



Czarnków, dnia 23.05.2024 r.

TI.271.11.2024

**Do Wykonawców
biorących udział
w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.:
Termomodernizacja energetyczna budynków Przedszkola Miejskiego nr 1
i Przedszkola Miejskiego nr 2 w Gminie Miasta Czarnków

Niniejszym, zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z otrzymanym wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji, oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź nr 1:

Jak opisano w dziale II pkt. 1 ppkt 4) SWZ „Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.”

Roboty nieujęte w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia na etapie składania ofert, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji zamówienia traktowane będą jako roboty dodatkowe.

Zapytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania

zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dokonał wymaganych prawem uzgodnień oraz zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający jest w trakcie procedowania pozwolenia na wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją przy budynkach Przedszkola Publicznego nr 2 w Czarnkowie na os. Parkowym 10 i 11. Wnioskowany termin wycinki poza okresem lęgowym ptaków czyli po 15 listopada. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o uzyskaniu prawomocnego pozwolenia.

Zapytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający udostępnił na stronie prowadzonego postępowania całą dokumentację techniczną, jaką dysponuje w związku z planowanym zamówieniem publicznym.

Zapytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Zapytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź nr 5:

Roboty nieujęte w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia na etapie składania ofert, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji zamówienia traktowane będą jako roboty dodatkowe. Wydłużenie terminu uzależnione będzie od charakteru, zakresu i stopnia skomplikowania problemu.

Zapytanie nr 6:

W związku z zamiarem złożenia oferty w/w postępowaniu przetargowym, aby prawidłowo i rzetelnie przygotować ofertę zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert co najmniej o 7 dni.

Zaangażowany w stworzenie koncepcji niezawodnych rozwiązań technicznych i przygotowanie oferty Zespół pracowników naszej Spółki analizuje udostępnioną przez Państwa dokumentację w celu zoptymalizowania

i przyjęcia jak najkorzystniejszych rozwiązań dla wszystkich stron postępowania. Aktualny termin składania ofert, jest niewystarczający z uwagi na szereg działań, jakie musi podjąć oferent, z uwagi na zakres jaki i specyfikę zadania, m.in. takich jak:

- szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową oraz wymaganiami Zamawiającego,
- wykonanie wstępnych koncepcji rozwiązań technicznych niezbędnych do wykonania rzetelnej wyceny,
- analiza założeń i terminu realizacji,
- kalkulacja kosztów wykonania aktualnego zakresu inwestycji we wszystkich branżach budowlanych, kosztów robót tymczasowych i towarzyszących oraz przygotowanie oferty handlowej.

Dodatkowo Czas oczekiwania na oferty od dostawców specjalistycznych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania znacznie się wydłużył co wydłużyło czas przygotowania i prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej.

Nadmieniamy, że zmiana terminu składania ofert w efekcie jest korzystna dla Zamawiającego, w zakresie konkurencyjności i rzetelności złożonych ofert, co przełoży się na efektywne wykorzystanie nakładów finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu zamówienia.

Prosimy o pozytywne odniesienie się do naszej prośby jak na wstępie i umożliwienie oferentom opracowania dla Państwa profesjonalnej oraz konkurencyjnej oferty.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Zapytanie nr 7:

Zgodnie z pkt. II.7.4)a) str. 13/27 SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, wykazał się w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

a) w odniesieniu do Wykonawcy:

Wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat, przed dniem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum:

- jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie lub modernizacji energetycznej/termomodernizacji budynku/budynków użyteczności publicznej, o wartości brutto nie niższej niż 3.500.000,00 zł.

Jako Wykonawca posiadający doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu robót branży budowlanej (sieci wod-kan, przepompownie ścieków, oczyszczalnie ścieków, SUW-y) zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu, tak aby Wykonawca w zakresie wiedzy i doświadczenia, wykazał się wykonaniem następujących robót:

Zamawiający uzna spełnienie przez Wykonawcę przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na budowie/rozbudowie/przebudowie lub modernizacji budynku/obiektu budowlanego o wartości robót brutto nie niższej niż 3.500.000,00 zł.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę powyższego warunku udziału w postępowaniu.

Zapytanie nr 8:

Wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą 3.000.000,00 zł.

Uzasadnienie:

Zapis aktualny SIWZ ma przesłanki nieuczciwej konkurencji oraz nierównego traktowania wykonawców poprzez nieracjonalną sumę ubezpieczenia OC. Suma ubezpieczenia ma być adekwatna do wykonywanych pojedynczych robót, a nie do wartości przetargu. W owym przetargu jest do wykonania cztery budynki, więc suma ubezpieczenia OC jest nieproporcjonalna do zadań w przetargu. Ponadto poziom zdolności określają referencje, park maszynowy, a umowę zabezpiecza Należyte wykonanie zadania w wysokości 5% brutto umowy.

Niewytłumaczalnym aspektem do odpowiedzi z 20.05.2024 roku jest wymaganie polisy OC na 7 mln, a referencji które określają zdolności techniczne firm na 3,5 mln.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą 3.000.000,00 zł.

Zgodnie z art. 16 pkt. 1) Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zgodnie natomiast z art. 112 ust. 1 Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Sformułowane przez Zamawiającego wymagania wobec polisy OC są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia.

Zapytanie nr 9:

Wnosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą 3.000.000,00 zł i podniesienie spełnienia warunku 4.a) "jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie lub modernizacji energetycznej/termomodernizacji budynku/budynków użyteczności publicznej, o wartości brutto nie niższej niż 7.000.000,00 zł. Takie warunki zabezpieczą postępowanie i będą proporcjonalne do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający **nie wyraża zgody** na zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wynoszącą 3.000.000,00 zł oraz **nie wyraża zgody** na zmianę spełnienia warunku 4.a) "jednej roboty budowlanej polegającej na budowie/rozbudowie/przebudowie lub modernizacji energetycznej/termomodernizacji budynku/budynków użyteczności publicznej, o wartości brutto nie niższej niż 7.000.000,00 zł.

Zgodnie z art. 16 pkt. 1) Pzp Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zgodnie natomiast z art. 112 ust. 1 Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiającą ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności. Sformułowane przez Zamawiającego wymagania wobec polisy OC są proporcjonalne do przedmiotu zamówienia.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.
Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.