Załącznik nr 2 do SWZ

**Umowa Nr …..**

**zawarta w dniu …………………………………. 2022 r. w Tarnowie, pomiędzy:**

**Zespołem Przychodni Specjalistycznych spółka z o.o. z siedzibą w Tarnowie,** ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1, 33-100 Tarnów, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy pod numerem KRS 0000450920, NIP: 873-32-50-820, BDO 000034332 kapitał zakładowy: 21 986 500 zł reprezentowanym przez:

Piotra Augustyńskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

firmą

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………reprezentowaną przez :

……………………………………….

zwana w dalszej części umowy **„*wykonawcą*”**

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), dalej: ustawa Pzp, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w oparciu o dokumentację projektową robót budowlanych dla inwestycji pn.„ **Remont i przebudowa pomieszczeń I piętra w budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 1”**
2. Szczegółowy zakres robót obejmuje roboty budowlane polegające na remoncie i przebudowie pomieszczeń I piętra w budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. w Tarnowie,, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1 zgodnie z:
3. specyfikacją warunków zamówienia (SWZ),
4. szczegółowym zakresem przedmiotu umowy określonym w załączniku nr 1 do SWZ „Opis Przedmiotu Zamówienia”,
5. Projektem technicznym,
6. Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

- łącznie zwanymi „dokumentami zamówienia „ stanowiącymi integralną części umowy oraz:

1. obowiązującymi przepisami, normami ( a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego) oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, a w zakresie uzupełniającym, również poleceniami Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych oraz dodatkowych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku robót dodatkowych to konieczność ich wykonania musi wynikać z okoliczności, który strony nie przewidziały lub nawet przy zastosowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć, a jednocześnie nie były częścią przedmiotu umowy, którą wykonawca zobowiązany był do wykonania pomimo, że nie wynikało to wprost zapisów umowy.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego.

 Będą to, przykładowo, okoliczności:

* 1. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
	2. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
	3. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem.
2. Zamiany, o których mowa w ust. 3 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
	1. harmonogramu rzeczowo-terminowo, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.
	2. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu i uzyskania jego zgody na każdorazową zmianę harmonogramu w ww. terminie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac do wykonania, terenem budowy, opisem przedmiotu zamówienia, SWZ oraz Dokumentami zamówienia i uznaje je za wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót ujawni się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność pomiędzy w/w dokumentami, to Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska, biorąc pod uwagę kolejność pierwszeństwa w/w dokumentów.
6. Wykonawca nie może wykorzystać błędów, pominięć, wad lub usterek w przekazanych dokumentach na swoją korzyść, a strony zobowiązane są do:
7. a) współdziałania w realizacji przedmiotu umowy,
8. b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

netto: ………………………………………………………..…………………………..…………. zł słownie: …………………………………………………………………………………..…………… podatek VAT w wysokości 23%, tj.: …………….……………………..………….………. zł słownie: ……………………………………………………………………………………………..… brutto: ………………………………………………………………………….…………..……… zł słownie: …………………………………………………………………………………………….…

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost
z dokumentacji zamówienia, jak również w niej nie ujęte a które winny zostać wykonane zgodnie zasadami techniki i sztuki budowlanej, jak również te z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, a które Wykonawca mógł dostrzec przy dochowaniu należytej staranności na etapie składania oferty.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, doprowadzenia terenu do porządku, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania dokumentacji powykonawczej, związane z odbiorami wykonanych robót, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 4 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zostanie zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka.

