

ISTOTNE POSTANOWIENIA I UWAGI:

I. UWAGI OGÓLNE:

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa polegająca na bieżącej konserwacji i remontów obiektów Zamawiającego w zakresie robót dekarских we wszystkich obiektach Zamawiającego, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 5 do „Zapytania ofertowego”**.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty równoważnej.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się upływem terminu do złożenia oferty. Termin związania ofertą złożoną w wyniku negocjacji cenowych wynosi 30 dni.
5. **Zamawiający informuje, że Oferent, w celu złożenia oferty w postępowaniu, zarówno w trybie zapytania ofertowego jak i negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) musi założyć konto na platformie zakupowej (platformazakupowa.pl) pod indywidualnym adresem e-mail poczty elektronicznej. Oferenci składający oferty pierwotne oraz podczas negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) winni bezwzględnie korzystać tylko z tego konta i adresu e-mail, po uprzednim zalogowaniu się na platformie zakupowej. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone bez zakładania konta lub przesłane z innego niezwyfikowanego adresu e-mail zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż uczestnicy aukcji/licytacji elektronicznej, winni zatwierdzać swoje postąpienia, jeśli system tego wymaga. W przeciwnym razie zatwierdzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie, na co Oferent wyraża zgodę, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn technicznych w ramach platformy zakupowej.**
6. MPK - Łódź Spółka z o.o. przeprowadzi negocjacje cenowe na platformazakupowa.pl.
7. Kryterium oceny ofert: **Cena, którą w niniejszym postępowaniu jest STAWKA OGÓLNA ROBOCIZNY NETTO – 100 %.** Oferta proponująca najniższą cenę (**NAJNIŻSZĄ STAWKĘ OGÓLNA ROBOCIZNY NETTO**), spośród nieodrzuconych otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt). Oferty proponujące wyższe ceny netto otrzymają odpowiednią liczbę punktów, obliczoną według poniższego wzoru:
$$A = (A_0 : A_n) \times 100$$
, gdzie:
A - liczba otrzymanych punktów,
A₀ - najniższa proponowana cena (wartość netto),
A_n - cena (wartość netto) oferty badanej.

Ceny podane w formularzu ofertowym oraz formularzu cenowym (zawartym w załączniku nr 6 do „Zapytania ofertowego”), tj. ceny jednostkowe netto, wartości netto oraz wartości brutto poszczególnych pozycji, jak również razem wartość netto i brutto, należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

8. Wszystkie oświadczenia i dokumenty załączone do oferty winny zostać podpisane przez osobę, która posiada umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a następnie winny być zeskanowane i załączone do oferty.
9. Oferenci ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą w oryginale (scan) lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu (scan). Pełnomocnictwo powinno precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Oferentów, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Oferentów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Oferenci związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej), zamiast pełnomocnictwa wskazanego w pkt 9, mogą przedłożyć wraz z ofertą scan aktualnej umowy spółki cywilnej.
11. Zamawiający dopuszcza składanie pytań dotyczących treści zapytania ofertowego, **do dnia 4 października 2023 r.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na zadawanie pytań i udzielanie wyjaśnień, zatem, pytania, które wpłyną do Zamawiającego **po 4 października 2023 r.** pozostaną – co do zasady - bez rozpatrzenia, chyba, że Zamawiający uzna, iż są one na tyle istotne z punktu widzenia postępowania, że należy udzielić na nie odpowiedzi. Kwestia ta pozostaje każdorazowo do decyzji komisji powołanej do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
12. Zamawiający przewiduje procedurę wyjaśnienia treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentów. W przypadku wykazania niezgodności treści oferty z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający ma prawo odrzucić daną ofertę.
13. Odwołanie od decyzji Zamawiającego odnoszące się do wyników postępowania, Oferenci mogą wnieść w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty opublikowania wyników postępowania. Odwołanie będzie rozpatrywała komisja przetargowa, a wnioski przedłoży odpowiedniemu Członkowi Zarządu Spółki (Zamawiającego) celem ich zatwierdzenia. Rozstrzygnięcie odwołania kończy postępowanie odwoławcze. Po upływie terminu, o którym mowa w niniejszym punkcie, Oferenci nie mogą zgłaszać uwag

co do wyników ani sposobu rozstrzygnięcia postępowania. Zamawiający nie musi dotrzymywać trzydniowego terminu w przypadku, gdy w postępowaniu została złożona tylko 1 oferta.

