

Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót Wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z remontem kominów
Lokalizacja ul. 1 Maja 21, 78-300 Świdwin
Inwestor Wspólnota mieszkaniowa
ul. 1 Maja 21
78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn
Kłęczewo 1E/2
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 08.02.2023r.

Budynki mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont pokrycia dachowego					
1	KNR AT-05 1651/01		Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m (11,24+9,21+4,71+8,24+8,49)*9,57	m2	400,887
2			Koszt zajęcia chodnika	razem m2	400,887
3	KNR 4-01 0535/03		Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku - Demontaż odcinka rynny w celu nadania odpowiedniego spadku 11,63+9,25+5,03+8,39+8,46	kpl	1
4	KNR 4-01 0535/06		Rozebranie rur spustowych poniżej okapu 7,0*3	razem m	42,76
5	KNR-W 4-01 0722/01		Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach 0,55*4*1,5 (1,20*2+0,55*2)*1,50 (1,40*2+0,55*2)*1,50 (1,20*2+0,55*2)*2,50 (1,20*2+0,8*2)*2,50 (1,40*2+0,55*2)*2,50 (1,60*2+0,55*2)*2,50	razem m	21
6	KNR-W 4-01 0726/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na kominach 0,55*4*1,5*20% (1,20*2+0,55*2)*1,50*20% (1,40*2+0,55*2)*1,50*20% (1,20*2+0,55*2)*2,50*20% (1,20*2+0,8*2)*2,50*20% (1,40*2+0,55*2)*2,50*20% (1,60*2+0,55*2)*2,50*20%	razem m2	53,65
7	ZKNR C-1 0113/01		Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod malowanie - kominy 0,55*4*1,5 (1,20*2+0,55*2)*1,50 (1,40*2+0,55*2)*1,50 (1,20*2+0,55*2)*2,50 (1,20*2+0,8*2)*2,50 (1,40*2+0,55*2)*2,50 (1,60*2+0,55*2)*2,50	razem m2	10,73
8	ZKNR C-1 0114/07		Dwukrotne malowanie farbą silikatową tynków gładkich - kominy 0,55*4*1,5 (1,20*2+0,55*2)*1,50 (1,40*2+0,55*2)*1,50 (1,20*2+0,55*2)*2,50 (1,20*2+0,8*2)*2,50 (1,40*2+0,55*2)*2,50 (1,60*2+0,55*2)*2,50	razem m2	53,65
9	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów i częściowo ścian	razem m2	53,65

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			$(0,55*4+1,2*2+0,55*2+1,40*2+0,55*2+1,20+0,8*2+1,4+0,55*2+1,6*0,55*2+10)*0,15$	m2	3,999
10	KNR K-51 0101/01		Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 5% pow. dachu	razem m2	3,999
			254,725*5%	m2	12,736
11	KNR K-05 0501/02		Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	razem m2	12,736
			11,63+9,25+5,03+8,39+8,46	m	42,76
12	KNR K-05 0501/07		Montaż denek rynien o śr. 125 mm	razem m	42,76
13	KNR K-05 0501/06		Montaż lejów spustowych	szt	4
14	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm	szt	4
			7*3+1,0	m	22
15	KNR K-05 0502/03		Montaż kolanek rur spustowych	razem m	22
16	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	szt	9
			$(0,55*4+1,2*2+0,55*2+1,40*2+0,55*2+1,20+0,8*2+1,4+0,55*2+1,6*0,55*2+10)*0,25$	m2	6,665
			42,76*0,1	m2	4,276
17	KNR K-05r10 0104/02		Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	razem m2	10,941
			11,24*5,80*2	m2	130,384
			$(4,70+10,8)*4,20/2$	m2	32,55
			8,24*4,70	m2	38,728
			8,49*6,25	m2	53,063
18	KNR K-05r10 0105/02		Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	razem m2	254,725
			11,24*5,80*2	m2	130,384
			$(4,70+10,8)*4,20/2$	m2	32,55
			8,24*4,70	m2	38,728
			8,49*6,25	m2	53,063
19	KNR K-05 0102/05		Montaż deski wiatrowej oraz okapowej malowane w kolorze zbliżonym do koloru blachodachówki	razem m2	254,725
			5,8*4+4,71+8,24+8,49+4,2+5,8+3,2+6,26+14,28	m	78,38
20	KNR 0-15 0519/01		Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 21x30cm	razem m	78,38
			11,24*5,80*2	m2	130,384
			$(4,70+10,8)*4,20/2$	m2	32,55
			8,24*4,70	m2	38,728
			8,49*6,25	m2	53,063
				razem m2	254,725

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
21	KNR 0-15 0521/02		Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 20cm		
		13		mb	13
22	KNR K-05r02 0205/03		Obróbka kominów i styków ścian z pokryciem taśmą wakaflex	razem mb	13
			5,8*4+4,71+8,24+8,49+4,2	m	48,84
			(0,55*4+1,20*2+0,55*2+1,40*2+0,55*2+1,20+0,8*2+1,4+0,55*2+1,6*2+0,55*2)	m	19,2
				razem m	68,04

