

Nr sprawy: ZP.312.6.2023

Szczecin, 16.01.2024 r.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **Modernizacja i remont dziedzińców Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie w formule „wybuduj”**.

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA TREŚCI SWZ I PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) informuję, że do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia.

1. W dokumentacji nie ma rozwiązań w jaki sposób muszą być wykończone elementy styku dziedzińców z elewacją. Prosimy o wskazanie sposobu wykończenia elementów styku dziedzińców z elewacją.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż po odtworzeniu schodów i nawierzchni krużganków należy odtworzyć istniejące cokoły z piaskowca na styku z elewacją. Przez odtworzenie, Zamawiający rozumie wykonanie wykończenia elementów styku dziedzińców z elewacją tym samym sposobem, w jaki jest on obecnie wykonany.

2. Jaką należy wykonać windę na scenę, czy ma być to platforma, widna pionowa/krzywoliniowa?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wykonać platformę pionową towarowo-osobową dla osób z niepełnosprawnościami, z udźwigiem do 1t, z automatyką, posiadającą panele dyspozycji/kasetę wezwań. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przedmiotowego rozwiązania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Nadzorem Autorskim. Wymagania w zakresie windy ujęto w szczególności w Projekcie Wykonawczym -Projekt zagospodarowania terenu część 1.1. rev. 00 punkt 9.4 platforma dla osób niepełnosprawnych.

3. W dokumentacji projektowej jest mowa o tymczasowym zadaszaniu sceny. Proszę o potwierdzenie czy to ma być zadaszanie opuszczane o konstrukcji na stałe zamocowane do fundamentów, czy montowane na określony czas imprezy a później demontowane?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sposób zadaszania sceny jest opisany w pkt. 6.2 Program użytkowy obiektu Opisu technicznego do projektu architektoniczno-budowlanego rev.00 oraz w projekcie technicznym branża konstrukcyjna część 2.2. rev. 00.

4. Rysunek K-06 zawiera w wykazie stali HEB 140 wagę o połowę mniejszą. Proszę o podanie właściwej ciężaru.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień (załącznik nr 1) poprawiony rysunek K-06 zawierający właściwe dane, który wraz z momentem publikacji, należy traktować jako wiążący.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający załączył całą posiadaną dokumentację projektową i techniczną, która w jego ocenie potrzebna jest do wykonania zamówienia. W ocenie Zamawiającego dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków i zakresu realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy. Wyjątkiem jest sytuacja, w której określone roboty, których wprost nie przewidziano w dokumentacji lub umowie są oczywistą konsekwencją przewidzianych z umowie oraz dokumentacji robót i dla stwierdzenia konieczności ich wykonania (w tym co do zakresu i rozmiarów) nie jest wymagana specjalistyczna wiedza z zakresu projektowania lub z dziedziny której dotyczy projekt a znajomość zwykłej sztuki budowlanej wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy robót. Tego rodzaju roboty, o których mowa w ostatnim zdaniu, obciążają Wykonawcę w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Proszę o doszczegółowienie prac kamiennej bramy oraz wskazanie czy przejazdy bramne należy odmalować, włącznie z okratowaniem oraz co zrobić z rolkami, na których przesuwane są skrzydła bramne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kamienną bramę oraz elementy stalowo-kute należy poddać pracom wskazanym w PPK – Bramy. Przejazdy należy zabezpieczyć oraz odmalować, rolki doprowadzić do właściwego użytkowania, tak aby skrzydła bramne otwierały się na nich.

7. Czy należy przewidzieć rampę do WC na małym dziedzińcu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do WC nie będzie prowadzić rampa. Rzędne dziedzińca przed wejściem to toalety należy dostosować do poziomu posadzki wewnątrz.

8. Czy ZM ma uprzątnąć ekran i ławki i gdzie je złożyć?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, Zamek we własnym zakresie uprzątnie ekran i ławki.

9. SWiORB opisuje nawierzchnię wykonaną "z kostki kamiennej granitowej jasnoszarej gr. 8 cm (wypełnienie spoin do 5 mm – mieszanka cementowo-piaskowa 1:2) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 3 cm." natomiast rysunki wykonawcze wskazują na inną grubość kostki wraz z warstwą szczepną. Jaki wariant należy przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przyjąć do wyceny (i realizacji) wytyczne zawarte w dokumentacji projektowej (części rysunkowej) Projekt Techniczny branża drogowa rev. 00, część 2.1 oraz Projekt Wykonawczy branża drogowa rev. 00 część 1.4.

