



STAROSTA GRODZISKI

ul. Żwirki i Wigury 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski tel. 61 44 52 500 fax. 61 44 52 555
e-mail: starostwo@pgw.pl www.pgw.pl

Grodzisk Wielkopolski, 28 października 2022r.

BS.6740.49.2022

DECYZJA nr 456/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo o pozwolenie na budowę wniesionego w dniu 26 sierpnia 2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Inwestora: Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo

obejmującego:

budowę ścieżki rowerowej na odcinku Zemsko - Bielawy

na działkach oznaczonych numerami ewid.: **136, 192**, obręb: 300501_2.0005, **Januszewice**, jednostka ewid.: **Granowo** oraz na działkach oznaczonych numerami ewid.: **11, 13**, obręb: 300501_2.0001, **Bielawy**, jednostka ewid.: **Granowo**,

autor projektu: **mgr inż. Marcin Nowaczyk** posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny WKP/0394/PWOD/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, członek WOIB o nr ewidencyjnym WKP/BD/0054/20.

z zachowaniem zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Prawo budowlane następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać oraz spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a każdą zmianę opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć Staroście Grodzickiemu z wnioskiem o wprowadzenie zmian w niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikała z treści w/w dokumentów,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

- 4) kierownik budowy zobowiązany jest protokolarnie przejąć od inwestora i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz przestrzegać pozostałych obowiązków określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 5) w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm.) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień, decyzji organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 6) należy także podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- 7) na terenie planowanej inwestycji zlokalizowano zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 55-24/126, 131, w związku z powyższym Inwestor winien na 45 dni przed rozpoczęciem inwestycji złożyć do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Brak.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki oznaczone numerami ewid.: 136, 192, obręb: 300501_2.0005, Januszewice, jednostka ewid.: Granowo oraz działki oznaczone numerami ewid.: 11, 13, obręb: 300501_2.0001, Bielawy, jednostka ewid.: Granowo.

Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2022r., Inwestor: Gmina Granowo złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączono zgodnie z wymaganiami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci papierowej (w 3 egz.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wójta Gminy Granowo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 5/2018 z dnia 05 kwietnia 2018r,

- uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa.

Projekt spełnia warunki określone w ustawie Prawo budowlane i innych przepisach.

Zawiadomione strony nie złożyły wniosków i nie zgłosiły zastrzeżeń pisemnie lub do protokołu.

W związku ze zmianą struktury organizacyjnej Starostwa Powiatowego w Grodzisku Wielkopolskim zmienił się znak sprawy z AB.6740.405.2022 na BS.6740.49.2022.

W związku ze spełnieniem wymogów określonych w art. 32 ustawy Prawo budowlane wniosek Inwestora: Gminy Granowo został rozpatrzony pozytywnie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wyda decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2016 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo
2. Powiat Grodziski – Starostwo Powiatowe, Wydział Inwestycyjno-Gospodarczy i Dróg
3. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Andrzeja Apostoła, ul. Kościelna 32, 62-052 Komorniki
4. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marcina i św. Wincentego M., ul. Poznańska 66, 60-185 Skórzewo
5. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Wojciecha, ul. Kościelna 9, 62-035 Kórnik-Bnin
6. Archidiecezja Poznańska, Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań
7. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Barbary, plac Edmunda Bojanowskiego 8, 62-030 Luboń
8. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła, ul. Generała Augusta E. Fieldorfa 77, 64-030 Czacz
9. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Floriana, ul. Komornicka 176, 62-051 Wiry
10. Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych, ul. Szamotulska 8, 64-551 Otorowo
11. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Michała Archanioła i Matki Bożej Wspomożenia Wiernych, ul. Wodna 8, Rogalinek, 62-050 Mosina
12. Parafia Rzymskokatolicka pw. Ducha Świętego, Plac Niezlomnych 1, 64-000 Kościan
13. Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Wniebowziętej, ul. Kościelna 1, 62-040 Puszczykowo
14. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Katarzyny i Niepokalanego Serca Maryi, Łęki Wielkie 1, 64-060 Wolkowo

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, 62-066 Granowo
2. PINB wraz z 1 egz. zatw. proj. budowlanego
3. A/a.

Osoba zajmująca się sprawą – Tomasz Gulik - tel. 61-44-52-528.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Środowiska
Natalia Chorążiak

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych we wniosku nr BS.6740.49.2022 z dnia 26 sierpnia 2022r., jest Starosta Grodziski, urzędujący w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp., ul. Żwirki i Wigury 1, 62 – 065 Grodzisk Wlkp.
2. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się poprzez e-mail: ido@pgw.pl lub pisemnie na adres: Starostwo Powiatowe, 62 - 065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Żwirki i Wigury 1
3. Starosta Grodziski będzie przetwarzał dane osobowe w celu związanym z prowadzonym postępowaniem pod sygnaturą akt j/w zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO i art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa niezbędny do realizacji celu wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
5. Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom, jeśli podstawą przekazania/powierzenia danych jest przepis prawa lub umowa powierzenia danych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich ograniczenia, do ich sprostowania.
7. Może Pani/Pan wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.