

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Inwestor	4
2. Przedmiot opracowania.....	4
3. Lokalizacja inwestycji.....	4
4. Podstawa opracowania	4
5. Faza	4
6. Kategoria obiektu	5
7. sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	5
8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
9. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
10. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH.....	7
11. PROJEKTOWANE Prace podstawowe	8
12. PROJEKTOWANE Prace TOWARZYSZĄCE.....	14
13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	17
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna.....	18
15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	18
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
17. Uwagi	21

nr	nazwa	skala
E-01	Elewacja wschodnia	1:50
E-02	Elewacja południowa	1:50
E-03	Elewacja północna	1:50
E-04	Elewacja zachodnia	1:50
E-05	Elewacje - kolorystyka	1:100
E-06	Widok 3d	
R-01	Rzut stropu ostatniej kondygnacji	1:100
Z-01	Zestawienie stolarki okiennej	1:10
Z-02	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:10
D-01	Rozmieszczenie kołków w paśmie krawędziowym	1:10
D-02	Układanie płyt styropianowych	1:10
D-03	Układanie płyt styropianowych	1:10
D-04	Listwa startowa	1:10
D-05	Narożnik zewnętrzny	1:10
D-06	Okno w licu ściany	1:10
D-07	Ściana pod oknem	1:10
D-09	Izolacja cokołu i ściany poniżej poziomu terenu	1:10
D-10	Izolacja cokołu i ściany poniżej poziomu terenu	1:10

1. INWESTOR

Gmina Świątniki Górne
ul. Kazimierza Bruchnalskiego 36
32-040 Świątniki Górne

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Projekt termomodernizacji budynku użyteczności publicznej przy ul. Górny Rynek, na działce nr 481 w miejscowości Rzeszotary.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Jedn. ewid. 120614_5 Świątniki Górne, obr. 0002 Rzeszotary, dz. 481.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Umowa z inwestorem
- Audyt energetyczny wykonany przez MAŚLAK PROFESSIONAL - Andrzej Maślak, data wykonania opracowania 20-12-2022 r.
- Inwentaryzacja obiektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną elewacji wykonaną przez firmę Usługi Geodezyjne „R-Geo” mgr inż. Rafał Mieszaniec.
- Wizja w terenie.
- Dokumentacja fotograficzna budynku.
- Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
 - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
 - Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zm.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. ust.4 punkt c) nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych polegających na przebudowie polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m.

5. FAZA

Projekt architektoniczno-budowlany.

6. KATEGORIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, projektowane obiekty zalicza się do kategorii:

Budynek użyteczności publicznej - IX - budynki kultury, nauki i oświaty, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.

7. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania i program użytkowy budynku bez zmian.

Budynek stanowi wielofunkcyjny obiekt użyteczności publicznej. Na parterze zlokalizowana jest Biblioteka Miejska, oraz dwa garaże dla wozów bojowych Straży Pożarnej wraz z zapleczem socjalnym strażaków. Na piętrze znajduje się Klub Młodzieżowy.

Liczba użytkowników budynku: nie przewiduje się większej liczby osób niż: 30 strażaków w części budynku użytkowanej przez Straż Pożarną, 1 osoba pracująca w bibliotece, 1 osoba pracująca w Klubie Młodzieżowym, do 20 osób korzystających z zajęć.

8. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony, trzykondygnacyjny (dwie kondygnacje naziemne), z poddaszem w całości nieużytkowym, na planie prostokąta, w całości nakryty dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia ok. 30 stopni. Okapy dachu akcentowane. Wejścia do budynku zlokalizowane są w północnej i zachodniej elewacji. W elewacji południowej i zachodniej zlokalizowane są wjazdy do garaży Ochotniczej Straży Pożarnej.

8.1. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wzniesiono w latach osiemdziesiątych XX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlowych oraz cegły ceramicznej.

Stropy żelbetowe. Strop pod nieogrzewanym strychem żelbetowy bez izolacji termicznej.

Dach skośny konstrukcji drewnianej z poszyciem z blachy.

8.2. OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU PRZEGRÓD BUDYNKU POD KĄTEM OCHRONY CIEPLNEJ

Zgodnie z opracowanym Audytem Energetycznym istniejące przegrody przeznaczone do termomodernizacji nie spełniają obowiązujących wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków.

8.3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Zgodnie z opracowanym Audytem Energetycznym:

Elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym, brak widocznych pęknięć i zarysowań. Budynek nadaje się do wykonania termomodernizacji.

Dach nad budynkiem w dobrym stanie technicznym.

Okna bardzo stare PVC rozszczelnione i wypaczone w złym stanie technicznym.

Drzwi zewnętrzne do biblioteki oraz zaplecza OSP w złym stanie technicznym przeznaczone do wymiany.

Drzwi wejściowe aluminiowe w elewacji północnej w dobrym stanie technicznym.

Ściany wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.

Stropy w dobrym stanie technicznym. Podłogi na gruncie w dobrym stanie technicznym.

Systemy C.O. w dobrych stanach technicznych, nie planuje się modernizacji.

Systemy cwu w dobrych stanach technicznych, nie planuje się modernizacji.

Wentylacja grawitacyjna - przewody kominowe w dobrym stanie technicznym.

