

PROJEKT BUDOWLANY

Temat: Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania”
OHP w Szamocinie, położonego na działce nr 420/2,
ul. Szkolona 11, 64-820 Szamocin

Branża: Architektoniczna - Budowlana

Obiekt: Budynek „Ośrodka szkolenia i wychowania” – kategoria budynku IX
Budynek mieszkalny – kategoria budynku I

Adres: dz. nr 420/2 obręb Szamocin – Miasto, 64-820 Szamocin,
jednostka ewidencyjna Szamocin

Inwestor: Ochotnicze Hufce Pracy,
Wielkopolska Wojewódzka Komenda
ul. 28 Czerwca 1956 roku nr 211,
61-485 Poznań

Jednostka projektowa:

Biuro Projektowo – Usługowe Konstrukcje
Krzysztof Klimek, tel. 601 440 124
Plac Wolności 28, 64-820 Szamocin

Autorzy projektu:

PROJEKTANT GŁÓWNY: mgr inż. Krzysztof Klimek
specj. konstrukcyjno-budowlana WKP/0049/POOK/13

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek
specjalność architektoniczna OKK/UpB/27/2005

Skrócony spis zawartości opracowania:

- | | |
|--|-----------------------|
| I. Zagospodarowanie terenu - część opisowa | – strony 4÷9 |
| II. Ekspertyza techniczna | – strony 10÷17 |
| III. Architektura + konstrukcja - część opisowa | – strony 18÷45 |
| IV. Część rysunkowa – rysunki nr 1 - 26 | – strony 46÷71 |

Egzemplarz

nr 1

Data opracowania:

Szamocin
10 październik 2017

Spis zawartości opracowania:

I.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	OPIS TECHNICZNY	4
1.1	Podstawa opracowania	4
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
3.	ISTNIEJĄCE WARUNKI TERENOWE NA DZIAŁCE	4
3.1	Stan istniejący zagospodarowania działki	4
4.	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
4.1	Opis ogólny	5
4.2	Układ komunikacyjny	5
4.3	Niwelacja terenu	5
4.4	Uzbrojenie terenu	5
4.5	Informacje dodatkowe	5
5.	MAPA ZASADNICZA	7
II.	EKSPERTYZA TECHNICZNA - CZĘŚĆ OPISOWA	10
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE:	10
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	10
3.	STAN ISTNIEJĄCY- OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU	10
4.	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU.	16
III.	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA - CZĘŚĆ OPISOWA	18
1.	OPIS TECHNICZNY	18
1.1	Podstawa opracowania	18
2.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	18
3.	PROGRAM UŻYTKOWY, PRZEZNACZENIE	19
4.	CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	21
4.1	Ogólna charakterystyka obiektu	21
4.2	Gabaryt i lokalizacja budynku	21
4.3	Spełnienie wymagań art. 5ust.1 Prawa Budowlanego	22
5.	WARUNKI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU	22

5.1	Ogólna charakterystyka przebudowy i modernizacji	22
5.2	Odległość od obiektów sąsiadujących	23
5.3	Kategoria zagrożenia ludzi	23
5.4	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	24
5.5	Podział budynku na strefy pożarowe	24
5.6	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne	25
5.7	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	25
5.8	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku.....	25
5.9	Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.....	26
5.10	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	26
5.11	Drogi pożarowe.....	27
6.	WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO- BUDOWLANYCH I PRZECIWPOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.....	27
7.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE	29
7.1	Rozbiórki i demontaże.....	29
7.2	Stolarka drzwiowa p.poż.	29
7.3	Okna oddymiające.....	32
7.4	Elementy ślusarskie i drobne elementy wykończeniowe	34
7.5	Więźba dachowa, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie.....	34
7.6	Okładzina ścian.....	35
7.7	Wykończenie wnętrza - malowanie ścian i sufitów.....	36
7.8	Posadzki i podłogi, okładziny.....	36
7.9	Schody.....	36
8.	UWAGI KOŃCOWE.....	37
9.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	38
10.	DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ, ZAŚWIADCZENIA	39
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	45

I. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) wizja lokalna, oględziny i pomiary terenowe
- c) normy budowlane, literatura techniczna i przepisy prawa budowlanego

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego przebudowy i modernizacji obiektu w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej, głównie dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej obiektu szkolnego, na potrzeby „Ośrodka Szkolenia i wychowania” inwestor Ochotnicze Hufce Pracy, Wielkopolska Wojewódzka Komenda w Poznaniu. Przedmiotowy obiekt znajduje się w Szamocinie przy ulicy Szkolnej 11, w chwili przystąpienia do prac projektowych, obiekt przeznaczony na potrzeby szkolne / oświatowe z wyjątkiem mieszkania na poddaszu zamieszkałego przez 5-osobową rodzinę. Niniejsze opracowanie zawiera opis konstrukcji i schematy oraz rysunki architektoniczno-budowlane.

3. ISTNIEJĄCE WARUNKI TERENOWE NA DZIAŁCE

3.1 Stan istniejący zagospodarowania działki

Istniejący budynek oświatowy, mieszkalny wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowany w miejscowości Szamocin, działka nr 420/2 – obszar ewidencyjny Szamocin Miasto. Dotychczasowy sposób korzystania z działki nie zmieni się, działka zabudowana. Pozostałe elementy małej architektury, pełniące funkcje rekreacyjne i architektoniczne pozostaną bez zmian. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane i waha się od 0,00 do 0,20m.

4. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1 Opis ogólny

Zakres zagospodarowania terenu działki, na której znajduje się budynek wraz infrastrukturą towarzyszącą oraz droga wewnętrzna. Droga dojazdowa i brama wejściowa na teren posesji, wraz z podjazdem i chodnikiem prowadzącym do budynku i 5 miejsc postojowych – od strony frontowej po prawej stronie. Zgodnie ze stanem istniejącym.

4.2 Układ komunikacyjny

Dojazd do działki nr 420/2 odbywać się będzie jak dotychczas poprzez istniejącą drogę gminną wzdłuż ulicy Szkolnej, działka nr 430.

4.3 Niwelacja terenu

Przyjęty poziom odniesienia $+0.00 = 66.50\text{m n.p.m.}$ – zgodnie ze stanem istniejącym.

4.4 Uzbrojenie terenu

- 4.4.1 Sieć wodociągowa – zgodnie ze stanem istniejącym
- 4.4.2 Sieć kanalizacyjna – zgodnie ze stanem istniejącym
- 4.4.3 Sieć deszczowa – wody opadowe i roztopowe zagospodarować na terenie działki
- 4.4.4 Sieć energetyczna – zgodnie ze stanem istniejącym
- 4.4.5 Sieć gazowa – zgodnie ze stanem istniejącym

4.5 Informacje dodatkowe

Rozpatrywany obiekt znajduje się na terenie, który jest wpisany w obszar i ewidencję zabytków, co dalej dotyczy uzgodnień i teren podlega uzgodnieniom konserwatorskim. Projekt wykonano zgodnie z ustaleniami i wytycznymi Wojewódzkiego

Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie

Inwestor: OCHOTNICZE HUFCE PRACY, WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA

Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile, nie dotyczy uzgodnień i teren nie podlega ochronie archeologicznej. Jak również nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Stan budynku oświatowego, mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w żadnym stopniu nie narusza walorów kształtujących środowisko, nie wydziela szkodliwych spalin i dymów oraz nie powoduje przekroczenia norm hałasu.

5. MAPA ZASADNICZA

- Plan zagospodarowania działki

*Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie
Inwestor: OCHOTNICZE HUFCE PRACY, WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA*

*Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie
Inwestor: OCHOTNICZE HUFCE PRACY, WIELKOPOLSKA WOJEWÓDZKA KOMENDA*

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA - CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- a) koncepcja przebudowy i modernizacji budynku
- b) wizja lokalna, oględziny i pomiary terenowe
- c) ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej
- d) inwentaryzacja oraz wizja lokalna stanu istniejącego budynku dla celów projektowych i niniejszego opracowania

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy są elementy konstrukcyjne budynku w części niezbędnej do wykonania przebudowy i modernizacji budynku. Celem ekspertyzy jest stwierdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem przyszłego wykorzystania obiektu dla potrzeb projektowanych robót, polegających na przebudowie i modernizacji budynku, obecnego „Ośrodka Szkolenia i wychowania”, jak również określenie zakresu niezbędnych prac remontowych pozwalających na odtworzenie stanu technicznego obiektu, umożliwiającego jego właściwe i bezpieczne funkcjonowanie. Zakres ekspertyzy obejmuje fundamenty, ściany, strop i dach. Projekt obejmuje odnowienie struktur ścian i sufitów wewnętrznych pomieszczeń w części korytarzowej / klatki schodowej i dostosowanie budynku do odpowiedniej ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia budowlane oraz ma na uwadze poprawę bezpieczeństwa pożarowego, niezbędne do oceny stanu technicznego budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy po projektowanej przebudowie i modernizacji.

Przeznaczenie obiektu użytkowanego jest jako obiekt szkolno - wychowawczy dla potrzeb Ochotniczego Hufca Pracy w Szamocinie z siedzibą Wielkopolskiej Wojewódzkiej Komendzie w Poznaniu.

3. STAN ISTNIEJĄCY- OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

Przedmiotowy obiekt to budynek oświatowy, użyteczności publicznej w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny (nadziemne parter, piętro i poddasze użytkowe) z częściowym podpiwniczeniem. Przedmiotowy budynek znajduje się w frontowej części

działki nr 420/2. Budynek użyteczności publicznej, który jest przedmiotem opracowania wybudowano na początku lat dwudziestych XX wieku oraz rozbudowano w latach 1997-1999. Obiekt oparty na rzucie litery „L” i dobudowaną w latach dziewięćdziesiątych bryłą prostokątną, co finalnie tworzy bryłę w kształcie prostokąta z poszerzeniami od strony podwórza. Obiekt kilkakrotnie rozbudowywany i przebudowywany z dachem wielospadowym od ulicy i stron bocznych oraz dachem płaskim od podwórza. Fasada frontowa z zaakcentowanym szczytem wiodącym. Konstrukcja budynku – prosta. Fundamenty wykonano jako betonowe monolityczne wypełnione kamieniem naturalnym. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy drewniane oraz stalowo-ceglane i betonowe, płyty kanałowe. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy belki w rozstawie ok.0,90-1,00m. Obróbki blacharskie stalowe z blachy powlekanej. Podłogi drewniane, panele, posadki lastrykowe i płytki ceramiczne. Stolarka nowa drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna drewniana, PCV, w części mieszkalnej dwuskrzydłowa drewniana i części magazynowej poddasza.

Ze względu na intensywną, bieżącą eksploatację budynku, nie można na chwilę obecną było wykonać odkrywek stropu i szczegółowo ocenić jego aktualnego stanu technicznego. Możliwe to będzie dopiero w trakcie remontu, przebudowy obiektu. Na podstawie oceny widocznych elementów drewnianych na strychu, można stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że strop nie będzie wymagał wzmocnienia/napraw.

Na parterze i piętrze znajduje się istniejące pomieszczenia biurowe, socjalne, pokoje sypialniane na czwartej kondygnacji znajduje się poddasze użytkowe, strych - magazyn oraz mieszkanie – mieszkanie poza zakresem opracowania.

Ośrodek Szkoleniowo-Wychowawczy zgodnie ze zgłoszonym programem zajmuje cały obiekt (z wyjątkiem mieszkania na poddaszu) oraz część później dobudowaną zamykającą cały obiekt w jedną bryłę architektoniczną od strony podwórza, w której znajdują się: kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze (piwnice), zaplecze kuchenne-jadalne (parter) oraz część sypialna (I piętro).

Obiekt przeznaczony jest dla osób do okresowego pobytu poza stałym miejscem zamieszkania. W obiekcie znajduje się 12 pomieszczeń sypialnych z łazienkami, zapleczem socjalno-bytowym oraz sale lekcyjne. W każdej sypialni znajduje się szafa wbudowana.

Dane liczbowe obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 438.80m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita piwnicy: 122.12m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita parteru: 330.77m²

- Powierzchnia użytkowa całkowita piętra: 330.04m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita poddasza: 147.24m²

- Fundamenty

Dokonano odkrycia fundamentów pod ścianą zewnętrzną budynku. Oględziny pozwalają na stwierdzenie, że stan techniczny, konstrukcyjny fundamentów jest dobry. Fundamenty zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako betonowe-kamienne, monolityczne, miejscowo występuje odsadzka ławy względem zewnętrznej ściany murowanej parteru. Odsadzka wynosi ~5 ÷ ~10cm. Fundamenty w dniu wizji lokalnej były w dobrym stanie technicznym. W części dobudowanej fundamenty żelbetowe.

- Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe budynku gr.50-62cm murowane z kamienia na zaprawie cementowo-wapiennej. Mur w stanie dobrym, nieliczne makroskopowe zarysowania, brak widocznych pęknięć. Po odkrywcze ściany fundamentowej stwierdzono, brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej. W części dobudowanej ściany fundamentowe z bloczków betonowych, jest izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne gr.25-59cm na parterze murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne działowe gr.12cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz w lekkiej zabudowie g-k. ściany w stanie dobrym, nieliczne makroskopowe zarysowania, brak widocznych pęknięć.

- Stropy

W budynku występują stropy drewniane, gr. 25cm, w osiowym rozstawie belek 20x25cm co 80-110cm oraz stropy Kleina w części dobudowanej w latach osiemdziesiątych strop żelbetowy. Stan techniczny, konstrukcyjny dobry.

W budynku występują stropy

Stropy: nad piwnicą, parterem i I-szym piętrem typu Kleina (w niewielkiej części z płyt kanałowych), nad II-gim piętrem (poddaszem użytkowym) strop o konstrukcji drewnianej osłonięty od dołu płytami gipsowo-kartonowymi,

W części dobudowanej. Stropy: płyty kanałowe. Stan techniczny, konstrukcyjny dobry.

- Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana, układ krokwiowy, płatwiowo-kleszczowy. Dach wielospadowy o nachyleniu dachu głównego połaci 45°, oraz pozostałe daszki, zadaszenia wielospadowe, jednospadowe o nachyleniu połaci 15°-35°. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka w kolorze czerwieni.

- Tynki

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach w stanie dobrym, na korytarzu klatki schodowej parteru i piętra ze względów estetycznych, do całkowitego remontu. Elewacja i tynki zewnętrzne budynku wykonano z tynków cementowo-wapiennych. Tynki zewnętrzne w stanie dobrym.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa PCV, w profilach aluminiowych, drewniana w całości została wymieniona w poprzednich latach w ramach remontu budynku. W większości spełnia współczesne standardy i wymogi techniczne. Na poddaszu w pomieszczeniach magazynowych i mieszkalnych stolarka drewniana.

