Realizacja zadania inwestycyjnego pn.:

* „Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Nowym Tomyślu wraz z wykonaniem dokumentacji kosztorysowej oraz audytów energetycznych*”*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***1. Przedmiotem zamówienia jest*** wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 3 na osiedlu Północ 25 w Nowym Tomyślu (dz. nr ewid. 104/39 ob. Nowy Tomyśl) wraz z wykonaniem dokumentacji kosztorysowej oraz audytów energetycznych.

**Termin realizacji: 6 miesięcy na realizację przedmiotu zamówienia**

***2.*** ***Kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:***

1. Zaktualizowane mapy do celów projektowych w skali 1:500,
2. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynków szkoły wraz z ekspertyzą techniczną budynku - opis techniczny (informacja o stanie elementów konstrukcyjnych, lokalizacja, charakterystyczne parametry), zwymiarowane rzuty kondygnacji, przekroje (z rzędnymi posadzek, wysokościami), widoki elewacji, ocena przeprowadzonych wymienianych, wyremontowanych do tej pory elementów, wskazanie robót remontowych niezbędnych do wykonania przed wykonaniem termomodernizacji, dokumentacja fotograficzna obiektu,
3. Audyt energetyczny budynku\*
4. Ekspertyzę ornitologiczną
5. Ekspertyzę chiropterologiczną
6. Opracowanie projektu budowlanego (w tym projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny w niezbędnym zakresie) wraz z uwzględnieniem OZE,
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla całości wymienionego projektu budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.),
8. Opracowanie przedmiarów robót dla celów przetargu i kosztorysów inwestorskich robót dla całości projektu budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.)
9. Wykonanie min. 5 wizualizacji obiektu po termomodernizacji,
10. Wytyczne do prowadzenia robót budowlanych uwzględniające konieczność zapewniania ciągłości pracy jednostki oświatowej,
11. Uzyskanie zgody na wycinkę niezbędnych do wykonania termomodernizacji drzew,
12. Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii w tym p-poż, BHP, sanitarnych,
13. Uzyskanie skutecznego zgłoszenia wykonania robót budowlanych/ prawomocnego pozwolenia na budowę

\*Zamawiający dysponuje audytem energetycznym budynku dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego do realizacji w trybie ustawy z dn. 21.11.2008 r. aktualnym na dzień 29.12.2022 r. Po stronie Wykonawcy leży określenie jego przydatności do właściwego wykonania opracowania.

Zamawiający dysponuje pierwotną dokumentacją budowy szkoły w wersji papierowej, która może zostać udostępniona wybranemu w postępowaniu wykonawcy dokumentacji projektowej. Ocena jego przydatności leży po stronie wykonawcy.

Wykonawca powinien zawrzeć w dokumentacji wszelkie niezbędne do wykonania roboty budowlane i naprawcze niezbędne do wykonania kompleksowej termomodernizacji budynku.

Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. W opracowaniach Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności. Opis kryteriów oceny równoważności w przypadku kiedy przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można było opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

Wykonawca zobowiązany jest do opisu przedmiotu zamówienia z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień.

Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

Wykonawca zobowiązuje się złożyć oświadczenie projektantów i sprawdzających (lub ich kopie) zawierające podstawę prawną 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo Budowlane

Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z dokumentacją oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie budynku szkoły przeznaczonej do termomodernizacji. W wizji lokalnej razem z Wykonawcą może brać udział przedstawiciel Urzędu Miejskiego po uprzednim umówieniu wizyty pod numerem telefonu: 61 44 26 641 w godzinach od 8.00 do 15.00.

***3.*** ***W opracowaniu należy uwzględnić:***

* docieplenie ścian, w tym: wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
* docieplenie stropodachu, w tym: wymianę obróbek blacharskich, remont kan. deszczowej, odwodnienia, wymianę instalacji odgromowej, remont poszycia dachu, remont kominów,
* izolacja i docieplenie ścian piwnicznych oraz fundamentowych, wykonanie nowych opasek, odtworzenie zniszczonych nawierzchni, remont chodników nienadających się do odtworzenia,
* wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, likwidacja zbędnych okien (wskazanych po ekspertyzie),
* remont wejść do budynku, balkonów (wskazanych po ekspertyzie),
* demontaż, dostosowanie, urządzeń istniejących na dachu i elewacjach (kamery, oprawy oświetleniowe, klimatyzatory, instalacja odgromowa, alarmy, drabiny itp.),
* wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne,
* wymianę instalacji C.O. w całym obiekcie wraz ze ewentualną zmianą formy ogrzewania (wskazanych po ekspertyzie),
* przedstawienie koncepcji m.in. 2 wariantów możliwości zmiany formy ogrzewania określonych pod względem ekonomicznym,
* wykonania źródła OZE na podstawie audytu energetycznego (w przypadku konieczności),
* wycinkę niezbędnych do wykonania termomodernizacji drzew i krzewów wraz z nasadzeniami rekompensacyjnymi,
* wykonanie projektu przebudowy dziedzińca wewnętrznego,
* dostosowanie wizualne i kolorystyczne nowej elewacji budynku do budynku hali sportowej, która już jest po termomodernizacji,

***4. Podstawowe parametry budynku:***

* powierzchnia użytkowa: 10140,10m2
* kubatura: 33998,28 m3
* liczba kondygnacji: 4,

***5. Wszystkie projekty (PZT, PAB i Projekt techniczny) i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w czterech (4) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w jednym egzemplarzu i uzgodnić z Zamawiającym oraz Szkołą Podstawową. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w jednym egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającej dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierowa, na płycie CD lub pendrive,***

***w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.***

Projekt budowlany zatwierdzony wydaną decyzją pozwolenia na budowę powinien zostać wiernie skopiowany i także dołączony do dokumentacji w wersji elektronicznej.

Całość dokumentacji w wersji papierowej należy przedłożyć Zamawiającemu spakowaną w pudle archiwizacyjnym, opisanym zgodnie z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do 3-krotnej aktualizacji kompletnego kosztorysu inwestorskiego w ramach Zamówienia po wezwaniu Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania wezwania.

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania, na wniosek Zamawiającego, odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego przez Zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego dotyczącego wyboru wykonawcy na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

***6. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), aktualnie obowiązującymi programami, dokumentami umożliwiającymi uzyskanie dofinansowania ze środków Krajowych i Unijnych, wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:***

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
2. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679),
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
4. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)

***7. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), oraz w szczególności do:***

a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;

b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;

c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;

d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;

e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;

f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (min. 5 wizyt na budowie, pozostałe w drodze telekonferencji)

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna