

Spis treści:

1. Opis techniczny.	
1. Część ogólna.	str. 3
2. Warunki ochrony konserwatorskiej.	str. 4
3. Opis stanu istniejącego.	str. 4-6
4. Ocena obiektu pod względem konstrukcyjno-budowlanym.	str. 7
5. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego.	str. 8
6. Opis budowlany remontu elewacji frontowej.	str. 9
6.1. Stan istniejący	str. 9
6.2. Skażenie mikrobiologiczne	str. 9
6.3. Szkody wilgotnościowe	str. 9
6.4. Technologia prac renowacyjnych elewacji	str. 10-12
7. Opis budowlany docieplenia elewacji szczytowej i tylnej	str. 13
7.1. Prace przygotowawcze	str. 13
7.2. Termoizolacja	str. 14
7.3. Elementy dekoracyjno-użytkowe, ocieplenie cokołu	str. 15
7.4. Wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć.	str. 15
7.5. Wykonanie robót tynkarskich- spec. techniczna	str. 15-17
7.6. Uwagi końcowe	str. 18
7.7. Kolorystyka	str. 18
8. Określenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu	str. 19-20
9. Część rysunkowa.	
9.1. Plan sytuacyjny – mapa sytuacyjno-wysokościowa.	str. 21
9.2. Elewacja frontowa i tylna – inwentaryzacja.	str. 22
9.3. Elewacja szczytowa i tylna II – inwentaryzacja.	str. 23
9.4. Elewacja frontowa i tylna – kolorystyka.	str. 24
9.5. Elewacja szczytowa i tylna II – kolorystyka.	str. 25
10. Projektowana charakterystyka energetyczna wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.	str. 26-33
11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.	str. 34-38
12. Oświadczenie projektanta.	str. 39
13. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby. inż. bud.	str. 40-41
14. Uprawnienia budowlane	42-43

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ DOCIEPLENIA ELEWACJI
SZCZYTOWEJ I TYLNEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. WŁADYSŁAWA JAGIEŁŁY 13
W GORZOWIE WLKP. DZ. NR 1068,1067 OBR. 0002 – GÓRCZYN
JEDN. EW.GORZÓW WLKP.**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

DANE WYJŚCIOWE

Zlecenie Zamawiającego.

Uzgodnienia materiałowe i kolorystyczne z Inwestorem i Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500.

Wizja lokalna obiektu.

Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do niniejszego opracowania.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu elewacji frontowej oraz docieplenia elewacji szczytowej i tylnej budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1068, 1067 obręb 0002- Górczyn jedn. ewid. Gorzów Wlkp. przy ul. Władysława Jagiełły 13 w Gorzowie Wlkp.

ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze obejmuje projekt remontu elewacji frontowej oraz docieplenia elewacji szczytowej i tylnej budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1068, 1067 obręb 0002- Górczyn jedn. ewid. Gorzów Wlkp. przy ul. Władysława Jagiełły 13 w Gorzowie Wlkp.

2. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek o nr inw. 2-1068;1 podlegający opracowaniu znajdujący się na dz. nr 2-1068 jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Gorzowa Wlkp. pod pozycją GEZ/BUD/2-1068;1 (L.p. 962) na terenie Nowego Miasta.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt budowlany podlegający opracowaniu zlokalizowany na działce o nr ewid. gruntu 1068 obręb 0002- Górczyn jedn. ewid. Gorzów Wlkp. usytuowany bezpośrednio przy ulicy Władysława Jagiełły wzniesiony został w 1893 r.

Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie.

Budynek o powierzchni zabudowy 196 m^2 i powierzchni użytkowej 310 m^2 .

Szerokość elewacji frontowej – 16,95 m.

Szerokość elewacji szczytowej - zachodniej – 19,41 m.

Wysokość budynku ok. 11,8 m.

Kubatura – 883 m^3 .

Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowanej, wg ówczesnej technologii murowej z cegły ceramicznej pełnej, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krytym dachówką oraz częściowo papą bitumiczną.