10. Czy ZM sam ma usunąć światełka z drzew?

**Odpowiedź:**

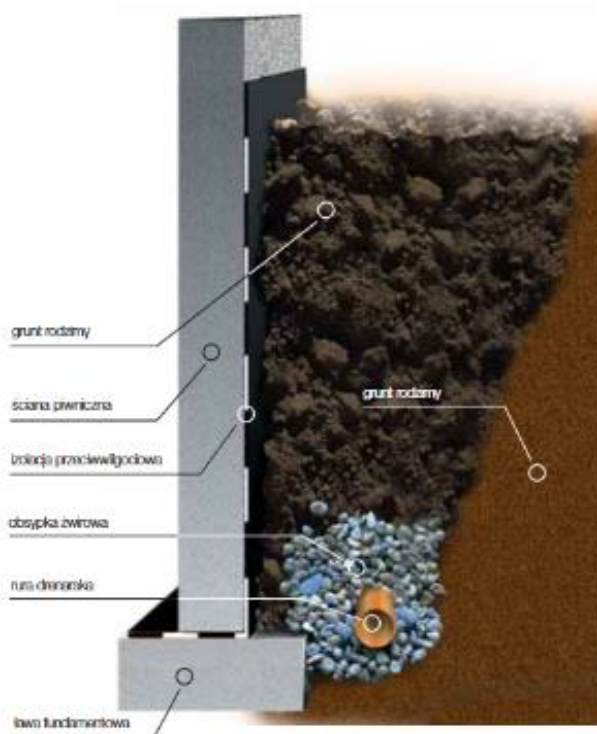
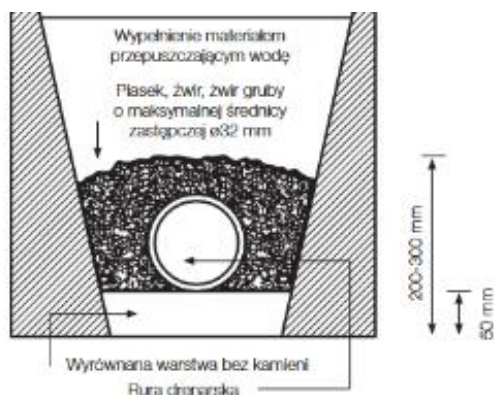
Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zdemontowania i zutilizowania oświetlenia znajdującego się na drzewach oraz do dostarczenia Zamawiającemu karty odpadów.

11. Prosimy o podanie opisu oraz parametrów geowłókniny którą należy użyć przy budowie drenażu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż informacje odnośnie drenażu znajdują się w Projekcie Wykonawczym rev. 03 część 1.6 Branża sanitarna – instalacje zewnętrzne w opisie technicznym punkt 3.5 oraz

na rysunku S-23. Zamawiający informuje, iż należy stosować ogólnie dostępne rury drenażowe  $\phi 92/80$  mm z filtrem syntetycznym i dodatkowa geowłóknina nie jest wymagana. Spadek winien wynosić co najmniej 3‰. Rury drenarskie powinny być układane na wyrównanej warstwie bez kamieni o grubości około 50 mm. Rura winna być obsypana materiałem o maksymalnej średnicy zastępczej  $\phi 32$  mm. Poniżej przedstawiamy przykładowy schemat rozwiązań.



12. Prosimy o podanie opisu odwodnienie wokół ścian (wykonanie drenażu).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona w pytaniu nr 11.

13. W projekcie budowlanym - opis zagospodarowania terenu jest taki zapis: „w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się: – budowę węzła cieplnego w pomieszczeniu kotłowni zlokalizowanym w piwnicy w południowej części skrzydła zachodniego – remont daszku nad wejściem do Galerii Gotyckiej. Czy prace te wchodzą w zakres przetargu. Jeśli tak prosimy o zamieszczenie stosownej dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami OPZ z zakresu robót budowlanych wyłączony został zakres prac związany z:

- 1) wykonaniem wewnętrznych instalacji sanitarnych związanych z montażem węzłów cieplnych - projekt techniczny część 2.3.2 branża sanitarna instalacje wewnętrzne;
- 2) wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem pomieszczeń znajdujących się na parterze skrzydła zachodniego na potrzeby budowy węzłów cieplnych.

Pozostałe prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż zapisy dotyczące remontu zadaszenia Galerii Gotyckiej znajdują się w projekcie wykonawczym – Projekt architektoniczno-budowlany część 1.2.

14. W związku z zapisem „Na przedmiotowym terenie przewiduje się zachowanie istniejącej zieleni oraz nasadzenia dwóch drzew na dziedzińcu mennicznym oraz powiększenie zieleńca na dziedzińcu dużym. Proszę o zamieszczenie charakterystyki 2 drzew do posadzenia na dziedzińcu mennicznym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zostaje zachowany wyłącznie istniejący drzewostan. W dokumentacji projektowej – PZT część 1.1. określono sposób postępowania z istniejącą zielenią. W związku z rozbieżnością w dokumentacji projektowej branży drogowej, a PZT, prace w tym zakresie należy wykonać zgodnie z PZT.

15. Czy w zakresie robót występują wycieraczki zewnętrzne jak tak to proszę o zamieszczenie wymiarów, ilości oraz parametrów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową występują 3 wielkości wycieraczek o wysokości  $h=8$  cm: 0,4x0,6m, 0,5x0,75m i 0,5x1,0m. Wycieraczki mają pojedynczy, centralny odpływ  $\varnothing 110$ . Zamawiający zaznacza, iż nowe wycieraczki muszą zostać wykonane na wymiar z dopasowaniem do stanu istniejącego.