Instalacja gazowa jest poddawana okresowym przeglądom i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Instalacja elektryczna jest poddawana okresowym przeglądom i znajduje się w dobrym stanie technicznym.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

GABARYTY BUDYNKU	wartość dopuszczalna wg MPZP		wartość istniejąca		wartość projektowana	
liczba kondygnacji	-					
rzut głównej bryły budynków	prostokątny lub złożony z prostokątów		warunek spełniony		warunek spełniony	
forma dachu	główne połacie dachów budynków mieszkalnych i usługowych symetryczne dwu i wielospadowe o nachyleniu od 20° do 45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn, okien połaciowych i doświetleń lub dachy płaskie o nachyleniu od 0° do 12° i dachy zielone		warunek spełniony		warunek spełniony	
kąt nachylenia dachu	20-45	stopni	30	stopni	30	stopni
doświetlenie poddasza			warunek spełniony		warunek spełniony	
maksymalna wysokość budynku	14	m	11,66	m	11,66	m
kolorystyka elewacji	jasna, stonowana w odcieniach pastelowych		warunek spełniony		warunek spełniony	
kolorystyka pokryć dachowych	pokrycia dachów w odcieniach czerwieni, brązów i szarości z możliwością zastosowania dachówek ceramicznych, materiałów dachówkopodobnych lub blach		warunek spełniony		warunek spełniony	
maksymalna długość elewacji	150 m		18,37	m	18,68	m
szerokość budynku	-		11,33	m	11,64	m
powierzchnia całkowita parteru	-		208,50	m2	218,12	m2
powierzchnia całkowita piętra	-		208,50	m2	218,12	m2
powierzchnia całkowita	-		550,00	m2	575,00	m2
powierzchnia netto	-		369,00	m2	369,00	m2
w tym pow. użytkowa	-		369,00	m2	369,00	m2
kubatura brutto	-		1161,58	m3	1161,58	m3
Pomiaru powierzchni dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z późniejszymi zmianami oraz Polską Normą: PN-ISO 9836:2017						

10. OPIS PROJEKTOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZALECENIAMI „AUDYTU ENERGETYCZNEGO” I WSKAZANYM W NIM OPTYMALNYM WARIANCIE ENERGETYCZNO-EKONOMICZNYM PRZEDSIĘWZIĘCIA TERMOMODERNIZACYJNEGO PROJEKTUJE SIĘ DOCIEPLENIE WYBRANYCH PRZEGRÓD BUDYNKU ORAZ WYMIANĘ WYBRANEJ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

Istniejące przegrody przeznaczone do termomodernizacji nie spełniają obowiązujących wymagań w zakresie ochrony cieplnej budynków. Obliczone U ścian przeznaczonych do termomodernizacji wynosi $0,949 \text{ W/m}^2\text{K}$. Obliczone U stropów przeznaczonych do termomodernizacji wynosi $0,690 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zgodnie z zaleceniami „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantem energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termomodernizacyjnego projektuje się:

- docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych przy zastosowaniu płyt ze styropianu samogasnącego, w kompletnym systemie NRO
- izolacja przeciwwodna ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian fundamentowych do głębokości 130 cm poniżej poziomu terenu (zaleca się wykonanie izolacji do poziomu ław fundamentowych),
- docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy do głębokości 130 cm poniżej poziomu terenu oraz ścian fundamentowych do głębokości 130 cm poniżej poziomu terenu, przy zastosowaniu płyt ze styropianu XPS (zaleca się wykonanie izolacji do poziomu ław fundamentowych),
- wymianę wybranej stolarki okiennej,
- wymianę wybranej stolarki drzwiowej,

Projektowane materiały wykończeniowe:

- 1 tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze złamanej bieli
- 2 tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze czerwonym
- 3 tynk cienkowarstwowy silikatowy w kolorze grafitowym
- 4 tynk mozaikowy (marmolit) w kolorze grafitowym
- 5 obróbki blacharskie w kolorze ceglastym (przy dachu)
- 6 orynnowanie w kolorze antracytowym
- 7 stolarka okienna PCV w kolorze antracytowym
- 8 stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze antracytowym
- 9 elementy drewniane w kolorze antracytowym
- 10 istniejąca blacha dachowa w kolorze ceglastym
- 11 balustrada aluminiowa w kolorze antracytowym
- 12 płyty gresowe w kolorze szarym
- 13 istniejące bramy garażowe w kolorze czerwonym
- 14 obróbki blacharskie w kolorze antracytowym

11.1. IZOLACJA PRZECIWWODNA I DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNICY ORAZ ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

Izolacja przeciwwodna i docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy oraz ścian fundamentowych budynku na głębokość 1,3 m poniżej poziomu terenu (zaleca się wykonanie izolacji do poziomu ław fundamentowych). Izolacja przeciwwodna i docieplenie w systemie posiadającym niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne, przy zastosowaniu dwuskładnikowej masy hydroizolacyjnej grubowarstwowej, oraz płyt termoizolacyjnych np. Termo Organika Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS. Powyżej powierzchni terenu, do wysokości 30 cm ścianę cokołową pokryć tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym. Kolor należy potwierdzić z Projektantem i Inwestorem na etapie wykonawczym. Poniżej powierzchni terenu płyty styropianowe zabezpieczyć folią kubelkową.

Elementy systemu:

1. Impregnat - środek gruntujący rozcieńczony wodą.
 2. Hydroizolacja dwuskładnikowa masa hydroizolacyjna grubowarstwowa (KMB)
 3. Systemowy klej do styropianu
 2. Płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS $\lambda 0,035$ gr. 15 cm, samogasnące, posiadające aprobatę techniczną, certyfikat zgodności CE i atest higieniczny,
 3. Powyżej poziomu gruntu wykończenie wg systemu Termo Organika:
 - Systemowy klej do siatki.
 - Siatka podtynkowa z włókna szklanego zatopiona w kleju.
 - Systemowy grunt podtynkowy.
 - Systemowy tynk mozaikowy.
- Poniżej poziomu gruntu:
- Folia kubelkowa.