Elewacje pokryte tynkami cementowo-wapiennymi. Do wysokości ok. 2 m od poziomu terenu elewacja została wyprawiona zaprawą cementowo-wapienną jednak bez wcześniejszego przygotowania podłoża dlatego też wykazuje degradację. Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynku, które spowodowane są zamakaniem ścian np. pod parapetami, okapami.

Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstwy tynku. Wody opadowe spowodowały odspojenie tynków od muru zwłaszcza na pilastrach oraz wokół okien. W strefie przyziemia, tynki wykazują zawilgocenie i zasolenie. Szkody wilgotnościowe (zawilgocenie i zasolenie) do wysokości parapetów okiennych przyziemia.

Obiekt bez dodatkowej warstwy termoizolacyjnej za wyjątkiem fragmentu elewacji zachodniej i tylnej oraz w całości elewacji szczytowej wschodniej gdzie występuje termoizolacja ze styropianu grubości 10 cm.

Na elewacjach poprowadzone są instalacje teletechniczne, elektryczne, które należy zlikwidować przed przystąpieniem do prac remontowych. Na elewacji tylnej poprowadzony ruraż instalacji gazowej – do odsunięcia na wymaganą odległość – wg odrębnego opracowania uzyskując odpowiednie pozwolenie właściwego organu architektoniczno-budowlanego.

Okap dachowy wykonany jest w formie podbitki drewnianej wymagającej renowacji i częściowej wymiany.

Odprowadzenie wód z połąci dachowych rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej po wymianie.

Drzwi wejściowe główne aluminiowo-szklane w kolorze brązowym po wymianie oraz od frontu drewniane w średnim stanie technicznym.

Stolarka okienna PCV (nowa) w kolorze białym o średnim współczynniku przenikania ok. $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ i drewniana o znacznym stopniu zużycia i średnim współczynniku przenikania ok. $2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Podczas prac remontowych po odbiciu luźnego tynku, a w przypadku odsłoniętych ewentualnych pęknięć muru, Kierownictwo Budowy winno określić konkretną metodę ich naprawy. Zewnętrzne ogłędziny nie wykazały występowania znaczących rys i pęknięć oraz przemieszczeń.

Sposób wykonania ewentualnych wzmocnień konstrukcyjnych oraz rodzaju zastosowanych kotew, należy skonsultować z doradcą technicznym z firm Brutt lub Helifix indywidualnie do każdej szczeliny. Pęknięcia należy w dalszej kolejności zagruntować wodnym roztworem szkła wodnego potasowego Sylitol-Konzentrat i wypełnić masą elastyczną Sylitol Minera, bądź Capalith fassaden-feinspachtel P. W przypadku rys o szerokości 0,5 mm lub większej zastosować zatopienie siatki z włókna szklanego.

UWAGA:

Podczas prac remontowych, po odbiciu luźnego betonu i stwierdzenia przez Kierownictwo budowy nieprawidłowości konstrukcyjnych, należy określić konkretną metodę ich naprawy (wg odrębnego opracowania). Ewentualny sposób wykonania wzmocnień oraz rodzaju zastosowanej metody naprawy, należy poprzeć stosownymi obliczeniami.

Zawilgocenia elewacji należy osuszyć i zastosować blokadę postępowania wilgoci w strukturę budynku. Przed przystąpieniem do prac remontowych i termoizolacyjnych, niezbędna jest ocena wielkości uszkodzeń i ich przyczyn. Proponuje się przeprowadzić badania strukturalne muru określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia w murze oraz stan techniczny tynków i ścian. Niezbędne jest też dokonanie oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej i doboru środków do prac odgrzybieniowych. Odsolone i odgrzybione ściany w razie konieczności zagruntować. Pęknięcia i wykruszenia murowe uzupełnić. Właściwą renowację i reparację cegieł oraz spoin prowadzić przy użyciu zaprawy do naprawy cegieł i spoin.

