



**Urząd Miasta Szczecin**  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 630  
fax. +4891 42 45 627  
[wgk@um.szczecin.pl](mailto:wgk@um.szczecin.pl) - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 2022-01-13

**Drogowa Pracownia Projektowa**  
**A3 Justyna Roman**  
**ul. Dębowa 24**  
**72-004 Tanowo**

**Nasz znak:** WGK-III.7226.200.2021.MB

**Dotyczy:** zaopiniowania układu geometrycznego – ul. Wielkopolska

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia przedstawionego wstępnego układu geometrycznego dla zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie”, przedstawione rozwiązania projektowe opiniuję pozytywnie.

Jednocześnie nadmieniam, że niniejsza opinia nie stanowi zatwierdzenia organizacji ruchu w myśl zapisów § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017r., poz. 784).

Organ Zarządzający Ruchem w przypadku zmian w stałej organizacji ruchu oraz zatwierdzania projektu zastrzega sobie prawo do wniesienia dodatkowych uwag i zmian do projektu, uwzględniających m.in. stanowisko organów opiniujących (§8 ust. 2 pkt. 1 lub pkt. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem).

Wobec powyższego zgodnie z ww. rozporządzeniem do Wydziału Gospodarki Komunalnej należy przedłożyć projekt czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z opiniami Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji oraz Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w celu uzyskania odpowiednich zatwierdzeń organizacji ruchu.

KIEROWNIK REFERATU  
ds. Organizacji Ruchu

Marcin Chareza

Sprawę prowadzi:

- Monika Bembenek, tel.: 91-435-11-85;

Szczecin, dnia 03.01.2022

RD1/ ZM1/MU/JZ/2022

WEO22E000783

K2200001337

Drogowa Pracownia Projektowa

A3 Justyna Roman

Ul. Dębowa 24

72-004 Tanowo

**Dotyczy: wydania zgody na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni chodników przy ul. Wielkopolskiej na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Śląskiej (prawa strona) w Szczecinie**

Rejon Dystrybucji Szczecin w odpowiedzi na złożone pismo z dnia 10.12.2021 informuje, że wyraża zgodę na wykonanie robót budowlanych o których mowa w ww. piśmie. Jednocześnie informujemy że na ww terenie znajdują się kable 0,4kV i 15kV.

*W przypadku stwierdzenia wypłykania kabli energetycznych w obszarze wykonywanych prac należy kable zagłębić zgodnie z obowiązującymi normami, dodatkowo istniejącą linię kablową 0,4kV i 15kV znajdującą się pod projektowanymi chodnikami należy osłonić rurami osłonowymi dwudzielnymi typu A110 A160 oraz ułożyć dodatkowo rury przepustowe rezerwowe o tym samym przekroju. Powyższe prace należy wykonać w ramach likwidacji kolizji pod warunkiem zachowania koordynacji rzędnych wysokościowych istniejących kabli. Prace wykonywać w uzgodnieniu z tutejszym Rejonem Dystrybucji. Likwidacja kolizji jak na wstępie możliwa jest wyłącznie kosztem i staraniem wnioskodawcy. W przypadku gdy niezbędne będzie wyniesienie infrastruktury poza obszar kolizji należy indywidualnie wystąpić z wnioskiem o warunki likwidacji kolizji.*

z  
Z poważaniem  
Rejon Dystrybucji Szczecin  
Dział Majałki Sieciowego  
Kierownik  
Krzysztof Rekas



Szczecin, 18.01.2022r.

ZMS/SU/MC/2022/WEO22E009857

K2200016703  
Drogowa Pracownia Projektowa A3  
Justyna Roman  
ul. Dębowa 24  
72-004 Tanowo

**Dotyczy:** *likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni chodników przy ul. Wielkopolskiej na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Śląskiej w Szczecinie.*

W odpowiedzi na Pani pismo Wasz znak A3-JR/54/12/21/Wsz z dnia 10.12.2022 r. ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin informuje, że uzgadnia projekt likwidacji kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15kV i nN-0,4kV w związku z wykonaniem robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni chodników przy ul. Wielkopolskiej na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Śląskiej w Szczecinie, z następującymi uwagami:

1. Prace w pobliżu infrastruktury elektroenergetycznej będącej własnością ENEA Operator sp. z o.o. należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji Szczecin.
2. Wszelkie prace w bezpośredniej bliskości infrastruktury elektroenergetycznej należy wykonać ręcznie.
3. Odkrytą infrastrukturę elektroenergetyczną w sposób widoczny należy oznaczyć i zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia należy dodatkowo zabezpieczyć rurami dwudzielnymi A160, A110 PS firmy „Arot” lub równoważnymi.
4. Rury zabezpieczające kable (istniejące) powinny wystawać min. 0,5m z każdej strony ulicy, wjazdu, uzbrojenia podziemnego i innych obiektów, z którymi się krzyżują również w przypadku zbliżeń do istniejącego uzbrojenia kable układać w rurach osłonowych jw.
5. Należy zachować koordynację rzędnych wysokościowych istniejących linii kablowych w stosunku do projektowanej nawierzchni chodników.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

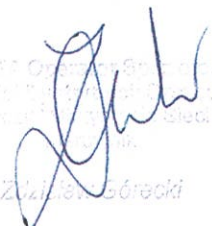
kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

6. Kable SN układać na głębokości 1 m od projektowanych rzędnych terenu. Kable nN układać na głębokości 0,7 m od projektowanych rzędnych terenu.
7. Zaprojektować odpowiednią ilość przepustów wg zasady: ilość istniejących kabli razy 1,5 z zaokrągleniem w górę i oznakować miejsce ich ułożenia.
8. Zgłosić do ENEA Operator Sp. z o.o. roboty ulegające zakryciu dotyczące przebudowywanej /zabezpieczanej sieci elektroenergetycznej do sprawdzenia w trakcie lub bezpośrednio po ich wykonaniu.
9. Całość prac należy wykonać zgodnie z Polską Normą **N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”**.
10. Dokonać przekopów kontrolnych celem sprawdzenia zgodności posiadanej inwentaryzacji geodezyjnej ze stanem faktycznym w terenie. W przypadku wystąpienia niezgodności, urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników (wynikający z projektu stan uzbrojenia podziemnego może nie obejmować wszystkich instalacji indywidualnych użytkowników).
11. Prace związane z przygotowaniem miejsca pracy i przekazaniem miejsca pracy należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Szczecin.
12. W przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, której konieczność przebudowy będzie wiązała się ze zmianą jej miejsca posadowienia, wówczas przebudowę należy wykonać na podstawie opracowanej przez Wnioskodawcę (**Inwestora budowy**) dokumentacji technicznej i prawnej (z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę), sporządzonej w oparciu o warunki na likwidację kolizji, które zostaną określone każdorazowo dla danego etapu prac na wniosek zainteresowanego oraz na podstawie kompletnego projektu zagospodarowania i uzbrojenia terenu (aktualny wtórnik geodezyjny).
13. W przypadku zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy ponownie wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin o wydanie warunków na likwidację kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną nN, SN.
14. Wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem infrastruktury elektroenergetycznej należy wykonać własnym kosztem i staraniem wnioskodawcy (**Inwestora budowy**).
15. Koszty naprawy i poniesione straty przez ENEA Operator Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa Wykonawca.
16. Uzgodnienie jest ważne do 18.01.2024r.



„Działając w imieniu spółki Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań (dalej jako „Spółka”), na podstawie art. 13 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE (dalej jako: „RODO”) w załączeniu przesyłamy obowiązek informacyjny w celu dopełnienia zobowiązań prawnych ciążyących na Spółce, jako Administratorze danych osobowych.”

Z poważaniem

  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Osoba odpowiedzialna za  
Wykonanie zadania  
Zdzisław Bórecki

Załącznik:

1. Obowiązek informacyjny.

K/o:

1. RD-1;
2. SU-a/a.



Zakład Wodociągów  
i Kanalizacji Spółka z o.o.  
w Szczecinie  
ul. Maksymiliana Golisza 10  
71-682 Szczecin  
tel. 091 442 62 00  
fax 091 422 12 58

biuro@zwik.szczecin.pl  
www.zwik.szczecin.pl

**POLECANY**  
zdecydowaniem odbioru

**DROGOWA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA "A3" -  
JUSTYNA ROMAN  
ul. DĘBOWA 24  
72-004 TANOWO**

Szczecin, 27/12/2021

**Sprawa: ITT-410/KB/058995/21**  
**Nasz znak: ITT/W/046779/21**  
**Wasz znak: A3-JR/52/12/21/WSz**

**Dot.: Zagospodarowania terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie – strona  
prawa**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.12.2021r. ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie informuje, że ze względu na istniejący awaryjny wodociąg  $\phi 100$  żel. w rejonie planowanej inwestycji nie wyrażamy zgody na przebudowę chodników bez wcześniejszej wymiany powyższej sieci wodociągowej. ZWiK w swoich wieloletnich planach inwestycyjnych nie ma ujętej wymiany sieci wodociągowej w ul. Wielkopolskiej.

Do wiadomości:

1. ZBiLK w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin
2. II – w/m
3. TS – w/m
4. a/a

Dyrektor ds. Technicznych  
*Mariusz Patek*



Zakład Wodociągów i  
Kanalizacji Spółka z o.o.  
ul. Mariacka 25  
70-456 Szczecin  
tel. 91 431 43 00  
fax 91 431 43 01

Strona WWW: [www.zwik.szczecin.pl](http://www.zwik.szczecin.pl)

**DROGOWA PRACOWNIA  
PROJEKTOWA "A3" -  
JUSTYNA ROMAN**  
ul. DĘBOWA 24  
72-004 TANOWO

Szczecin, 07/06/2021

**Sprawa:** TT-410/MR/024785/21  
**Nasz znak:** TT/W/021031/21  
**Wasz znak:**

**Dot.: wniosku o warunki techniczne przebudowy odcinka sieci wodociągowej w ciągu ul. Wielkopolskiej w Szczecinie (pomiędzy al. JP II, a ul. Wąską).**

W odpowiedzi na wniosek z dn. 21.05.2021r. uprzejmie informujemy, że po przeanalizowaniu sprawy ZWiK we własnym zakresie zleci wymianę wodociągu w ul. Wielkopolskiej na odcinku od al. Jana Pawła II do ul. Wąskiej. W wymianie ujęte zostanie również przyłącze wody do budynku nr 13 oraz istniejący hydrant ppoż. W zakresie inwestycji związanej z remontem chodników oraz budową miejsc postojowych należy ująć regulację wysokościową armatury wod-kan.

Dodatkowo informujemy, że na e-mail wysłany został wywiad branżowy w celu uzupełnienia mapy do celów projektowych o przebieg istniejącej sieci wodociągowej w ul. Wielkopolskiej.

Dyrektor  
ds. Inwestycji i Rozwoju  
*Robert Michalski*

Do wiadomości:

1. ZBiLK ul. Mariacka 25. 70-456 Szczecin
2. II w/m
3. TS w/m



Czysta Woda

NIP 851-24-24-854 REGON 811911410  
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w 70-456 Szczecin, ul. Mariacka 25  
Krajowy Rejestry Gospodarki, Krajowy Rejestry Sądowy, KRS 000048104, 26/03/2014



Szczecin, 13 stycznia 2022

Enea Oświetlenie/OS/A/2022

WEA22E000204/ K2200010761  
(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)  
**UZ/EO/OS/A/325/2021**

**Drogowa Pracownia Projektowa  
A3 – Justyna Roman  
Ul.Dębowa 24  
72-004 Tanowo**

dotyczy: Uzgodnienie dokumentacji technicznej projektu „zagospodarowanie terenu przy ul.Wielkopolskiej w Szczecinie (prawa strona)”.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo znak A3-JR/51/12/21/WSz z dnia 10.12.2021r. ENEA Oświetlenie Sp. z o.o. Wydział Obsługi Administracyjno-Technicznej, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin uzgadnia pozytywnie dokumentację techniczną projektu „zagospodarowanie terenu przy ul.Wielkopolskiej w Szczecinie (prawa strona)” bez uwag z zachowaniem poniższych wytycznych:

1. Podczas prac należy zwrócić uwagę na linie kablowe umiejscowione w gruncie na głębokości od 0,5-0,7m. W przypadku odkrycia jakiegokolwiek linii należy ją zabezpieczyć rurą osłonową na całej długości wykopu.
2. **Szczegółowe rozwiązania należy ustalić i uzgodnić w Enea Oświetlenie sp. z o.o. Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin na etapie wykonawstwa.**
3. Prace zanikowe wymagają zgłoszenia do odbioru technicznego oraz wykonania dokumentacji fotograficznej w formie elektronicznej i przekazania do Rejonu Oświetleniowego Miasto Szczecin.
4. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
5. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia Rejonu Oświetleniowego Miasto Szczecin w terminie minimum 5-ciu dni przed proponowaną datą odbioru.
6. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.