Warstwy przegrody:

SF1	ściana piwnicy	61,5
lp	rodzaj materiału	grubość[cm]
1	folia kubelkowa	
2	styropian XPS	15
3	izolacja przeciwwodna	
4	Mur z cegły ceramicznej pełnej	25
5	pustak żużlobetonowy	25
6	tynk cementowo-wapienny	1,5

SF2	ściana fundamentowa	35
lp	rodzaj materiału	grubość[cm]
1	folia kubelkowa	
2	styropian XPS	15
3	izolacja przeciwwodna	
4	istniejąca ściana betonowa	25

Legenda:

- elementy projektowane
- elementy istniejące

Wykonanie systemu:

- Przygotowanie podłoża:

Przed nałożeniem należy odpowiednio przygotować powierzchnię. Należy zbić wystające resztki zaprawy, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Podłoże musi być czyste, niezmrożone, nośne, równe, wolne od raków i rozwartych rys, zadziorów, mleczka cementowego oraz innych substancji zmniejszających przywieranie. Krawędzie zewnętrzne należy sfazować (zukosować) zaś wewnętrzne odpowiednio zaokrąglić wykonując fasety.

W miejscach gdzie spodziewane jest występowanie takiego ciśnienia wody należy wykonać uszczelnienie za pomocą mikrozaprawy jednoskładnikowej (typu szlam hydroizolacyjny). Podłoże przed aplikacją należy uprzednio zagruntować dyspersyjnym preparatem bitumicznym, rozcieńczonym wodą.

- Sposób stosowania:

Hydroizolacje przeciwwodne zaleca się wykonać w min. dwóch operacjach roboczych (przy metodzie natryskowej grubość nakładanej pojedynczej warstwy nie powinna przekroczyć 3 mm). Przerwa technologiczna pomiędzy nakładaniem poszczególnych warstw na ogół wynosi ok. 4-5 godzin. Każda operacja powinna odbywać się po wyschnięciu poprzedniej warstwy. Czas całkowitego związania hydroizolacji umożliwiający zasypianie wykopu, wynosi około 2-3 dni. Świeżo nałożona powłoka musi być chroniona przed intensywnym nasłonecznieniem (np. poprzez zacienienie), zalaniem, deszczem i ujemnymi temperaturami. Po związaniu powłokę hydroizolacyjną należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi związanymi z zasypywaniem wykopu.

Należy nie dopuszczać do sytuacji, żeby woda opadowa mogła wnikać w przegrodę i podchodzić pod warstwę hydroizolacji od stron podłoża. Podczas nakładania masy uszczelnianej powierzchnie chronić przed zaciekami wody np. przed wodą ciekącą z pielęgnowanej powierzchni stropów.

- Przyklejanie płyt termoizolacyjnych na ścianach fundamentowych

Masę nałożyć punktowo na płyty polistyrenow. Następnie płyty te odpowiednio przykładają się mocno dociskając do równego podłoża. Klejenie rozpoczyna się od dna wykopu. Płyty termoizolacyjne zaleca się oprzeć na odsadzce ławy fundamentowej, a jeśli jest to niemożliwe podeprzeć je podczas wiązania. Płyty ocieplające hydrofobizowane przed klejeniem należy przeszlifować.

Klejąc płyty termoizolacyjne w strefie cokołowej zaleca się dodatkowe ich mocowanie mechaniczne z uwagi na możliwość niestandardowego obciążenia ściany – cokołu np. płytką elewacyjną. Nie zamykać szczelnie przestrzeni pomiędzy styropianem i ścianą fundamentową. Jedynie podczas deszczu, kiedy masa bitumiczna jest jeszcze niezwiązana, należy osłonić szczelinę między styropianem i ścianą przed przedostaniem się do niej wody opadowej.

Uwagi:

Nie należy stosować do materiałów smołowych. Nie stosować do złącz styropian-styropian. Nie należy prowadzić prac podczas opadów atmosferycznych i silnego nasłonecznienia. Wszystkie wymienione parametry odnoszą się do temperatury +23°C i 55% wilgotności względnej powietrza. Wyższe temperatury i niższa wilgotność powietrza przyspieszają, a niższe temperatury i wyższa wilgotność powietrza opóźniają czas obróbki i przebieg schnięcia. Ila produktu podano zużycie teoretyczne, zużycie rzeczywiste zależy od wielu czynników, w tym od równości podłoża. Przy pracy należy nosić odzież, okulary i rękawice ochronne. Wyrób należy stosować w miejscach przewiewnych, z dala od ognia. Wyrób należy chronić przed dostępem dzieci. Narzędzia w czasie prac i po ich zakończeniu myć wodą i wycierać do sucha. W przypadku zaschnięcia masy oczyścić z użyciem rozpuszczalników organicznych lub mechanicznie. Urządzenie natryskowe oczyścić natychmiast po zakończeniu prac zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia.

Roboty powinny wykonywać tylko wyspecjalizowane firmy.