W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, stosować ogólnie dostępne środki grzybobójcze. W przypadku silnego porażenia grzybem domowym, po zdefiniowaniu rodzaju grzyba, indywidualnie dobrać preparaty do jego zwalczania.

4. OCENA OBIEKTU POD WZGLĘDEM KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYM

Wynik oceny stanu technicznego elementów obiektów:

1. Fundamenty: stan techniczny: ...zadawalający... Opis usterek: ..ściany posiadają drobne pęknięcia dylatacyjne oraz zasolenie.....
2. Ściany konstrukcyjne: stan techniczny: ...zadawalający... Opis usterek: zawilgocenia z zasoleniem ścian , brak części tynków elewacji w postaci odparzeń i ubytków jak również miejscowe ubytki i odspojenia detali architektonicznych
3. Dach: stan techniczny: ...dobry... Opis usterek:brak.....
4. Pokrycie dachu: stan techniczny: ...dobry... Opis usterek:brak.....
5. Kominy: stan techniczny: ...dobry... Opis usterek:brak.....,
6. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe: stan techniczny: ...dobry/średni... Opis usterek:brak.....,
7. Okna: stan techniczny: ...dobry/średni... Opis usterek:część okien drewnianych wymaga wymiany
8. Drzwi: stan techniczny: ... dobry/średni... Opis usterek: drewniane drzwi frontowe wymagają renowacji bądź wymiany
9. Elewacja: stan techniczny: ...średni... Opis usterek: Nieestetyczne - ubytki, odspojenia i odparzenia, zawilgocenie i zasolenie ściany

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.



Fot. 1 „Elewacja frontowa”



Fot. 2 „Elewacja szczytowa - zachodnia”



Fot. 3 „Elewacja tylna”

6. OPIS BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ.

6.1. Stan istniejący:

Elewacja budynku została wykonana z tradycyjnych tynków cementowo-wapiennych. Podczas ostatniego remontu został położony na elewacji frontowej nowy tynk cem-wap do wysokości ok. 2,0m. Tynk ten jest mocno zasolony. Naloty solne są widoczne gołym okiem.

Wody opadowe spowodowały odspojenie tynków od muru. Zdegradowane obróbki blacharskie gzymsów. Widoczna degradacja drewnianych elementów pasa pod rynnowego.

Obróbki blacharskie należy zamocować nowe, aby wystawały na min 4 cm od parapetów i np. gzymsów oraz aby ich pochylenie było skośne. Należy sprawdzić szczelność dachu oraz obróbek blacharskich..

6.2. Skażenie mikrobiologiczne:

Fragmenty elewacji narażone na działanie wód opadowych, np. gzymsy, pasy podrynnowe lub zacienione połacie ścian w sąsiedztwie rur spustowych pokryte są nalotem pochodzenia mikrobiologicznego.

6.3. Szkody wilgotnościowe

Zwrócić należy uwagę na szkody typu wodno - mrozowego występujące na powierzchni tynku, które spowodowane są zamakaniem ścian np. pod parapetami, oknami. Brak hydrofobowej ochrony na elewacji powoduje jej zamakanie i doprowadza do odspojenia warstwy tynku. Wody opadowe spowodowały odspojenie tynków od muru zwłaszcza na pilastrach. W strefie przyziemia, tynki wykazują zawilgocenie i zasolenie. Szkody wilgotnościowe (zawilgocenie i zasolenie) do wysokości parapetów okiennych parteru.

6.4. Technologia prac renowacyjnych elewacji.

Ze względu na zawilgocenie i obecność szkodliwych związków soli budowlanych przyjęto w projekcie wykonanie tynku renowacyjnego do wysokości ok. 1 m systemu CAPAROL Capatect WTA z wykonaniem izolacji poziomej metodą iniekcji emulsją Capatect Bohrlochemulsion.

1. Roboty przygotowawcze.

- 1.1. Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonać wymiany odpowiednich elementów.
Obróbki blacharskie należy zamocować nowe, aby wystawały na min 4 cm poza parapety lub gzymsy oraz aby ich pochylenie było skośne.

