

**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH**  
**„EKO-PROJEKT”**

62-571 Stare Miasto, ŻYCHLIN, ul. Wrzosowa 8, tel. kom.693-26-26-23

Nr zlec. IZD/29/2022

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |   |   |                  |               |
|--|---|---|------------------|---------------|
| INWESTOR:  | Gmina Osiek Mały , ul. Główna 1, 62-613 Osiek Mały  |   |                  |               |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO                        | Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hilerowo - Trzebuchów  |   |                  |               |
| ADRES I KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO                     | Plebanki, Dęby Szlacheckie, Trzebuchów, gm. Osiek Mały, pow. kolski XXVI – <u>kanalizacja sanitarna</u>   |   |                  |               |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE INWESTOR:                    | 300910_2 Osiek Mały<br>Obręb 0020 Plebanki – dz. nr: 124<br>Obręb 0007 Dęby Szlacheckie – dz. nr: 11; 17; 215; 12/4; 12/3<br>Obręb 0025 Trzebuchów – dz. nr: 122; 271 |   |                  |               |
| SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE 2 |   |   |                  |               |
| ZESPÓŁ AUTORSKI                                      | IMIĘ I NAZWISKO   | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH                                      | ZAKRES OPRAC.    | DATA I PODPIS |
| Projektant   | inż.<br>Jerzy Ćwiek   | UAB 8346/II/62/89<br>Specjalność instalacyjno - inżynieryjna.<br>WKP/WM/0696/01 | Branża sanitarna | 23.12.2022    |
| Sprawdzający   | Mgr inż.<br>Dariusz Rogowski  | GP 7342/4/94<br>Specjalność instalacyjno - inżynieryjna.<br>WKP/IS/4299/01      | Branża sanitarna | 23.12.2022    |

Żychlin, dnia

23.12. 2022 r.

**Egz. 1/1**

## ***SPIS TREŚCI***

|   |       |
|---|-------|
| Oświadczenia projektanta i sprawdzającego                           | 3     |
| Uprawnienia projektanta i sprawdzającego                            | 6 - 7 |
| Zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do WOIB | 8 - 9 |

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

|  |    |
|--|----|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego   | 10 |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu   | 10 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu  | 11 |
| a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi  | 11 |
| b/. sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków  | 11 |
| c/. układ komunikacyjny  | 11 |
| d/. sposób dostępu do drogi publicznej   | 12 |
| e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  | 12 |
| f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni  | 12 |
| 4. Zestawienie:  | 12 |
| a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych  | 12 |
| b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników  | 12 |
| c/. powierzchni biologicznie czynnej   | 12 |
| d/. powierzchni innych części terenu   | 12 |
| 5. Informacje i dane   | 12 |
| a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu  | 12 |
| b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską | 13 |
| c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego  | 13 |
| d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi                 | 13 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi   | 13 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych  | 13 |
| 8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu   | 14 |
| 8.1. Stan prawny inwestycji  | 14 |
| 8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji   | 14 |

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

|  |       |
|--|-------|
| 1. Mapa orientacyjna w skali 1:25 000            | 17    |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 | 18-19 |

# O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

## O Ś W I A D C Z A M

że projekt zagospodarowania terenu p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hilerowo - Trzebuchów**” - został opracowany zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| <b>Funkcja</b>      | <b>Autorzy</b>            | <b>Nr uprawnień</b>                 | <b>Specjalność</b> | <b>Podpis</b> |
|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| <b>Projektant</b>   | Inż. Jerzy Ćwiek          | UAB 8346/II/62/89<br>WKP/WM/0696/01 | instal. –inż.      |               |
| <b>Sprawdzający</b> | Mgr inż. Dariusz Rogowski | GP 7342/4/94<br>WKP/IS/4299/01      | instal. –inż       |               |

Żychlin, dnia 23.12.2022 r

## Część opisowa do projektu zagospodarowania działki lub terenu

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Hilerowo - Trzebuchów, gm. Osiek Mały. Celem zamierzenia budowlanego jest zebranie i bezpieczne odprowadzenie ścieków z obiektów miejscowości Hilerowo oraz części m. Trzebuchów z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiek Mały. W celu zabrania i odprowadzenia ścieków projektuje się budowę strefowej przepompowni ścieków wraz kanałami grawitacyjnymi oraz rurociągiem tłocznym. Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| • Długość sieci:  | - 1600-1700,0 m;   |
| • Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U $\phi$ 200/5,9 mm | - 1094,20 m;       |
| • Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 90/5,4 mm        | - 477,40 m;        |
| • Przepompownia PS $\phi$ 1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=11,3m     | - 1 kpl;           |
| • Przykanaliki z rur litych PVC- U $\phi$ 160/4,7 mm          | - 20 szt./108,37 m |

