

Rady Miejskiej w Świebodzicach  
z dnia *28 czerwca 2005r.*

w sprawie *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXI/270/04 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 29 października 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice **Rada Miejska w Świebodzicach uchwala** co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1 000 stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej , które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku Nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku Nr 2 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Przeznaczenie terenu.

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenu w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany.

- 1) **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach w formie zabudowy wolnostojącej oraz zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
- 2) **MW** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub obrzeżnej. Na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się realizację budynków mieszkalnych, przeznaczonych na więcej niż dwa mieszkania.
- 3) **U** – zabudowa usługowa na wydzielonych działkach, istniejąca - adaptowana oraz projektowana, w tym o funkcji podstawowej:
  - **U<sub>H</sub>** – handlu,
  - **U<sub>O</sub>** – oświaty,
  - **U<sub>S</sub>** – sportu i rekreacji,
  - **U<sub>T</sub>** – turystyki,
  - **U<sub>K</sub>** – kultury,
  - usługi gastronomiczne mogą być realizowane jako funkcja podstawowa lub uzupełniająca w zabudowie usługowej oznaczonej na rysunku planu jako **U<sub>H</sub>**, **U<sub>S</sub>** oraz **U<sub>T</sub>**.
- 4) **MN/U** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z funkcją towarzyszącą usługową.



- 5) **P/U** – zabudowa produkcyjno - usługowa obejmująca zabudowę produkcyjną, usługową, magazynowo - składową oraz obiekty pomocnicze.
- 6) **A/U** – zabudowa administracyjno – usługowa.
- 7) **ZP** – tereny zieleni urządzonej istniejącej i projektowanej w skład, której wchodzi: skwery, parki, zieleńce.
- 8) **RU** – teren gospodarstwa ogrodniczego.
- 9) **ZD** – tereny ogrodów działkowych.
- 10) **G** – teren urządzeń gazowniczych.
- 11) **C** – teren ciepłowni osiedlowej,
- 12) **KD** – tereny ulic i placów:

- KD-Z – ulice klasy zbiorczej w ciągu drogi krajowej nr 34,
- KD-L – ulice klasy lokalnej,
- KD-D – ulice klasy dojazdowej,
- KDW – ulice wewnętrzne,
- KP – ulice pieszo - jezdne,
- KP-P – ulica ruchu pieszego

- 13) **KS** – tereny związane z obsługą komunikacyjną obejmujące istniejące i projektowane: parkingi, miejsca postojowe, garaże osiedlowe, itp.

- 14) Przeznaczenie terenu na inwestycje celu publicznego obejmujące:

- układ komunikacyjny oznaczony na rysunku planu symbolami KD-Z, KD-L, KD-D,
- inwestycje oznaczone na rysunku planu małą literą „p” dodaną do symbolu oznaczającego przeznaczenie terenu.

## 2. Zagospodarowanie terenu.

Ustala się następujące zagospodarowanie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zlokalizowanych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

### 1) Jednostka urbanistyczna A

- **A.1 ZD** - Teren istniejących ogrodów działkowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **A.2.1 MN** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian z możliwością lokalizacji dodatkowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nowej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz lokalizacja budynku na działce zgodnie z rysunkiem planu. Projektowana zabudowa winna nawiązywać charakterem i wysokością zabudowy do zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ulicy Jeleniogórskiej.
- **A.2.2 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian.
- **A.3 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian. Istnieje możliwość lokalizacji nowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Dla nowej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu oraz zasada lokalizacji budynków. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać charakterem i wysokością do zabudowy zlokalizowanej na sąsiednich działkach przy ulicy 3 Maja.



- **A.3.1 KS** -Teren istniejącej i projektowanej zabudowy garażowej. Uporządkowania wymaga istniejąca zabudowa gospodarcza i garażowa wzdłuż obwodnicy osiedlowej, polegająca na jej sukcesywnym wyburzaniu i zastąpieniu nową zabudową realizowaną na następujących warunkach: obowiązuje linia zabudowy w odległości 6 m od krawędzi jezdni, ustala się wjazd do poszczególnych garaży od strony zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ulicy 3 Maja, wzdłuż obwodnicy osiedlowej , pomiędzy linią zabudowy garaży a chodnikiem należy wykonać pas zieleni wysokiej o szerokości minimum 3 m, wymagane jest opracowanie kompleksowego projektu zabudowy garażowej jako podstawy ich realizacji.
- **A.4 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian z możliwością budowy nowych budynków mieszkaniowych wzdłuż ul. Jeleniogórskiej. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynków na działce. Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać charakterem i wysokością do zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej działce przy ulicy Jeleniogórskiej 34.
- **A.5 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian. Budynki oznaczone na rysunku planu ujęte są w ewidencji zabytków nieruchomości i objęte ochroną wraz z terenem posesji, na której są zlokalizowane. Modernizacja, przebudowa oraz zmiana funkcji obiektu możliwa jest za zgodą Urzędu Ochrony Zabytków.
- **A.6 RU** - Teren gospodarstwa ogrodniczego wraz z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian.
- **A.7 MW** - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz częściowo niezagospodarowany. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian z możliwością realizacji nowych budynków mieszkalnych. Dla nowej zabudowy obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Wysokość projektowanej zabudowy ustala się na trzy kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym.
- **A.8 MN** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie bez zmian.
- **A.9 MW** - Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Obowiązuje ustalona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy oraz zasada lokalizacji budynku na działce. Ustala się wysokość zabudowy na trzy kondygnacje łącznie z poddaszem mieszkalnym.

## 2) Jednostka urbanistyczna B

- **B.1 ZP** – Teren istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ulicą 2 KD-L 1/2 a zabudową mieszkaniową. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.2 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.3 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian.



- **B.4 MW** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustala się wysokość zabudowy nieprzekraczającą czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, zalecane dachy strome. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu.
- **B.5 U<sub>T</sub>** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod budowę hotelu sportowego.
- **B.6 KS** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod rozbudowę parkingu.
- **B.7 KS** - Teren istniejącego parkingu. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.8 U<sub>H</sub>** - Teren zabudowy usługowej (usługi handlu). Ustala się utrzymanie obecnego przeznaczenia terenu z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, realizowanej w formie nadbudowy istniejących obiektów.
- **B.9 ZP** – Teren istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ulicą 2 KD-L 1/2 a zabudową mieszkaniową. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.10 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.11.1 U<sub>S</sub>** - Teren istniejących obiektów sportowo – rekreacyjnych (hala sportowa, pływalnia). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- **B.11.2 U<sub>O/P</sub>** - Teren publicznych usług oświaty ( Szkoła Podstawowa i Gimnazjum). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- **B.12 U<sub>K</sub>** - Teren zabudowy usługowej (obiekt kultu religijnego – kościół w trakcie budowy). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.13 U<sub>O/P</sub>** - Teren publicznych usług oświaty (Przedszkole). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- **B.14 ZP** – Teren istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ulicą 2 KD-L 1/2 a zabudową mieszkaniową. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.15 ZP** – Teren istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ulicą 2 KD-L 1/2 a zabudową mieszkaniową. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.16 KS** - Teren parkingu oraz częściowo niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie całego terenu pod parking.
- **B.17 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z wbudowanymi usługami w partery budynków. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.18 KS** - Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod lokalizację parkingu.



- **B. 19 MW** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustala się wysokość zabudowy nieprzekraczającą czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, zalecane dachy strome. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu.
- **B. 20 U<sub>O/P</sub>** - Teren publicznych usług oświaty (przedszkole). Ustala się przeznaczenie terenu bez zmian.
- **B. 21 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.22 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.23 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.24 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.25 U<sub>H</sub>** - Teren zabudowy usługowej (usługi handlu). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.26 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.27 U<sub>H</sub>** - Teren zabudowy usługowej (usługi handlu). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.28 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.29 U<sub>H</sub>** - Teren zabudowy usługowej (usługi handlu). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.30 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).
- **B.31 MW** - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ustala się użytkowanie i przeznaczenie terenu bez zmian. Możliwa jest realizacja obiektów uzupełniających ( małej architektury, wolnostojących obiektów usługowo – handlowych w formie kiosków oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ).