2. Remont elewacji.

- 2.1. Na całą elewację należy nanieść środek grzybobójczy Capatox, a po 4 godzinach umyć wodą pod ciśnieniem. Elementy architektoniczne wykonane z tynków należy oczyścić szczotkami stalowymi.
- 2.2. Należy wykonać iniekcję odcinającą wodę na wysokości 20 cm powyżej poziomu gruntu preparatem Capatect Bohrlochemulsion wykorzystującego zjawisko podciągania kapilarnego. Emulsję należy przygotować w proporcji 1:11 z wodą. Iniekcję należy wykonać stosując się do karty technicznej produktu.
- 2.3. Tynki cementowo-wapienne w przyziemiu do wysokości parapetów należy skuć i bezzwłocznie wywieźć gruz na odpowiednie wysypisko. Nie można dopuścić do składowania gruzu w pobliżu budynku, gdyż pozostała w nim sól mogłaby migrować przez grunt do fundamentów budowli.

Odsłonięty mur ceglany należy oczyścić szczotkami stalowymi z pozostałości soli i luźnych fragmentów spoiny. Należy usunąć nie związane z podłożem istniejące warstwy malaturowe.

- 2.4. W razie potrzeby należy uzupełnić spoiny w cegle tynkiem Capatect Porengrundputz WTA. Mur ceglany zagruntować Sylitol koncentrat 111 w proporcji 2:1 z wodą, a następnie wykonać obrzutkę CT 030 Vorspritzputz nakładając sieciowo o strukturze brodawkowej, zakrywając maksymalnie 50% powierzchni. Po stwardnieniu obrzutki można przystąpić do układania tynku podkładowego CT 031 Porengrundputz WTA na grubość 1,5cm. Po utwardzeniu tynku podkładowego należy ułożyć tynk CT 032 SanierPutz na grubość min 1cm. Tynk również ściągnąć łątą aluminiową i nie zagęszczać.
- 2.5. Zamontować nowe obróbki blacharskie, aby wystawały na min 4 cm od lica ściany oraz aby jego pochylenie było skośne. Należy sprawdzić szczelność dachu.
Wymienić parapety podokienne na stalowe ocynkowane i powlekane na kolor wg niniejszej kolorystyki
- 2.6. Usunięcie wszystkich elementów teletechnicznych, poprowadzonych na elewacji budynku.
- 2.7. Tynki cementowo-wapienne należy uzupełnić, odtwarzając brakujące fragmenty przy pomocy tynku CT 170 . Pilastry oraz detale odtwarzać tynkiem CT 170, a następnie masą ArmaReno 700 należy wykonać szpachlowanie wyrównawcze.
- 2.8. Elementy dekoracyjne, takie jak filarki, gzymsy, itp. wykonane z tynku cementowo-wapiennego i zachowane w dobrej kondycji należy zagruntować preparatem Histolith Steinfestiger. W przypadku dużej chłonności czynność należy powtórzyć mokrym w mokre
- 2.9. Wszystkie tynki cementowo wapienne oraz tynk WTA w strefie cokołowej należy szpachlować masą ArmaReno 700.
- 2.10. Gruntowanie i malowanie tynków:
Malowanie farbą Thermosan NQG projektu kolorystyki
- 2.11. Impregnowanie całej elewacji materiałem hydrofobizującym Disboxan 450 Fassadenschutz w proporcji 1:9 z wodą. Aplikacja przy pomocy pędzla 2 krotnie z odstępem 24 h.

- 2.12. Elementy drewniane - okapy należy oczyścić i przeszlifować, a następnie zagruntować farbą Capalack-Vorlack, po wyschnięciu malować lakierem Capalack Base Top w kolorze CAPAROL 3D PLUS SIENA 70.