- Izolacja przeciwwilgociowe fundamentów oraz ścian fundamentowych

Izolacja przeciwwilgociowa tylko w części dobudowanej w latach dziewięćdziesiątych. Pozioma ścian fundamentowych 2x papa asfaltowa podkładowa odmiany 400 na lepiku asfaltowym. Pionowa ścian fundamentowych 2x roztwór asfaltowy „ABIZOL” R+P. Posadzki ułożonej na gruncie 1x papa asfaltowa podkładowa odmiany 400 na lepiku asfaltowym. Stropodachu oraz tarasu nad pomieszczeniami 3x papa asfaltowa / 1 i 2 warstwa z papy podkładowej odmiany 400 - 3 warstwa z papy wierzchniego krycia odmiany 500 na lepiku asfaltowym.

- Kominy oraz pionowy wentylacyjne

Kominy dymowe i spalinowe (kanał z wkładką ze stali nierdzewnej). W niniejszym przedmiotowym budynku wykorzystuje się kanały po ogrzewaniu piecowym oraz kanały, które zostały wykute wg potrzeb, kanały wentylacyjne o wym. 14x14cm.

Przeźródź między sufitem istniejącym, a sufitem podwieszonym jest wykorzystana do poprowadzenia kanałów wentylacyjnych. Wszystkie kanały wyprowadzone ponad połąć dachową, zabezpieczone daszkami ochronnymi. W pomieszczeniach do których jest niemożliwe doprowadzenie kanałów wykonano otwory wentylacyjne w ścianach zewnętrznych.

- Pokrycie dachowe

Na całości dachu deskowanie. Nachylenie połąć dachu wynosi 15-45°. Dach główny pokryty blachodachówką w kolorze czerwieni. Podbitka dachowa wykończona z desek. Wody z dachu zebrane za pomocą rynien metalowych w kolorze brązu.

- Posadzki i podłogi, okładziny

Pokoje, korytarze, kuchnia, pomieszczenia pomocnicze kuchni, łazienki płytki ceramiczne „TERRACO” oraz panele i wykładziny PCV. Kotłownia, magazyn, korytarze cała piwnica płytki lastrykowe jednobarwne. Szczegółowe oznaczenie rodzaju posadzek zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

Okładziny kuchnia, łazienki, pomieszczenia pomocnicze kuchni – płytki ceramiczne do wysokości 2,10m. Pomieszczenia gospodarcze w piwnicy płytki ceramiczne do wysokości sufitu.

- Wykończenie wnętrza

Wykończenie ścian murowanych – tynk cementowo – wapienny kat.III grubości 1,5cm i gładź szpachlowa, malowana farbą w kolorach jasnych. Na wszystkich narożnikach zastosować systemowe narożniki zabezpieczające podtynkowe. W pomieszczeniach mokrych: łazienki, pom. gospodarcze- powierzchnie ścian do wysokości 2,1m zmywalne, wykończone z płytek ceramicznych.

Ściany malowane w pomieszczeniach farbą, częściowo wykładziny PCV. W części piwnicznej białkowane.

Na korytarzach i klatkach schodowych ściany zabezpieczane za pomocą paneli drewnianych o wysokości 1,35 m od posadzki.

- Sufity podwieszane

Ze względu na dużą wysokość pomieszczeń zastosowano ich obniżenie za pomocą sufitów podwieszanych do wysokości ok. 3,0 m, tj. górnej krawędzi istniejących otworów okiennych przestrzeni między istniejącymi sufitami, a podwieszeniem wykorzystana na prowadzenie instalacji wentylacyjnej, oświetleniowej itp. Przestrzeń ta waha się w granicach 25-35cm. We wszystkich pomieszczeniach parteru, piętra zastosowano sufity podwieszane typu AMF THRMATEX, którego producentem jest „NIDA GIPS”.

Poddasze – ze względu na wysokość pomieszczeń w granicach 2,97 – 3,00 m. zastosowano sufity z płyty gipsowo-kartonowej „RIFLEX” mocowany bezpośrednio do podłoża klejem gipsowym „ANSTZBINDER” na ruszcie drewnianym.

- Schody

Klatka schodowa – od poziomu piwnicy do poziomu I-go piętra biegi i spoczniki żelbetowe, pomiędzy I-szym a II-gim piętrem klatka o konstrukcji drewnianej. Schody żelbetowe o grubości ok. 20cm betonowe obłożone płytkami ceramicznymi Schody na poddasze drewniane obłożone panelami.

- Balustrady

Balustrada zewnętrzne i wewnętrzna klatki schodowej – stalowe i drewniane, wysokość pochwyty 0,90-1,10m.

- Obróbki blacharskie

Wszelkie obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej malowanej w kolorze czerwieni.

4. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z UWZGLĘDNIENIEM STANU TECHNICZNEGO ORAZ MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU.

4.1 Opis stanu istniejącego budynku

Obecny stan techniczny przedmiotowego budynku wynika przede wszystkim z przerwanej w latach ubiegłych właściwej gospodarki remontowej.

Na podstawie oględzin makroskopowych, dokonanych odkrywek, oceny stanu technicznego, analizy statyczno – wytrzymałościowej elementów budowlanych stwierdzono ogólny stan budynku jako dobry. Po wykonaniu sugerowanych prac budowlanych i remontowych, budynek spełniać będzie obowiązujące obecnie standardy w budownictwie.

W celu ustalenia stanu technicznego, przeprowadzono na przedmiotowym budynku wizję lokalną. Dokonano szczegółowych oględzin i pomiarów inwentaryzacyjnych wewnątrz i na zewnątrz budynku. Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzenia elementów budynku. Szczegółowe rozwiązania zawiera część opisowa oraz graficzna opracowania.

Na podstawie dokonanych ustaleń w trakcie wizji lokalnej oraz w oparciu o przeprowadzone w celu potwierdzenia stanu obecnego obliczeń statyczno-wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych budynku stwierdzam, że pozostałe elementy konstrukcji budynku znajdują się obecnie w dobrym stanie technicznym, nie grożącym awarią, nadającym się do dalszego bezpiecznego użytkowania. Projektowana przebudowa i modernizacja oraz wymiana konstrukcji i pokrycia dachu nad częścią klatki schodowej (w celu umieszczenia okien oddymiających) oraz remont nie wpłynie na pogorszenie pracy i wytrzymałości konstrukcji budynku.

4.2 Opinia dotycząca możliwości przebudowy i modernizacji budynku

Zakres wykonywanych prac nie powoduje ingerencji w istniejącym układzie konstrukcyjnym. Nowoprojektowane rozwiązania przebudowy i modernizacji nie powodują i nie wymagają wzmocnienia istniejących elementów konstrukcyjnych, ponieważ zostały tak zaprojektowane, aby docelowo były elementami nienośnymi lub samonośnymi. Stan techniczny fundamentów i ścian konstrukcyjnych, stropu i dachu jest dobry, co pozwala na dalsze użytkowanie budynku oraz jego przebudowę i modernizację. Należy przebudowę i

modernizację wykonać zgodnie z opracowanym projektem. Stan techniczny obiektu oceniono na dobry.