**Centrala**

Enea Oświetlenie sp. z o.o.  
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10  
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912  
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl  
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

Enea Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki [www.enea-oswietlenie.pl](http://www.enea-oswietlenie.pl) znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.



7. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji lub na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.

Z poważaniem

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Obsługa Administracyjno Techniczna  
  
Marek Lis

Załączniki:

1. PZT 1 egz.

Do wiadomości:

1. a/a  
2. Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin



Drogowa Pracownia Projektowa  
A3 Justyna Roman  
ul. Dębowa 24  
72-004 Tanowo

TE/TEU/1278/TK/2021

13 stycznia 2022r.

Szczecińska Energetyka  
Ciepła Sp. z o.o.

ul. Zbożowa 4  
70-653 Szczecin  
sec.com.pl

T +48 91 450 99 99

bok@sec.com.pl

Dotyczy: opracowanie dokumentacji technicznej dla zadania pn.:  
„Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie – strona  
prawa”

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo nr A3-JR/55/12/21/WSz potwierdzamy,  
że w obrębie inwestycji jak w tytule znajduje się czynna sieć ciepłownicza  
wysokich parametrów wykonana w technologii kanałowej o średnicach  
2xDn150mm, 2xDn125mm, 2xDn65mm oraz dwie podziemne komory  
ciepłownicze. W związku z powyższym na etapie realizacji inwestycji  
należy dostosować się do poniższych wytycznych SEC Sp. z o.o. jako  
gestora sieci ciepłowniczej:

- 1) Należy pozostawić istniejący naziom nad siecią ciepłowniczą.  
Wszelkie zmiany naziomu większe niż 15 cm podlegają odrębnemu  
uzgodnieniu.
- 2) Na terenie, na którym planuje się zmianę konstrukcji nawierzchni  
względem istniejącej, należy przewidzieć odpowiednie  
zagęszczenie gruntu nad siecią ciepłowniczą, zgodne  
z obowiązującymi normami i przepisami.
- 3) Nie należy lokalizować wpustów ulicznych, studzienek  
kanalizacyjnych czy teletechnicznych, lamp oświetleniowych oraz

Dane rejestrowe:  
Sąd Rejonowy  
Szczecin – Centrum

XIII Wydział  
Gospodarczego Krajowego  
Rejestru Sądowego  
KRS 0000131910

NIP: 851 010 94 44  
REGON: 811655650

Kapitał zakładowy:  
126.000.000 zł

Zarząd:  
Mariusz Majkut



stacji ładowarek do aut elektrycznych bezpośrednio nad lub przy czynnej sieci ciepłowniczej.

- 4) Zabrania się wykonywania nasadzeń drzew i krzewów oraz elementów małej architektury bezpośrednio nad siecią ciepłowniczą.
- 5) Należy dostosować włązy komór ciepłowniczych znajdujących się w zakresie opracowania do projektowanych rzędnych, w tym wykonać niezbędne prace w celu odpowiedniej regulacji ww. włązów.
- 6) Nawierzchnię nad siecią ciepłowniczą należy wykonać jako łatwo rozbieralną, np.: polbruk, trylinka, płyty ażurowe.
- 7) Prace budowlane w obrębie infrastruktury ciepłowniczej należy prowadzić ręcznie lub z zastosowaniem lekkiego sprzętu budowlanego, zachowując szczególną ostrożność.

W przypadku braku możliwości zachowania ww. warunków należy uzgodnić w SEC Sp. z o.o. rozwiązania techniczne zabezpieczające istniejące sieci i przyłącza ciepłownicze, zlokalizowane w obrębie planowanych prac. Osobą do kontaktu z ramienia SEC jest p. Tomasz Kłodawski, (0-91) 45 09 948, adres e-mail: [tomasz.klodawski@sec.com.pl](mailto:tomasz.klodawski@sec.com.pl).