UWAGA:

Podczas prac renowacyjnych należy odtworzyć istniejące detale architektoniczne – gzymsy, pilastry itp. w kształcie i wymiarach pobranych z natury. Zachowane elementy gwarantują w pełni odtworzenie brakujących.

Należy ściśle przestrzegać wytycznych z kart technologicznych.

2.13. Kolorystyka

- | | |
|--|---|
| - Elewacje | – CAPAROL HISTOLITH
OXIDBRAUN 40, 20 |
| - Węgarki okienne i drzwiowe–wewn.
Płaszczyny | – CAPAROL HISTOLITH
WEISS 100 |
| - Okap drewniany | – CAPAROL 3D PLUS
SIENA 70 |
| - Okna | – kolor biały |

2.13. Uwagi końcowe.

2.13.1. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.

2.13.2. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z Doradcą Technicznym Caparol Polska.

2.13.3. Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o technologię firmy CAPAROL. Dopuszcza się zastosowanie produktów innego producenta z zachowaniem takich samych parametrów technicznych.

7. OPIS BUDOWLANY DOCIEPLENIA ELEWACJI SZCZYTOWEJ I TYLNEJ.

7.1. Prace przygotowawcze.

Dokonać przeglądu funkcjonowania elementów poszycia połaci dachowych, koszów, zlewni, rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich pod kątem właściwego odwodnienia połaci dachowych i pozostałych elementów, aby całkowicie wyeliminować możliwość zamakania powierzchni ścian i zalewania elewacji przez wody opadowe. Dokonać wymiany odpowiednich elementów.

Termoizolowaną część elewacji zachodniej oraz tylnej budynku należy umyć pod ciśnieniem, sprawdzić przyczepność warstw termoizolacyjnych (styropianu), oczyścić z warstwy malatury i docieplić styropianem grubości 4 cm, tak aby powstała równa powierzchnia na całej elewacji. W przypadku stwierdzenia przez Kierownictwo Budowy braku spójności termoizolacji z murem, należy bezwzględnie ją usunąć.

UWAGA:

Zawilgocenia elewacji należy osuszyć i zastosować blokadę postępowania wilgoci w strukturę budynku. Przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych niezbędna jest ocena wielkości uszkodzeń i ich przyczyn. Przeprowadzić badania strukturalne muru określające jego wilgotność, rodzaj i poziom zasolenia w murze oraz stan techniczny tynków i ścian.

Niezbędne jest też dokonanie wizualnej oceny mykologicznej analizowanej konstrukcji murowej i doboru środków do prac odgrzybieniovych. Odsolone i odgrzybione ściany w razie konieczności zagruntować. Pęknięcia i wykruszenia murowe uzupełnić. Właściwą renowację i reparację cegieł oraz spoin prowadzić przy użyciu zaprawy do naprawy cegieł i spoin.

W przypadku występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego stosować ogólnie dostępne środki grzybobójcze. W przypadku silnego porażenia grzybem domowym, po zdefiniowaniu rodzaju grzyba, indywidualnie dobrać preparaty do jego zwalczania.

7.2. Termoizolacja.

Podłoże przed przystąpieniem do prac termoizolacyjnych należy osuszyć, oczyścić i usunąć warstwy malaturowe, odparzone i zawilgocone. Powierzchnie muru należy umyć niskociśnieniowo, osuszyć i odpylić. Należy wypełnić ubytki murowe oraz zagruntować. W przypadku dużych nierówności należy uzgodnić z kierownikiem budowy metodę ich wyrównania np. poprzez zastosowanie tynku wyrównującego, gdyż masa klejąca może niwelować nierówności do ok. 1 cm. Przygotowane podłoże musi odpowiadać warunkom wykonania i odbioru robót. Termoizolację ścian elewacyjnych należy wykonać jako bezspoinową przy użyciu styropianu $\lambda=0,036$ W/mK w systemie CAPATECT MINERAL SYSTEM.

Grubość warstwy termoizolacyjnej styropianu 14cm, na ościeżach 2 cm.