4.3 Ocena końcowa

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, dokonanych analiz i obliczeń stwierdzono, że aktualny stan techniczny istniejącego obiektu i zastosowanych w nim rozwiązań nadaje się do przebudowy i modernizacji zgodnie z opracowaną dokumentacją. Parametry techniczne rozwiązań spełniają wymagania §§ 44 - 53 Działu III Rozdział 1 Wymagania ogólne Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

KONSTRUKCJA:
specj. konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Krzysztof Klimek
WKP/0049/POOK/13

III. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA - CZĘŚĆ **OPISOWA**

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania

- a) zlecenie inwestora
- b) ekspertyza techniczna w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy i modernizacja z marca 2017 wykonaną przez Centrum Usług Przeciwpożarowych s.c. z Poznania
- c) postanowienie nr 65 / 2017 Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2017
- d) wizja lokalna, oględziny i pomiary terenowe
- e) normy budowlane, literatura techniczna i przepisy prawa budowlanego.
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.Nr75,poz.690 z późniejszymi zmianami)
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120 poz.1133 z 2003 r.)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektu budowlanego przebudowy i modernizacji obiektu w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej głównie dostosowanie budynku do wymagań przeciwpożarowych obiektu szkolnego, na potrzeby „Ośrodka Szkolenia i wychowania” inwestor Ochotnicze Hufce Pracy, Wielkopolska Wojewódzka Komenda w Poznaniu. Przedmiotowy obiekt znajduje się w

Szamocinie przy ulicy Szkolnej 11. W chwili przystąpienia do prac projektowych, obiekt przeznaczony na potrzeby szkolne / oświatowe z wyjątkiem mieszkania na poddaszu zamieszkałego przez 5-osobową rodzinę. Niniejsze opracowanie zawiera opis konstrukcji i schematy oraz rysunki architektoniczno-budowlane.

Celem opracowania jest doprowadzenie istniejącego budynku w miarę możliwości do obowiązujących wymogów i standardów w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dla budynków użyteczności publicznej i ośrodków szkoleniowo-wychowawczych oraz określenie rozwiązań rekompensujących nie spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek dostosowany zostanie zgodnie z wytycznym z ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy i modernizacja z marca 2017 wykonaną przez Centrum Usług Przeciwpożarowych s.c. z Poznania oraz zgodnie z postanowieniem nr 65 / 2017 Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2017.

Opracowanie odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120 poz.1133).

Niniejszym projekt budowlany, przebudowy i modernizacji obiektu „Ośrodek Szkolenia i wychowania” w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej, został sporządzony w celu zgłoszenia właściwemu organowi administracji samorządowej robót związanych z realizacją przebudową i modernizacją, wymagających pozwolenia na budowę oraz do rozpisania przetargu na ich wykonanie. Zgodnie z Art. 30.1 Ustawy Prawo Budowlane zgłoszeniu właściwemu organowi wymaga przebudowa i modernizacja, polegająca na prowadzeniu robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.

3. PROGRAM UŻYTKOWY, PRZEZNACZENIE

Przedmiotowy obiekt to budynek oświatowy, użyteczności publicznej w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny (naziemne parter, piętro i poddasze użytkowe) z częściowym podpiwniczeniem. Przedmiotowy budynek znajduje się w frontowej części działki nr 420/2. Budynek użyteczności publicznej, który jest przedmiotem opracowania wybudowano na początku lat dwudziestych XX wieku oraz rozbudowano w latach 1997-1999. Obiekt oparty na rzucie litery „L” i dobudowaną w latach dziewięćdziesiątych bryłą prostokątną, co finalnie tworzy bryłę w kształcie prostokąta z poszerzeniami od strony podwórza. Obiekt kilkakrotnie rozbudowywany i przebudowywany z dachem

wielospadowym od ulicy i stron bocznych oraz dachem płaskim od podwórza. Fasada frontowa z zaakcentowanym szczytem wiodącym. Konstrukcja budynku – prosta.

Ze względu na intensywną, bieżącą eksploatację budynku, nie można na chwilę obecną było wykonać odkrywek stropu i szczegółowo ocenić jego aktualnego stanu technicznego. Możliwe to będzie dopiero w trakcie remontu obiektu. Na podstawie oceny widocznych elementów drewnianych na strychu, można stwierdzić z dużym prawdopodobieństwem, że strop nie będzie wymagał wzmocnienia / napraw.

Na parterze i piętrze znajduje się istniejące pomieszczenia biurowe, socjalne, pokoje sypialniane na czwartej kondygnacji znajduje się poddasze użytkowe, strych - magazyn oraz mieszkanie – mieszkanie poza zakresem opracowania.

Ośrodek Szkoleniowo-Wychowawczy zgodnie ze zgłoszonym programem zajmuje cały obiekt (z wyjątkiem mieszkania na poddaszu) oraz część później dobudowaną zamykającą cały obiekt w jedną bryłę architektoniczną od strony podwórza, w której znajdują się: kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze (piwnice), zaplecze kuchenneo-jadalne (parter) oraz część sypialna (I piętro).

Obiekt przeznaczony jest dla osób do okresowego pobytu poza stałym miejscem zamieszkania. W obiekcie znajduje się 12 pomieszczeń sypialnych z łazienkami, zapleczem socjalno-bytowym oraz sale lekcyjne. W każdej sypialni znajduje się szafa wbudowana. Budynek eksploatowany jest zgodnie ze swoim przeznaczeniem jako budynek dydaktyczny z internatem.

Dane liczbowe obiektu:

- Powierzchnia zabudowy: 438.80m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita piwnicy: 122.12m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita parteru: 330.77m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita piętra: 330.04m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita poddasza: 147.24m²

4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

4.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek szkolno – wychowawczy oraz mieszkalny w technologii tradycyjnej przeznaczony na funkcje szkolne / oświatowe, mieszkalne. Budynek trzypiętrowy częściowo podpiwniczony z użytkowym poddaszem. Dach wysoki, w konstrukcji drewnianej krokwiowo, płatwiowo-kleszczowy. Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Stropy: kleina nad piwnicą, parterem oraz piętrem, poddasze – drewniany. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Schody wejścia głównego oraz na piętro betonowe. Na poddasze drewniane. Parter wyniesiony około 1,27m nad terenem. Stan techniczny budynku dobry. Dobudowa w latach 1997-1999 piętrowa, całkowicie podpiwniczona. Stropodach płaski z płyt kanałowych, ocieplony z izolacją przeciwwilgociową wyłożony płytkami o wysokości 1,10m. Układ konstrukcyjny ścian podłużny. Stropy: z płyt kanałowych prefabrykowanych nad piwnicą, parterem i piętrem. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego z warstwą izolacji cieplnej, styropian 5cm o grubości 48-50cm. Parter wyniesiony do poziomu budynku istniejącego.

Inwentaryzacja i przegląd budynku, przeprowadzona w grudniu 2016r. oraz ekspertyza techniczna wykazała, że budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a istniejące instalacje techniczne w budynku utrzymywane są w stanie zgodnym z wymogami obowiązujących przepisów i norm technicznych.

4.2 Gabaryt i lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowano na działce nr 420/2 w Szamocinie, gmina Szamocin. Budynek szkolno – wychowawczy oraz mieszkalny jest w rzucie prostokątem z przewężeniem na początku (w części tylnej) o szerokości 24,01(10,75+8.89+4,37)m i długości 19,63(16,50+1,01+2,12)m. Budynek usytuowany głównym wejściem do frontu działki. Poziom posadowienia +/- 0.00 = 66.50m n.p.m.

4.3 Spełnienie wymagań art. 5ust.1 Prawa Budowlanego

Przebudowywany i modernizowany budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zapewnia:

- 1) Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:**
 - a) bezpieczeństwa konstrukcji,
 - b) bezpieczeństwa pożarowego,
 - c) bezpieczeństwa użytkowania,
 - d) odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - e) ochrony przed hałasem i drganiami,
 - f) oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.
- 2) Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów stałych.
- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**
- 4) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.**
- 5) Ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.**
- 6) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**
- 7) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**
- 8) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**

5. WARUNKI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI BUDYNKU

5.1 Ogólna charakterystyka przebudowy i modernizacji

Celem opracowywanego projektu jest dostosowanie go w miarę możliwości w jak największym stopniu do obowiązujących wymogów i standardów w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dla budynków użyteczności publicznej i ośrodków szkoleniowo-wychowawczych oraz określenie rozwiązań rekompensujących nie spełnienie wymagań aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Przewidywany zakres prac obejmować będzie roboty budowlane i instalacyjne, wynikające z ustaleń ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochronie

przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy i modernizacji z marca 2017 wykonaną przez Centrum Usług Przeciwpożarowych s.c. z Poznania oraz zgodnie z postanowieniem nr 65 / 2017 Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2017. Projekt rozpatrywać łącznie w wyżej wymienionym dokumentami.

