

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Podstawa opracowania**
- 2. Zakres i cel opracowania**
- 3. Istniejące zagospodarowanie terenu**
- 4. Projektowane zagospodarowanie terenu**
- 5. Sieci uzbrojenia terenu**

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny skala 1:500

Rys. nr 2 - Przekroje normalne skala 1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Mapa w skali 1:500,
- Dodatkowe pomiary oraz wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- Katalog Nawierzchni Miasta Szczecin edycja II 2017r.,
- Katalog Mebli Miejskich Miasta Szczecin edycja II 2017 r.,
- Koncepcja projektu Budżetu Obywatelskiego dotyczącego zagospodarowania ul. Wielkopolskiej,
- Projekt przebudowy al. Papieża Jana Pawła II na odcinku od Placu Grunwaldzkiego do ul. Felczaka w Szczecinie wykonany przez Pracownię Projektową Maciej Sochanowski,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- Obowiązujące normy i specyfikacje techniczne.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zagospodarowanie ul. Wielkopolskiej strona prawa na odcinku od ul. Jana Pawła II do ul. Śląskiej.

Zakres niniejszej dokumentacji obejmuje:

- przebudowę zjazdów,
- przebudowę istniejącego chodnika,
- budowę ogrodzeń przedogródków,
- wykonanie nasadzeń zieleni na przedogródkach (drzewa, krzewy),
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego (odtworzenie istniejącego),
- ewentualna likwidacja kolizji z sieciami uzbrojenia terenu, zabezpieczenie kabli rurami ochronnymi, regulacja studzienek.

Prace będą wykonywane na następujących działkach:

1/10 „dr”; 4/28 „dr”; 179/3 „dr”; 4/19 „dr”; 4/20 „Bp” obręb 1025 Miasto Szczecin.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Branża drogowa

Jezdnia, na odcinku objętym opracowaniem obramowana jest krawężnikiem kamiennym, który założono do pozostawienia, z jego ewntualną regulacją wysokościową (obniżenie na długości przejść dla pieszych, itp.)

Chodnik zlokalizowany na całym odcinku posiada nawierzchnię z płyt betonowych, na początkowym odcinku, łączącym się z przebudowanym odcinkiem al. Papieża Jana Pawła II, zlokalizowanych jest kilka płyt kamiennych, które są w bardzo złym stanie technicznym. Odcinek płyt nowych od strony al. PJP II do pozostawienia, bez ingerencji w istniejącą nawierzchnię. Płyty chodnikowe betonowe na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Śląskiej są w dobrym stanie technicznym i nie planuje się ingerencji w ten odcinek nawierzchni. Pozostałe płyty chodnikowe na odcinku od początku opracowania do ul. Wąskiej, które są w bardzo złym stanie technicznym przewidziano do wymiany na nowe. Nawierzchnier zostały dobrane wg Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin dla tej strefy miasta i zatwierdzone z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego oraz Zarządem Budynków i Lokali Komunalnych.

Przed budynkami wykonane są przeogródkki, obramowane są obrzeżem betonowym. Na początkowym odcinku przedogródkki są obramowane cokołem betonowym oraz lokalnie z cegły klinkierowej. Przedogródkki porośnięte są trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

W stanie istniejącym pojazdy parkują na chodniku, zgodnie z wyznaczonym oznakowaniem poziomym i pionowym, wg którego parkowanie odbywa się w kierunku równoległym do osi jezdni.

Na początku opracowania zlokalizowany jest kiosk ruchu, którego elewacja jest w złym stanie technicznym. W ciągu opracowania zlokalizowane są dojścia do poszczególnych budynków z kostki brukowej betonowej w kolorze żółtym. Na przedmiotowym odcinku znajdują się również wejścia do budynków po schodach zewnętrznych oraz pochylnia dla osób na wózkach inwalidzkich.

Odwodnienie chodnika i parkingu odbywa się przez spływ wody do istniejącej kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej w ul. Wielkopolskiej.

Pod drogą zlokalizowana jest sieć elektryczna, teletechniczna, gazowa, ciepłownicza, oraz sieci wod.-kan. W ramach przedmiotowego zadania nie przewidziano do przebudowy sieci poza zabezpieczeniem sieci oraz ewentualną regulacją wysokościową urządzeń. Sieć wodociągowa zostanie przebudowana przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zadania.

3.2. Zielen istniejąca

Na terenie opracowania zinwentaryzowano sześć gatunków drzew. W pasie chodnika rośnie szpaler lipy drobnolistnej tworzący nasadzenia alejowe. Jest to gatunek występujący na terenie opracowania najliczniej. W terenach zieleni pomiędzy zabudowaniami a chodnikiem zinwentaryzowano ponadto: klona jawora, sumaka octowca, oliwnika wąskolistnego, klona pospolitego oraz wierzbę babilońską.

Teren przedogródków porośnięty jest niewielkimi grupami krzewów, na które składa się aż 18 gatunków roślin. Krzewy zostały posadzone bez wyraźnego zamysłu kompozycyjnego, nie tworzą spójnego układu. Dobór gatunkowy nie uwzględniał warunków siedliskowych panujących w danym miejscu.