- **B.32 KS** - Teren parkingu i częściowo niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod parking.
- **B.33 KS** - Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod parking.
- **B.34 U<sub>H</sub>** - Teren zabudowy usługowej (usługi handlu). Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.35 ZD** - Teren istniejących ogrodów działkowych. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.36 KS** - Teren istniejących garaży. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.37 ZP** - Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzone.
- **B.38 KS** - Teren istniejącego parkingu. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.39 KS** - Teren istniejących garaży. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **B.40 U<sub>S</sub>** - Teren użytkowany rolniczo. Projektowany zespół obiektów sportowo – rekreacyjne (zespół boisk, korty, bieżnie, itp.) realizowanych w formie obiektów kubaturowych oraz urządzeń terenowych.
- **B.41 ZP** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni parkową.
- **B.42 MW** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustala się wysokość zabudowy nieprzekraczającą czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, zalecane dachy strome. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu.
- **B.43 MW** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustala się wysokość zabudowy nieprzekraczającą czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, zalecane dachy strome. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu.
- **B.44 P/U** - Teren nieczynnej ciepłowni osiedlowej. Ustala się adaptację obiektu na cele produkcyjno-usługowe z możliwością realizacji towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej,
- **B.45 MW** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ustala się wysokość zabudowy nieprzekraczającą czterech kondygnacji łącznie z poddaszem użytkowym, zalecane dachy strome. Realizacja zabudowy uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu.
- **B.46 ZP** - Teren niezagospodarowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleni urządzone.
- **B.47 G** - Teren urządzeń gazowniczych. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **B.48 A/U** – Baza Spółdzielni Mieszkaniowej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.



### 3) Jednostka urbanistyczna C

- **C.1 C** – Teren istniejącej ciepłowni osiedlowej. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **C.2 KS** - Teren istniejących garaży. Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.
- **C.3 KS** - Teren istniejącego parkingu. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian.
- **C.4 KS** - Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod parking z możliwością lokalizacji zespołu garaży. Wzdłuż terenu oznaczonego symbolem C.6.3 MN/U należy wykonać pas zieleni izolacyjnej.
- **C.5 KS** - Teren istniejącego parkingu. Ustala się użytkowanie terenu bez zmian z możliwością lokalizacji zespołu garaży. Wzdłuż terenu oznaczonego symbolem C.6.1 MN/U należy wykonać pas zieleni izolacyjnej.
- **C.6.1 MN/U, C.6.2 MN/U, C.6.3 MN/U**- Teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową i zabudowę usługową zlokalizowaną na wspólnej działce. Wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, obowiązują dachy strome. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących lub powiązanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi. Wysokość zabudowy usługowej wynikać winna z potrzeb funkcji usługowej ale nie może przekraczać 5m nad poziom terenu, zalecane dachy strome. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu , do którego inwestor posiada tytuł prawny.

### 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
  - a) historycznie ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) zabudowy międzywojennej oraz współczesnej,
  - c) projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
  - d) zabudowy produkcyjno-usługowej,
  - e) komunikacji,
  - f) terenów zielonych i rekreacyjnych.
- 2) Dla obszaru obejmującego historycznie ukształtowaną zabudowę mieszkaniową, (strefa „B”). Ustala się rehabilitację zabudowy polegającą na:
  - a) modernizacji budynków z przywróceniem wartości początkowej i dostosowaniem do współczesnych wymogów cywilizacyjnych oraz zachowanie pierwotnego charakteru budynków a w szczególności: wysokości zabudowy, wystroju zewnętrznego (zachowanie charakteru istniejących elewacji, jej podziałów pionowych i stolarki) oraz formy i pokrycia dachów;
  - b) przy realizacji zabudowy uzupełniającej muszą być uwzględnione następujące warunki: nawiązanie do charakteru sąsiedniej zabudowy w zakresie jej wysokości, charakteru elewacji, formy i pokrycia dachowego;
  - c) na wykonanie prac budowlanych w tym obszarze wymagana jest dodatkowo zgoda Urzędu Ochrony Zabytków.
- 3) Dla obszarów zabudowy międzywojennej oraz współczesnej ustala się:
  - a) modernizację budynków z dostosowaniem do współczesnych wymogów cywilizacyjnych, możliwa jest rozbudowa, przebudowa budynków,
  - b) nawiązanie do wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury



- i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek, w trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem poniższych wymogów: minimalne nachylenie połąci dachów powinno wynosić 30°, stosowanie dachów symetrycznych, zalecane pokrycie dachu ceramiczne, niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połąciach mijających się na wysokości kalenicy,
- c) uporządkowanie i zagospodarowanie wewnątrz blokowych przy zabudowie wielorodzinnej i działek przy zabudowie jednorodzinnej, istnieje możliwość budowy uzupełniającej funkcjonalnie związanej z przeznaczeniem terenu (garaże, budynki gospodarcze, elementy małej architektury) – ich realizacja uwarunkowana jest wykonaniem koncepcji zagospodarowania terenu;
  - d) usługi mogą być realizowane jako wbudowane - nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu;
  - e) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej.
  - f) przy realizacji zabudowy uzupełniającej muszą być uwzględnione następujące warunki: nawiązanie do charakteru sąsiedniej zabudowy w zakresie jej wysokości, charakteru elewacji, formy i pokrycia dachowego oraz istniejącej linii zabudowy.

- 4) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej na nowo udostępnionych terenach ustala się następujące warunki:

**a) dla zabudowy wielorodzinnej:**

- wysokość zabudowy nie może przekraczać czterech kondygnacji łącznie z poddaszem mieszkalnym, realizowanej w formie domów mieszkalnych jedno- lub dwuklatkowych, zabudowa winna nawiązywać swym charakterem do architektury regionalnej, ale dopuszcza się również dobrej klasy architekturę współczesną,
- zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako obrzeżna (zwarta) lub wolnostojąca z usługami w parterach budynków i podziemnymi miejscami postojowymi,
- możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu,
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić minimum 20% powierzchni przyrodniczo-czynnej zagospodarowanej zielenią,
- należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc postojowych w formie parkingów lub garaży; garaże mogą być wbudowane w podpiwniczenie budynków (jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz przewidzieć rezerwę miejsc dla gości),
- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej;

**b) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami:**

- obowiązują ustalone na rysunku planu zasady podziału na działki budowlane oraz linie zabudowy,
- wysokość zabudowy mieszkaniowej ustala się na dwie kondygnacje łącznie z poddaszem użytkowym, obowiązują dachy strome. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie budynków wolnostojących lub powiązanych funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi. Wysokość zabudowy usługowej wynikać winna z potrzeb funkcji usługowej lecz nie może przekraczać 5 m nad poziom terenu, zalecane dachy strome,
- uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- możliwe jest podpiwniczenie budynków mieszkalnych pod warunkiem, że poziom posadowienia parteru nie będzie wyższy niż 0,5 m ponad średni poziom terenu z możliwością realizacji miejsc garażowych,
- projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji a także ogrodzeniem frontu działek,



- w budynkach mieszkalnych – jednorodzinnych usługi mogą być realizowane jako wbudowane - nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku;
- zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu "siding", blachy falistej i trapezowej;

5) Ustala się zachowanie starodrzewu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nienadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie.

#### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Ochronie podlegają:
  - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
  - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący starodrzew w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
  - c) historycznie ukształtowany układ przestrzenny.
- 2) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych przyjaznych dla środowiska nośników energii (gaz, olej, energia elektryczna, itp.).
- 3) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 5) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 6) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

#### **5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:
  - a) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, takie jak układ dróg, przebieg linii zabudowy, podział i sposób zagospodarowania działek oraz układów zieleni kształtowanej,
  - b) w przypadku restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych projektowana funkcja powinna uwzględniać charakter budynku,
  - c) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej oraz otoczenia w zakresie usytuowania, skali, sposobu kształtowania bryły i elewacji oraz materiałów wykończeniowych i kolorystyki; w strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne oraz planistyczne,
  - d) obowiązuje wymóg konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w zakresie:
    - budowy nowych obiektów kubaturowych;
    - przebudowy, rozbudowy, remontów, a także zmiany funkcji obiektów umieszczonych w wykazie zabytków architektury i budownictwa;



- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych;
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych;
- e) w obiektach zabytkowych należy zachować bryłę, formę dachu, wielkość oraz tradycyjne podziały otworów okiennych i drzwiowych, a także zachować pierwotny wystrój elewacji;
- f) w przypadku nowej zabudowy dopuszczalne są dwie kondygnacje z użytkowym poddaszem, dachy o symetrycznych, stromych połaciach, połączonych wspólną kalenicą; pokrycie dachu – dachówką ceramiczną.