W ramach przebudowy i modernizacji zostaną wykonane następujące prace zgodnie ze wskazaniem z ekspertyzy w temacie ochrony przeciwpożarowej;

- drzwi na drzwi EI30, EI60 - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- zostanie wydzielona klatka schodowa (nr 1) przegrodami EI60 z drzwiami EI30, która zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające wraz z całą niezbędną instalacją) - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- zostaną usunięte z klatki schodowej i korytarzy oraz z części biegów elementy łatwo palne, drewnopodobne - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- w kotłowni zostaną wykonane przepusty o określonej odporności ogniowej - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- modernizacji w celu ulepszenia i usprawnienia podane zostanie oświetlenie awaryjne na korytarzach i przed wejściem głównym (wymiana istniejących opraw na nowe oprawy spełniające wymogi) - zgodnie z rysunkami
- modernizacji w celu ulepszenia i usprawnienia podana zostanie wewnętrzna instalacja hydrantowa przeciwpożarowa (wymiana samych hydrantów / zaworów i wymiana węży na nowe) - zgodnie z oznaczeniami na rysunkach
- biegi i spocznik schodów drewnianych od spodu zostaną zabezpieczone przeciwpożarowo do EI60 i fragment ściany poddasza zostanie zabezpieczony przeciwpożarowo do REI60 (ścian poddasza zaznaczona na rysunku)
- cała klatka schodowa (nr 1) zostanie pomalowana
- cała klatka schodowa (nr 1) i korytarze na wysokości 1,50m będą miały nową okładzinę ścienną

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek stanowiący przedmiot opracowania, jest obiektem wolnostojącym. Najbliższy budynek (budynek mieszkalny) zlokalizowany jest w odległości ok. 25 m.

5.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi. W budynku stanowiącym przedmiot projektu znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, pomieszczenia internatu (pokoje 4 i 8 osobowe), stołówka z zapleczem kuchennym i magazynowym oraz mieszkanie służbowe. W pomieszczeniu stołówki może przebywać

jednocześnie do 60 osób (stołówka przeznaczona jest wyłącznie dla osób zakwaterowanych w pokojach internatu, będących stałymi użytkownikami budynku).

Budynek ze względu na jego przeznaczenie, zalicza się jednocześnie do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ZL IV i ZL V. Kondygnację podziemną (piwnicę), która stanowić będzie wydzieloną strefę pożarową zalicza się jako PM średniej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Liczba osób mogących przebywać na poszczególnych kondygnacjach budynku przedstawia się następująco:

Piwnice - pobyt ludzi (pracownicy kuchni) wyłącznie czasowy - krótkotrwały

Parter – max. 60 uczniów + personel stołówki i wychowawcy

I piętro – max. 48 uczniów + nauczyciel

II piętro – max. 32 uczniów + nauczyciel

Sumaryczna max. liczba osób mogących przebywać w budynku to: 60 uczniów, nauczyciele, wychowawcy, personel kuchni i administracyjny – razem ok.70 osób.

5.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przeznaczenie i funkcja budynku nie zakłada możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem. Nie przewiduje się także występowania w budynku, jak i wokół niego stref zagrożenia wybuchem. Substancje palne nie występują.

5.5 Podział budynku na strefy pożarowe

W obecnym stanie użytkowania cały budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 930,17m². W niniejszej projekcie w oparciu o ekspertyzę projektuje się przyjęcie następującego podziału budynku na strefy pożarowe:

Strefa nr 1

strefa pożarowa zaliczona jako PM o średniej gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² obejmująca kondygnację podziemną budynku (piwnice) o powierzchni 122,12m² (w strefie tej zlokalizowane jest pomieszczenie kotłowni gazowej – pomieszczenie zamknięte wydzielone ścianami REI 120 i drzwiami EI 30),

Strefa nr 2

strefa pożarowa zaliczona do kategorii ZL III i ZL V zagrożenia ludzi, obejmująca kondygnacje parteru i I-go piętra o powierzchni 660,81m²,

Strefa nr 3

strefa pożarowa zaliczona do kategorii ZL III i ZL IV zagrożenia ludzi, obejmująca kondygnacje II-go piętra (poddasza użytkowego), o powierzchni 147,24m²,
Powierzchnie stref pożarowych nie przekraczają dopuszczalnej powierzchni określonej przepisami na 5000m².

5.6 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Budynek posiada dwie klatki schodowe. Główna klatka schodowa (nr 1) obsługuje wszystkie kondygnacje budynku. Klatka schodowa (nr 2) łączy kondygnację podziemną (pomieszczenia zaplecza kuchni zlokalizowane w poziomie piwnic) z pomieszczeniami kuchni, zlokalizowanymi w poziomie kondygnacji parteru. Klatka ta nie stanowi drogi ewakuacyjnej – z poziomu piwnic prowadzi bezpośrednio wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku.

Warunki ewakuacji, które nie spełniają wymagań aktualnych przepisów były przedmiotem wystąpienia do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o zgodę na zastosowanie rozwiązań zmiennych.

Budynek wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

5.7 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Przepusty instalacyjne, przechodzące przez strop lub ścianę oddzielenia przeciwpożarowego (na granicy stref pożarowych) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Nie dotyczy to pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Ogrzewanie budynku centralne z istniejącej kotłowni gazowej (o mocy 160kW) zlokalizowanej w poziomie kondygnacji podziemnej budynku. Kotłownia wyposażona jest w automatyczny system detekcji gazu z zaworem odcinającym.

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

5.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku

Budynek stanowiący przedmiot projektu wymaga wyposażenia w:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku od strony podwórza.

2) Wewnętrzną instalację hydrantową przeciwpożarową

Istniejąca wewnętrzna instalacja hydrantowa w budynku nie spełnia wymagań obowiązujących przepisów i norm technicznych

Budynek w ramach modernizacji wewnętrznej instalacji hydrantowej przeciwpożarowej, poprzez wymianę samych hydrantów / zaworów i wymianę węży na nowe, zostanie dostosowany do obowiązujących wymagań przepisów i norm technicznych.

3) Urządzenia wentylacyjne

Klatki schodowe w budynku nie są wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu.

Główna klatka schodowa w budynku w ramach modernizacji zostanie wyposażona w urządzenia do usuwania dymu (okna odymiające).

4) Awaryjne oświetlenia dróg ewakuacyjnych

Natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drodze ewakuacyjnej – wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej nie powinno być mniejsze niż 1 lx. Na drodze ewakuacyjnej 50% wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60s. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne musi działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Budynek w ramach modernizacji zostanie wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana istniejących opraw na nowe spełniające wymogi.

5.9 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek wymaga wyposażenia w gaśnice przenośne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

5.10 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm³/s i jest zapewnione z istniejącego hydrantu zewnętrznego o średnicy nominalnej DN 80 zlokalizowanego w odległości ok. 30m od budynku.

5.11 Drogi pożarowe

Do budynku zapewniony jest dojazd pożarowy (dłuższy bok budynku zlokalizowany jest wzdłuż ul. Szkolnej w odległości ok. 6m). Ponadto z ulicy Szkolnej na teren działki prowadzi brama wjazdowa.

6. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH I PRZECIWOŻAROWYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

- Główna klatka schodowa (nr 1) zostanie oddzielona, w poziomach wszystkich kondygnacji od przestrzeni korytarzy drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Główna klatka schodowa (nr 1) zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające).
- Elementy konstrukcyjne biegów i spocznika schodów głównej klatki schodowej (nr 1) pomiędzy kondygnacjami I-go i II-go piętra (o konstrukcji drewnianej) zostaną osłonięte od dołu płytami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej EI 60.
- Usunięte zostaną elementy wystroju wnętrza korytarzy oraz klatki schodowej wykonane z materiałów palnych (boazeria z materiałów drewnopochodnych) oraz stopnie schodów wyłożone panelami drewnopochodnymi .
- Kondygnacja piwnic zostanie wydzielona w odrębną strefę pożarową poprzez oddzielenie klatki schodowej nr 2 (nie stanowiącej drogi ewakuacyjnej) od kondygnacji parteru drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.
- fragment ściany poddasza między klatka schodowa a mieszkaniem zostanie zabezpieczony przeciwpożarowo do REI60
- Długość dojścia ewakuacyjnego w poziomie I-go piętra, przy jednym kierunku ewakuacji , nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości o ponad 100% (przekroczenie długości dojść ewakuacyjnych jest przedmiotem wystąpienia do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o zgodę na zastosowanie rozwiązań zmiennych).
- Długość dojścia ewakuacyjnego w poziomie II-go piętra nie będzie przekraczać dopuszczalnej długości określonej przepisami.
- Budynek będzie miał zmodernizowaną wewnętrzną instalację hydrantową przeciwpożarową (hydranty min.25 z węzłem półsztywnym) spełniającą obowiązujące wymagania przepisów i norm technicznych.

- Drogi ewakuacyjne w budynku będą miały zmodernizowaną instalację awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych.

Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami (będące przedmiotem wystąpienia do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu o zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych).

- Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

Zgodnie z ekspertyzą proponuje się zastosowanie w budynku następujących rozwiązań (ponadstandardowych) zamiennych, innych niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych:

- a) Instalacja awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w budynku będzie zapewniać ponadstandardowe natężenie oświetlenia występujące wzdłuż środkowej linii dróg ewakuacyjnych 3 Lx (przy wymaganym 1Lx), pomimo że klatka schodowa w budynku oświetlona jest światłem naturalnym.
- b) Budynek zostanie wyposażony w podwojoną (zwiększoną o 100%) ilość podręcznego sprzętu gaśniczego (gaśnic) w stosunku do wymagań określonych obowiązującymi przepisami.

Istniejący budynek dostosowany zgodnie z wytycznym z ekspertyzy technicznej w zakresie budowlanym i ochronie przeciwpożarowej dotyczącej przebudowy i modernizacja z marca 2017 wykonaną przez Centrum Usług Przeciwożarowych s.c. z Poznania oraz zgodnie z postanowieniem nr 65 / 2017 Wielkopolskiej Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej z dnia 14 marca 2017.

7. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

7.1 Rozbiórki i demontaże

W ramach przebudowy i modernizacji budynku należy zdemontować zgodnie z częścią rysunkową istniejące drzwi wraz z ościeżnicami w tych miejscach w których projektuje się nowe drzwi EI30, EI60. Należy usunąć elementy wystroju wnętrza korytarzy oraz klatki schodowej wykonane z materiałów palnych (boazeria z materiałów drewnopochodnych) oraz stopnie schodów wyłożone panelami drewnopochodnymi. Do demontażu przeznaczony będzie fragment sufitu oraz dachu wraz pokryciem dachu, nad klatką schodową (nr 1) w miejscu montażu okien oddymiających (szczegółowe rozwiązania techniczne w temacie montażu okien oddymiających i rozwiązania konstrukcyjne więźby dachowej do ustalenia na etapie budowy, z powodu braku możliwości zweryfikowania na etapie projektu, konstrukcji dachu w tym miejscu).

7.2 Stolarka drzwiowa p.poż.

W miejscach wskazanych na rysunku projektuje się stolarkę drzwiową stalową i aluminiową oraz fasadę wewnętrzną aluminiową. Drzwi przeciwpożarowe ognioodporne EI30, EI60 oraz fasada wewnętrzna EI60 służą do pionowego wydzielenia stref pożarowych lub wydzielenia klatki schodowej nr 1 w budynkach użyteczności publicznej OHP w Szamocinie.

Ogólna charakterystyk stolarki i wymagania dla projektowanych drzwi stalowych i aluminiowych, elementy wyposażenia;

- 1-skrzydłowe lub 2-skrzydłowe,
- o odporności ogniowej EI30, EI60,
- w kolorze z palety RAL (w standardzie RAL 7035, RAL 9010),
- pełne i częściowo przeszklone,
- atestowany zamek,
- okucia klamka-klamka w kolorze czarnym;
- uszczelka przeciwpożarowa pęczniejąca,
- profili aluminiowych w systemie ciepłym,

- drzwi wyposażane w samozamykacz górny,
- część przeszklona winna być wykonana ze szkła bezpiecznego „B” spełniającego wymagania PN-EN-ISO 12543 1-6 „Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe” oraz posiadającego klasę wytrzymałości na uderzenie wahadłem: 1/B/1 określoną wg PN-EN 12600 „Szkło w budownictwie. Badania wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacji szkła płaskiego”,
- przy każdych skrzydłach drzwiowych drzwi należy wykonać odboje drzwiowe z materiału elastycznego,
- drzwi należy wyposażyć w mechanizmy ryglowania zasuwnic i zabezpieczające uszkodzeniu klamek, oraz posiadające zabezpieczenie antyprzeciągowe oraz blokady błędnego położenia klamki,

Fasada wewnętrzna / ściana wewnętrzna EI60

W celu doświetlenia wejścia do komunikacji klatki schodowej projektuje się fasadę z drzwiami otwieralnymi, ścianka wewnętrzna przeszklona wraz z drzwiami jako tafła szklana, montowana w profilu aluminiowym. Oprócz swojej podstawowej funkcji, czyli zapewnianiu bezpieczeństwa, stanowią także atrakcyjny dla oka element aranżacji budynku. Stosowane szkło przeciwpożarowe zapewnia lepsze doświetlenie wnętrza, a co za tym idzie – większe poczucie przestrzeni pomiędzy pomieszczeniami bez konieczności rezygnacji z bezpieczeństwa oferowanego przez drzwi stalowe ppoż.

Ogólna charakterystyk stolarki i wymagania dla projektowanych fasad z drzwiami w systemie aluminiowym;

- wszystkie przeszklenia drzwi ppoż szklane mają być wykonane z niezwykle odpornego wielowarstwowego szkła, które poszczególne warstwy oddzielone są za pomocą specjalnego żelu mającego na celu absorbowanie ciepła podczas ewentualnego pożaru,
- ze względu na swoją wytrzymałość przeciw uderzeniom – zarówno ciałem twardym, ciężkim, jak i miękkim – mogą być wykorzystywane w miejscach, w których istnieje wysokie ryzyko niewłaściwego użytkowania,
- okucia stal nierdzewna, szczotkowana,
- drzwi EI30, ścianka EI60,
- atestowany zamek,
- przeszklone szkłem bezpiecznym,

- wyposażone w samozamykacz,
- kolor,
- akustyka 41 dB dla konstrukcji wewnętrznych fasad,
- drzwi wyposażać w samozamykacz górny,
- część przeszklona winna być wykonana ze szkła bezpiecznego „B” spełniającego wymagania PN-EN-ISO 12543 1-6 „Szkło warstwowe i bezpieczne szkło warstwowe” oraz posiadającego klasę wytrzymałości na uderzenie wahadłem: 1/B/1 określoną wg PN-EN 12600 „Szkło w budownictwie. Badania wahadłem. Udarowa metoda badania i klasyfikacji szkła płaskiego”,
- przy każdych skrzydłach drzwiowych drzwi należy wykonać odboje drzwiowe z materiału elastycznego,

Uwaga:

Stolarka fasady wewnętrznej indywidualna wg. wymiarów opisanych na rzutach.
Wymiary pobrać z natury.