Budynke mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1. Remont pokrycia dachowego									
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m							
		400,887 m2							
		Robocizna							
		Monterzy gr.II	r-g	0,1388	55,643				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0408	16,356				
		Materiały							
		Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50-100mm	m3	0,00014	0,056				
		Kołki rozporowe plastikowe	szt	0,0692	27,741				
		Zaślepki	szt	0,0692	27,741				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Rusztowanie ramowe	m-g	1,8	721,597				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
2		Koszt zajęcia chodnika							
		1 kpl							
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
3	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku - Demontaż odcinka rynny w celu nadania odpowiedniego spadku							
		42,76 m							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,23	9,835				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu							
		21 m							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,11	2,31				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
5	KNR-W 4-01 0722/01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach							
		53,65 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,27	14,486				
		Materiały							
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	1,2	64,38				
		Piasek do zapraw	m3	0,0047	0,252				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0009	0,048				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,01	0,537				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
6	KNR-W 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na kominach							
		10,73 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	1,47	15,773				
		Materiały							
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	4,2	45,066				
		Piasek do zapraw	m3	0,0229	0,246				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0044	0,047				

Budynke mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
7	ZKNR C-1 0113/01	Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Betoniarka 150dm3	m-g	0,03	0,322				
		Wyciąg	m-g	0,03	0,322				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
7	ZKNR C-1 0113/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod malowanie - kominy							
			53,65 m2						
			Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,105	5,633				
			Materiały						
		Farba gruntująca CT 16	dm3	0,3	16,095				
			Materiały pomocnicze						
			Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0004	0,021				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
8	ZKNR C-1 0114/07	Dwukrotne malowanie farbą silikonową tynków gładkich - kominy							
			53,65 m2						
			Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,182	9,764				
			Materiały						
		Farba silikonowa	dm3	0,26	13,949				
			Materiały pomocnicze						
			Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0004	0,021				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,215				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
9	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów i częściowo ścian							
			3,999 m2						
			Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,3	1,2				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
10	KNR K-51 0101/01	Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 5% pow. dachu							
			12,736 m2						
			Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,15	1,91				
			Materiały						
		Masa asfaltowo-kauczukowa Arbolex-U	kg	3,6	45,85				
			Materiały pomocnicze						
			Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02	0,255				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
11	KNR K-05 0501/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym							
			42,76 m						
			Robocizna						
		Robotnicy	r-g	0,55	23,518				

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr Podstawa Opis

			Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Haki rynnowe	szt	1,45	62,002				
		Rynny dachowe 125	m	1,02	43,615				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,214				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,171				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
12	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynni o śr. 125 mm							
		4 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,12	0,48				
		Materiały							
		Denko rynny	szt	1	4				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,02				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,016				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
13	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych							
		4 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,42	1,68				
		Materiały							
		Leje spustowe samozaciskowe	szt	1	4				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,005	0,02				
		Wyciąg	m-g	0,004	0,016				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
14	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm							
		22 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,37	8,14				
		Materiały							
		Obejmy rury spustowej Braas wbijane	szt	0,5	11				
		Rury spustowe RG 100	m	1,01	22,22				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,088				
		Wyciąg	m-g	0,003	0,066				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
15	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych							
		9 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,21	1,89				
		Materiały							
		Kolanka rury spustowej Braas	szt	1	9				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					

Budynek mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,004	0,036				
		Wyciąg	m-g	0,003	0,027				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
16	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm							
		10,941 m2							
		Robocizna							
		Blacharze gr.II	r-g	0,9843	10,769				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,9594	10,497				
		Materiały							
		Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	5,03	55,033				
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,029	0,317				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,001	0,011				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0069	0,075				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
17	KNR K-05r10 0104/02	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm							
		254,725 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,1	25,473				
		Materiały							
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,03	7,642				
		Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 24x48mm	m3	0,0017	0,433				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,009	2,293				
		Wyciąg	m-g	0,009	2,293				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
18	KNR K-05r10 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm							
		254,725 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,22	56,04				
		Materiały							
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,054	13,755				
		Łaty iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 30x50mm	m3	0,00582	1,482				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy	m-g	0,02	5,095				
		Wyciąg	m-g	0,006	1,528				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
19	KNR K-05 0102/05	Montaż deski wiatrowej oraz okapowej malowane w kolorze zbliżonym do koloru blachodachówki							
		78,38 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,1	7,838				
		Materiały							
		Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.II 25mm	m3	0,004	0,314				
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,001	0,078				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					