Kolejność wykonywanych prac:

- montaż mechaniczny szyny cokołowej CAPATECT 6700 jako dolnej krawędzi docieplenia,
- przyklejenie płyt styropianowych FS15 o grubości 14 cm mineralną masą klejową CAPATECT 190S,
- mocowanie mechaniczne płyt styropianowych kołkami z trzpieniem plastikowym (głębokość kotwienia ≥ 5 cm),
- wklejenie narożników PCV lub aluminiowych z siatką na zewnętrzne naroża i w zewnętrzne krawędzie ościeży otworów system CAPAROL CAPATECT.
- zamocowanie profili dylatacyjnych na styku okno-termoizolacja,
- ułożenie poprzez zatopienie siatki zbrojącej CAPATECT 650 -gramatura min. 165 g/m² w masie klejowo-szpachlowej koloru białego CAPATECT 190 /3-4 mm/,
- ułożenie tynku mineralnego-lekkiego w kolorze białym – faktura baranka o gradacji 2 mm CAPATECT 139 Mineral Leichtputz K20,
- malowanie dwukrotne tynku farbami zgodnie z częścią rysunkową

7.3. Elementy dekoracyjno-użytkowe, ocieplenie cokołu.

Podczas prac remontowych należy wymienić parapety zewnętrzne na stalowe ocynkowe i powlekane w kolorze białym.

W celu utworzenia uskoju pomiędzy główną płaszczyzną elewacji a częścią cokołową, należy docieplić styropianem grubości 10 cm, a na łączeniu płyt różnej grubości zastosować listwę kapinosową.

Wykończenie tynkiem jak elewacji głównych.

7.4. Wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć.

Podczas prac remontowych po odbiciu tynku w miejscach odkrycia ewentualnych pęknięć muru nad nadprożami, oczyszczeniu szczelin należy określić konkretną metodę ich naprawy. Ewentualne wykonanie stalowych zakotwień np. firm Brutt lub Helifix - kotwy stosować na połączeniu spękań. Ilość koniecznych do zastosowania kotew do uzgodnienia z kierownikiem budowy po odsłonięciu spękań.

Sposób wykonania wzmocnień oraz rodzaju zastosowanych kotew należy skonsultować z doradcą technicznym z w/w firm indywidualnie do każdej szczeliny. Pęknięcia należy w dalszej kolejności zagruntować wodnym roztworem szkła wodnego potasowego Sylitol-Konzentrat i wypełnić masą elastyczną Sylitol Minera, bądź Capalith fassaden-feinspachtel P.

W przypadku rys o szerokości 0,5 mm lub większej zastosować zatopienie siatki z włókna szklanego.

7.5. Wykonanie robót tynkarskich- specyfikacja techniczna.

Przed rozpoczęciem prac tynkarskich wykonawca musi zbadać przydatność podłoża pod tynkowanie.

Ocenę oraz naprawę i przygotowanie podłoża, zapewniające przyczepność tynku, należy przeprowadzać z uwzględnieniem wymagań normy. Dodatkowe praktyczne (zalecane przez producentów mieszanek tynkarskich) sposoby makroskopowej oceny cech podłoża - takich jak: wady materiałowe, odpryski, łuszczenie, pylenie czy chłonność wilgoci - stanowią próby: ścierania dłonią powierzchni, drapania

(zarysowania) przy użyciu ostrego narzędzia i zwilżania, polegającego na zraszaniu powierzchni i obserwacji przebiegu wsiąkania wody.

Podłoże pod tynk musi być: równe, nośne i mocne, wystarczająco stabilne, jednorodne, równomiernie chłonne, zwilżalne, szorstkie, suche, odpylone, wolne od zanieczyszczeń, i wykwitów, nie zamarznięte, o temperaturze powyżej +5 °C.

Należy pamiętać przede wszystkim o wymaganiach, dotyczących równej powierzchni pod tynk i zlikwidować przed otynkowaniem wszelkie nierówności, jak wystające cegły i bloczki kamienie.