**OSTATECZNE WYTYCZNE UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM NA ETAPIE
REALIZACJI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI OBIEKTU.**

System fasady oraz drzwi muszą posiadać deklaracje zgodności, spełniać wszystkie aktualne normy branżowe, posiadać nie zbędę certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane przepisami Prawa budowlanego lub polskimi normami oraz norm europejskich EN.

7.3 Okna oddymiające

W nowo wydzielonej głównej klatce schodowej (nr 1) w poziomach wszystkich kondygnacji od przestrzeni korytarzy drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, projektuje się urządzenia służące do usuwania dymu (okna oddymiające). Zaprojektowane, systemowe okna z kołnierzem pozwalającym na trwałe i szczelne połączenie okna z pokryciem dachowym. Zadaniem kołnierza jest odprowadzanie wody deszczowej i śniegu poza okno oraz zabezpieczenie przed wiatrem. Kołnierze uszczelniające należy stosować do wszystkich okien.

Ogólna charakterystyka projektowanych okien oddymiających;

- oznaczone symbolem CE, zgodne z normą europejską 12101-2 dla klap dymowych do odprowadzania dymu i ciepła,
- zgodne z normą EN 60335-2-103 dotyczącą urządzeń elektrycznych, co pozwala na ich stosowanie w miejscach ogólnodostępnych,
- możliwość ogólnej wentylacji codziennej,
- okno oddymiające z deflektorem wiatrowym, dla zwiększenia bezpieczeństwa, okna posiadają szybę bezpieczną,
- po aktywowaniu funkcji wentylacji oddymiającej, skrzydło okienne okna musi otwierać się do kąta 90° za pomocą napędu łańcuchowego,
- stabilności i możliwości działania okna nawet przy wystawieniu na ssanie wiatru,
- niezawodności systemu przy niskich temperaturach w czasie zimy,
- odporności okna na wysoką temperaturę spowodowaną pożarem.

Oddymianie klatki schodowej – obliczenia:

Poniżej wykonano niezbędne obliczenia dla doboru powierzchni okien oddymiających, oznaczenia użyte we wzorach przy obliczaniu powierzchni czynnej oddymiania;

A_K – max. powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej

$A_{K5\%}$ – 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej

A_G – powierzchnia geometryczna okna

A_{CZW} – wymagana powierzchnia czynna oddymiania

A_{CZO} – powierzchnia czynna oddymiania okna

Największa powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej zgodnie z rzutem wynosi;

- Klatka nr 1: $A_K = 27,72m^2$

5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej wynosi;

$$A_{K5\%} = 27,72 * 5\% - 1,38m^2$$

- Minimalna powierzchnia czynna oddymiania $A_{CZW} = 1,38m^2$, ostatecznie przyjęto i zaprojektowano powierzchnie czynna oddymiania $A_{CZW} = 1,40m^2$.

Zaprojektowano ze względu na pochylenie połaci dachu, połaciowe okno oddymiające wraz z kołnierzem uszczelniającym o wym.134 x 98 cm (symbol producentaUK04 lub równoważne), wyposażone w dwa siłowniki na 24 V do oddymiania. Pow czynna 0,65 mkw.

- powierzchnia czynna oddymiania z deflektorem: $A_{CZO} = 0,51 m^2$

- powierzchnia geometryczna okna $A_G = 1,14m^2$

Suma w / w wielkości zaprojektowano liczbę okien oddymiających;

$$3 * A_{CZO} = 0,51 m^2 = 3 * 0,51 = 1,53 m^2 > A_{K5\%} = 26,62 * 5\% - 1,38m^2$$

Warunek spełniony

Zapewnienie dostatecznego dopływu powietrza klatki schodowej nr 1:

Odpowietrzenie klatki schodowej przyjęto poprzez otwarcie drzwi klatki schodowej;

Wymagana wielkość otworów dopowietrzających;

$$A_G + 30\% A_G = 1,14 + 30\% * 1,14 = 1,48m^2$$

$$3szt. * A_G + 30\% A_G = 3 * 1,48 = 4,44m^2$$

Wielkości istniejącego otworu drzwiowego po otwarciu;

$$Klatka nr 1 – drzwi od podwórza D, powierzchnia p = 5,44 m^2 > 4,44 m^2$$

Warunek spełniony

Drzwi zewnętrzne na parterze od podwórza, spełniają wymaganą wielkości niezbędną do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza do klatki schodowej. Drzwi muszą być wyposażone w samozamykacz umożliwiając blokadę drzwi po otwarciu (powyżej $\geq 90^\circ$).

Pozostałe elementy systemu oddymiania:

1. Siłownik łańcuchowy
2. Centrala sterująca bezobsługowa 24V
3. 3xCzujka dymowa - montowana jak na części rysunkowej na każdej kondygnacji
4. Przycisk przewietrzania
5. Przycisk alarmowy - montowany przy wejściu do budynku, na najwyższej kondygnacji
6. Puszka rozdzielcza z kostką ceramiczną

**OSTATECZNE WYTYCZNE UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM NA ETAPIE
REALIZACJI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI OBIEKTU.**

System musi posiadać deklaracje zgodności, spełniać wszystkie aktualne normy branżowe, posiadać nie zbędę certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane przepisami Prawa budowlanego lub polskimi norami oraz norm europejskich EN.

7.4 Elementy ślusarskie i drobne elementy wykończeniowe

W pomieszczeniach biurowych i na korytarzu oraz pomieszczeniach technicznych, przy drzwiach, zamontować odboje drzwiowe uniemożliwiające obijanie klamki o ścianę.

7.5 Wieżba dachowa, pokrycie dachowe i obróbki blacharskie

W miejscu demontażu starego dachu, a montażu urządzenia służące do usuwania dymu okien oddymiających na górze głównej klatki schodowej (nr 1) projektuje się odnowienie dachu wraz z pokryciem dachu z blachodachówki w kolorze czerwieni oraz projektuje się wykonanie nowego sufitu podwieszanego w systemie płyt g-k na stelażu aluminiowym. Ze względu na intensywną, bieżącą eksploatację budynku, nie można na chwilę obecną było wykonać odkrywek dachu i szczegółowo ocenić jego aktualnego stanu technicznego oraz zaplanowania odpowiedniego rozwiązania techniczne o montażu okna oddymiającego. Możliwe to będzie dopiero w trakcie przebudowy i modernizacji obiektu.

7.6 Okładzina ścian

Na ścianach klatki schodowej nr 1 i ścianach korytarza parteru i pierwszego piętra w miejscu po usuniętych elementach wystroju wnętrza korytarzy oraz klatki schodowej wykonane z materiałów palnych (boazeria z materiałów drewnopochodnych) projektuje się okładziny ściennie homogeniczne winylowe do wysokości 1,50m np.; typu TARKETT lub równoważne. Do wykończenia okładzin wnętrza klatki schodowej i korytarzy zostaną zastosowane materiały niezapalne, niekapiące i nie intensywnie dymiące.

Podłoże pod wykładzinę powinno być gładkie, o odpowiedniej wytrzymałości, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. W celu uzyskania jak najlepszej jakości podłoża przy podkładach cementowych, zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) renomowanych producentów przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne.

Ścienna okładzina winylowa homogeniczna np.; typu Tarkett lub równoważna ogólne parametry:

- grubość całkowita : 1.3mm,
- grubość warstwy użytkowej : 1.3mm,
- waga podstawowa : 2100g/m² ,
- grupa ścieralności wg EN-660-2 : Grupa P,
- odporność na nacisk punktowy wg EN 424 : odporna,
- wyrób niezapalny / klasa reakcji na ogień wg EN 13501-1: B-s2, d0
- odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 : ≥7,
- trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 : min. 6
- odporność chemiczna wg EN 423 : dobra odporność,
- odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C : odporna nie pozwala na rozwój,
- atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej
- kolor.

System okładzin musi posiadać deklaracje zgodności, spełniać wszystkie aktualne normy branżowe, posiadać nie zbędę certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane przepisami Prawa budowlanego lub polskimi norami oraz norm europejskich EN.

7.7 Wykończenie wnętrza - malowanie ścian i sufitów

Malowanie pomieszczenia klatki schodowej (nr 1) – projektuje się odświeżenie klatki schodowej poprzez malowanie ścian, dwukrotnie na zagruntowanym podłożu farbą emulsyjną w kolorze jasnym szarym / białym; sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

OSTATECZNE WYTYCZNE UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM NA ETAPIE REALIZACJI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI OBIEKTU.

7.8 Posadzki i podłogi, okładziny

Elementy konstrukcyjne stopni i spocznika schodów głównej klatki schodowej (nr 1) pomiędzy kondygnacjami I-go i II-go piętra (o konstrukcji drewnianej) zostaną osłonięte od dołu płytami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej EI 60. Zabezpieczeniu o klasie odporności ogniowej REI 60, należy również poddać ścianę poddasza między klatką schodową, a mieszkaniem w miejscu wskazanym na rysunku. Dla obudowy ścianki poddasza REI 60, elementy wykończenia ścianki będą wykonane z materiałów niepalnych.

OSTATECZNE WYTYCZNE UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM NA ETAPIE REALIZACJI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI OBIEKTU.

7.9 Schody

Schody, konstrukcja biegów i spocznika schodów głównej klatki schodowej (nr 1) pomiędzy kondygnacjami I-go i II-go piętra o konstrukcji drewnianej zostanie osłonięte od dołu płytami ognioochronnymi o klasie odporności ogniowej EI 60. Z góry w miejscu zdemontowanych istniejących paneli, należy wykonać nowe panele (stopnie z paneli zakończyć kątownikiem 2x2cm i cokoły spocznika listwami z aluminium) o parametrach; Zaprojektowano panele podłogowe o następujących parametrach:

- klasa ścieralności: AC5
- klasa używalności: 33
- grubość paneli: 11mm
- system łączenia: 1clic2go
- wyrób trudno zapalny / klasa reakcji na ogień „Bfl-s1” ; „Cfl-s1” lub równoważne
- atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej

System paneli musi posiadać deklaracje zgodności, spełniać wszystkie aktualne normy branżowe, posiadać nie zbędę certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane przepisami Prawa budowlanego lub polskimi norami oraz norm europejskich EN.

**OSTATECZNE WYTYCZNE UZGODNIĆ Z UŻYTKOWNIKIEM NA ETAPIE
REALIZACJI PRZEBUDOWY I MODERNIZACJI OBIEKTU.**

8. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

Wszystkie wymiary elementów konstrukcyjnych, przed zamówieniem należy sprawdzić na budowie.

Materiały budowlane muszą posiadać atesty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności.

Roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy np. ITB.

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Szamocin, dnia 10-10-2017

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZENIE

Dokumentacja projektowa „Przebudowa i modernizacja budynku „Ośrodka szkolenia i wychowania” OHP w Szamocinie, położonego na działce nr 420/2, ul. Szkolona 11, 64-820 Szamocin, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:
specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek
OKK/UpB/27/2005

KONSTRUKCJA:
specj. konstrukcyjno-budowlana

mgr inż. Krzysztof Klimek
WKP/0049/POOK/13

10. DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ, ZAŚWIADCZENIA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/30/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /27/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

Krzysztof Kaczmarek

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

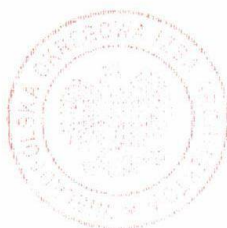
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

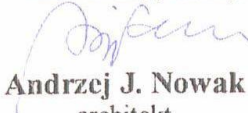
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji


Andrzej J. Nowak
architekt

strona 1 z 2

Skład Orzekający:

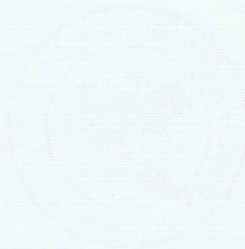
1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak – Przewodniczący
2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński – Zastępca Przewodniczącego
3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz – Sekretarz Komisji
4. mgr inż. arch. Marek Bogucki – członek Komisji
5. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus – członek Komisji
6. mgr inż. arch. Anna Plesińska – członek Komisji
7. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak – członek Komisji
8. doc. dr inż. Marian Krzysztofiak – członek Komisji
9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska – obsługa prawna

(Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the list members, with dotted lines for names)

Otrzymują:

1. Pan arch. Krzysztof Kaczmarek, zam. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Sadowa 26
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.

(Faint red stamp: Andrzej J. Nowak)





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Kaczmarek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/27/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0573**.

Członek czynny od: 01-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-08-2017 r. Poznań.

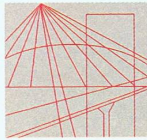
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0573-4972-5Y9E-44YD-ECAB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIIB-OKK-KP-0054-103/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust. 3 i 4, art.13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB
otrzymuje

Pan

Krzysztof Kasper Klimek

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 06 stycznia 1981 r. w Szamocinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0049/POOK/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof Kasper Klimek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kasper Klimek
64-820 Szamocin, ul.Generała Józefa Hallera 15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-S8H-3S9-DXV *

Pan Krzysztof Kasper Klimek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0235/13
adres zamieszkania ul. Generała Józefa Hallera 15, 64-820 Szamocin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-09 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Budynek szkolno wychowawczy oraz mieszkalny

I - 1	RZUT PIWNIC - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 2	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 3	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 4	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 5	RZUT POŁACI DACHU - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 6	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 7	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 8	ELEWACJA BOCZNA LEWA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 9	ELEWACJA BOCZNA PRAWA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
I - 10	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	skala 1:100
R - 1	RZUT PIWNIC - ROZBIÓRKI	skala 1:50
R - 2	RZUT PARTERU - ROZBIÓRKI	skala 1:50
R - 3	RZUT PIĘTRA - ROZBIÓRKI	skala 1:50
R - 4	RZUT PODDASZA - ROZBIÓRKI	skala 1:50
A+ K- 1	RZUT PIWNIC - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 2	RZUT PARTERU - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 3	RZUT PIĘTRA - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 4	RZUT PODDASZA - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 5	RZUT POŁACI DACHU - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 6	PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT	skala 1:50
A+ K- 7	ELEWACJA FRONTOWA – PROJEKT	skala 1:100
A+ K- 8	ELEWACJA BOCZNA LEWA – PROJEKT	skala 1:100
A+ K- 9	ELEWACJA BOCZNA PRAWA – PROJEKT	skala 1:100
A+ K-10	ELEWACJA TYLNA – PROJEKT	skala 1:100
A+ K-11	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – PROJEKT SCHEMAT BLOKOWY SYSTEMU ODDYMIANIA I	
A+ K-12	PRZEWIETRZANIA DLA OKIEN ODDYMIAJĄCYCH	