11.2. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku w systemie dociepleniowym sklasyfikowanym jako NRO, posiadającym niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne, przy zastosowaniu płyt ze styropianu samogasnącego grubości 15 cm o współczynniku przenikania ciepła $\leq 0,038 \text{ W/mK}$ - zewnętrzna izolacja cieplna wykonywana metodą ETICS (BSO, lekka-mokra



Elementy systemu:

- Klej do przyklejania styropianu
 - Styropian ($\lambda=0.038\text{W/m}^*\text{K}$) grubości 15 cm
 - Siatka
 - Klej do zatapiania siatki
 - Grunt szczerpny
 - Tynk silikonowy
- Materiały uzupełniające i akcesoria:
- ciepłe łączniki mechaniczne
 - Piana poliuretanowa

Warstwy przegrody:

SZ1	ściana zewnętrzna	61
<i>lp</i>	<i>rodzaj materiału</i>	<i>grubość[cm]</i>
1	tynk cienkowarstwowy silikatowy/ okładzina na kleju	0,5
2	styropian EPS-100 0,038	15
3	Mur z cegły kratówki	20
4	Niewentylowana warstwa powietrza - kierunek strum. ciep. poziomy	3
3	pustak żuźlowy	20
6	tynk cementowo-wapienny	2,5

Legenda:

-  elementy projektowane
-  elementy istniejące

Wykonanie systemu polega na:

- przygotowaniu podłoża,
- przymocowaniu do zewnętrznych powierzchni ścian, za pomocą specjalnej zaprawy klejowej i łączników mechanicznych warstwy termoizolacyjnej, którą stanowią płyty styropianowe,
- wykonaniu warstwy zbrojonej z kleju i siatki z włókna szklanego,
- pokryciu powierzchni szlachetnym tynkiem cienkowarstwowym.

Wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie.

Prace dociepleniowe muszą być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę na podstawie instrukcji montażu wybranego systemu dociepleń oraz przy następujących założeniach:

Prace dociepleniowe należy prowadzić w sprzyjających warunkach:

- powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne;

- temperatura podłoża i otoczenia, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania poszczególnych materiałów, powinna wynosić od +3°C do +30°C, zaprawę klejącą można stosować w temperaturze od 0°C do 25°C;
- elewacja powinna zostać osłonięta i zabezpieczona przed wpływem opadów atmosferycznych, działaniem silnego wiatru, bezpośrednim nasłonecznieniem, co może powodować zbyt szybkie odparowanie wody z zapraw, a także nadmierne wchłanianie wody przez nagrzane podłoże; zalecane są osłony na rusztowaniach wykonane z gęstej siatki;
- prace dociepleniowe należy wykonywać w suchych warunkach (bez opadów atmosferycznych, przy względnej wilgotności powietrza poniżej 80%);
- odległość między powierzchnią płyt izolacyjnych a konstrukcją rusztowania nie może utrudniać wykonywania warstwy wykończeniowej i powinna wynosić 20÷30 cm;
- rusztowania wiszące nie są zalecane m.in. ze względu na możliwość powodowania uszkodzeń mechanicznych montowanego docieplenia;
- jeśli styropian przez ponad 2 tygodnie nie został przykryty warstwą zbrojoną, to należy ocenić jego jakość; płyty pożółkłe i o pyłacej powierzchni koniecznie wymagają przeszlifowania grubym papierem ściernym;
- obróbki blacharskie powinny wystawać minimum 40 mm poza lico okładziny wykończeniowej i skutecznie zabezpieczać ją przed zaciekami wody deszczowej;
- w celu uniknięcia powstawania rys i pęknięć w miejscach połączeń elementów budynku oraz w miejscach, gdzie sąsiadują ze sobą różne materiały (np. w miejscu styku z oknami) należy zastosować złącza dylatacyjne.

1. Przygotowanie podłoża:

Przed rozpoczęciem przyklejania styropianu należy odpowiednio przygotować podłoże, które powinno być zwarte, równe, nośne, suche, czyste i bez warstw zmniejszających przyczepność (tłuszcz, pył, kurz, itp.). Stare, "luźne" tynki, złuszczone farby i inne zabrudzenia należy usunąć. Niewielkie nierówności i ubytki można naprawić klejem uniwersalnym. Naprawy podłoża należy zakończyć najpóźniej na 1 dzień przed przyklejeniem płyt styropianowych; im grubsza warstwa zaprawy, tym dłuższy czas do przyklejania styropianu (przyjmując zasadę: ok. 1 dzień na każdy 1 mm grubości zaprawy). Podłoża nasiąkliwe (np. gazobeton) należy zagruntować gruntem uniwersalnym, podłoża gładkie i/lub nienasiąkliwe (np. beton, żelbet) gruntem szepnym lub gruntem polikrzemianowym.

2. Przyklejanie płyt styropianowych

Dopuszczalne są dwie metody nakładania kleju na płytę styropianową. Jeżeli podłoże jest równe, klej do styropianu należy nałożyć cienką warstwą na całą płytę styropianową i rozprowadzić równomiernie pacą zębatą o zębach 10-12 mm (metoda całościowego klejenia). W pozostałych przypadkach zaprawę należy nałożyć obwodowo w odległości ok. 5 cm od krawędzi płyt, w taki sposób, aby klej nie wystawał poza obrys płyty i dodatkowo nałożyć od 3 do 6 placków równomiernie na jej powierzchni (metoda pasmowo-punktowego klejenia). W efekcie zaprawa powinna pokrywać co najmniej 60% płyty. Następnie płytę styropianową należy przykleić do ściany lekko ją dociskając i wyrównać tak, aby ściśle przylegała do sąsiadujących płyt. Ewentualny naddatek kleju wystający poza obrys płyty należy natychmiast usunąć. Kolejne przyklejane rzędy płyt powinny być przesunięte względem poprzednich tak, żeby pionowe połączenia płyt zachowały układ mijankowy. Płyty należy przyklejać zaczynając od dołu elewacji. Stosowanie listew startowych, choć nie jest wymagane, ułatwia prawidłowe wypoziomowanie pierwszej warstwy przyklejanych płyt.

Sposób nakładania kleju na płytę powinien zostać wykonany w postaci ciągłych równoległych do krótszej krawędzi odcinków i podobnie jak przy kleju cementowym należy nanieść klej na płytę obwodowo.

Płyty termoizolacyjne należy przyklejać do podłoża klejem poliuretanowym oraz należy dodatkowo zastosować łączniki mechaniczne,

3. Wykonanie warstwy zbrojonej

Nierówności powierzchni i styków przyklejonych płyt styropianowych należy zeszlifować i wyrównać, zamontować profile dylatacyjne, listwy narożnikowe i wzmocnić naroża wokół drzwi i okien (przyklejając dodatkowe paski siatki pod kątem 45° do linii pionowych otworów). Ewentualne szczeliny pomiędzy przyklejonymi płytami można wypełnić pianą montażową PVC. Szczelin nie wolno wypełniać klejem ani innymi zaprawami. Zaczynając od góry ściany na przyklejone płyty nakładać pacą klej równomiernie rozprowadzając go na powierzchni warstwą ok. 3 mm. i zatapiać w nim siatkę zbrojącą z zachowaniem ok. 10 cm zakładów. Ułożona siatka powinna być napięta i całkowicie przykryta ok. 1 mm warstwą kleju.. Po całkowitym wyschnięciu warstwy zbrojonej powierzchnię można zagruntować/

4. Nakładanie tynku cienkowarstwowego

Tynkowanie można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu gruntu jednak nie wcześniej niż po 24 godzinach od zakończenia gruntowania. W przypadku każdego rodzaju tynku temperatura podłoża, tynku i otoczenia w trakcie wykonywania prac i przez kolejne kilka dni powinna wynosić powyżej +5°C.

5. Malowanie

Malowanie można rozpocząć po:

- 3 dniach - tynki cienkowarstwowe, jeżeli temperatura podczas aplikacji i wysychania tynku wynosi co najmniej +15°C,
- 7-14 dniach - tynki cienkowarstwowe, jeżeli temperatura podczas aplikacji i wysychania tynku wynosi mniej niż +15°C (im niższa temperatura podczas aplikacji i wysychania tynku, tym okres ten powinien być dłuższy),
- 14 dniach - tynki cementowe i cementowo-wapienne,
- 28 dniach - beton

z zachowaniem zasad malowania różnych podłoży odpowiednimi farbami.

Bezpieczeństwo i warunki użytkowania.

Szczegółowe informacje dotyczące bezpiecznego użytkowania poszczególnych elementów systemu znajdują się na opakowaniach. Niedopuszczalne jest wykonywanie robót ociepleniowych, gdy temperatura otoczenia i podłoża jest niższa niż +5°C lub wyższa niż +30°C oraz gdy prognoza na najbliższe 24 godziny przewiduje podobne temperatury. W trakcie prac ociepleniowych należy stosować elewacyjne siatki osłonowe w celu zabezpieczenia elewacji przed bezpośrednim działaniem warunków atmosferycznych (nasłonecznienie, opady, wiatr). Ocieplenie należy wykonać przy zastosowaniu Kompletnego Systemu Ociepleń posiadającego Świadectwo Deklaracji Środowiskowej II Typu nr 025/2015 oraz Rekomendację Techniczną i Jakości Instytutu Techniki Budowlanej 1167/2016. Materiał termoizolacyjny zastosowany w rozwiązaniu powinien być zgodny z normą EN13163, posiadać Certyfikat zgodności z normą ITB-0851/W oraz Rekomendację Techniczną i Jakości Instytutu Techniki Budowlanej ITB-1060/2018. Poszczególnych wyrobów składających się na kompletny system dociepleń nie wolno mieszać z innymi zaprawami, piaskiem, cementem, itp.

Roboty powinny wykonywać tylko wyspecjalizowane firmy.

11.3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projektuje się wymianę stolarki okiennej, zgodnie z załączonym zestawieniem ilościowym stolarki.

Parametry projektowanej stolarki okiennej

- współczynnik U_w (całego okna) na poziomie $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- współczynnik U_g (szyby) $\leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- połączenie stolarki z murem uszczelniane taśmami do ciepłego montażu okien;
- współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 30 \text{ dB}$;
- parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, z zachowaniem spadku min 2% na zewnątrz elewacji oraz wysunięcia min 3 cm poza lico elewacji;
- wymiar zewnętrzny ościeżnicy okien uzależniony od wybranej technologii montażu;
- przed zamówieniem stolarki wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie i zweryfikować możliwości poprawnego ich montażu
- szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłową izolację termiczną ościeży tak, aby nie powstawały mostki termiczne. Docieplić należy również ramy stolarki na szerokości około 2 – 3 cm.
- parapety wewnętrzne odtworzyć wg wymiarów parapetów istniejących.

W zakres prac związanych z wymianą stolarki okiennej wchodzi:

1. Demontaż istniejących starych okien wraz z parapetami, zgodnie ze specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót, wraz z utylizacją;
2. Dostawa okien wg załączonego zestawienia, po uprzednim wykonaniu pomiarów własnych na obiekcie ;
3. Wykonanie obróbki ościeży wewnętrznych i zewnętrznych – uzupełnienie tynku i przygotowanie pod malowanie wraz z estetycznym wykończeniem i pomalowaniem po zamontowaniu nowych okien.
4. Montaż stolarki okiennej z uwzględnieniem detali części rysunkowej projektu;
5. Montaż parapetów;
6. Przywrócenie do stanu początkowego wszystkich elementów elewacji, które podczas montażu okien musiały zostać zdemontowane
7. Okna wyposażać w nawiewniki higrosterowalne zapewniające wymianę powietrza zgodną z obowiązującymi normami
8. Prace budowlane demontażu i montażu należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami szczegółowymi, zasadami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

UWAGA!

Nowe okna muszą posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Techniki Budowlanej na współczynnik $U=0,9$. Wykonawca okien zobowiązany jest do potwierdzenia powyższego na etapie odbioru, w Deklaracji Zgodności.

11.4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ

Projektuje się wymianę drzwi zewnętrznych prowadzących do piwnicy - w elewacji północnej oraz drzwi zewnętrznych prowadzących do biblioteki - w elewacji zachodniej, zgodnie z rysunkami projektu budowlanego oraz załączonym zestawieniem ilościowym stolarki.

Parametry projektowanej stolarki drzwiowej aluminiowej (2 sztuki), np. Aluprof SYSTEM OKIENNO-DRZWIOWY Z IZOLACJĄ TERMICZNĄ MB-79N SI:

- drzwi aluminiowe, ościeżnica i skrzydła drzwiowe ocieplone;
- wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy z wkładką patentową
- wyposażone w samozamykacz
- próg o wysokości max. 0,02 m
- współczynnik izolacyjności akustycznej $R_w > 30\text{dB}$;
- szyby zespolone, bezpieczne, ciepłochronne float,
- zawiasy wzmacniane, regulowane,
- profile o głębokości 70 mm (ościeżnica oraz skrzydło drzwi),
- izolacyjność termiczna: $U_d \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Przed zamówieniem stolarki wymiary bezwzględnie sprawdzić na budowie i zweryfikować możliwości poprawnego ich montażu.

Szczególne uwagi należy zwrócić na prawidłową izolację termiczną ościeży tak, aby nie powstawały mostki termiczne. Docieplić należy również ramy stolarki na szerokości około 2 – 3 cm.

12. PROJEKTOWANE PRACE TOWARZYSZĄCE

12.1. RYNNY ORAZ RURY SPUSTOWE

Demontaż i montaż nowych rynien i rur spustowych. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej malowane w kolorze antracytowym należy montować z odtworzeniem istniejącej lokalizacji i przekrojów. Przy montażu należy uwzględnić grubość warstwy docieplenia. Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany

12.2. KRATY OKIENNE

Demontaż i montaż nowych krat stalowych okiennych na wszystkich oknach, na których obecnie znajdują się kraty, z wyjątkiem okien w pomieszczeniu biblioteki.

Kraty wykonać ze stali cynkowanej galwanicznie, malowanej na kolor ciemnoszary (antracyt), z zachowaniem prześwitów nie większych niż 10cm.

Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.3. ROLETY ZEWNĘTRZNE

Montaż rolet zewnętrznych w grubości ocieplenia na 4 oknach w pomieszczeniu biblioteki. Rolety natynkowe, sterowane ręcznie z możliwością późniejszej zmiany na sterowanie elektryczne. Dokładny sposób montażu należy ustalić z dostawcą. W razie konieczności wykonać lokalne pogrubienie materiału termoizolacyjnego ścian w celu zamaskowania skrzynki roletowej. Kolorystyka dopasowana do koloru elewacji.

12.4. DASZKI NAD DRZWIAMI

Demontaż istniejących daszków nad drzwiami w elewacji północnej i zachodniej i montaż nowych daszków w wybranym systemie gotowych zadaszeń np. Gutta BS 250 x 90 x 14,5 cm – Antracyt.

Daszek nad drzwiami wejściowymi wykonany z aluminiowej ramy malowanej proszkowo, wewnątrz zadaszenia wypełnione płytą EPS, zintegrowane światło LED, woda deszczowa zbierana przez przednią listwę i odprowadzana na bok. Wymiary zgodnie z częścią rysunkową. Należy zachować warunek szerokości daszków min. 1m większej od szerokości zadaszanych drzwi oraz wysięgu nie mniejszym niż 1m.

Dokładny sposób montażu należy ustalić z dostawcą.

12.5. PARAPETY

Montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy aluminiowej malowanej proszkowo, z zachowaniem spadku min. 2 % na zewnątrz elewacji oraz wysunięcia min 3 cm poza lico elewacji.

12.6. SCHODY STALOWE

Istniejące schody o konstrukcji lekkiej stalowej w elewacji północnej przeznacza się do demontażu, odświeżenia (prace naprawcze w razie konieczności) i ponownego montażu na docieplonej elewacji, przy zachowaniu ich wymaganego wymiaru minimalnej szerokości biegu z uwagi na obowiązujące przepisy. Przewiduje się wymianę balustrady schodów.

12.7. SCHODY ŻELBETOWE

Istniejące schody o konstrukcji monolitycznej żelbetowej, w elewacji zachodniej przeznacza się do zachowania z przeprowadzeniem prac naprawczych i wymianą ich nawierzchni na nową z płyt gresowych mrozoodpornych, niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu, przy zachowaniu ich wymaganego wymiaru szerokości biegu z uwagi na przepisy przeciwpożarowe. Po skuciu istniejących płytek należy skuć warstwę spadkową, uzupełnić miejscowe ubytki w płycie schodowej, przygotowaną powierzchnię odpowiednio zagruntować, ułożyć papę podkładową i termozgrzewalną, wykonać nową warstwę spadkową o gr. 4 cm. Należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową zgodnie ze sztuką budowlaną, wykonać warstwę posadzki z płytek gresowych mrozoodpornych, stopnice muszą posiadać atest antypoślizgowości. Wykonać obróbki blacharskie na krawędzi z blachy powlekanej w kolorze antracytowym bądź z wykorzystaniem profili systemowych z kapinosem w podanej kolorystyce.

Prace nie mogą być wykonywane w temperaturze powietrza niższej niż 5°C oraz wyższej niż 25°C, na powierzchniach narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie, w czasie i bezpośrednio po opadach deszczu, na podłożach o temperaturze niższej niż 5°C oraz wyższej niż 25°C, przy mniejszej lub większej względnej wilgotności powietrza od zalecanej przez producenta dla danego materiału.

12.8. BALUSTRADY PRZY SCHODACH ZEWNĘTRZNYCH

Demontaż istniejących balustrad i montaż nowych balustrad o wyglądzie i kolorystyce zgodnej z rysunkami. Balustrady wykonać w kompletnym systemie balustrad aluminiowych. Szczegóły montażu zgodnie z zaleceniami producenta. Przed realizacją należy wykonać projekt warsztatowy i uzgodnić go z Inwestorem.

12.9. OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Należy wykonać demontaż istniejących utwardzeń z kostki betonowej stykających się ze ścianami budynku, a następnie po wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych ułożyć kostkę ponownie.

12.10. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Istniejące oprawy oświetleniowe należy zdemontować na czas wykonywania prac dociepleniowych, poddać czyszczeniu i zamontować po wykonaniu docieplenia budynku, uwzględniając montaż do konstrukcji nośnej ścian budynku. Dwie oprawy oświetlenia otoczenia budynku należy wymienić na nowe, wyposażone w czujki ruchu.

Nad wejściami do budynku należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe zintegrowane z daszkami.

12.11. UCHWYTY NA FLAGI

Demontaż istniejących uchwytów i montaż nowych uchwytów pojedynczych. Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.12. TABLICE PAMIĄTKOWE

Istniejące tablice pamiątkowe należy zdemontować oraz zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami na czas przeprowadzania prac dociepleniowych. Ponowny montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.13. TABLICE INFORMACYJNE

Istniejące tablice informacyjne należy zdemontować na czas prowadzenia prac dociepleniowych, oczyścić i zamontować ponownie po wykonaniu termomodernizacji.

12.14. PODBITKI

Istniejące podbitki dachu na styku z docieplanymi elewacjami należy zdemontować. Po wykonaniu termomodernizacji należy zamontować nowe podbitki dachowe z paneli z paneli aluminiowych w kolorze grafitowym. Stosować rozwiązanie systemowe z zachowaniem wytycznych producenta. Należy przewidzieć otwory wentylacyjne w postaci: kratki z PVC, powinny one mieć przekrój równy 0,2 % wentylowanej powierzchni dachu, jednak nie mniej niż 200 cm² przypadających na 1 m szerokości połaci dachu.

12.15. OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie w narożniku południowo-zachodnim zdemontować, oczyścić, ocenić stan techniczny i w razie potrzeby przeprowadzić prace renowacyjne. Ponownie zamontować po zakończeniu prac termomodernizacyjnych.

12.16. SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA

Istniejącą skrzynkę elektryczną należy zdemontować a w jej miejscu wykonać nową skrzynkę ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo pod kolor elewacji.

12.17. SKRZYŃKA GAZOWA

Istniejącą skrzynkę gazową należy zdemontować a w jej miejscu wykonać nową skrzynkę ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo pod kolor elewacji.

12.18. WSPORNIKI NA WĘŻE

Istniejące wsporniki metalowe dla węży strażackich należy zdemontować i ocenić ich stan techniczny. Wsporniki oczyścić, przemalować i ponownie zamontować lub w razie złego stanu technicznego wykonać nowe. Montaż wsporników na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.19. KRATKI WENTYLACYJNE

Istniejące kratki wentylacyjne należy zdemontować i zamontować nowe kratki aluminiowe, malowane na kolor elewacji.

12.20. ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ WIDOCZNE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

Elementy więźby dachowej widoczne na zewnątrz budynku należy zabezpieczyć powłokowo przed agresją chemiczną i biologiczną. Proponuje się impregnat w kolorze ciemnoszarym (antracyt).

12.21. INSTALACJA ODGROMOWA

Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej. Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.22. INSTALACJA MONITORINGU

Demontaż, wyczyszczenie i ponowny montaż wszystkich elementów instalacji monitoringu na elewacji. Przy ponownym montażu elementy instalacyjne (czujki, kamery itp.) należy sytuować je w miarę możliwości w jednej poziomej linii, a okablowanie należy ukryć w warstwie docieplenia. Montaż elementów na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany. Montaż wykonać pod nadzorem wykonawcy istniejącej instalacji (z zachowaniem jej warunków gwarancji).

12.23. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Istniejącą skrzynkę elektryczną należy zdemontować a w jej miejscu wykonać nową skrzynkę ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo pod kolor elewacji. Wszystkie przewody instalacji elektrycznej należy ukryć w pieszach prowadzonych w warstwie dociepleniowej elewacji.

12.24. KLIMATYZATOR

Demontaż, wyczyszczenie i ponowny montaż jednostki zewnętrznej klimatyzacji. Okablowanie należy ukryć w warstwie docieplenia. Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.25. SZYLD STRAŻY POŻARNEJ

Istniejący szyld Ochotniczej Straży Pożarnej należy zdemontować, oczyścić i zamontować ponownie lub wykonać nowy szyld.

Montaż na długich kotwach mocowanych do warstwy konstrukcyjnej ściany.

12.26. PRACE NAPRAWCZE

Należy przeprowadzić prace naprawcze wszystkich elementów uszkodzonych podczas wykonywania termomodernizacji budynku oraz elementów zastanych w złym stanie technicznym. Wszystkie elementy budynku winny zostać doprowadzone do stanu sprzed wykonania inwestycji lub poddane naprawie.

W szczególności fragmenty ścian przy oknach wewnątrz budynku po zamontowaniu nowych okien wytyńkować i wymalować pod kolor istniejących wymalowań.

12.27. URZĄDZENIA

W budynku należy stosować urządzenia służące do rozliczania ciepła (indywidualne liczniki ciepła, ciepłej wody). Liczniki należy stosować przy każdym kotle gazowym- proponuje się łącznie 2 ciepłomierze.

12.28. ZALECENIA

- W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.
- Zaleca się w dostosowanie wszystkich pomieszczeń budynku o funkcji użyteczności publicznej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, np. poprzez zastosowanie platformy dla osób niepełnosprawnych na schodach zewnętrznych.

13. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Parter budynku jest częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu poprzez istniejącą pochylnię.

Zaleca się w dostosowanie wszystkich pomieszczeń budynku o funkcji użyteczności publicznej do korzystania przez osoby niepełnosprawne, np. poprzez zastosowanie platformy dla osób niepełnosprawnych na schodach zewnętrznych.

Niniejsze opracowanie nie przewiduje prac wewnątrz budynku.

14. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE-CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

14.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH
Bez zmian.

14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Bez zmian.

14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW
Bez zmian.

14.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ ORAZ PARAMETRY TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘG ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Bez zmian.
Projektowany obiekt nie powoduje szkodliwych emisji.

14.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Bez zmian.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystywanie, ani na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Obiekt nie wymaga oceny oddziaływania na środowisko.

15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

W załączeniu do niniejszego opracowania.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

17.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Zgodnie z par. 6 oraz par. 8 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

budynek „N”- niski,
ilość kondygnacji nadziemnych – 2.

17.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku nie występują zagrożenia wynikające z procesów technologicznych.

17.3. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zgodnie z par. 209 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany został do budynków:

ZL III – użyteczności publicznej, nie zakwalifikowane do ZL I i ZL II.

PM – garaże

Klasa odporności pożarowej „D”.

Wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (zgodnie z par. 212 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

17.4. INFORMACJA O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Zgodnie z par. 209 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Przewidywana liczba osób w budynku: nie więcej niż: 30 strażaków w części budynku użytkowanej przez Straż Pożarną, 1 osoba pracująca w bibliotece, 1 osoba pracująca w Klubie Młodzieżowym, do 20 osób korzystających z zajęć.

W budynku brak pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

17.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

17.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Bez zmian.

17.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIJA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej „D”.

Wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu (zgodnie z par. 212 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Projektowana termomodernizacja ma na celu polepszenie warunków termoizolacyjności przegród zewnętrznych i nie zmienia warunków przeciwpożarowych obiektu. Prace dociepleniowe nie pogarszają warunków ochrony PPOŻ obiektu.

Jako materiały izolacji ścian i stropów zastosowano materiały niepalne i nietopliwe.

Wszystkie elementy projektowanego budynku, w szczególności system dociepleń ścian zewnętrznych i elementy drewniane powinny być sklasyfikowane jako nierozprzestrzeniające ognia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

17.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

17.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Ewakuacja z budynku odbywa się poprzez główne wejścia, drogami komunikacji (klatka schodowa, korytarz, wiatrołap).

Ocieplenie budynku nie wpływa na warunki ewakuacji.

17.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

Nie dotyczy.

17.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych par. 3 ust. 2 woda do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanej dla jednostek osadniczych, nie mniej niż 10 dm³/s.

Hydrant o średnicy 80 mm znajduje się w odległości 13 m od północnej elewacji budynku, na działce nr 480.

Ocieplenie budynku nie wpływa na warunki prowadzenia działań ratowniczych.

17.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek został usytuowany zgodnie z par. 271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Ocieplenie budynku nie wpływa na jego usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

17.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Nie dotyczy.

17. UWAGI

1. Rysunki i informacje na nich zawarte stanowią integralną część projektu.
2. Wszystkie wymiary i wielkości podane w projekcie należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do realizacji projektu, wymiarów nie należy odczytywać z projektu jednostkowo bez weryfikacji.
3. Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wyposażenia muszą posiadać wymagane polskie atesty i aprobaty oraz być w zgodzie z obowiązującymi normami.
4. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
5. Przyjęte materiały oraz przegrody mogą być zastąpione materiałami o takich samych lub lepszych właściwościach i parametrach technicznych, zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami;
6. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym, lub pomiędzy poszczególnymi projektami wykonawca zobowiązany jest przekazać te informacje projektantowi w celu uzyskania od projektanta właściwego rozwiązania przed wykonaniem prac budowlanych;
7. Wszystkie zmiany wprowadzane w dokumentacji lub jej realizacji winny być zgłaszane projektantowi;
8. Roboty budowlane mogą być wykonywane jedynie po uzyskaniu wymaganych przepisami obowiązującego prawa zgód lub pozwoleń

Opracowanie: mgr inż. arch. Anna Mleczko