Umowa - wzór

w sprawie zamówienia publicznego nr BZP.3810.16.2021.KK

zawarta w dniu …………… 2021 roku

pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Chorób Płuc We Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu 53-439, przy ul. Grabiszyńskiej 105, zwanym w dalszej części umowy ,,Zamawiającym’’, reprezentowanym przez:

Dyrektora Centrum – Marcina Murmyło,

a

.............................................., z siedzibą w ...................................., ul. ................................... zwanym w dalszej części umowy ,,Wykonawcą’’, reprezentowanym przez:

...................................................

o następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem umowy zawartej w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) jest usługa leasingu operacyjnego świadczonego przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego aparatury medycznej: drukarki do szkiełek mikroskopowych oraz drukarki laserowej do kasetek, wraz z dostawą i montażem.

2. Strony uzgadniają, że w zakres niniejszej umowy wchodzi ponadto:

 a) Opakowanie towaru oraz jego ubezpieczenie na czas transportu, transport krajowy i zagraniczny, koszty cła, odprawy celnej, podatek od towarów i usług, załadunek i rozładunek, wniesienie.

b) Instalacja oraz pierwsze uruchomienie (przekazanie do eksploatacji) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

c) Przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania, obsługi i konserwacji przedmiotu leasingu. Szkolenia zostaną przeprowadzone w języku polskim lub z udziałem tłumacza i udokumentowane zostaną stosownymi zaświadczeniami potwierdzającymi udział w szkoleniu.

 d) Wykonywanie, w okresie gwarancji, przeglądów i konserwacji sprzętu zgodnie z zaleceniami producenta:

* Wykonawca ustali terminy przeglądów i konserwacji z Zamawiającym, a harmonogram dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy.
* Czas przeglądów i konserwacji wynikający z harmonogramu nie będzie wliczany w czas przestoju sprzętu.
* Za terminową realizacje przeglądów i konserwacji zgodnie z harmonogramem odpowiada Wykonawca. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą zgodnie z dokumentacją producenta, na koszt Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
* Potwierdzeniem wykonania usługi będzie karta pracy serwisu podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
* Po przeglądzie Wykonawca wystawi certyfikat dopuszczający sprzęt do eksploatacji klinicznej oraz dokona wpisu do Paszportu aparatu.
* Wykonawca zobowiązany jest założyć dokument: Paszport aparatu dla danego urządzenia.

3. Wykonawca jest obowiązany nabyć Przedmiot Leasingu od Zbywcy na warunkach określonych w umowie oraz oddać Zamawiającemu do użycia Przedmiot Leasingu w zamian za zapłatę wynagrodzenia.

4. Ponieważ w dniu zawarcia umowy leasingu Wykonawca nie jest właścicielem Przedmiotu Leasingu, zobowiązuje się go nabyć na następujących warunkach:

 Przedmiot Leasingu:…………………………………………………………………………

 Zbywca: ……………………………………………………………………………………………..

 Cena netto: ………………………………….

 Cena brutto:………………………………….

 Termin odbioru: do ………………………… dni od daty zawarcia umowy.

 Miejsce odbioru: **…………………………….**

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy rat leasingowych określonych w niniejsze umowie.

6. Umowa zostaje zawarta na okres 36 miesięcy.

7. Termin dostawy przedmiotu leasingu strony ustalają na 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

8. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe terminy: dostawy, montażu oraz szkolenia.

9. Przedmiot umowy będzie kompletny, po uruchomieniu gotowy do pracy, bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji (poza materiałami eksploatacyjnymi).

10. Dla umożliwienia Wykonawcy nadzoru nad wykonywaniem przez Zamawiającego zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający zapewni w każdej chwili przedstawicielowi Wykonawcy dostęp do Przedmiotu Leasingu oraz umożliwi mu kontrolę tego przedmiotu w sposób nie utrudniający normalnej pracy Zamawiającego.