14. Jeżeli w terminie trzech dni od ogłoszenia wyniku postępowania żaden z Oferentów nie wnieśli odwołania odnoszącego się do wyników postępowania, Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania i wyborze oferty.
15. Jeżeli wybrany Wykonawca nie podpisze umowy **w terminie 10 dni od powiadomienia** go o wyborze jego oferty (bądź od dnia wskazanego w przesłanym powiadomieniu o wyborze oferty), Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy z wybranym Oferentem (z przyczyn leżących po stronie Oferenta) i zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem, o ile wartość złożonej oferty znajduje się w granicach możliwości finansowych Zamawiającego. Postępowanie w celu udzielenia zamówienia kończy się wraz z podpisaniem umowy.
16. **W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.**
17. **W niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymagać będzie (przed podpisaniem umowy) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

Wybrany Oferent winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PeKaO S.A. O/Łódź** nr: **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub;
- b) w gwarancjach bankowych,
- c) bądź w gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, treść takiego dokumentu winna zostać uzgodniona i zaakceptowana pod kątem formalno – prawnym przez Zamawiającego.

Niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zostać złożone w postaci oryginału (1 egz.), i kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności (1 egz.), u przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za przebieg postępowania od strony formalno – prawnej, który niezwłocznie po przyjęciu dokumentu zdeponuje oryginał w Dziale Głównego Księgowego Zamawiającego, czyli MPK – Łódź Spółka z o.o., ul. Tramwajowa 6, Sekcja Finansowa - pokój nr 9, natomiast na kopii uzyska adnotację o fakcie i dacie przyjęcia oryginału w depozyt. Kserokopia dokumentu poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności wraz z adnotacją Działu Głównego Księgowego, stanowić będzie załącznik do umowy, która zostanie zawarta w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania.

ZWROT:

Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po zakończeniu umowy lub od dnia, w którym nastąpi wyczerpanie limitu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy określonego w §3 ust. 1 umowy, tj. po zakończeniu i odbiorze przez Zamawiającego prac zleconych na podstawie ostatniego zamówienia.
- b) 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

ZATRZYMANIE:

Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:

- a) niewykonania przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) nie usunięcia w całości lub części wad lub/i usterek.

II. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM:

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i wymagania:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie, **tj. wykażą, iż wykonali w ciągu ostatnich 5 lat, licząc od dnia wszczęcia postępowania (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), roboty ogólnobudowlane na podstawie co najmniej 3 kontraktów, o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 25 000,00 zł netto - ocena spełnienia tego warunku dokonana na podstawie dokumentów potwierdzających należyte wykonanie wykazanych robót, w szczególności na podstawie referencji (z wyjątkiem sytuacji, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane - w takiej sytuacji Oferent nie ma obowiązku przekładania dowodów);**
4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

5. dokonają wizji lokalnej i załączenia do oferty potwierdzenia jej dokonania (pod rygorem odrzucenia oferty), co zostanie potwierdzone załączeniem do oferty oświadczenia o treści zgodnej ze wzorem zawartym w pkt IV. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy kontaktować się z Panem Mirosławem Grzelakowskim (Kierownik Działu Gospodarowania Majątkiem), tel.: 602 339 842;
6. nie zalegają z opłacaniem podatków lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
7. załączą wszystkie wymagane dokumenty;
8. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576¹;
9. nie zachodzą w stosunku do oferenta przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm.)².

