



# Urząd Gminy Nowiny

Nowiny, dnia 30.08.2023 r.

Znak sprawy: INO.271.49.2023

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Działając na podstawie § 5 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, niniejszym zapraszam do złożenia oferty cenowej na usługę polegającą na opracowaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 715/39 o pow. 369 m<sup>2</sup> oraz 717/22 o pow. 396 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Kowala, w obrębie geodezyjnym Kowala, gmina Nowiny, stanowiących teren wydzielony zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami pod drogę publiczną gminną.

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych w celu ustalenia wartości odszkodowania.
2. Działka nr 715/ 39 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 715/18, a działka 717/2 w wyniku podziału działki nr 717/20, zgodnie z decyzją Wójta gminy Nowiny znak: INO-V.6831.2.12.2023 z dnia 17.08.2023 r.
3. Dla nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgi wieczyste nr KIIL/00016717/1 (działka nr 715/39) oraz KIIL/00030048/4 (działka nr 717/22).
4. Działki ewidencyjne nr 715/39 o pow. 369 m<sup>2</sup> oraz 717/22 o pow. 0,0396 ha, znajdują się, w terenie oznaczonym symbolem: KD-D – teren publicznych dróg klasy dojazdowej.
5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 715/39 i 717/22 oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności potwierdzenia jego aktualizacji.
6. W ofercie cenowej (wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego Zaproszenia), należy podać cenę brutto za wykonanie operatu szacunkowego obejmującego wycenę obu ww. działek. Zamawiający ustala, że podana przez Wykonawcę cena brutto jest ceną jednostkową, która będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją powyższej usługi.
7. Kryterium oceny ofert: cena 100% - w ofercie należy podać cenę brutto za wykonanie usługi objętej niniejszym zaproszeniem, która będzie podstawą do wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Osobą uprawnioną do udzielenia informacji w sprawie niniejszego postępowania jest Daniel Czerwiak, tel. kontaktowy (41) 347-50-71 w godzinach 8.00 – 14.00.
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
11. Zapraszamy do złożenia oferty cenowej w terminie do dnia 13.09.2023 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem platformy zakupowej.