 11. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego na piśmie o zmianach swojego statusu prawnego, a także o zmianach siedziby oraz adresu korespondencyjnego. Do chwili powiadomienia o zmianie adresu korespondencyjnego, strony uznają za skuteczne wszelkie pisma przesyłane na ostatni znany Wykonawcy adres.

§2.

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Leasingu nie ma wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich i nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się używać Przedmiotu Leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem, na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą i wymogami prawidłowej eksploatacji określonymi w dostarczonej instrukcji.
3. Zamawiający ma obowiązek utrzymywać Przedmiot Leasingu w należytym stanie. Konserwacji i napraw Przedmiotu Leasingu będzie dokonywać wyłącznie osoba posiadająca autoryzację producenta (ewentualnie przedstawiciela producenta) lub Zbywcy. W innym wypadku wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. O konieczności dokonania istotnej naprawy Przedmiotu Leasingu Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę. Bez zgody Wykonawcy Zamawiający nie może dokonywać zmian w Przedmiocie Leasingu, chyba że zmiany te wynikają z przeznaczenia Przedmiotu Leasingu. Udostępnianie Przedmiotu Leasingu osobom trzecim może być dokonane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wykonawcy.
4. Zamawiający ponosi opłaty i koszty związane z należytą eksploatacją Przedmiotu Leasingu.
5. Zamawiający pokrywa przez cały czas używania Przedmiotu Leasingu koszty materiałów eksploatacyjnych i akcesoriów zużywalnych lub jednorazowego użycia.
6. Zamawiający nie ponosi kosztów związanych z serwisem technicznym, przeglądami i konserwacją Przedmiotu Leasingu przez okres obowiązywania umowy.
7. Odbiór Przedmiotu Leasingu następuje bezpośrednio od Zbywcy przez Zamawiającego, w imieniu Wykonawcy i na warunkach określonych w umowie ze Zbywcą. Z chwilą odbioru Przedmiotu Leasingu od Zbywcy, zobowiązanie Wykonawcy do wydania Zamawiającemu Przedmiotu Leasingu uważa się za wykonane. Zamawiający zobowiązany jest potwierdzić fakt wydania mu Przedmiotu Leasingu w formie protokołu odbioru.
8. Zamawiający, bez zgody Wykonawcy udzielonej na piśmie, nie może przenieść na osobę trzecią, w całości lub w części swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy.

9. Do wzajemnych kontaktów w czasie trwania umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:

 - po stronie Zamawiającego : .......................

 - po stronie Wykonawcy: .............................

10. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć w okresach rocznych, do 30.07. każdego roku, sprawozdania finan-sowe obejmujące: bilans, rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową za ostatni pełny rok sprawoz-dawczy, w kopii poświadczonej wg wyboru Spółki za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego albo pra-cownika Spółki.

§3.

1. Wartość umowy wynosi ………………………. zł. brutto (słownie: ……………………………………………..) i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia przez okres trwania umowy. Wartość umowy nie obejmuje kwoty wykupu przedmiotu leasingu stanowiącej 1% wartości przedmiotu leasingu.
2. Opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią rata leasingową na podstawie informacji wskazanej w fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowego dobra.
3. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu leasingu przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni dokumenty, stwierdzające przeniesienie własności na Zamawiającego.
4. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z możliwości wykupu, Zamawiający zwróci przedmiot umowy leasingu na swój koszt w miejsce wskazane przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o rezygnacji z opcji wykupu, nie wcześniej jednak niż w terminie 10 dni od dnia wygaśnięcia leasingu.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia wobec DCChP w związku z nieskorzystaniem z prawa wykupu przedmiotu leasingu.

§4.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu leasingu wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie Zamawiający jest zobowiązany ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości: ……………………….. zł. brutto (słownie………………..), w tym:
	1. koszty z tytułu wpłaty początkowej w wysokości 1% wartości przedmiotu leasingu, stanowiącej kwotę brutto w wysokości …………………….. zł. (słownie ……………………….), w tym podatek VAT wg stawki ……………. W wysokości …………………… zł.
	2. koszty z tytułu rat leasingowych (36 rat) po ……………………… zł., z ostatnią ratą wyrównawczą w wysokości ….zł, łącznie w kwocie ……………………. zł. brutto (słownie …………………), w tym podatek VAT wg stawki …. % w wysokości …………… zł.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
	1. Zamawiający dokona opłaty wstępnej stanowiącej 1% wartości przedmiotu zamówienia, tj. kwotę brutto: ……………….. zł. na podstawie wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej po podpisaniu bez uwag protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu leasingu.
	2. Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Zamawiający zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego, który zostanie sporządzony przez Strony po podpisaniu umowy. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu na rachunek Wykonawcy.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

§5.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo nabycia przedmiotu leasingu, oraz pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
2. W przypadku podjęcia zamiaru skorzystania z opcji zakupu Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej o tym zamiarze oraz o zakresie realizacji prawa opcji zakupu w terminie 14 dni przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania przedmiotu leasingu.
3. Nabycie przez Zamawiającego przedmiotu leasingu nastąpi na podstawie:
4. pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez zamawiającego o zamiarze skorzystania z opcji wykupu,
5. oferty Wykonawcy, za cenę stanowiącą 1% wartości początkowej przedmiotu leasingu.
6. Opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią rata leasingową na podstawie informacji wskazanej w fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowego dobra.

5. Po opłaceniu przez zamawiającego faktury VAT z tytułu skorzystania z opcji wykupu, Wykonawca dokona przeniesienia własności przedmiotu leasingu na Zamawiającego, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.

6. Faktura wykupowa będzie wystawiona nie wcześniej niż po uiszczeniu wszystkich należności wynikających z umowy leasingu i po uiszczeniu opłaty wykupowej.

§6.

* 1. Ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu w całym okresie obowiązywania umowy dokonuje Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego, w wybranym przez siebie towarzystwie ubezpieczeniowym. Zamawiający oświadcza, iż z chwilą, doręczenia mu warunków ubezpieczenia na piśmie będzie się do nich stosować.
	2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić Wykonawcy koszty powyższego ubezpieczenia. Zwrot kosztu ubezpieczenia nie stanowi wynagrodzenia Wykonawcy.
	3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie informować Wykonawcę i Ubezpieczyciela o wszelkich zdarzeniach prawnych i faktycznych, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczyciela oraz postępować zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia.
	4. Koszty likwidacji szkody na Przedmiocie Leasingu ponosi Zamawiający. Wydatki z tego tytułu zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę w ramach otrzymanego odszkodowania od Ubezpieczyciela, chyba że Ubezpieczyciel nie uzna szkody, bądź odmówi wypłaty odszkodowania.

§7.

1. Wykonawca zapewnia, że dostarczony sprzęt jest w pełni nowy, nie używany wcześniej, np. jako wersja demonstracyjna.

2. Wykonawca zapewnia, że dostarczone Zamawiającemu urządzenia spełniać będą właściwe, ustalone w obowiązujących przepisach prawa wymagania odnośnie dopuszczenia do użytkowania przedmiotowych wyrobów i urządzeń w polskich zakładach opieki zdrowotnej.

3. Wykonanie umowy przez Wykonawcę potwierdzone będzie protokołem odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy następujące dokumenty:

 - kartę gwarancyjną w języku polskim,

 - instrukcję użytkowania w języku polskim,

 - wykaz autoryzowanych punktów serwisowych oraz warunki świadczenia usług przez punkty serwisowe,

 - paszport aparatu.

5. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na dostarczony przedmiot umowy na okres min.24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 3.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu aparatury, których przyczyna są wady tkwiące w dostarczonej aparaturze lub jej wadliwy montaż.

7. Konsultacje w sprawach reklamacji odbywać się będą poprzez bezpośredni kontakt z wyznaczonym inżynierem serwisowym....................... (tel……..,e-mail:…….).

