZ wzór umowy i wprowadzi Zmodyfikowany załącznik nr 4 do SWZ wzór umowy.

Kolejnych wyjaśnień treści SWZ Zamawiający udzieli niezwłocznie

Zamawiający

.....