§ 3

1. W sytuacji, gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
3. Rozliczanie „dodatkowych robót” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturą wystawianą po ich wykonaniu. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
	1. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, sporządzonego na potrzeby udzielenia „dodatkowych robót” ,
	2. kosztorys przygotowany będzie przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 4

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało jednorazowo po odbiorze końcowym robót - fakturą końcową.
2. Faktura wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru robót zatwierdzonego przez inspektora robót i Zamawiającego.
3. Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr …. z dnia ….”. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może być wyższa niż 90% wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych, bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru.
4. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury.
5. Zamiast podpisania wykazu, o którym mowa powyżej, dopuszcza się złożenie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osobnego oświadczenia o akceptacji wykazu do faktury nr …. z dnia …
6. Warunkiem zapłaty faktury, zawierającej także powyższy załącznik, jest udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali całe należne im wynagrodzenie. Dowodem takiego udokumentowania może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy i inne tego typu dokumenty.
7. Wymagane jest aby Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy, którzy wykonali przedmioty swoich umów i otrzymali całość należnego im wynagrodzenia składali oświadczenia z datą pewną jednoznacznie potwierdzające powyższe fakty.
8. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu końcowego odbioru wykonanych w tym okresie robót, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: …………………………
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 4 ust. 8 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …………………………………………………………… (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT. \* niepotrzebne skreślić
11. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość.

§ 5

1. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania, zaniechania lub uchybienia każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania, zaniechania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinien zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) oznaczenia stron umowy;

b) przedmiotu umowy;

c) szczegółowego zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wskazującego rodzaj robót, technologię ich wykonywania, miejsce ich wykonywania,

d) wskazania wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za powierzone do wykonania poszczególne zakresy robót budowlanych, odpowiednio za każdą pozycję określoną zgodnie z pkt. c) wraz ze wskazaniem charakteru wynagrodzenia;

e) wskazania wartości całkowitego wynagrodzenia, które Wykonawca zobowiązany jest zapłacić za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane;

f) terminu realizacji umowy, który nie może być dłuższy niż termin realizacji umowy podstawowej zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;

g) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

h) obowiązku wniesienia Wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przed terminem jej zawarcia, wraz ze wskazaniem w szczególności wysokości, formy oraz zatrzymania lub zwrotu wnoszonego zabezpieczenia - o ile Wykonawca przewiduje taki obowiązek wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

i) obowiązku zachowania formy pisemnej wszelkich dokonywanych zmian postanowień umowy o podwykonawstwo oraz obowiązku przekazania Zamawiającemu do akceptacji wszelkich zmian tej umowy;

j) obowiązku dokonywania przez Wykonawcę odbiorów częściowych lub odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, po ich wykonaniu a przed zgłoszeniem Zamawiającemu wykonanych przez Wykonawcę robót do odbioru;

k) innych zobowiązań podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku do wykonawcy.

6. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności nie może zawierać postanowień:

a) umożliwiających potrącanie z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w celu utworzenia kaucji gwarancyjnej;

b) umożliwiających wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo po terminie jej zawarcia przez strony – o ile zapisy umowy przewidują wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo;

c) umożliwiających obniżenie wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy tytułem skonta za dokonanie wcześniejszej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę lub odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

d) umożliwiających Wykonawcy na etapie realizacji i rozliczeń, obniżania wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu np.: kosztów obsługi inwestycji lub kosztów budowy lub ubezpieczenia budowy lub umożliwiających inne potrącenia wierzytelności tytułem rozliczeń między tymi podmiotami, w związku z realizacją tej umowy (bez zachowania pisemnej formy zmiany umowy);

e) umożliwiających wzajemne rozliczenie między Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, oświadczeniem o potrąceniu (kompensacie), wzajemnych należności i zobowiązań niewynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo;

f) uzależniających odbiór robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od odbioru tych robót i dokonania odbioru tych robót przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego;

g) uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od dokonania zapłaty przez zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

h) umożliwiających Wykonawcy potrącanie swoich roszczeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, jeżeli projekt tej umowy nie spełnia wymagań określonych powyżej lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 lub zawiera postanowienia niezgodne z zapisami ust. 3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada:

1. a) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące od daty zawarcia przez strony umowy o podwykonawstwo bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji;
2. b) kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego, dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące od daty zawarcia przez strony umowy o podwykonawstwo;
3. c) kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, dotyczące podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące od daty zawarcia przez strony umowy o podwykonawstwo;
4. d) kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokumentu potwierdzającego wniesienie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy - o ile umowa o podwykonawstwo przewiduje obowiązek wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w ust. 5 - 6 lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12 lub zawiera postanowienia niezgodne z zapisami ust. 3. Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zawartą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

11. W przypadku, gdy przedłożona Zamawiającemu kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do zmiany zawartej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. i) niniejszej umowy.

12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo oraz ich zmian zawieranych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

§ 6

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:
	1. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
	2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
	3. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
	4. inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą musi być Wykonawca lub jeden ze wspólników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami Pzp Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

1. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 7

1. Termin wykonania zamówienia:
	1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: w dniu następnym po podpisaniu umowy;
	2. zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: dwa miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, określa harmonogram rzeczowo-terminowo, o których mowa w § 1 ust. 8b) niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 pkt b) ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
	1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
	2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
	3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika robót do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
	4. wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
	5. zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy;
	6. wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4, muszą być odnotowane w dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót, inspektora nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 8

Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę ( osoby ) posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności ( art. 42 ustawy prawo budowlane ).
2. Kierownikiem budowy jest: ..............................................................................,

posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Nr uprawnień: ...................................................................................................

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach: a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

1. W przypadku zmiany osoby przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
2. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 10

1. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

……………………………………… z siedzibą: …………………………………………………….

Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.

2. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do:

a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą umową,

b) zmian postanowień zawartej umowy,

c) składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego wykraczających poza zakres jego obowiązków.

3. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane. W przypadku konieczności ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, Inspektor Nadzoru będzie koordynował czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo budowlane.

 4. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru oraz żądania dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego bądź za pośrednictwem innych środków porozumiewania się na odległość (np. e-mail), Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie zastosowanie znajdować będą zasady wydawania poleceń przez Inspektora Nadzoru wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

5. Inspektor Nadzoru w czasie trwania robót jest zobowiązany do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:

a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z umową, dokumentami budowy oraz dokumentami, o których mowa w § 2 umowy,

b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,

c) kontroli terminowości wykonania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

d) kontrolowania przestrzegania Prawa budowlanego i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,

e) współpracy z organami nadzoru budowlanego,

f) opiniowania wszelkich wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,

g) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji oraz bieżącego składania informacji o realizacji umowy.

1. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie powoływania Inspektora Nadzoru. W takim przypadku uprawnienia Inspektora Nadzoru wynikające z niniejszej umowy przysługiwać będą wskazanemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 11

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia frontu robót.
3. Zamawiający wskazuje miejsca przyłączy mediów. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty mediów na podstawie zamontowanych odliczników.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy, pracowników oraz zapewnienie przestrzegania przepisów BHP.

§ 12

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia. Odbiory częściowe oraz obiory robót zanikających dokonywane są pod względem ilościowo – jakościowym, nie powodują wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego do zgłaszania dalszych usterek oraz zastrzeżeń przy odbiorze końcowym, nie uprawniają również do żądania zapłaty wynagrodzenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
4. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 5 dni roboczych. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
8. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

9.1.nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokólarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;

9.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

* + 1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
		2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokólarnie.
1. Termin usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego wynosi 15 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ……. letniej gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, chyba że gwarancja o krótszych okresach obowiązywania przewiduje producent użytego materiału.
3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy. Podpisany dokument gwarancji Wykonawca przedkłada na termin odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w corocznych bezpłatnych przeglądach w okresie gwarancji oraz na miesiąc przed upływem deklarowanego w ofercie okresu gwarancyjnego.
5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
9. Odbiory gwarancyjne będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i w okresie gwarancji jakości.
11. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
12. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
	2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
	3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
	4. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
	2. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
	3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje do końca okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
	4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
	5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, stanowiące zaplecze budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
7. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c), po cenach przedstawionych w kosztorysie;
8. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
9. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.
10. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
	1. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia na podstawie sporządzonego kosztorysów;
	2. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

w oparciu o ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji + KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* + ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
	2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
	3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
	4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
	5. za brak zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
	6. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500,00 złotych;
	7. za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
	8. za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 5, niezatrudnionej na umowę o pracę – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy taki przypadek;
	9. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający może usunąć, bez zgody sądu powszechnego, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
6. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt b), czyli „za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy” oraz „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym”, o którym mowa w ust. 1 pkt i) nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………………………….….………………… w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ………………………………………………………………………………………..……………. zł słownie: ……………………………………………………………….………………….…………………………………………

Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 15 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

1. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 34 specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 17

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył Zamawiającemu kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przedłoży Zamawiającemu kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i na wszystkie zdarzenia (wypadki).
3. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
4. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15% przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).

§ 20

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 -ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

***Załącznik do umowy Wzór karty gwarancyjnej***

…………………………………. Tarnów…………………

pieczęć Wykonawcy

**DOKUMENT UDZIELENIA GWARANCJI JAKOŚCI**

zgodnie z zapisami umowy nr………………………………z dnia………………, której przedmiotem jest:

.„ **Remont i przebudowa pomieszczeń I piętra w budynku Zespołu Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. w Tarnowie przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 1”**

Beneficjent: Zespół Przychodni Specjalistycznych sp. z o.o. . (Zamawiający)

Imię i nazwisko osoby/osób działających w imieniu Wykonawcy (Gwaranta)

……………………………………

………..…………………………..

Nazwa i adres Wykonawcy robót budowlanych (Gwaranta)

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Zgodnie z zapisami umowy nr…………………….z dnia………………….Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres od dnia …………………do dnia…………… (….. miesięcy).

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w szczególności na wykonane/dostarczone w ramach przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:

• obiekty,

• urządzenia,

• roboty ziemne, montażowe, odtworzeniowe, porządkowe, itp.

• wszelkie inne zabudowane materiały,

• wszelkie inne wykonane roboty budowlane / usługi / dostarczone materiały,

• nasadzenia zastępcze drzew i krzewów

3. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego wady lub usterki czas gwarancji ulega zawieszeniu na okres od zgłoszenia wady lub usterki Wykonawcy do czasu jej naprawy lub usunięcia.

4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji ulega odwieszeniu i biegnie dalej od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad / usterki. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego Zamawiający wskutek wady / usterki nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę / usterkę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego podanego w ust. 1 od dnia ujawnienia wady / usterki.

6. Wykonawca (Gwarant) obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych / usterek w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. Jeżeli wada lub usterka uniemożliwia lub ogranicza możliwość korzystania z obiektu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę / usterkę niezwłocznie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady / usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady / usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się ponieść te koszty.

7. Wykonawca przez cały okres gwarancji ponosi odpowiedzialność za szkody w zdrowiu i mieniu Zamawiającego, Operatora sieci oraz osób trzecich, które powstały w związku z wadą / usterką przedmiotu umowy lub powstałych podczas ich usuwania.

8. Wykonawca zobowiązuje się na czas usunięcia wady lub usterki przedmiotu umowy zapewnić Zamawiającemu rozwiązanie zastępcze lub takie rozwiązanie tymczasowe umożliwiające ciągłość korzystania z parkingu. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia rozwiązania zaistniałej sytuacji osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się ponieść te koszty.

9. W przypadku gdy na Zamawiającego zostaną nałożone dodatkowe opłaty, kary pieniężne, które powstały w związku z wadą / usterką przedmiotu umowy lub powstały podczas ich usuwania, Zamawiający przeniesie na Wykonawcę w/w koszty, a Wykonawca zobowiązuje się je ponieść.

10. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad / usterek, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę / usterkę na piśmie na adres Wykonawcy (Gwaranta) w tym faksem na nr…………………………. lub elektronicznie na adres e-mail…………..…….. Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady.

11. Każdorazowe usunięcie wady / usterki winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Zamawiającego i Operatora sieci.

………………………………………….

(podpisy osób reprezentujących Wykonawcę)