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia i usunięcia zgłoszonych usterek i wad w terminie do 72 godzin w dni robocze od czasu zgłoszenia awarii na piśmie lub faksem, a w przypadku konieczności sprowadzenia części z poza granic Polski w terminie do 21 dni od czasu zgłoszenia awarii. Wykonawca potwierdza otrzymanie zgłoszenia na piśmie lub faksem.

~~9. W przypadku konieczności dokonania naprawy sprzętu trwającej dłużej niż 48 godzin w dni robocze obowiązkiem Wykonawcy jest dostarczenie równorzędnego urządzenia zastępczego (łącznie z montażem, instalacją i uruchomieniem).~~

10. W przypadku trzykrotnej uzasadnionej reklamacji tej samej części aparatury, Wykonawca wymieni tą część na nową, a w przypadku 5-ciu uzasadnionych reklamacji tej samej części aparatury wymieni aparaturę na nową.

11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o udokumentowany czas nie funkcjonowania lub wadliwego funkcjonowania aparatury.

12. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych, przez co najmniej 10 letni okres od podpisania umowy.

§8.

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę przez Wykonawcę kary umownej na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem umowy w terminie określonym w § 1. ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki. Maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu to 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku nie usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie określonym w § 7. ust. 8 lub nie wykonania przeglądu i konserwacji zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1. ust. 2 lit. d) tiret pierwszy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki. Maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu to 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2.W przypadku odstąpienia Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy

**3.** W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych w udowodnionej wysokości szkody w części przenoszącej wartość zastrzeżonych kar umownych.

5. Zamawiający może żądać odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. Bez zgłoszenia żądania przez Zamawiającego Wykonawca nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Wykonawca może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie Wykonawca uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą

6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności nie uiszcza wymaganych opłat, korzysta z Przedmiotu Leasingu w sposób sprzeczny z zasadami jego użytkowania lub oddaje Przedmiot Leasingu osobom nieuprawnionym. Wykonawca ma prawo do wypowiedzenia Umowy Zamawiającemu w przypadku zwłoki z zapłatą co najmniej jednej raty.

7. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy Przedmiot Leasingu zostanie przygotowany przez Zamawiającego do zwrotu lub dostarczenia w podanym przez Wykonawcę terminie i miejscu na obszarze Polski, w zależności od wyboru Wykonawcy. Do czasu tego zwrotu Przedmiot Leasingu pozostanie w nieodpłatnym przechowaniu u Zamawiającego. Koszty i ryzyko przechowywania i zwrotu ponosi Zamawiający.

8. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy Zamawiającemu nie przysługują roszczenia o zwrot wpłaconych opłat.

~~8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w razie zmiany potrzeb w zakresie objętym przedmiotem umowy lub naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.~~

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

10. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy lub odstąpieniu od umowy, dla swej ważności wymaga formy pisemnej.

11. W sytuacji, przedterminowego rozwiązania umowy leasingu, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wszystkich niezapłaconych rat leasingowych przypadających od momentu wcześniejszego zakończenia Umowy do dnia, w którym zgodnie z Umową powinna się zakończyć, powiększonych o rzeczywiste koszty finansowania ponoszone przez Wykonawcę w wyniku wcześniejszego zerwania finansowania zaciągniętego przez Wykonawcę w celu zawarcia Umowy. Powyższa kwota zostanie następnie powiększona o wartość opłat i podatków jak również innych kosztów poniesionych przez Wykonawcę wynikających z zajścia zdarzenia powodującego wygaśnięcie lub rozwiązanie Umowy Leasingu. Wyliczona w ten sposób kwota stanowić będzie odszkodowanie należne Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu przedterminowego zakończenia Umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ustalone powyżej odszkodowanie w terminie oznaczonym przez Wykonawcę w wezwaniu do zapłaty.

§9.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) i przepisy Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**Zamawiający Wykonawca**