16. Nawierzchnia dziedzińców będzie wykonana z kilku rodzajów kostki. Czy zamawiający jest w posiadaniu układu oraz kolorystyki projektowanej nawierzchni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nawierzchnia dziedzińców wykonana będzie z kostki kamiennej zgodnie ze stanem istniejącym. Wymagania dotyczące nawierzchni uregulowano w dokumentacji projektowej, w szczególności w Projekcie technicznym branża drogowa część 2.1, projekcie wykonawczym branża drogowa część 1.4 oraz projekcie wykonawczym – projekt architektoniczno-budowlany część 1.2.

17. Czy zakres robót przewiduje zgodnie z projektem „rozbiórkę istniejących schodów prowadzących do budynku od strony dziedzińców oraz nawierzchni krużganków, które po wykonaniu hydroizolacji oraz urządzeń odwadniających zostaną odbudowane w pierwotnym kształcie”. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie dokumentacji w celu prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż zakres robót obejmuje rozbiórkę istniejących schodów prowadzących do budynku od strony dziedzińców oraz nawierzchni krużganków, które po wykonaniu hydroizolacji oraz urządzeń odwadniających zostaną odbudowane w pierwotnym kształcie zgodnie z załączaną dokumentacją projektową, a w szczególności w projekcie

wykonawczym, w szczególności w projekcie wykonawczym – Projekt architektoniczno-budowlany część 1.2 rev. 05.

18. W związku z licznymi pytaniami i potrzebnym czasem na przygotowanie oferty proszę o wydłużenie okresu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na ten wniosek w dniu 08.12.2023 r. zamieścił na platformie zakupowej informację o zmianie treści SWZ i przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 22.01.2024 r. W związku z kolejnymi wnioskami wykonawców termin ten ulega zmianie. Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert na dzień 05.02.2024 r.

19. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dokumentacji projektowej w zakresie różnic - rys. nr Z-02 rev.00 obrys fundamentów kościoła wskazuje na szerokości ok. 1m natomiast rys. nr Z-04 rev.00 detal wskazuje na 5 rzędów kostki 10x10cm. Proszę o zamieszczenie zbieżnej dokumentacji lub określenie powierzchni nawierzchni kostki bazaltowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót w zakresie obrysu fundamentów kościoła zgodnie z rys. Z-02 rev. 00.

20. Proszę o zamieszczenie rysunku detalu połączenia słupka podestu scenicznego na elementach konstrukcji stalowej wraz z uszczelnieniem na połączeniu z pokryciem papowym.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w projekcie wykonawczym – projekt architektoniczno-budowlany część 1.2. rysunek A-04 rev. 05 określa połączenie słupka podestu scenicznego.

21. Proszę o podanie zakresu remontu dachu nad wejściem do Galerii Gotyckiej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zapisy dotyczące remontu zadaszenia Galerii Gotyckiej znajdują się w opisie technicznym projektu wykonawczego – Projekt architektoniczno-budowlany część 1.2.

22. Proszę o zamieszczenie wymogów dla montażu: - gablot multimedialnych - donic z zielenią, czyba że są to elementy istniejące, do ponownego montażu po wykonaniu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, Wykonawca w własnym zakresie zobowiązany jest do przeniesienia kamiennych donic. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia/tymczasowej relokacji i ponownego montażu wszystkich elementów zagospodarowania terenu przeznaczonych do zachowania, bądź przeniesienia w miejsca wskazane przez ZKP. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia donic w miejscu pierwotnym lub wskazanym przez ZKP. Ponadto, Zamawiający informuje, iż wymogi dotyczące gablot multimedialnych określono w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie wykonawczym – Projekt Zagospodarowania Terenu część 1.1.

23. Z jakiego materiału mają być wykonane ramy szczelinowe: Stal ocynkowana czy stal nierdzewna?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ramy szczelinowe wykonane powinny zostać ze stali nierdzewnej.

24. Jakie są rzeczywiste długości poszczególnych typów odwodnienia?

Wg rysunków

- rys. nr 08\_ZDZ\_PT\_D\_D01\_PLAN UKŁADU DROGOWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM.pdf  
– PLAN UKŁADU DROGOWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM – RYS. D-01

- rys. 11\_ZDZ\_PW\_D\_D04\_PRZEKROJE PODŁUŻNE ODWODNIEN LINIOWYCH rev.00.pdf  
– PRZEKROJE PODŁUŻNE ODWODNIEN LINIOWYCH – RYS. D-04  
- oraz rys. Rys S-01.pdf PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. S-01  
odwodnienia mają długości

Typ rusztu  
standard 62,5m  
szczelinowy 145m  
studzienki standard 2 szt  
szczelinowy 10

Wg przedmiaru  
Typ rusztu  
standard 37m  
szczelinowy 166m  
studzienki standard 6 szt  
szczelinowy 9

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż opis rozwiązania oraz długości w zakresie odwodnienia liniowego określono w dokumentacji projektowej w szczególności w projekcie technicznym część 2.3.1, projekcie wykonawczym część 1.6 branża sanitarna – instalacje zewnętrzne instalacje sanitarne pkt. 3.4, w projekcie technicznym część 2.1. oraz projekcie wykonawczym część 1.4 -branża drogowa w szczególności na rys D-01 oraz D-02. Ponadto, Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy.

25. W wykazie brak jest odwodnienia liniowego (ruszt standard) o dł. L=8m w obniżeniu przed wejściami do wieży zegarowej (obok windy dla niepełnosprawnych).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wskazany element jest odwodnieniem istniejącym. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wskazanego elementu na nowy, zgodnie z dokumentacją projektową – projekt wykonawczy – Projekt architektoniczno-budowlany część 1.2. Parametry ścieku – jak dla cieku standardowego określono w Projekcie wykonawczym branży drogowej część 1.4.

26. Proszę o podanie ilości klap burzowych Ø110 na odpływach z wycieraczek.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje:

- wymagana ilość klap burzowych dla wycieraczek – 3 komplety, w miejscach, gdzie występują wycieraczki poniżej terenu,
- zalecana ilość klap burzowych dla wycieraczek - dodatkowe 9 kompletów, dla wszystkich pozostałych wycieraczek lub grup wycieraczek.

27. Dotyczy sieci sanitarnych. Na rysunki nr S-01 brak jest zaznaczonych sieci przeznaczonych do likwidacji. Ze względu na ryczałtowe rozliczenie inwestycji w celu prawidłowej kalkulacji, prosimy o wskazanie na mapie sieci sanitarne przeznaczone do likwidacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zdemontować wszystkie sieci.

28. Czy w wycenie należy ująć demontaże istniejących studni i wpustów? Jeśli tak to prosimy o zaznaczenie na mapie studni i wpustów przeznaczonych do likwidacji.

**Odpowiedz:**

Zamawiający informuje, że należy w wycenie ująć demontaże istniejących studni i wpustów. Zamawiający informuje, iż studnie i wpusty do demontażu określone zostały w projekcie wykonawczym – branża sanitarna instalacje zewnętrzne część 1.6.

29. Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ w Uwadze pojawia się informacja: „Z zakresu robót budowlanych wyłączony został zakres związany z wykonaniem iluminacji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy elektrycznych i rozprowadzenia przewodów celem późniejszego montażu iluminacji”. Dodatkowo w udostępnionej dokumentacji dotyczącej iluminacji jest podział iluminacji na różne zakresy opracowań: „W zakresie opracowania”, „W zakresie przyszłych opracowań”, „W zakresie remontu i przebudowy dziedzińców”, „W zakresie projektu remontu dachu”. W związku z tym, że w zakresie Wykonawcy jest rozprowadzenie przewodów celem późniejszego montażu iluminacji prosimy o informację, pod jakie zakresy opracowań należy rozprowadzić przewody oraz czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż 3 słupów oświetleniowych na dużym dziedzińcu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zakres opracowania został określony kolorem zielonym na rys E1 projektu technicznego część 2.4.2 Instalacje elektryczne – iluminacja.

Zamawiający informuje, iż obowiązkiem Wykonawcy jest dostawa i montaż 3-słupów na dużym dziedzińcu. Słupy te oświetlają teren zielony oraz przyległą powierzchnię dziedzińców i wchodzi w zakres projektu oświetlenia dziedzińca a nie iluminacji elewacji.

30. Z jakiego materiału mają być wykonane ramy szczelinowe: Stal ocynkowana czy stal nierdzewna?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na przedmiotowe pytanie została udzielona w pytaniu nr 23.

31. Jakie są rzeczywiste długości poszczególnych typów odwodnienia?

- wg rys. nr 08\_ZDZ\_PT\_D\_D01\_PLAN UKŁADU DROGOWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM.pdf – PLAN UKŁADU DROGOWEGO WRAZ Z ODWODNIENIEM – RYS. D-01
- rys. 11\_ZDZ\_PW\_D\_D04\_PRZEKROJE PODLUZNE ODWODNIEN LINIOWYCH rev.00.pdf – PRZEKROJE PODŁUŻMNE ODWODNIEN LINIOWYCH – RYS. D-04
- oraz rys. Rys S-01.pdf PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RYS. S-01 odwodnienia mają długości jak w załączonej tabelce:

Nr odw.	typ rusztu	L [m]		Narożnik	Korytka	Studzienka	Il. szt.		Uwagi
ŚL nr 1	standard	13			13	WP1?			St. wspólna z ŚL nr 2?
ŚL nr 2	szczelinowy		81	1	79	WP1, WP2, WP3, WP5		4	Skrzyżowanie ścieków ŚL2 i ŚL3
ŚL nr 3	standard	49,5			48,5	WP4, WP10	2		
ŚL nr 4	szczelinowy		8		7,5	WP 9		1	
ŚL nr 5	szczelinowy		52		50	WP11, WP12, WP13, WP14		4	
ŚL nr 6	szczelinowy		4		3,5	WP16		1	
Razem:		62,5	145		201,5		2	10	
Zgodnie z CZ. 2 - PRZEDMIAR DROGOWA		37	166				6	9	

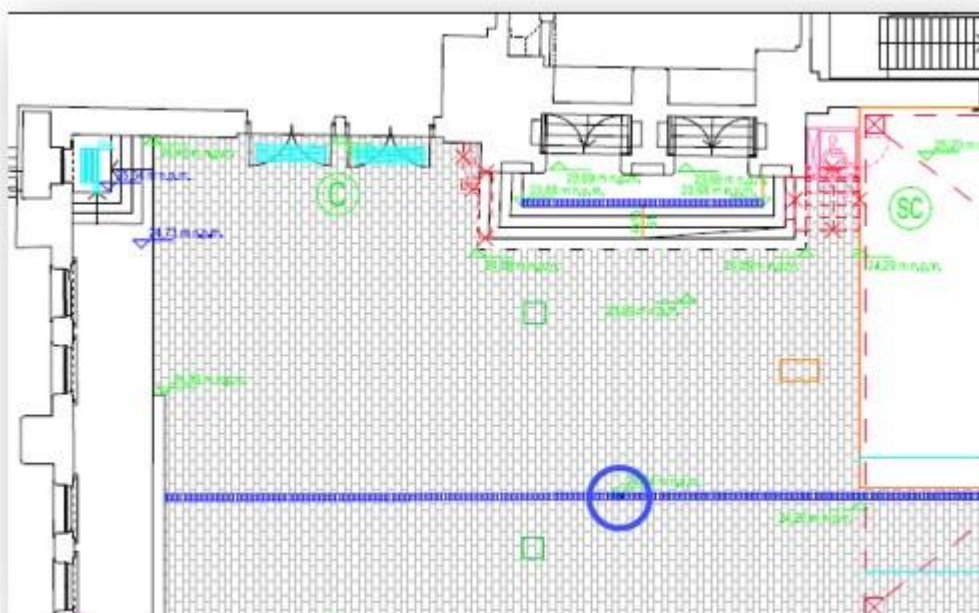
A zgodnie z CZ. 2 - PRZEDMIAR DROGOWA:

		RAZEM	3 585,00
3	<b>ODWODNIENIE LINIOWE, NAWIERZCHNIE</b>		
22 D-06.05. d.3 01	Odwodnienia liniowe z polimerobetonu o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 200 do 300 mm; klasa obciążenia D400 - bez spadku (33)*1,0+(4)*0,5 - ze spadkiem (1*1,0)+(2*0,5)	m	
	Jako ruszt?	m	35,00
		m	2,00
		RAZEM	37,00
23 D-08.05. d.3 01	Odwodnienia liniowe szczelinowe z polimerobetonu o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 200 do 300 mm; klasa obciążenia D400 - bez spadku: (154)*1,0+(8)*0,5 * z bocznymi wyzłobieniami (do wykonywania połączeń T-kątowych i krzyżowych) (3)*0,5 - ze spadkiem (3)*1,0+(7)*0,5	m	
	Z czego rama szczelinowa?	m	158,00
		m	1,50
		m	6,50
		RAZEM	166,00
24 D-08.05. d.3 01	Studzienki odpływowe odwodnienia liniowego z polimerobetonu szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 300 mm; klasa obciążenia D400 6	kpl.	
		kpl.	6
		RAZEM	6
25 D-08.05. d.3 01	Studzienki odpływowe odwodnienia liniowego szczelinowego z polimerobetonu o szerokości w świetle 200 mm i wysokości ponad 300 mm; klasa obciążenia D400 9	kpl.	
		kpl.	9
		RAZEM	9

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na przedmiotowe pytanie została udzielona w pytaniu nr 24. Ponadto, Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ, w tym dokumentacji projektowej, w której – w sposób wiążący dla Wykonawcy – wskazano opisane w pytaniu długości.

32. W wykazie brak jest odwodnienia liniowego (ruszt standard) o dł. L=8m w obniżeniu przed wejściami do wieży zegarowej (obok windy dla niepełnosprawnych):





**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na przedmiotowe pytanie została udzielona w pytaniu nr 28.

33. Proszę o podanie wymiarów wycieraczek zewnętrznych dla umożliwienia ich zaoferowania przez ACO.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż na powyższe pytanie udzielił odpowiedzi w pytaniu 15.

34. Proszę o podanie ilości klap burzowych Ø110 na odpływach z wycieraczek.

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 26.

35. Proszę o informację czy w Opisie przedmiotu zamówienia : I PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA; pkt. 9) ... w tym montaż mobilnego zadaszania sceny...” i pkt. 17) „montaż tymczasowego zadaszania sceny”, nie dotyczy tego samego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że opis dotyczy tego samego zakresu robót.

36. W opisie technicznym branży sanitarnej oraz w specyfikacji technicznym napisane jest, że odprowadzenie wód z drenażu nastąpi poprzez włączenie do kanału kanalizacji deszczowej z zastosowaniem pomp odwadniających. Prosimy o podanie informacji jakiego typu mają być pompy odwadniające oraz o podanie parametrów pracy tych pomp.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powyższe informacje zawarte zostały w projekcie wykonawczym branża sanitarna – instalacje zewnętrzne część 1.6 na rysunku S-23.

37. Prosimy o podanie parametrów rur wodociągowych o średnicach 25PE i 32PE.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że parametry rur to SDR17 PN10.

38. Na profilach podłużnych sieci wodociągowej rury ochronne DN200 opisane są jako PE natomiast w przedmiarze robót w pozycji 27 rury te opisane są jako PVC200. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału mają być rury ochronne o średnicy DN200.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania sieci wodociągowej zgodnie z dokumentacją projektową w szczególności projekt wykonawczy branża sanitarna – instalacje zewnętrzne część 1.6. Rury należy wykonać zgodnie z rysunkami profili podłużnych, wodociąg (rys. S-09 - S-16). Ponadto, Zamawiający informuje, że przedmiary stanowią element pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia oferty na podstawie OPZ.

39. Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów oraz dokumentacji technicznej w formie edytowalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie udostępni przedmiotowych dokumentów w formie edytowalnej.

40. Jak zakończyć odwodnienie dziedzińców oraz odwodnienie windy Wieży Zegarowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przewidzieć odwodnienie liniowe przed wejściem do Wieży Zegarowej mającej na celu odwodnienie powierzchni oraz zapobieganiu degradacji dźwigu osobowego w wieży.

## 41. Dotyczy SWZ:

Uprzejmie prosimy o możliwość zmiany wymagań w zakresie zdolności zawodowych dla stanowiska kierownika robót budowlanych (SWZ - rozdział VI pkt 4 , ppkt 4.2 b. Zmiana polegałaby na dopisaniu do obecnych wymagań możliwości legitymowania się przez potencjalnego kierownika robót budowlanych zdobytym doświadczeniem nie tylko na stanowisku kierownika budowy ale również na stanowisku kierownika robót.

Pozwoli to na możliwość dopuszczenia większej ilości firm do przetargu, które posiadają wykwalifikowaną kadrę kierowniczą.

Ponadto Zamawiający w kryterium oceny ofert punktuje dodatkowe doświadczenie kierownika robót budowlanych,. Po zmianie kryterium pozwoli to na zwiększenie możliwości wykazania się przez potencjalnego wykonawcę udowodnieniem posiadania kierownika z maksymalną ilością realizacji ( 5), które są punktowane.

W ocenie oferenta Zamawiający i tak już postawił wysokie wymagania dot. stanowiska kierownika robót poprzez wymóg posiadania doświadczenia na stanowisku kierownika budowy min 1 realizacji gdzie funkcja ta musiała być pełniona przez cały okres trwania kontraktu. Dodatkowo Zamawiający wymaga posiadanie doświadczenia przy realizacjach na zabytkach.

Jest w SWZ:

b) Kierownik robót budowlanych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniająca warunek wymogu art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.]) dotyczącej.

Wnosimy o zmianę:

b) Kierownik robót budowlanych - osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniająca warunek wymogu art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub robót przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.]) dotyczącej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

## 42. Prosimy o udostępnienie przedmiarów oraz dokumentacji w formie edytowalnej (ath oraz dwg).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na przedmiotowe pytanie została udzielona w pytaniu nr 39.

## 43. W związku z dużą ilością pytań oraz na dzień dzisiejszy (06.12.2023r.) brakiem odpowiedzi na wszystkie pytania. W celu zapoznania się z odpowiedziami, wyceną materiałów oraz przygotowaniem rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 7 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na ten wniosek w dniu 08.12.2023 r. zamieścił na platformie zakupowej informację o zmianie treści SWZ i przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 22.01.2024 r. W1 związku z kolejnymi wnioskami wykonawców termin ten ulega zmianie. Zamawiający przedłuży termin na składanie ofert na dzień 05.02.2024 r.

44. Dot. umowy par. 1 ust. 14: Prosimy o potwierdzenie, że nie dotyczy to robót, dla których zakłócenie jest niezbędne z przyczyn technologicznych.

**Odpowiedź:**

Postanowienie § 1 ust. 14 PPU nie wyłącza możliwości wykonywania robót, dla których zakłócenie jest konsekwencją przyczyn technologicznych.

Należy jednak w szczególności pamiętać, że:

- 1) zgodnie z rozdz. V ust. 21 OPZ, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z warunkami zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu Zamku Książąt Pomorskich (biura). Wykonawca przyjmuje do wiadomości że w obiekcie prowadzona będzie działalność w szczególności działalność kulturalno-artystyczna. Wykonawca będzie planował wykonywanie robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować ich oddziaływanie na prowadzoną w obiekcie działalność zaś w wypadkach wskazanych przez Zamawiającego wydarzeń kulturalno-artystycznych wstrzyma prowadzenie robót na czas wydarzenia chyba że wstrzymanie robót będzie niemożliwe z powodów technicznych;
  - 2) zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 21 PPU: wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda, gaz i inne media) nie później niż na 7 Dni robocze przed planowanym przystąpieniem do tych Robót wymagających takiego odcięcia. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pozwolenia wydanego przez Przedstawiciela Zamawiającego o którym mowa w § 8 oraz stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania Terenu budowy i Robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód w tym takich które mogłyby stanowić zagrożenie dla osób.
45. Dot. umowy par. 2 ust. 2 pkt 36) Czy Zamawiający pokryje koszty materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych w okresie gwarancji i rękojmi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych w okresie gwarancji i rękojmi. Wszystkie świadczenia wykonawcy związane z gwarancją i rękojmią, zawierają się w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy. Stanowią o tym zwłaszcza § 6 ust. 4 pkt 14 i 15 PPU, zgodnie z którymi Wynagrodzenie zawiera również w szczególności wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz koszty związane z serwisowaniem i konserwacją instalacji i urządzeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

46. Dot. umowy par. 2 ust. 2 pkt 48): Czy Zamawiający potwierdza, że polecenia, decyzje Inspektora nie mogą rozszerzać Przedmiotu Zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 8 ust. 4 PPU: Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 Dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie,

z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

Zamawiający wskazuje też, że rozszerzenie Przedmiotu Zamówienia stanowi zmianę Umowy, która dla swojej ważności wymaga złożenia przez Strony Umowy (a więc Zamawiającego i Wykonawcę) oświadczeń na piśmie.