III. ZASTRZEŻENIA

MPK - Łódź Spółka z o.o.:

- 1) zobowiązuje się do poinformowania o wyborze oferty najkorzystniejszej tylko tego oferenta, którego ofertę wybrano.
- 2) ma prawo:
 - a) zaproponować treść umów w kształcie odmiennym niż ewentualnie określone w załączniku nr 2,
 - b) zmienić terminy i miejsce złożenia ofert, o czym niezwłocznie zawiadomi się Oferentów,
 - c) pozostawić bez rozpatrzenia oferty nieczytelne i zawierające nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
 - d) żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli uczestnik postępowania lub działająca z nim w porozumieniu osoba trzecia sprzecznie z prawem lub z zasadami współżycia społecznego wpłynęła na wynik postępowania,
 - e) zamknąć w każdym czasie postępowanie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn,
 - f) w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego w toku postępowania zamówieniowego Oferenta, wybrać kolejną, najkorzystniejszą ofertę spośród ofert, które nie zostały odrzucone,
 - g) zmienić w każdym czasie warunki na jakich odbywać się będzie niniejsze postępowanie zamówieniowe.

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. z późn. zm.)

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się (w konsekwencji odrzuca się ofertę):

- 1) wykonawcę/dostawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę/dostawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę/dostawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

IV. OŚWIADCZENIE O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

.....
(pieczęć Oferenta)

.....
(miejsce i data sporządzenia)

OŚWIADCZENIE o dokonaniu wizji lokalnej

Przystępując do postępowania pn.: „Bieżąca konserwacja obiektów MPK-Łódź Spółka z o.o. – roboty dekarские w latach 2023 - 2024”, nr sprawy: WZ-091-37/23

OŚWIADCZAM, ŻE:

.....
(podać imię i nazwisko)

jako przedstawiciel firmy

.....
(podać nazwę firmy)

dokonałem wizji lokalnej obiektów, w których wykonywane będą roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia,

.....
(podpis i pieczęć Oferenta)

Potwierdzenie przeprowadzenia wizji lokalnej z udziałem Oferenta:

.....
(data, podpis i pieczęć osoby ze strony Zamawiającego
potwierdzającej dokonanie wizji lokalnej)

V. WYKAZ POTWIERDZAJĄCY, IŻ OFERENT POSIADA STOSOWNE DOŚWIADCZENIE, CZYLI W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT, LICZĄC OD DNIA WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA, TJ. OD UKAZANIA INFORMACJI O TOCZĄCYM SIĘ POSTĘPOWANIU NA STRONIE WWW.MPK.LODZ.PL (A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY - W TYM OKRESIE), WYKONAŁ ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NA PODSTAWIE CO NAJMNIEJ 3 KONTRAKTÓW, O WARTOŚCI KAŻDEJ Z ROBÓT NIE MNIEJSZEJ NIŻ 25 000,00 ZŁ NETTO

| Lp. | Przedmiot roboty ogólnobudowlanej | Wartość netto roboty ogólnobudowlanej (PLN) | Data realizacji kontraktu (data początkowa i końcowa) | Odbiorca roboty budowlanej |
|-----|-----------------------------------|--|--|--|
| 1. | | (nie mniej niż 25 000,00 PLN netto) | Od: (dd-mm-rr) do: (dd-mm-rr) | (Nazwa) (Siedziba) |
| 2. | | (nie mniej niż 25 000,00 PLN netto) | Od: (dd-mm-rr) do: (dd-mm-rr) | (Nazwa) (Siedziba) |
| 3. | | (nie mniej niż 25 000,00 PLN netto) | Od: (dd-mm-rr) do: (dd-mm-rr) | (Nazwa) (Siedziba) |

Na potwierdzenie należytego wykonania robót ogólnobudowlanych ujętych w w/w wykazie załączamy stosowne dokumenty.

Uwaga: W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Oferent nie ma obowiązku przekładania dowodów.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
pieczęć i podpis Oferenta
(osoby lub osób upoważnionych prawnie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta)