

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA Nr IGK.272.10.2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Buku pomiędzy:

**Miastem i Gminą Buk**, z siedzibą w Buku przy ul. Ratuszowej 1, 64-320 Buk, NIP: 7772829067 reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Buk - Pawła Adama, przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta i Gminy Buk – Aleksandry Szajek zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”  
o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w 22 punktach na drogach na terenie Gminy Buk prac polegających na: dostawie i montażu wyświetlaczy prędkości:
  - a) dostawie i montażu 15 wyświetlaczy prędkości zasilanych energią solarną;
  - b) wykonanie wyniesienie 2 przejść dla pieszych;
  - c) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego dla 22 przejść dla pieszych (przygotowanie i malowanie podłoża w kolorach czerwonym i białym, oznaczenie oczkami solarnymi, ustawienie znaków pionowych lub wyświetlaczy prędkości),
  - d) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu, projekt czasowej organizacji ruchu, uzyskanie stosownych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń oraz decyzji.
2. Opis przedmiotu umowy określają kolejno:
  - Opis przedmiotu zamówienia -Załącznik nr 1 do SWZ;
  - Oferta wykonawcy.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa w gminie Buk” nr POIS.03.01.00-00-0235/22 dofinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w Priorytecie III „Rozwój sieci drogowej TEN-T i transportu multimodalnego”, w Działaniu 3.1. „Rozwój drogowej i lotniczej sieci TEN-T”.

### § 2.

#### Termin wykonania umowy

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 30 dni od daty zawarcia umowy.

### § 3.

#### Odbiory

1. Prawidłowa realizacja (zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie oraz w OPZ) przedmiotu umowy będzie potwierdzona poprzez obustronne podpisanie przez Wykonawcę oraz Zamawiającego Protokołu Odbioru z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Gotowość do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu telefonicznie lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazane w ust. 6.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy, Protokół Odbioru zostanie podpisany z uwagami, a Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatności należności do czasu prawidłowego zrealizowania dostawy.

Za nieprawidłowości w dostawie Strony uznają w szczególności niekompletność, nieprawidłowe działanie, uszkodzenia mechaniczne.

5. Po usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, w tym, według uznania Zamawiającego, wymiany dostarczonego wadliwego przedmiotu dostawy na nowy, Strony w terminie 2 dni roboczych od stwierdzenia usunięcia nieprawidłowości podpiszą Protokół Odbioru bez uwag.
6. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:
  - 1) Po stronie Zamawiającego:  
- ....., T: ....., e-mail: .....
  - 2) Po stronie Wykonawcy:  
- ....., T: ....., e-mail: .....

Każda ze Stron oświadcza, że wymienione powyżej osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione powyżej nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie. Zmiana lub uzupełnienie tych osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

#### § 4.

##### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres 36 miesięcy**, liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca lub upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego w postaci elektronicznej na adres [buk@buk.gmina.pl](mailto:buk@buk.gmina.pl) przybyć do Zamawiającego, celem stwierdzenia wad lub usterek. Stwierdzenie wad lub usterek oraz wymiana wadliwego przedmiotu dostawy będą dokonywane protokolarnie. Termin wymiany nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty podpisania przez Strony Protokołu stwierdzającego wady lub usterki.
3. Do korespondencji między Stronami, w związku z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, wykorzystywane będą adresy mailowe:
  - a) Zamawiającego: [buk@buk.gmina.pl](mailto:buk@buk.gmina.pl)
  - b) Wykonawcy: .....
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i wszelkie usterki przedmiotu dostawy.
5. Postanowienia ust. 1-4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów oraz dokumenty wymagane odrębnymi przepisami na każdy przedmiot dostawy.
7. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu umowy ujawniły się.
9. Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy, w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego.
10. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

#### § 5.

##### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się względem Wykonawcy do udzielania wszelkich wyjaśnień informacji na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z OPZ.

#### § 6.

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie ofertą, z OPZ i w terminach określonych w SWZ.
2. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
  - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
  - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
- e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
- f) zawieszeniu działalności Wykonawcy,
- g) zakończenia działalności Wykonawcy.

## § 7.

### Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, zaś Wykonawca będzie odpowiedzialny za działanie lub zaniechanie tej osoby tak jak za własne działania lub zaniechania.

## § 8.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu prawidłowego oraz terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie określonej w ofercie Wykonawcy, tj.:..... złotych brutto, (słownie: .....), w tym podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając zaoferowaną cenę z podatkiem VAT szczegółowo zapoznał się z SWZ i sprawdził podstawę obliczenia ceny oraz uzyskał wszelkie informacje konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie umowy. Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Płatność nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
6. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Do umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy będą miały zastosowanie zasady wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie mechanizmów podzielonej płatności.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który został przez Wykonawcę zgłoszony do wykazu podatników VAT (tzw. „Biała lista”), prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

## § 9.

### Kary umowne. Odstąpienie od umowy

1. Za odstąpienie od umowy przez jedną z jej Stron, Strona, z winy której doszło do odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę umowną w kwocie stanowiącej 30% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany jest w sposób niezgodny z umową, i pomimo wezwania do prawidłowego wykonywania umowy – wykonywany jest nadal niezgodnie z umową, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach, ze skutkami wynikającymi z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z §2 umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - b) w przypadku nie dotrzymania terminów, w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §4 ust. 2, karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust. 1 zamówienia za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kumulowania kar umownych należnych z różnych tytułów.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego.
6. Kary umowne pozostają od siebie niezależne, mogą być dochodzone niezależnie od siebie oraz sumują się do wartości maksymalnej równej 40% kwoty brutto, o której mowa § 8 ust. 1 umowy (limit naliczania kar umownych).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, art. 471 i następne.

8. Nienależytym wykonaniem umowy jest w szczególności:
  - a) niewykonanie umowy w całości,
  - b) niezgodność z obowiązującymi przepisami w zakresie objętym umową,
  - c) wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
9. Strony mogą uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy wyłącznie w sytuacji, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania jest następstwem siły wyższej.
10. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, najpóźniej w ciągu 48 godzin, zawiadomienie drugiej Strony o przypadku siły wyższej. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że siła wyższa nie istniała ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.

## **§ 10.**

### **Zmiany Umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, takich jak w szczególności: pożar, powódź, niszczące działanie wiatru, gradobicie, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego, które to okoliczności przyczyniłyby się do opóźnienia wykonania świadczenia Wykonawcy – poprzez przedłużenie terminu na wykonanie świadczenia Wykonawcy stosownie do przyczynienia się okoliczności siły wyższej do opóźnienia;
  - 2) wystąpienia działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji umowy – termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania prac zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
  - 3) zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii np. COVID-19, mających wpływ na należyłą realizację zamówienia zmiany przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy i powodujących konieczność odpowiedniej zmiany jej treści.

Zmiany wskazane powyżej nie mogą skutkować zwiększeniem wartości umowy.

## **§ 11.**

### **Rozstrzyganie sporów.**

1. Strony ustalają, że wszelkie spory rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze negocjacji, a jeśli porozumienie nie zostanie zawarte - przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony niniejszej Umowy dobrowolnie poddają wszelkie spory z niej wynikłe pod rozstrzygnięcie w drodze mediacji.
3. Sąd kieruje strony do mediacji na zarzut pozwanego zgłoszony przed wdaniem się w spór co do istoty sprawy, w związku z powyższym strony zobowiązują się, przed wytoczeniem powództwa wyczerpać tok postępowania mediacyjnego.
4. Mediatorami rozstrzygającymi spór mogą być osoby fizyczne, mające pełną zdolność do czynności prawnych, korzystające z pełni praw publicznych.
5. Osobę mediatora wyznacza, za zgodą strony przeciwnej, otrzymujący wniosek o przeprowadzenie mediacji.
6. Koszty mediacji strony ponoszą w częściach równych. Wysokość wynagrodzenia mediatora nie może być wyższa niż określona w: Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 czerwca 2016 roku w sprawie wysokości wynagrodzenia i podlegających zwrotowi wydatków mediatora w postępowaniu cywilnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 921).
7. Mediacje odbywają się na posiedzeniu mediacyjnym. Miejsce mediacji ustala mediator wybrany w sposób określony w ust. 5.
8. W przypadku zawarcia ugody, każdej ze stron przysługuje prawo do skierowania wniosku do sądu o jej zatwierdzenie, bądź nadanie klauzuli wykonalności.
9. Po odbyciu posiedzenia mediacyjnego, strony podpisują protokół z jego obrad, przy czym brak rozstrzygnięcia sporu

powoduje wyczerpanie toku postępowania mediacyjnego.

**§ 12.**  
**Postanowienia końcowe.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy (3) dla Zamawiającego, jedna (1) dla Wykonawcy

**Z a m a w i a j ą c y**

**W y k o n a w c a**