

**DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH UDZIAŁEM  
W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM**

**dot. postępowania na zadanie pn.:**

**Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu – Etap I B –  
obejmujący wykonanie robót budowlanych na poziomie parteru**

Zgodnie z art. 135 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2020 roku Zamawiający wyjaśnia zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia do przedmiotowego postępowania przetargowego:

**Pytanie nr 1**

Dot. Pytania o gwarancję na systemy sieciowe i certyfikatu gwarancyjnego zamieszczonego w odpowiedziach - certyfikat dotyczy okablowania a nie urządzeń jak wcześniej w odpowiedziach wspominał Zamawiający.

Rozumiemy, że Zamawiający pisząc w załączniku nr 6 do SWZ - formularz oferty: "Okres gwarancji na sieć komputerową : 25 lat" ma na myśli gwarancję na okablowanie strukturalne? Z definicji : "Sieć komputerowa – zbiór komputerów i innych urządzeń połączonych z sobą kanałami komunikacyjnymi oraz oprogramowanie wykorzystywane w tej sieci. Umożliwia ona wzajemne przekazywanie informacji oraz udostępnianie zasobów własnych między podłączonymi do niej urządzeniami, zwanymi punktami sieci."

Wnosimy o doprecyzowanie wymagania i zmianę formularza oferty.

**Zamawiającemu chodzi o okablowanie strukturalne bez urządzeń aktywnych typu: przyłącznik, router, komputer, drukarka czy też telefon Voip. Okablowanie strukturalne liczy się od gniazdka w ścianie, kabel, patchpanel z keystone i szafa.**

**Pytanie nr 2**

Zamawiający zamieścił niejednoznaczne opis zakresy prac do wykonania, jak to m.in. wynika z wielu pytań - różnych wykonawców. Wykonawca zapoznał się bardzo szczegółowo z zamieszczoną dokumentacją oraz jest profesjonalnym podmiotem wykonującym prace nie tylko dla małych podmiotów ale m.in. dla największych deweloperów w kraju i za granicą.

W opisie i w SWZ są równice w stosunku do załączników np. załącznik nr 1 do opisów w projektach.

Np.

- Czy Zamawiający wymaga wykonania wentylacji i klimatyzacji – **nie sprecyzowano jakich pomieszczeń dotyczy pytanie**

- Czy Zamawiający wymaga wykonania wentylacji pomieszczenia technicznego wraz z wyrzutem i czerpnią do innych urządzeń technologicznych ? – **nie sprecyzowano jakich pomieszczeń dotyczy pytanie**

- Czy Zamawiający wymaga wykonania instalacji gazów medycznych do pomieszczenia nr 38?- **tak**
- Czy Zamawiający wymaga dostarczenia mebli? - **nie**
- Czy Zamawiający wymaga dostarczenia zlewu i jego montażu? - **nie**
- Czy Zamawiający wymaga dostarczenia centralki wentylacyjnej i jakie mają być jej parametry, Zamawiający nie opisał parametrów centrali klimatyzacyjnej a winien to uczynić - jak to uczynił np. do innych urządzeń, które jak się okazały nie są objęte tym zamówieniem – **nie sprecyzowano jakich pomieszczeń dotyczy pytanie**

- Zamawiający uzyskał pozwolenie na użytkowanie parteru budynku a w załączniku nr 1 pisze że zakresem zamówienia jest uzyskanie pozwolenia - wnosimy o wykreślenie zapisu – **w załączniku nr 1 do SWZ, część E lit. 1 Zamawiający informuje, że przeprowadzono czynności odbiorowe i uzyskano pozwolenia na użytkowanie wszystkich pomieszczeń na parterze budynku**

- W Załączniku nr 5 Zamawiający wymaga : "m) Dostawa i montaż wszystkich niezbędnych do uruchomienia komory hiperbarycznej urządzeń wchodzących w skład dostawy."

Zamawiający nie opisał tych urządzeń, nie podał ich parametrów - w takim stanie rzeczy przygotowanie rzetelnej oferty jest praktycznie nie możliwe - wnosimy o doprecyzowanie zapisu - czego Zamawiający wymaga w tym zakresie – **ten zakres nie jest objęty zamówieniem**

Jako profesjonalny podmiot aby móc realnie i rzetelnie przygotować ofertę - np. nie zawyżając jej ze względu na niejasności i domysły zakresu wykonania precyzyjne określenie zakresu jest niezbędnym minimum. "Brak dokładności w opisie przedmiotu zamówienia, to też jeden z przejawów utrudnienia uczciwej konkurencji, który skutkuje w różnym podejściem do kalkulacji oferty, ze względu na różnie odkodowany zakres przedmiotu zamówienia. Trzeba tu podkreślić, iż nie zawsze będzie można w takim przypadku mówić o nieporównywalności ofert. W praktyce jest tak, że jeśli zamawiającemu będzie się chciało dopytywać, to od każdego wykonawcy zainteresowanego wyborem otrzyma odpowiedź, że skalkulował wszystko

A jednak ukryty faktyczny zakres przedmiotu zamówienia jest przecież formą zawężania konkurencji przez wymogi, które faworyzują lub dewaloryzują konkretnego wykonawcę. Zamawiający bowiem na etapie przetargu poprzez swoje interpretacje, może doprowadzić do tego, że oferta wykonawcy będzie odrzucona, bądź okaże się że została źle skalkulowana, bądź wykonawca zorientowawszy się w faktycznym rozmiarze zamówienia będzie wykorzystywał każdy sposób aby wycofać się z przetargu.

Ale przecież zbliżone działania zamawiającego mogą nastąpić także na etapie realizacji zamówienia, poprzez faworyzowane odstępianie od jakości, gdy dany fragment opisu przedmiotu zamówienia został ujęty ogólnikowo lub niejasno albo wręcz przeciwnie dyskryminacyjnie zamawiający nagle zaczyna wymagać od przedsiębiorcy wykonania zakresu, który był jedynie jego intencją albo projekcją.

Każdy taki przypadek prowadzić powinien do jednego logicznego wniosku, że na etapie przetargu faktycznie nastąpiło ograniczenie konkurencji pośrednie lub bezpośrednie, gdyż albo preferowano jednych wykonawców, albo dyskryminowano innych, co w przypadku tego wykonawcy, z którym podpisano umowę, na etapie realizacji zamówienia może doprowadzić do straty, jak nie rażącej straty. Może też doprowadzić do dużych oszczędności i nadzwyczajnego zysku, co nie ma nic wspólnego z zasadą gospodarności strony publicznej kontraktu.

Jednak w praktyce zapewne doprowadzi niepotrzebnego sporu sądowego (z punktu widzenia osiągnięcia celu postępowania), gdzie jednak ryzyko opłacalności wykonania przedsięwzięcia publicznego ponosi wyłącznie przedsiębiorca i to on kredytuje inwestycję.

Dlatego tak ważne jest, aby na etapie przetargu, doprowadzić wszelkimi dopuszczalnymi przez ustawę Pzp sposobami i przymusić zamawiającego do drobiazgowego sprecyzowania przedmiotu zamówienia. Do dookreślenia każdego niezbędnego wykonawcy parametru, czy każdego innych minimalnych standardów jakościowych i technicznych, czy wyolbrzymionych problemów.

Wymaga dostrzeżenia, że zamawiający jako jednostka sektora finansów publicznych, ma prawo i obowiązek, planowania wykonania zakupu lub inwestycji, przy przestrzeganiu racjonalnych finansów względem adekwatności potrzeb, i to już na etapie przygotowania postępowania przetargowego. Wszystkie zagrożenia oraz inne istotne elementy zidentyfikowane przez zamawiającego obowiązkowo gdy przygotowuje przetarg muszą być wyczerpująco opisane, tak żeby wykonawcy przy kalkulacji ceny mieli najpełniejszą wiedzę, nie musieli się domyślać tych zagrożeń, czy parametrów. Rozmiaru zamówienia ma być detalicznie przedstawiony oferentom. Każda interpretacja w tym zakresie jest przecież obarczona ryzykiem błędu, a to oznacza kłopoty na etapie realizacji zamówienia.

Przy każdej świadomej próbie ukrycia faktycznego zakresu zamówienia, zamawiający tak naprawdę powinien od razu wliczyć wydatki na spór sądowy, co w żaden sposób nie wpisuje się w gospodarne dysponowanie środkami publicznymi. Innymi słowy zakładanie pułapek na wykonawców, aby nie mogli łatwo zidentyfikować i określić oraz rzetelnie wycenić zamówienia, logicznie powinno w każdy przypadku doprowadzić do orzeczenia o naruszeniu dyscypliny finansów publicznych. Wykonawcy powinni o tym pamiętać, także na etapie sporu z zamawiającym podczas realizacji zamówienia.

W adekwatnym orzecznictwie zauważa się, iż opis przedmiotu zamówienia powinien być na tyle jasny, aby pozwalał na identyfikację zamówienia, albo że w przepisach Pzp ustanowiono wymóg rzetelnego określenia przedmiotu zamówienia.

Innymi słowy, odpowiedzialność zamawiającego za rzetelny, precyzyjny, jednoznaczny, dający się zidentyfikować i określić opis przedmiotu zamówienia nie kończy się więc wraz z wyborem oferty najkorzystniejszej.

Wykonawcy sami więc powinni niezwłocznie po otrzymaniu dokumentacji przetargowej, zadbać aby byli w stanie tak na etapie przetargu ale przede wszystkim na etapie realizacji zadania, bez dokonywania dodatkowych interpretacji, zidentyfikować, co jest przedmiotem zamówienia.

**W odpowiedziach na pytanie nr 1 pierwszego zestawu pytań z dnia 14.08.2024 r. Zamawiający jasno precyzuje roboty budowlane przewidziane do wykonania w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej dedykowane pomieszczeniom 38, 39, 29, i 08. W odpowiedzi podano także zakres robót wyłączony z zamówienia. Zamówienie nie obejmuje dostawy, montażu i rozruchu komory hiperbarycznej wraz z wyposażeniem technologicznym, sprzętu medycznego i mebli, a także zlewu i jego montażu. Zamawiający uzyskał pozwolenie na użytkowanie parteru.**

DYREKTOR

SP ZOZ MSWiA w Opolu

Jacek Bartosz