47. Dot. umowy par. 3 ust. 7- prosimy o zmianę współczynnika 90% na 95%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

48. Dot. umowy par.8 ust.7: prosimy o potwierdzenie, że wniosek taki będzie uzasadniony i umotywowany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że żądanie usunięcia określonej osoby, która należy do Personelu Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 7 ust. 8 PPU, zostanie przez Zamawiającego uzasadnione, a okoliczności powodujące wystąpienie z takim żądaniem, motywowane będą sposobem realizacji przez daną osobę jej obowiązków. Zamawiający wskazuje jednak, że Wykonawca związany jest przedmiotowym żądaniem, a PPU nie przewiduje trybu kwestionowania takiego żądania Zamawiającego przez Wykonawcę.

49. Dot. umowy par. 11 ust. 1: Wykonawca wnosi o zmianę współczynnika z 90% do 95%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

50. Dot. umowy par. 13 ust. 2: wykonawca wnosi o skrócenie okresu gwarancji na urządzenia do 24 miesięcy, co jest standardem na rynku i pozwoli na uzyskanie w ramach ceny przez Zamawiającego korzyści adekwatnych do poniesionego kosztu. Postęp technologiczny, zużywalność urządzeń, zmiany rynkowe w obszarze producentów powodują, że konieczność utrzymania 5 letniej gwarancji i serwisu jest znaczącym ryzykiem kontraktowym ma istotny wpływ na cenę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

51. Dot. umowy par. 13 ust. 13; Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o przedłużenie okresu gwarancji tylko na element podlegający naprawie, a nie cały przedmiot Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że przedłużenie okresu rękojmi i gwarancji o czas liczony od dnia stwierdzenia Wad do dnia ich usunięcia nie dotyczy całego przedmiotu Umowy, a dotyczy tych elementów lub zakresu (tj. Robót budowlanych, Materiałów, urządzeń, instalacje i wykonane prace) co do których wystąpiły Wady, a także bezpośrednio związanych z nimi elementów lub zakresów, na których prawidłowe wykonanie lub funkcjonowanie oddziaływała dana Wada.

52. Dot. umowy par. 15 ust. 2 pkt 4) Prosimy o zmianę wartości 0,01% na 0,001%, gdyż w okolicznościach wskazanych przez Zamawiającego w tym postanowieniu przedmiot umowy de facto jest wykonany, a Wykonawca nie będzie uprawniony do płatności końcowej, co jest wystarczającą formą penalizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

53. Dot. umowy par. 15 ust. 2 pkt 5) Prosimy o zmianę wymiaru kary z 0,01% do 0,001%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

54. Prosimy o potwierdzenie, że kara nie zostanie nałożona w przypadku rozszerzenia kadry bez zmiany osób wskazanych w ofercie. Prawidłowe realizowanie robót może wiązać się z koniecznością zaangażowania szerszego personelu Wykonawcy, aniżeli personel minimalny wskazany w Ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że podstawą do naliczenia kar umownej, o której mowa w § 16 ust. 2 pkt 16 PPU nie będzie sytuacja, w której Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia także inne osoby niż wskazane w „Wykazie osób”, pod warunkiem, że osoby wskazane w Wykazie osób faktycznie będą realizować swoje obowiązki, a skierowanie do wykonania umowy dodatkowych osób, nie będzie stanowiło pozornego działania pomocniczego, a faktyczne wykonywanie obowiązków personelu wskazanego w Wykazie osób w miejsce tych osób.

55. Wykonawca wnosi o korektę par. 15 ust. 6 poprzez zmianę współczynnika 30% do 20% w przypadku kumulacji kar.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

56. Dot. umowy par. 17 ust. 2 pkt 4) Prosimy o zmianę współczynnika 10% do 20% co będzie spójne z postanowieniami par. 16.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na postulowaną zmianę.

57. Dot. umowy par. 17 ust. 7 Wnosimy o uzupełnienie zapisu: "chyba, że odstąpienie nastąpiło z winy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego"

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę.

Obowiązek wykonania czynności, o których mowa w § 17 ust. 7 PPU, zawsze obciąża Wykonawcę, a w sytuacjach w których odstąpienie od PPU nie jest spowodowane zawinieniem przez Wykonawcę, Zamawiający pokryje jego koszt.

§ 17 ust. 7 zd. 2 PPU stanowi zabezpieczenie dla Zamawiającego na wypadek, w którym Wykonawca nie wykonałby swojego obowiązku sporządzenia inwentaryzacji, zabezpieczenia, robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych, a zabezpieczenie to przyjmuje postać możliwości skorzystania z wykonania zastępczego i to uprawnienie będzie przysługiwać Zamawiającemu nawet w wypadku w którym Wykonawca uchyliłby się od tego obowiązku mimo, iż odstąpienie nie byłoby determinowane jego winą. Wówczas nieprawidłowym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, byłoby samo niewykonanie wspomnianych czynności.

