



Oleśnica, dnia 01.08.2023 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Wykonanie projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont/przebudowę dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń na I piętrze budynku Ratusza na potrzeby Urzędu Miasta Oleśnicy; ZP/TP/8/2023

Zamawiający – Gmina Miasto Oleśnica, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) informuje, że w postępowaniu zostały złożone zapytania. Zamawiający poniżej zamieszcza ich treść, wraz z udzielonymi odpowiedziami. Należy uwzględnić treść odpowiedzi w procesie sporządzania oferty.

Pytanie 1. Czy posiadają Państwo archiwalną inwentaryzację / projekt budowlany / inne – gdzie zostały zwymiarowane pomieszczenia z zakresu prowadzonego postępowania?

Odpowiedź: Nie , nie posiadamy.

Pytanie 2. Czy dysponują Państwo opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do planowanej przebudowy?

Odpowiedź: Nie , nie posiadamy.

Pytanie 3. Czy posiadają Państwo Ekspertyzę w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku lub dla poszczególnych jego części, w których umiejscowione są opisywane pomieszczenia i korytarz Urzędu Miasta?

Odpowiedź: Nie , nie posiadamy.

Pytanie 4. Czy dysponują Państwo ekspertyzą budowlaną budynku?

Odpowiedź: Nie , nie dysponujemy.

Pytanie 5. Wnosimy o wykreślenie wpisanych wymagań co do wykonania:

- mapy do celów projektowych
- wypisu i wyrys z ewidencji gruntów
- organizacji ruchu tymczasowego

jako opracowań niezasadnych przy opisanym zakresie dla prowadzonego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie.

Pytanie 6. Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 31.03.2024 r. Ilość opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, ewentualnych zgód na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji w Państwa

przypadku będzie dość czasochłonna a dodatkowo samo uzyskanie pozwolenia na budowę opatrzone jest 65 dniowym terminem na jego wydanie. A gdzie uzgodnienie rozwiązań koncepcyjnych, czas przesyłek pocztowych, etc. Dlatego jak na wstępie prosimy o wydłużenie realizacji zamówienia

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanej zmiany. Zwracamy uwagę, że zgodnie z SWZ oraz par. 5 wzoru umowy, termin 29.12.2023 r., jest jedynie terminem na złożenie projektu budowlanego u Zamawiającego i nie obejmuje w żadnym wypadku uzyskania pozwolenia na budowę. Natomiast w par. 11 wzoru umowy zamawiający przewidział możliwe opóźnienia w uzyskaniu decyzji, uzgodnień itp. jako podstawy do zmiany umowy, w tym terminu do jej wykonania. Prosimy o uważne zapoznanie się ze wzorem umowy.

/-/

**Z up. Burmistrza Miasta Oleśnicy
Z-ca Burmistrza Edyta Małys-Niczypor**

Otrzymują:

- 1) strona internetowa postępowania
- 2) a/a