

Opis projektu budowlanego

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektu budowlanego na: „**Przebudowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Jedlice wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół**”. Obiekt o kubaturze 1375,00 m³ znajduje się na działce nr ewid. 287, obręb Jedlice.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) Opracowanie projektu zagospodarowania działki,
- 2) Opracowanie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektu przebudowy,
- 3) Opracowanie koncepcji architektonicznej do akceptacji przez zamawiającego,
- 4) Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego oraz technicznego wielobranżowego,
- 5) Opracowanie dokumentacji kosztorysowej.

Planowany koszt inwestycji to 650.000 zł.

II. W ramach niniejszego zamówienia należy:

1. uzyskać aktualną **mapę do celów projektowych**,
2. przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
3. zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie). Nadzór autorski będzie trwał do dnia zrealizowania inwestycji lub 3 lat od podpisania umowy,
4. wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia
5. wykonanie koncepcji projektowej wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów i przedstawienie do akceptacji zamawiającego, w terminie do 21 dni od daty podpisania umowy,
6. sporządzenie projektów przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (jeśli wystąpi kolizja),
7. Projektant na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie prac, w szczególności poprzez informacje przekazywane drogą e-mail oraz przekazując mu kopie wystąpień o warunki, wytyczne, uzgodnienia i kopie otrzymanych warunków wytycznych,

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii, ekspertyzy technicznej, inwentaryzacji budowlanej i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
9. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska i dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne decyzje, postanowienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót,
10. Wykonawca przygotowuje wniosek o pozwolenie na budowę,
11. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej,
12. **wykonanie dokumentacji technicznej wraz z koncepcją architektoniczną według własnej koncepcji w porozumieniu z zamawiający.**

III. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać w:

1. 2 egzemplarzach koncepcję projektową w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie PDF w terminie do 21 dni od podpisania umowy,
2. 5 egzemplarzach projektu budowlanego,
3. 3 egzemplarzach specyfikacje techniczne, informacje dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. BIOZ dla każdej branży, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie,
4. 5 egzemplarzach projektu technicznego wielobranżowego,
5. dodatkowo całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD:
 - a) część opisową i obliczeniową w formatach doc lub xls i PDF oraz w oryginalnych programach w jakich zostały opracowane,
 - b) przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie xls i PDF oraz w oryginalnych programach w jakich zostały opracowane,
 - c) część rysunkową w formacie PDF oraz w oryginalnych programach w jakich zostały opracowane.

IV. Termin realizacji:

- 1) wykonanie inwentaryzacji do 7 dni od podpisania umowy,
- 2) wykonanie koncepcji architektonicznej wraz z szacunkowym zestawieniem kosztów i przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania do 21 dni od daty podpisania umowy,
- 3) wykonanie projektu budowlanego i projektu technicznego wielobranżowego z uzgodnieniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w celu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, wykonanie kosztorysów, przedmiarów oraz STWiOR do 70 dni od akceptacji koncepcji.

V. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfikacji i charakteru zadania inwestycyjnego.

VI. Zamawiający wskazuje, że projekt winien być opracowany zgodnie z art. 100 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019).

VII. Unieważnienie zapytania ofertowego:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego, jeżeli:
 - nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie Umowy lub prawidłową jej realizację.
- 2) Zapytanie ofertowe może być także unieważnione przez Zamawiającego bez podania przyczyny (bez podania uzasadnienia), w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.