58. Prosimy o możliwość wydłużenia terminu składania oferty dla w/w postępowania do dnia 22.12.2023 r. Po pierwsze okres przygotowania ofert jest niewspółmiernie krótki do zakresu prac jaki obejmuje przedmiot zamówienia np. renowacja elementów zabytkowych, brak jednoznacznej inwentaryzacji sieci podziemnych, skomplikowane wymagania do posadowienia sceny które wymagają szczegółowego omówienia z firmami specjalistycznymi. Ponadto Oferent zgłasza trudności z pozyskiwaniem ofert podwykonawczych. Zamawiający udzielił pierwszych odpowiedzi dopiero 5 grudnia na Platformie, co skraca czas Oferentom na opracowanie tych uwag i pozyskanie ofert z rynku. Dopiero uzyskanie tychże odpowiedzi pozwoli na pozyskanie kompleksowych i wiążących ofert cenowych od naszych licznych dostawców i firm podwykonawczych co wpłynie na całościową wartość przygotowywanej oferty. W naszym

mniemaniu uzyskany czas pozwoli nam na pozyskanie kompleksowych ofert podwykonawczych oraz na analizie wszystkich warunków przetargowych i obszarów prac pod kątem kosztowym tak aby przedstawiona Państwu oferta cenowa była konkurencyjna.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na ten wniosek w dniu 08.12.2023 r. zamieścił na platformie zakupowej informację o zmianie treści SWZ i przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 22.01.2024 r. W związku z kolejnymi wnioskami wykonawców termin ten ulega zmianie. Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert na dzień 05.02.2024 r.

59. Czy zakres prac związanych z okablowaniem iluminacji należy wykonać zgodnie z projektem "Część 1.7.1 Branża elektryczna-instalacje zewnętrzne rev.02".

**Odpowiedź:**

Zgodnie z PW "Część 1.7.1 Branża elektryczna-instalacje zewnętrzne rev.02" należy wykonać zakres prac związanych z okablowaniem iluminacji. Są to prace związane z robotami ziemnymi. Pozostałe okablowanie związane z iluminacją zawarte jest w PW "Część 1.7.2 Branża elektryczna-iluminacja rev.02".

60. Ze względu na pojawiające się odpowiedzi do przetargu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na 20 stycznia 2024., aby Wykonawca miał czas na rzetelne przygotowanie oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w odpowiedzi na ten wniosek w dniu 08.12.2023 r. zamieścił na platformie zakupowej informację o zmianie treści SWZ i przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 22.01.2024 r. W związku z kolejnymi wnioskami wykonawców termin ten ulega zmianie. Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert na dzień 05.02.2024 r.

61. W związku z trudnością otrzymywania ofert materiałowych z powodu trwających inwentaryzacji w hurtowniach materiałów oraz przypadającym okresem wolnym (ferie zimowe 15.01.2024 – 26.01.2024r) prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 05.02.2024r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przedłuża termin na składanie ofert na dzień 05.02.2024 r.

Informuję, że w związku z wnioskami wykonawców dotyczącymi przedłużenia terminu składania ofert oraz pytaniami, na które Zamawiający udzielił odpowiedzi w najbliższym czasie Zamawiający – Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie na podstawie przepisu art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 1605), przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.

Nowy termin złożenia ofert Zamawiający wyznacza na dzień **05.02.2024 r.**

W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje treść SWZ w następujący sposób:

Treść postanowienia **Rozdziału XIII ust.16 „Sposób przygotowania ofert oraz sposób i termin składania i otwarcia ofert” w brzmieniu:**

*Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin) na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 22.01.2024 r. do godziny 12:00.*

**zastępuje się treścią:**

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin) na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 05.02.2024 r. do godziny 12:00.**

Treść postanowienia **Rozdziału XIII ust. 21:** „Sposób przygotowania ofert oraz sposób i termin składania i otwarcia ofert” w brzmieniu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **22.01.2024 r. o godzinie 12:30.**

**zastępuje się treścią:**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.02.2024 r. o godzinie 12:30.**

Treść postanowienia **Rozdziału XV ust. 1:** „Termin związania ofertą” w brzmieniu:

Wykonawca pozostaje związany ofertą **30 dni tj. do dnia 20.02.2024 r.**

**zastępuje się treścią:**

Wykonawca pozostaje związany ofertą **30 dni tj. do dnia 05.03.2024 r.**

W związku ze zmianą terminu związania ofertą Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 do SWZ, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego pisma.

**Powyższa zmiana SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu w związku z powyższym Zamawiający zamieści w Biuletynie Zamówień publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.**

Zamawiający na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 5 ustawy Pzp zamieści odpowiedzi na pytania do treści SWZ i poprawiony wzór formularza oferty oraz niniejszą zmianę treści SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin).

**Pozostałe zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia nie ulegają zmianie.**

**Dyrektor Zamku Książąt Pomorskich  
w Szczecinie**

*/ - /*

**Barbara Igielska**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Rysunek K-06

Załącznik nr 2 – Poprawiony załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty

Miejsce publikacji:

1. [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_szczecin](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_szczecin)
2. aa