Występy muru, przemurowania oraz tępe miejsca styku murów (bez wiązania) należy traktować jako mur niejednolity - mieszany.

Utrudnieniem są otwarte lub nie wypełnione spoiny (fugi). W takich miejscach nawet niewielkie odkształcenia termiczne mogą powodować zarysowania i spękania tynku.

W przypadku murów wypełniających (np. konstrukcje szkieletowe żelbetowe, stalowe, drewniane) należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie szczelin dylatacyjnych, fug zamykających i łączących oraz ewentualne zastosowanie odpowiednich profili.

Prefabrykowane elementy przewodów wentylacyjnych i spalinowych traktuje się jak samodzielne elementy budynku. Jeżeli przewód wentylacyjny w całości jest obmurowany, nie wymaga żadnych specjalnych działań na etapie tynkowania. Jeżeli jednak przewód wentylacyjny, będący samodzielną częścią budynku, stanowi przerwę w ciągłości ściany (na równi ze ścianą bądź wystając z niej), to przy pomocy tzw. nośnika tynku można uformować wolną od pęknięć powłokę tynkarską.

Sprawdzanie i przygotowanie (naprawa i obróbka wstępna) są działaniami mającymi na celu uzyskanie podłoża spełniającego wymagania podane w PN-70/B10100 p. 3.3.213. Obróbka wstępna podłoża z zastosowaniem środka zwiększającego przyczepność może być warunkiem uzyskania trwałego i silnego związania tynku z podłożem.

Sposoby sprawdzania i możliwe środki zaradcze omówiono poniżej w zależności od rodzaju podłoża.

Cegła pełna, dziurawka, kratówka, pustak ceramiczny, bloczki i elementy z betonu lekkiego.

Mur powinien być wykonany zgodnie z wymaganymi tolerancjami wymiarowymi, aby ich przekroczenie nie powodowało zbyt dużych różnic w grubości tynku. Zaprawa w spoinach (poziomych i pionowych) nie może sięgać powierzchni podłoża (wg zaleceń niektórych producentów mieszanek ma mieć głębokość 5 mm).

Wykwity wszelkiego typu, m.in. sól krystalizująca na powierzchni, zmniejszające przyczepność tynku do podłoża, muszą zostać usunięte. Należy to zrobić na suchym murze, przy użyciu szczotki drucianej. Jeżeli metoda czyszczenia szczotką nie daje odpowiednich rezultatów, należy przy pomocy specjalistów ustalić przyczynę powstawania wykwitów i zastosować skuteczną metodę oczyszczenia muru.

Zbyt suche lub silnie chłonne podłoża ceramiczne mogą przy niepewnej pogodzie wymagać odpowiedniego przygotowania.

Ocena właściwości podłoża musi nastąpić przed przystąpieniem do tynkowania.

Przy układaniu bezspoinowym - bez zaprawy murarskiej - puste szczeliny nie mogą być szersze niż 5 mm. Tego typu szczeliny i inne ewentualne uszkodzenia należy wypełnić najpóźniej 3 dni przed rozpoczęciem tynkowania (nie stosować w tym celu obrutki).

Narażone na korozję części metalowe (np. pręty, kotwy) - jeśli to możliwe muszą być usunięte, aby nie wchodziły w warstwę tynku. Pozostawione części należy przed rozpoczęciem tynkowania zabezpieczyć antykorozyjnie. Podobnie rury i przewody wodno-kanalizacyjne muszą przed rozpoczęciem tynkowania zostać zabezpieczone (zaizolowane) przed kondensacją pary wodnej. Na powierzchnie betonowe zanieczyszczone olejem szalunkowym, sadzą, kurzem czy innymi czynnikami nie można nakładać tynku. Jeżeli substancji tych nie można zmyć wodą, należy zastosować inne odpowiednie środki, na przykład piaskowanie, specjalne preparaty odtłuszczające. Małe powierzchnie - takie jak na przykład cokoliki mogą pozostać zacierane lub wygładzone. Tynki wapienne lub cementowo-wapienne muszą mieć grubość co najmniej 10 mm i odpowiednią wytrzymałość na ściskanie.