2) Ustala się ochronę obiektów wpisanych do ewidencji zabytków nieruchomości o lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Dopuszcza się zmianę w zagospodarowaniu terenu łącznie z rozbiórką obiektów gdy jest to uzasadnione wymogami technicznymi lub planistycznymi, w tym przypadku inwestor jest zobowiązany do przekazania Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków dokumentacji obiektu.

## 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takim jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielające, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą, tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzy skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenną – wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.
- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługujących zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolnostojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
- 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.

## 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia planu regulują: usytuowanie budynku na działce, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię i sposób pokrycia dachów, minimalną powierzchnię części działki przeznaczonej pod zagospodarowanie przyrodniczo – czynne.
- 2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**, **MW**, **MN/U** obowiązują następujące ustalenia:
  - a) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca jak przedstawiona na rysunku planu,
  - b) powierzchnia ogólna zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
  - c) powierzchnia ogólna zabudowy wielorodzinnej, na nowo udostępnionych terenach nie może przekraczać 80% powierzchni całkowitej działki budowlanej,



- d) obowiązują dachy strome, symetryczne, o nachyleniu połaci od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ , niedopuszczalne jest stosowanie dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy, obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne,
- e) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną minimum 30% a pod projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną minimum 20% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie przyrodniczo – czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia),
- f) dla zabudowy jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych. Na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
- g) dla zabudowy wielorodzinnej obowiązuje lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą mieszkańców (służących rekreacji codziennej oraz utrzymaniu porządku); możliwa jest lokalizacja wolnostojących obiektów usługowych nieuciążliwych o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej  $30 \text{ m}^2$ , a także usług wbudowanych w partery budynków,
- h) na terenie zabudowy jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć minimum dwa miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
- i) dla zabudowy wielorodzinnej istniejącej powierzchnia miejsc postojowych wynikać będzie z możliwości terenu, preferowane są miejsca postojowe otwarte, budowa garaży winna być ograniczona. Dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej liczba miejsc postojowych winna wynieść minimum 1,5 miejsca na mieszkanie. Na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usług i powinna być określana indywidualnie.

**3) Dla projektowanej zabudowy usługowej ustala się ponadto następujące warunki:**

- a) powierzchnia sprzedaży w obiektach handlowych nie może przekraczać  $400 \text{ m}^2$ ,
- b) uciążliwość związana z prowadzoną działalnością usługową nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny przeznaczone pod zielen urządzoną (rekreacyjną) oznaczone symbolem ZP oraz tereny ogrodów działkowych oznaczonych symbolem ZD.

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

- 1) Na terenie istniejącej zabudowy jednorodzinnej istnieje możliwość wtórnego podziału terenu na działki budowlane.
- 2) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowo – mieszkaniowej możliwa jest modyfikacja podziału terenu na działki budowlane przy zachowaniu następujących kryteriów:
  - a) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
  - b) szerokość frontu działki przylegającej do drogi nie może być mniejsza niż 18 m.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

Ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:

- 1) dla terenów zieleni urządzonej (parkowej) (ZP), obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem: obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, ochronie środowiska, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,



- 2) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości.

# 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W granicach obszaru objętego planem przewiduje się modernizację istniejących jak i realizację nowych elementów systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Modernizacji podlega istniejący układ komunikacyjny miasta wraz z uzbrojeniem podziemnym zlokalizowanym w liniach rozgraniczających ulic.
- 2) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
  - a) istniejącymi drogami publicznymi: ulicą klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (w ciągu drogi krajowej) o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 20,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne; ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 15,0 m do 30,0 m; minimalna szerokość jezdni 6,0 m, chodniki obustronne; ulicami klasy dojazdowej KD-D 1/2, minimalna szerokość jezdni 6,0 m, obowiązują chodniki obustronne,
  - b) ulicami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) ulicami pieszo – jezdnymi KP o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 6,0 m,
  - d) ulicą ruchu pieszego KP-P,
  - e) projektowaną drogą publiczną: ulicą klasy lokalnej KD-L o szerokości ulicy w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 22,0 m; minimalna szerokość jezdni 7,0 m, chodniki obustronne;
  - f) projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW), szerokość ulic w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - g) ustala się kompleksowe projektowanie i realizację ulic wraz z uzbrojeniem podziemnym,
  - h) w liniach rozgraniczających dróg: publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) dopuszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej oraz miejsc postojowych,
  - i) w zagospodarowaniu działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu,
  - j) na terenach zabudowy usługowej (U) i produkcyjno-usługowej (P/U) należy wykonać część miejsc postojowych jako ogólnodostępne.
- 3) Ustala się przebieg ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych KD-Z i lokalnych KD-L. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.
- 4) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; systemu wodociągowego, urządzeń gazowych (zaopatrzenie w gaz), urządzeń elektroenergetycznych i łączności. Obowiązuje stosowanie nośników energii przyjaznych dla środowiska,
  - b) ustala się rozbudowę systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg, wyjątek stanowią istniejące sieci:
    - elektroenergetyczne linie wysokiego i średniego napięcia (WN i SN),
    - gazowe, wysokiego ciśnienia,
    - zasilająca miasto sieć wodociągowa,



- magistralne kolektory sanitarne i deszczowe.
- 5) W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się zmianę przebiegu tych sieci na warunkach określonych przez właściwych zarządców.
- 6) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe,
  - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków za pośrednictwem istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do gruntu oraz wód powierzchniowych,
  - c) odprowadzanie wód opadowych, po wstępnym oczyszczeniu, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez jej zarządcę,
  - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego GPZ wymagana jest modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
  - e) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie.

## 12. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

Dla istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej zlokalizowanej w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się obszar rehabilitacji. Działania rehabilitacyjne obejmują:

- 1) poprawę stanu środowiska (zmiana nośników energii na przyjazne dla środowiska),
- 2) dostosowanie urządzeń, przestrzeni publicznej do obsługi osób niepełnosprawnych,
- 3) modernizację budynków z przywróceniem wartości początkowej i dostosowaniem do współczesnych wymogów cywilizacyjnych oraz zachowanie pierwotnego charakteru budynków dotyczącego wysokości zabudowy, wystroju zewnętrznego (zachowanie wymiarów, podziałów, elewacji oraz stolarki), rodzaju i pokrycia dachów,
- 4) uporządkowanie zagospodarowania wewnątrz bloków, istnieje możliwość budowy uzupełniającej funkcjonalnie związanej z przeznaczeniem terenu ( garaże , budynki gospodarcze , elementy małej architektury ) – ich realizacja uwarunkowana jest wykonaniem planu zagospodarowania terenu , usługi mogą być realizowane jako wbudowane nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku , a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

### § 3

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

### § 4

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0 % - dla terenów projektowanej zabudowy pozostających we władaniu Gminy Świebodzice, 30 % - dla terenów pozostałych.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świebodzice.

### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
mgr Wiesław Góra



## UZASADNIENIE

Rada Miejska w Świebodzicach Uchwałą Nr XXXI/270/04 z dnia 29 października 2004 r. zobowiązała Burmistrza Miasta Świebodzice do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ul. Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/269/99 Rady Miejskiej w Świebodzicach z dnia 30 września 1999 r.

Przedmiotowy plan został również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 do 25 maja 2005 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świebodzicach, Rynek 1.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 20 maja 2005 r. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Burmistrza Miasta Świebodzice można było składać do 8 czerwca 2005 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Burmistrz Miasta

mgr J. J. Soczkański

ADWOKAT

Magdalena Kostrzevska



**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XLIII/337/05**  
**Rady Miejskiej w Świebodzicach**  
**z dnia 28.06.2005 r.**

*zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.*

- 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wielofunkcyjnego położonego przy ulicy Jeleniogórskiej i ulicy Mieszka I w Świebodzicach.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

- 2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Projektowana jest rozbudowa miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dla terenów obejmujących obecne i projektowane zainwestowanie miejskie wykonana została dokumentacja projektowa przewidująca rozbudowę części kanalizacji w trzech etapach.

Przedsięwzięcie w całości realizowane będzie przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, finansowanie zadania : w 69 % z funduszu ISPA oraz 31% ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Świebodzicach  
  
mgr Władysław Góra