Stan zdrowotny drzew w ujęciu ogólnym jest dobry. Na dwóch egzemplarzach lipy zinwentaryzowano ubytek kominowy. Brzegi ran wytworzyły dużą taną przyranną, która wzmacnia pień, chroniąc go przed wyłamaniem. Korona wszystkich lip była redukowana na całej objętości o około 10 %. W koronach trzech lip oraz jednego klona zinwentaryzowano gniazda. Na dwóch drzewach rosnących przy budynkach odnotowano redukcję korony o 50% i 40%. Zakres cięć były przeprowadzony niezgodnie z obowiązującymi standardami, gdzie w przypadku klona przyjmuje się, że można ciąć gałęzie o max. średnicy 5 cm.

Krzewy w większości, ze względu na duże rozmiary, jakie osiągnęły były poddawane cięciom redukującym, które spowodowały ich deformację oraz nieestetyczny wygląd.

Wśród zinwentaryzowanych gatunków drzew i krzewów nie stwierdzono gatunków podlegających ścisłej ochronie na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r., poz. 1409).

Tab. 1 Zestawienie zinwentaryzowanych drzew		
Lp.	Drzewa liściaste	
1	<i>lipa drobnolistna, Tiliacordata</i> Mill.	9 szt.
2	<i>klon jawor, Tiliacordata</i> Mill.	5 szt.
3	<i>sumak octowiec, Rhustyphina</i> L.,	3 szt.
4	<i>oliwnik wąskolistny, Elaeagnusangustifolia</i> L.	3 szt.
5	<i>klon pospolity, Acerplatanoides</i> L.	1 szt.
6	<i>wierzba babilońska, Salixbabylonica</i> 'Tortuosa'	1 szt.
	łącznie:	22 szt.

Tab. 2 Zestawienie zinwentaryzowanych krzewów		
	Krzewy liściaste	
1	ligustr zwyczajny, <i>Ligustrum vulgare</i>	1
2	jaśminowiec wonny, <i>Philadelphus coronarius</i> L.	3,0
3	bluszcz pospolity, <i>Hedera helix</i>	1,5
4	laurowiśnia wschodnia, <i>Prunus laurocerasus</i>	1,6
5	śnieguliczka biała, <i>Symphoricarpos albus</i> Duhamel	4,9
6	bez lilak, <i>Syringa vulgaris</i> L.	6,2
7	suchodrzew chiński, <i>Lonicera pileata</i>	4,3
8	tawuła van Houtte'a, <i>Spiraea x vanhouttei</i>	6,7
9	dereń świdwa, <i>Cornus sanguinea</i>	13,3
10	tawuła japońska, <i>Spiraea japonica</i>	8,0
11	krzewuszką cudowną, <i>Weigela florida</i>	1,6
12	ognik szkarłatny, <i>Pyracantha coccinea</i>	29,9
13	róża dzika, <i>Rosa canina</i>	3,6
14	hortensja ogrodowa, <i>Hydrangea macrophylla</i>	3,0
15	ketmia syryjska, <i>Hibiscus syriacus</i>	2,0
16	porzeczka krwista, <i>Ribes sanguineum</i>	1,0
17	magnolia gwiazdzista, <i>Magnolia stellata</i>	9,0
18	bez lilak, <i>Syringa vulgaris</i> L.	6,2
	Łącznie:	106,9 m²

Szczegółową inwentaryzację istniejącego drzewostanu opisano w odrębnym opracowaniu stanowiącym całość przedmiotowego zadania.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Branża drogowa

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa ciągu pieszego i zagospodarowanie przedogródków. Planuje się pozosatwienie istniejącego krawężnika kamiennego, z ewentualną lokalną jego korektą wysokościową i wymianą na nowy na odcinku dwóch przejść dla pieszych w ciągu ul. Wielkopolskiej. Przy przejściach dla pieszych należy zastosować płytki integracyjne na szerokości 60 cm wraz z pasem płytek naprowadzających zlokalizowanych w poprzek chodnika,

schemat ułożenia płytek zgodnie ze schematem w Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin – w załączeniu.

Nawierzchnia chodnika, wygrodzeń oraz nasadzeń ma stanowić kontynuację zrealizowanego zadania wzdłuż al. Papieża Jana Pawła II wykonanych w ramach projektu "Spacerowy Szczecin". Na planie sytuacyjnym zaznaczono lokalizację wygrodzeń oraz obszary terenów zielonych, gdzie będą wykonane nasadzenia. Nasadzenia stanowią odrębne opracowanie składające się na całość dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania.

Projekt został skoordynowany z projektem przebudowy al. Papieża Jana Pawła II, który został już zrealizowany. Odcinek chodnika od strony al. Jana Pawła II został wykonany z płyt kamiennych w kolorze szarym. Na odcinku chodnika zlokalizowanym wzdłuż budynków przedwojennych należy wykonać nawierzchnię z płyt kamiennych, jako kontynuację istniejącej nawierzchni. Na odcinku tym w stanie istniejącym zlokalizowane są stare płyty kamienne, które są w złym stanie technicznym. Początek zadania należy dowiązać sytuacyjnie i wysokościowo do wykonanego układu drogowego (układ ten wkreślono na planie sytuacyjnym).