7.6. Uwagi końcowe.

- 7.6.1. Niezależnie od powyższych wskazań obowiązują wszystkie uwarunkowania zawarte w załączonych kartach technicznych proponowanych materiałów.
- 7.6.2. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości zarówno w fazie przygotowania jak i realizacji przedsięwzięcia należy skontaktować się z Doradcą Technicznym Caparol Polska.
- 7.6.3. Niniejsze opracowanie zostało wykonane w oparciu o technologię firmy CAPAROL. Dopuszcza się zastosowanie produktów innego producenta z zachowaniem takich samych parametrów technicznych.

7.7. Kolorystyka

- | | |
|---|---|
| - Elewacje | - CAPAROL HISTOLITH
OXIDBRAUN 40, 20 |
| - Węgarki okienne i drzwiowe–wewn.
Płaszczyzny | - CAPAROL HISTOLITH
WEISS 100 |
| - Okap drewniany | - CAPAROL 3D PLUS
SIENA 70 |
| - Okna | - kolor biały |

8. OKREŚLENIE ZASIĘGU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. Podstawa prawna.

Podstawą prawną określającą obszar oddziaływania obiektu jest ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332) – art. 3 pkt 20, art. 5; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) - §12, 13, 19, 60, 271; Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (dz. U. z 2017r. poz. 519) – art. 59; Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 71) - §3 ust. 1 pkt 14; oraz art. 71, 75, 84 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r. poz. 1440) – art. 43.

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza obszar działki o nr ewid. 2-1068. Projektowana inwestycja nie spowoduje narażenia na niedogodności, takie jak: zwiększenia zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego części działek sąsiednich.

8.2. Dane techniczne dotyczące zasięgu obszaru oddziaływania obiektu na środowisko.

Stałe odpady i śmieci – projektowany zakres robót budowlanych nie powoduje zmiany w sposobie i ilości gospodarowania odpadami stałymi (w tym śmieciami komunalnymi), które są gromadzone w pojemnikach i wywożone zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie miasta Gorzowa Wlkp.

Emisja hałasu – projektowany zakres robót budowlanych nie powoduje zmiany w sposobie korzystania z obiektu i nie powoduje zmiany w zakresie emisji hałasu, oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - projektowany zakres robót budowlanych nie powoduje zmiany

w sposobie korzystania z obiektu i nie powoduje zmiany w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych.

Istniejący drzewostan, powierzchnia ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - na terenie działki o nr ewid. 1068 nie ma drzew i krzewów, które uległyby zniszczeniu w wyniku projektowanych robót budowlanych, w związku z tym zakres projektowanych robót nie spowoduje zmiany w zakresie istniejącego drzewostanu, a także nie ma wpływu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne.

Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe i odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej pozostaje bez zmian, a zakres projektowanych robót budowlanych nie powoduje ingerencji w urządzenia wodno-kanalizacyjne w istniejącym obiekcie. Zastosowane istniejące urządzenia nie mają negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania techniczne dotyczące odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachu istniejącego budynku i terenów utwardzonych pozostają bez zmian i po wykonanych robotach budowlanych zaprojektowanych w niniejszym opracowaniu pozostaną bez zmian.

W wyniku zaprojektowanych robót budowlanych nie zmienia się usytuowanie obiektu na działce, natomiast zakres robót budowlanych powoduje zwiększenie zasięgu obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu wykracza poza obszar działki o nr ewid. 0002-1068. Zakres projektowanych robót budowlanych na dz. o nr ewid. 1068 obręb 0002-Górczyn przy ul. Władysława Jagiełły 13 w Gorzowie Wlkp. może mieć wpływ na zagospodarowanie działki sąsiedniej, o nr ewid. 0002-1067 i może spowodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania.

Opracował:

.....

Gorzów Wlkp.,