

Radomsko 24.04.2024r.

Znak sprawy: ZP.271.2.2024

Dotyczy zamówienia: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”

Odpowiedzi na przesłane pytania i wnioski

Pytanie nr 1

„W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o przełożenie terminu składania ofert o 8 dni tj. z dnia 06.05.2024r. na dzień 14.05.2024r.

Zwracamy uwagę, że Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na dzień po okresie długiego weekendu świątecznego, gdzie zdecydowana większość firm zaplanowała już urlop na dzień 2 maja, a więc prace kończą z ostatnim dniem miesiąca kwietnia. W takiej sytuacji Oferenci będą mieć jedynie 7 dni roboczych na przygotowanie ofert, co wg naszej opinii jest okresem zdecydowanie zbyt krótkim biorąc pod uwagę fakt, że na oferty od producentów lub hurtowni czeka się ok 2 tygodni.

Zwracamy również uwagę, że z uwagi na długi termin zakończenia robót – tj. 21 miesięcy od dnia zawarcia umowy - zmiana składania ofert o wnioskowany okres nie będzie mieć żadnej negatywnej konsekwencji dla całości postępowania przetargowego.

Licząc na Państwa wyrozumiałość,

Z poważaniem
Piotr Witkowski”

Odpowiedz: Zamawiający nie wyraża zgody na przełożenie terminu składania ofert na dzień 14.05.2024.

Jednocześnie zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert na dzień 10.05.2024 roku.

Pytanie nr 2

„Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia). Na wydłużenie przygotowania ofert ma też wpływ okres świąteczny (01.05 i 03.05) gdzie duża ilość firm dysponuje mniejszą ilością kadry pracowników ze względu na okres urlopowy.

Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich

elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.”

Odpowiedz: Zamawiający nie wyraża zgody na przełożenie terminu składania ofert o 14 dni.

Jednocześnie zamawiający informuje o zmianie terminu składania ofert na dzień 10.05.2024 roku.

Pytanie nr 3

„Dzień dobry,
zwracam się o zmianę zapisów SWZ - Rozdz. 8 pkt. 1.2.

Z:

[...]

[DOŚWIADCZENIE]

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespole budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 13000 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2600 m², wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 16 000.000,00 zł brutto.

[...]

na:

[...]

[DOŚWIADCZENIE]

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie budynku lub zespole budynków, o łącznej kubaturze min. 13000 m³ i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2600 m², wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 16 000.000,00 zł brutto.

[...]”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody zapisów SWZ - Rozdz. 8 pkt. 1.2.

Pytanie nr 4

„Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że wizja lokalna którą odbył Wykonawca w postępowaniu o nr ZP.271.1.2024 jest aktualna również w przedmiotowym postępowaniu.”

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że wizja lokalna którą odbył Wykonawca w postępowaniu o nr ZP.271.1.2024 jest aktualna również w przedmiotowym postępowaniu.

Konieczne jest odbycie ponownej wizji.

Pytanie nr 5

„prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że odpowiedzi udzielone w postępowaniu ZP.271.1.2024 są aktualne w przedmiotowym postępowaniu.”

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszelkie informacje dotyczące zamówienia ZP.271.2.2024 znajdują się w dokumentach aktualnego zamówienia.

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla