

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Dostawy  
Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Rudzie Śląskiej**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 273545647

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 218

**1.5.2.) Miejscowość:** Ruda Śląska

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 41-710

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@mpgm.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://mpgm.com.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/911099>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Rudzie Śląskiej

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cab60384-1da5-11ef-a7c1-72acb4a2af8f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00366107

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-06-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00345010

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** TIR/02/D/TP/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Dostawy

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku przy ul. Osiedlowej 6 w Rudzie Śląskiej realizowana w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie OZE w budynkach użyteczności publicznej w Rudzie Śląskiej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, załącznik 4 do SWZ oraz załączniki do SWZ tj.

- przedmiar robót - załącznik nr 4a dołączony do SIWZ przedmiar robót jest poglądowy i pomocnicze w wyliczeniu ceny ofertowej

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4b

Zakres prac przewiduje:

- montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku

- montaż instalacji elektrycznej

- montaż inwertera/ów

- wpięcie w istniejącą instalację budynku

- podłączenie do uziemienia

- zabezpieczenie przed uszkodzeniem mechanicznym, w tym odporność konstrukcji na warunki atmosferyczne (np. podmuchy wiatru)

- sporządzenie kompletnej dokumentacji i instrukcji określającej zasady obsługi urządzeń i instalacji oraz przeprowadzenie instruktażu bezpiecznego użytkownika zgłoszeniem u operatora sieci dystrybucyjnej (OSD) oraz zgłoszeniem instalacji do Państwowej Straży Pożarnej. W tym zakresie Zamawiający nie dokona płatności dopóki nie otrzyma potwierdzenia od operatora sieci o wykonaniu wszelkich niezbędnych formalności od Wykonawcy, a także pisemnego potwierdzenia, że zamontowana instalacja spełnia wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej wydanej przez osobę uprawnioną do sporządzania takich opinii.

- dostawa i montaż magazynu energii

- zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej,

- uruchomienie instalacji fotowoltaicznej,

- przeglądy gwarancyjne (1 raz do roku) w okresie gwarancji jakości wykonania robót instalacji fotowoltaicznej.

Wykonanie dostawy i montażu instalacji oraz urządzeń, a także wykonanie towarzyszących temu robót budowlanych wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Zamawiającego.

Wymagany zakres gwarancji Wykonawca zapewni w okresie gwarancji jakości wykonania robót wymagane przez producenta wszelkie przeglądy techniczne, celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy instalacji i urządzeń objętych przedmiotem umowy (1 raz w roku, zgodnie z przedstawionym harmonogramem). Przeglądy powinny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych. Wykonanie przeglądów Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami producenta i obowiązującym stanem prawnym.

Obsługa gwarancyjna będzie pełniona nieodpłatnie i w miejscu użytkowania instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii. Koszty dojazdu obciążają Wykonawcę, zatem Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w cenę oferty koszt czynności oraz wykorzystanie materiałów eksploatacyjnych.

Wymagane okresy gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę następujących okresów gwarancji na następujące elementy składające się na przedmiot zamówienia:

a) Gwarancja produktowa producenta paneli fotowoltaicznych - nie mniej niż 10 lat,

b) Gwarancja jakości wykonania robót przez Wykonawcę- minimum 60 miesięcy gwarancji na wszystkie urządzenia, elementy instalacji oraz roboty montażowe licząc od daty odbioru końcowego oraz zapewnienie wymaganych przeglądów na czas trwania gwarancji. Ostateczny termin gwarancji zależęć będzie od terminu wskazanego w ofercie wybranego Wykonawcy, nie krótszym jednak niż terminy wskazane powyżej.

c) Gwarancja produktowa producenta na inwerter - nie mniej niż 3 lata, max 15 lat.

d) Gwarancja produktowa producenta na baterię- nie mniej niż 3 lata, max 7 lat.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 6 ustawy

### 5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania:

art. 255 pkt 6 ustawy Pzp: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

6) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania:

W dniu 12 czerwca 2024 roku Zamawiający dokonał otwarcia ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu. Przed terminem składania i otwarcia ofert Wykonawca w prowadzonej procedurze złożył wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający błędnie licząc terminy (wniosek wpłynął w ostatnim dniu przysługującym na zadawanie pytań po godzinach pracy Zamawiającego) pozostawił wniosek bez rozpoznania.

- Wykonawca złożył wniosek o udzielenie wyjaśnień do SWZ w dniu 2024-06-10 19:51:33).
- Termin składania ofert mijał w dniu 12 czerwca 2024 r. o godz. 9:00.
- Zamawiający miał obowiązek udzielenia odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do: 10-06-2024 (do końca dnia).
- Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia odpowiedzi na pytania, które wpłynęły od: 11-06-2024.

Z powodu wystąpienia okoliczności powodujących, w ocenie Zamawiającego, że dalsze prowadzenie postępowania jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy, Zamawiający unieważnienia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, traktując to unieważnienie jako mające charakter wyjątkowy. W przedmiotowym postępowaniu problematyczny byłby wybór najkorzystniejszej oferty bez naruszenia przepisu art. 17 ust. 2 ustawy Pzp, który stanowi, że zamówienia udziela się Wykonawcy wybranemu zgodnie z przepisami ustawy. Brak udzielenia wyjaśnień do SWZ na wniosek Wykonawcy, może być uznane za działanie naruszające zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, ponieważ Zamawiający nie może udzielać wyjaśnień do SWZ i doprecyzowywać SWZ, czy tymbardziej zmieniać SWZ (poprawić błąd) już po otwarciu ofert.