Nawierzchnię zjazdów projektuje się z kostki kamiennej ciętej płomieniowanej ciemnoszarej 20x10x8 obramowane opornikiem wtopionym.

Nawierzchnię chodników zaprojektowano z płyt betonowych 50x50 w kolorze szarym z betonu zwykłego z fazą. Wzdłuż jezdni oraz wzdłuż podmurówek przedogródków projektuje się opaskę z kotki kamiennej 10x10. Wykonanie chodnika wg schematu CH\$ str. 16 Katalogu Nawierzchni Miasta Szczecin.

Wygrodzenia przedogródków zostaną wykonane jako granitowe na ławie betonowej z oporem z barierkami stalowymi wys. 0,6 m w kolorze grafitowym (odwzorowanie wykonanych przedogródków w ciągu al. Papieża Jana Pawła II).

Schody zewnętrzne znajdujące się w ciągu opracowania, które są w złym stanie technicznym, należy odremontować. Przewidziano wymianę balustrad oraz okładziny schodów (płytki ceramiczne zewnętrzne) na nowe w kolorze grafitowym. Rodzaj płytek oraz balustrad należy dostosować do materiałów wyremontowanych schodów zlokalizowanych przy kolejnym budynku.

Kiosk zlokalizowany na początku opracowania Inwestor zaplanował wymienić na nowy, z uwagi na jego nieestetyczny wygląd i kolizję z projektowanym przedogródkiem. Kiosk jest ustawiony pod skosem w stosunku do linii budynku. Ostateczna decyzja należy do Gminy Miasta Szczecin, która musi zostać podjęta przed przystąpieniem do inwestycji.

Planuje się kompleksową wymianę istniejących nawierzchni chodnika, remont dojść do budynków oraz przebudowę istniejących zjazdów na nowe na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Wąskiej. Na dalszym odcinku (od ul. Wąskiej do ul. Śląskiej) nawierzchnia chodnika jest w dobrym stanie technicznym, na odcinku tym zostanie jedynie wykonana opaska z 3 rzędów kostki kamiennej wzdłuż projektowanych przedmurówek. Dodatkowo zostanie wymieniona istniejąca nawierzchnia dojść do budynków, w celu dostosowania rodzaju nawierzchni do ciągu pieszego (płyty betonowe 50x50).

Wysokość krawężnika na zjazdach i parkingach od strony jezdni powinna wynosić +2 cm, na pozostałym odcinku + 10 cm. Istniejący krawężnik kamienny wzdłuż jezdni należy wyregulować wysokościowo w celu uzyskania odpowiedniego światła na zjazdach oraz przejściach. Na przejściach dla pieszych krawężnik powinien być ustawiony w poziomie jezdni.

Konstrukcje poszczególnych nawierzchni zgodnie z załączonymi przekrojami konstrukcyjnymi – Rys. 2 oraz zgodnie z Katalogiem Nawierzchni Miasta Szczecin - w załączeniu zostały zamieszczone karty z poszczególnymi nawierzchniami dotyczącymi przedmiotowego zadania.

Projektowany układ wysokościowy

Projektowane rzędne wysokościowe dostosowano maksymalnie do poziomu istniejącej drogi oraz przyległego terenu. Rzędne wysokościowe należy dowiązać na początku i końcu opracowania do istniejących rzędnych wysokościowych.

4.2. Branża zieleni

W ramach przedmiotowego zadania planuje się wykonanie wycinek drzew i krzewów, oraz zagospodarowania zielenią projektowanych przedogródków. Szczegółowy opis nasadzeń oraz ochrony drzew podczas inwestycji został przedstawiony w następujących opracowaniach:

- **INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA, GOSPODARKA DRZEWOSTANEM, OCHRONA DRZEW W PROCESIE INWESTYCYJNYM,**
- **PROJEKT ZIELENI.**

5. Sieci uzbrojenia terenu

W miejscach występowania studzienek, studni, włączów, zaworów w ciągu przebudowywanego odcinka drogi należy wykonać regulację wysokościową, a w przypadku

stwierdzenia złego stanu technicznego dokonać ich wymiany na nowe. Obramowanie studzienek wodociągowych oraz teletechnicznych należy wykonać z kostki kamienną, zgodnie z załączonymi schematami.

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami i postępować zgodnie z zapisami w nich zawartymi.

6. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego i zabezpieczenia robót na terenie budowy, aż do zakończenia robót i odbioru końcowego.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zamontuje i będzie utrzymywał w należytych stanie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności znaków w dzień i w nocy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, wydanymi warunkami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Materiał odpadowy i wytworzony na budowie (np. gruz, śmieci itp.) należy wywieźć na wyznaczone do tego celu wysypisko zgodnie z ustawą o odpadach.

W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien zainstalować wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające i poprawiające bezpieczeństwo na czas trwania robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Po zakończeniu robót budowlanych teren placu budowy należy uporządkować i zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem.

Opracowała:

mgr inż. Justyna Roman