Budynke mieszkalny wielorodzinny									
Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
			Sprzęt						
			Samochód dostawczy						
			m-g	0,01	0,784				
			Wyciąg						
			m-g	0,01	0,784				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
20	KNR 0-15 0519/01	Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 21x30cm	254,725 m2						
			Robocizna						
			Blacharze gr.II						
			r-g	0,01	2,547				
			Dekarze gr.II						
			r-g	0,3969	101,1				
			Robotnicy gr.I						
			r-g	0,0095	2,42				
			Materiały						
			Blacha dachówkowa LPA 0,55mm pokryta plastisolem						
			m2	1,12	285,292				
			Lakier do zaprawek w aerozolu (0,5l/op.)						
			dm3	0,005	1,274				
			Wkręty samowiertne z uszczelką 4,8x35mm						
			szt	7,21	1.836,567				
			Materiały pomocnicze						
			%	1,5					
			Sprzęt						
			Środek transportowy						
			m-g	0,0041	1,044				
			Wyciąg						
			m-g	0,003	0,764				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
21	KNR 0-15 0521/02	Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 20cm	13 mb						
			Robocizna						
			Dekarze gr.II						
			r-g	0,3187	4,143				
			Robotnicy gr.I						
			r-g	0,01	0,13				
			Materiały						
			Gąsiori z blach tłoczonych powlekanych						
			m	1,04	13,52				
			Uszczelki profilowane pod gąsiori						
			m	2,02	26,26				
			Wkręty samowiertne z podkładką uszczelniającą						
			szt	5,3	68,9				
			Materiały pomocnicze						
			%	1,5					
			Sprzęt						
			Środek transportowy						
			m-g	0,0021	0,027				
			Wyciąg						
			m-g	0,0015	0,02				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
22	KNR K-05r02 0205/03	Obróbka kominów i styków ścian z pokryciem taśmą wakaflex	68,04 m						
			Robocizna						
			Robotnicy						
			r-g	0,46	31,298				
			Materiały						
			Kolki rozporowe plastikowe z wkrętami						
			szt	3,2	217,728				
			Listwy do taśmy Wakaflex						
			m	1,2	81,648				
			Masa uszczelniająca Braas						
			dm3	0,1	6,804				
			Taśma Wakaflex						
			m	1,45	98,658				
			Materiały pomocnicze						
			%	1,5					
			Sprzęt						
			Wyciąg						
			m-g	0,02	1,361				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
			Razem k.b.						
			Razem						
			Pozycje uproszczone						
			Razem element						
RAZEM: Remont pokrycia dachowego									

Budynke mieszkalny wielorodzinny

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		OGÓLEM							
		Razem k. b.							
		Koszty pośrednie 67% (R+S)							
		Zysk 11,3% R+S+Kp(R+S)							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Łącznie							
		Razem							
		Podatek VAT 8%							
		Ogółem kosztorys							

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1. Remont pokrycia dachowego						
1	KNR AT-05 1651/01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 10m	m2	400,887		
2		Koszt zajęcia chodnika				
3	KNR 4-01 0535/03	Rozbiórka rynny z blachy nadającej się do użytku - Demontaż odcinka rynny w celu nadania odpowiedniego spadku	kpl m	1 42,76		
4	KNR 4-01 0535/06	Rozebranie rur spustowych poniżej okapu	m	21		
5	KNR-W 4-01 0722/01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na kominach	m2	53,65		
6	KNR-W 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III na kominach	m2	10,73		
7	ZKNR C-1 0113/01	Gruntowanie podłoża (pierwsza warstwa) pod malowanie - kominy	m2	53,65		
8	ZKNR C-1 0114/07	Dwukrotne malowanie farbą silikatową tynków gładkich - kominy	m2	53,65		
9	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - rozbiórka obórbek kominów i częściowo ścian	m2	3,999		
10	KNR K-51 0101/01	Naprawa miejscowych uszkodzeń pokrycia papowego masą asfaltowo-kauczukową o grubości warstwy 3mm - miejscowa naprawa istniejącego pokrycia papowego - założono szacunkowo 5% pow. dachu	m2	12,736		
11	KNR K-05 0501/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	m	42,76		
12	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynnien o śr. 125 mm	szt	4		
13	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych	szt	4		
14	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm	m	22		
15	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych	szt	9		
16	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	10,941		
17	KNR K-05r10 0104/02	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	254,725		
18	KNR K-05r10 0105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m2	254,725		
19	KNR K-05 0102/05	Montaż deski wiatrowej oraz okapowej malowane w kolorze zbliżonym do koloru blachodachówki	m	78,38		
20	KNR 0-15 0519/01	Pokrycie dachu blachodachówką o wymiarach modułu fali 21x30cm	m2	254,725		
21	KNR 0-15 0521/02	Układanie gąsiorów na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu fali do 20cm	mb	13		
22	KNR K-05r02 0205/03	Obróbka kominów i styków ścian z pokryciem taśmą wakaflex	m	68,04		

Razem

Podatek VAT 8%

Ogółem kosztorys