



TEMAT:	<u>WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU</u> <u>MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO</u>
INWESTOR:	GMINA SKOKI
ADRES INWESTORA:	UL. CIASTOWICZA 11 62-085 SKOKI
ADRES OBIEKTU:	SZCZODROCHOWO 1 62-093 SZCZODROCHOWO
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ info@formatarchitekci.pl; TEL.502524825
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/6/2007, w specj. architektonicznej

EGZEMPLARZ NR
MARZEC 2024

INFORMACJE WSTĘPNE

1. RODZAJ OBIEKTU: BUDYNEK KOMUNALNY - MIESZKALNY JEDNORODZINNY

2. LOKALIZACJA: Szczodrochowo 1, gm. Skoki, działka nr 54

3. INWESTOR: GMINA SKOKI, UL. CIASTOWICZA 11, 62-085 SKOKI

4. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie zamawiającego
- szczegółowe oględziny i pomiary obiektu przeprowadzane w lutym i marcu 2024 r.
- dokumentacja fotograficzna

5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Przedmiotem opracowania jest program prac związanych z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym w Szczodrochowie, gm. Skoki.

OPIS OBIEKTU.

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się we wsi Szczodrochowo, w gminie Skoki. Jest to budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, z dachem skośnym, dwuspadowym, krytym obecnie płytami azbestocementowymi. Budynek był pierwotnie budynkiem mieszkalnym większego gospodarstwa, obecnie budynki gospodarcze nie są funkcjonalnie z nim połączone.

Budynek zlokalizowany w centrum wsi, w układzie kalenicy wschód- zachód. Wejście główne od strony południowej. Na nieużytkowe poddasze prowadzą wewnętrzne schody drewniane.

Od strony wschodniej - wejście do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.

Stolarka okienna - parter - PCV, w kolorze białym, okna piętra - drewniane, od strony północnej - wtórne, od zachodniej - oryginalne .

Elewacja ceglano- kamienna (kamień łamany), od strony podwórza - wtórnie otynkowana część elewacji południowej.

Ściany szczytowe wysunięte powyżej połaci dachowej - wykończenie rolką cegły klinkierowej.

Po stronie północnej - na piętrze - wystawka z wtórne wykonanym oknem. Wystawka kryta cementową dachówką zakładkową.

Konstrukcja dachu w stanie średnim - krokwiowo- płatwiowy. Krokwie o wymiarach 15x16 cm w rozstawie ok. 103 cm, płatwie o takim samym przekroju. Miejscowe zawilgocenie konstrukcji, szczególnie w obrębie murlaty może zdradzać korozję biologiczną i konieczność wymiany elementów. W obrębie komina centralnego widoczne ugięcie linii kalenicy - konieczne wyrównanie elementów konstrukcyjnych.



Elewacja północna z wystawką.



Elewacja północna - wystawka.



Elewacja zachodnia.



Elewacja ogrodowa - południowa.

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT.

2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
3. Zabezpieczenie terenu w obrębie prowadzonych robót - oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy wraz z placami składowania materiałów w sposób zapewniający zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych.
4. Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyt azbestocementowych oraz dachówki betonowej przez wyspecjalizowaną (uprawnioną) firmę wraz z utylizacją.
5. Demontaż istniejących łat na konstrukcji dachu wraz z utylizacją.
6. Przegląd więźby dachowej i wytypowanie ewentualnych elementów konstrukcji do wymiany w przypadku stwierdzenia złego stanu (zainfekowania owadami, grzybami, próchnica). Ewentualna wymiana powinna zostać przeprowadzona na zasadzie wymiany elementu na nowy o takich samych przekrojach, z drewna o klasie min. C24.
7. Wypoziomowanie konstrukcji dachowej.
8. Przemurowanie kominów powyżej konstrukcji dachu.
9. Impregnacja konstrukcji dachowej środkami przeciwgrzybicznymi i przeciw owadom. Zapewnienie parametru NRO.
10. Montaż wysoko paroprzepuszczalnej wzmocnionej membrany dachowej na istniejącej konstrukcji dachu.
11. Montaż kontrłat o wymiarach 25x50 mm.
12. Montaż łat impregnowanych o wymiarze 50x60 mm, w rozstawie wskazanym przez producenta wybranej dachówki ceramicznej przeznaczonej do pokrycia dachowego. Dla krycia dachówką ceramiczną karpówką w koronkę przyjmuje się rozstaw 25-28 cm.
13. Otynkowanie kominów powyżej dachu.
14. Montaż opierzeń oraz orynnowania budynku z blachy tytan- cynk gr. Blachy min. 0,6 mm. Średnica rynien - 150 mm, rur spustowych - 100 mm.
15. Montaż dachówki ceramicznej karpówki - układ w koronkę. Dachówka segmentowa, żłobkowana. Kolorystyka - angoba szara.
16. Podczas montażu dachówek należy wykonać wyłaź dachowy od strony południowej w obrębie kominów i zamontować ławy kominiarskie i stopnie.



Proponowana kolorystyka dachówki.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Załączniki:

Rysunki:

A.01. - Lokalizacja

A.02. - Elewacja północna - skala 1:100

A.03. - Elewacja południowa - skala 1:100

A.04. -Przekrój - skala 1:100

A.05. - Rzut dachu - skala 1:100