Załącznik:

Projekt Zagospodarowania Terenu

Z poważaniem,



Katarzyna Koczergo

Kierownik Działu  
Planowania Inwestycji  
i Gospodarki Urządzeniami

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin  
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**

Tel.: (91) 4247230

Fax: (91) 4853242

e-mail: [dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl](mailto:dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl)

**Drogowa Pracownia Projektowa A3**

**Justyna Roman**

ul. Dębowa 24

72-004 Tanowo

Wasz znak:

Nasz znak: **PSGSZ.ZMDZ.763-5000-102381.001/21**

**Szczecin, 30.12.2021 r.**

Dot.: **woj. zachodniopomorskie, gm. Szczecin, m. Szczecin, ul. Wielkopolska**

**- zadanie pn. "Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie".**

Nawiązując do złożonego w naszym Zakładzie wniosku dotyczącego uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie” informujemy, że w granicach opracowania dot. ww. zadania posiadamy czynną sieć gazową niskiego ciśnienia zgodnie z podanym poniżej wyszczególnieniem:

1. Gazociąg DN 200 mm stal. (rok budowy 1971) ułożony wzdłuż ul. Wielkopolskiej wraz z przyłączami gazowymi DN 65 mm stal. do budynków nr 39-40, 41-42 i przyłączami gazowymi DN 80 mm stal. do budynków nr 35-36, 37-38.
2. Gazociąg DN 100 mm stal. (rok budowy 1986), który zasila przyłącza gazowe do budynku nr 33-33a-34-34a. Ww. gazociąg jest połączony z gazociągiem DN 200 mm. stal. wymienionym w pkt. 1.

Sieć gazowa wymieniona w punktach od 1 do 2 w zależności od lokalizacji (jezdnia, chodnik, pobocze) ułożona jest na różnych głębokościach posadowienia od 0,6 m do 0,8 m (zgodnie z przepisami obowiązującymi w latach jej budowy – w odniesieniu do ówczesnych rzędnych terenu).

Opisana powyżej sieć gazowa wniesiona jest na geodezyjnych mapach zasadniczych terenu dostępnych w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie oraz dodatkowo oznaczona przez nas na załączonych planach sytuacyjnych wg legendy.

Istniejąca czynna sieć gazowa zlokalizowana w obrębie zadania pn. „Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie” jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do modernizacji, ulepszenia, przebudowy.

W odniesieniu do w/w czynnej sieci gazowej obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla w/w sieci gazowej, na czas jej użytkowania wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem



12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych w zależności od rodzaju obiektu terenowego wynosi od 1 - 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia) i wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne równe strefom kontrolowanym o szerokości 1,0 m.

W strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m opisanej powyżej sieci gazowej Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować jej uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie, a wszelkie prace w obrębie tych stref mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z naszym Zakładem.

W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu zadania pn. „**Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie**” uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami, które należy uwzględnić w sporządzanej dokumentacji budowlano-wykonawczej:

- a) W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych (chodnik, zjazd, miejsca postojowe) powinny znaleźć się ponad czynnymi odcinkami sieci gazowej. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna sieć gazowa dopuszcza się ograniczoną niwelację terenu zgodnie z załączonym planem sytuacyjno-wysokościowym (załącznikiem nr 1). Warstwy konstrukcyjne drogi należy wykonać zgodnie z załączonym przekrojem normalnym (załącznikiem nr 2).
- b) Na min. 7 dni przed przystąpieniem do robót należy o planowanym terminie ich rozpoczęcia powiadomić Gazownię Szczecin Południe (ul. Nadodrzańska 15, 70-034 Szczecin, tel. 91 42 47 269; 91 42 47 196; 91 48 05 571, faks 91 482 53 95, email: [gazownia.szczecin.poludnie@psgaz.pl](mailto:gazownia.szczecin.poludnie@psgaz.pl)) powołując się na znak naszego pisma.
- c) W strefach kontrolowanych o szerokości 1-go metra istniejącej w rejonie opracowania czynnej sieci gazowej nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągów, a wszelkie prace budowlano-montażowe w tych strefach należy prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- d) Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych w strefie kontrolowanej istniejącej sieci gazowej należy wykonać przekopy próbne w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowych naniesionych na mapach i ich głębokości posadowienia ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą siecią gazową należy skontaktować się z Gazownią Szczecin Południe.

W przypadku wprowadzenia zmian w projektowanej inwestycji w stosunku do opracowania objętego niniejszym uzgodnieniem, każdorazowo należy zgłosić ten fakt w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Szczecinie, powołując się na znak niniejszego pisma.

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie "Cennika Usług Pozataryfowych", za uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla zadania j.w. pobierana jest opłata w wysokości 104 PLN + 23% VAT. Faktura VAT wysłana została do Pani oddzielną korespondencją.

Z poważaniem

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Piotr Rożański

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Przekroje normalne

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin (bez załączników)
3. Gazownia Szczecin Południe (bez załączników)
4. Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym – a/a

Sprawę prowadzi: Marek Michałowski, [marek.michalowski@psgaz.pl](mailto:marek.michalowski@psgaz.pl), tel. 914247240





ZN.5142.03.2022.AHF

Szczecin, 11 stycznia 2022 r.

**Drogowa Pracownia Projektowa  
A3 Justyna Roman  
ul. Dębowa 24  
72-004 Tanowo**

**Dotyczy: opinii konserwatorskiej do projektu inwestycji „Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie”**

W związku z pismem znak: A3/53/2021/12/WSz z dn. 10.12.2021 r. (data wpływu: 14.12.2021 r.) złożone przez Drogową Pracownię Projektową A3-Justyna Roman, działającą z upoważnienia Gminy Miasto Szczecin, dotyczącym uzgodnienia w sprawie inwestycji pn.: **Zagospodarowanie terenu przy ul. Wielkopolskiej w Szczecinie** na odcinku od al. Papieża Jana Pawła II do ul. Śląskiej informuję, iż uzgadnianie planów sytuacyjnych nie leży w zakresie kompetencji wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Jak wynika z wniosku i z przedłożonej wraz z wnioskiem koncepcji zagospodarowania terenu, zakres planowanej inwestycji drogowej dotyczy obszaru ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków na podstawie art. 22 ust. 2, 4, 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 710 ze zm.) jako układ przestrzenny Śródmieścia Szczecina. Zakres inwestycji nie dotyczy obiektów lub terenów podlegających ochronie konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ani zieleni wpisanej do rejestru zabytków.

Z treści pisma nie wynika, jakim trybem procedowana będzie przedmiotowa inwestycja. Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) w stosunku do obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Ww. uzgodnienie następuje w trybie art. 106 Kpa (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm.) w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. W związku z powyższym, wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji należy skierować do właściwego organu administracji budowlanej, który przekaże projekt do uzgodnień – wg. kompetencji. W przypadku zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych, dla obiektów ujętych w gminnej i wojewódzkiej ewidencji wojewódzki konserwator zabytków może wydać opinię konserwatorską.

Na podstawie przesłanych już do naszego urzędu danych opisowych i graficznych, opiniuje się pozytywnie koncepcję zagospodarowania przedmiotowego terenu, w obrębie chodnika i przedogródków w południowej pierzei ul. Wielkopolskiej na wskazanym odcinku. Jednocześnie zwraca się uwagę, iż właściwe jest przyjęcie szczegółowych rozwiązań zgodnych z obowiązującym katalogiem nawierzchni miasta Szczecin, w tym wykorzystanie historycznego kamienia brukowego – w szczególności na przebudowanych zjazdach oraz zastosowanie odpowiedniego sposobu układu płyt chodnikowych.

W przypadku, gdyby projekt wymagał uzgodnienia w trybie art. 39 Prawa budowlanego (pozwolenie na budowę/remont), do projektu branży drogowej należy załączyć program ochrony drzew istniejących, zawierający inwentaryzację drzew w bezpośrednim otoczeniu przebudowywanej nawierzchni oraz uwzględniający zabezpieczenie drzew przed zniszczeniem, w tym ich części nadziemnych i podziemnych, szczególnie podczas realizacji robót ziemnych, zgodnych z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin.

Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
  
Tomasz Wolender

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a