### 1.2. Podstawy opracowania projektu

- zlecenie Gminy Skulsk,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy

### 1.3. Lokalizacja obiektu ( zadania ) objętego projektem

Projekt rozbudowy kanalizacji sanitarnej obejmuje n/w teren:

**Obręb 0020 Plebanki** – dz. nr: 124

**Obręb 0007 Dęby Szlacheckie** – dz. nr: 11; 17; 215; 12/4; 12/3

**Obręb 0025 Trzebuchów** – dz. nr: 122; 271.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W rejonie projektowanej przepompowni i sieci kanalizacyjnej występuje droga gminna i powiatowa o nawierzchni asfaltowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 100-150 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna 150 - 200 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali

1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , wycinki drzew, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem.

### 3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu

Zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska oraz opracowaną koncepcją techniczną dla miejscowości Hilerowo - Trzebuchów na terenie gminy Osiek Mały projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej studni kanalizacyjnej na terenie miejscowości Dęby Szlacheckie. Istniejąca sieć kanalizacyjna odprowadzi ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Osiek Mały. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić zebranie i odprowadzenie ścieków z istniejących i projektowanych budynków w miejscowości Hilerowo oraz części miejscowości Trzebuchów do istniejącej kanalizacji na działce nr 215 w obrębie geodezyjnym Dęby Szlacheckie.

#### a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej oraz rurociągu tłoczego . Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- |  |             |
|--|-------------|
| • PVC-U lite, SN 8, $\phi$ 200/5,9 mm  | - 1094,20 m |
| • PVC-U lite, SN 8, $\phi$ 160/4,7 mm  | - 108,37 m  |
| • PE100, SDR17 $\phi$ 90/5,4 mm        | - 477,40 m  |
| • Przepompownie ścieków $\phi$ 1500 mm | - 1 kpl.    |
| • Studnie betonowe $\phi$ 1000 mm      | - 31 szt.   |
| • ogrodzenie przepompowni              | - 19,85 m   |

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapach i profilach w części rysunkowej opracowania. **Zaprojektowane ogrodzenie przepompowni nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia na budowę.**

#### b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do projektowanej kanalizacji odprowadzane będą ścieki sanitarne – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów miejscowości Hilerowo oraz części miejscowości Trzebuchów. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej na działce nr 124 w miejscowości Dęby Szlacheckie, skąd zostaną odprowadzone istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Osiek Mały.

#### c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych ( tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne zlokalizowane są w poboczu drogi gminnej i powiatowej . Pewne czasowe utrudnienia i ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego realizację robót.

#### d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

#### e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

|   |                              |
|---|------------------------------|
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 200/5,9 mm               | - <b>1094,20 m,</b>          |
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 160/4,7 mm               | - <b>20 szt./108,37 m,</b>   |
| - rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 90/5,4 mm          | - <b>477,40 m,</b>           |
| - przepompownia żelbetowa $\phi$ 1500 mm o wyd. $Q_p = 4,0$ l/s | - <b>1 kpl.</b>              |
| - ogrodzenie przepompowni z bramą i furtką, wys. 1,5m           | - <b>19,85 m</b>             |
| - utwardzenie terenu przepompowni z kostki bruk. gr. 8 cm       | - <b>35,40 m<sup>2</sup></b> |

#### f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu przed realizacją inwestycji.

### **4. Zestawienie:**

#### a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem wodociągowym wynosi  $L = 1679,97$  m.

#### b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

#### c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

#### d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

### **5. Informacje i dane:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839) planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie, działki nr: 124 *obręb geodezyjny Plebąki*, 11; 17; 215; 12/4; 12/3 *obręb Dęby Szlacheckie* i 122; 271 *obręb geodezyjny Trzebuchów*, znajdują się na obszarze Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

#### a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W związku z realizacją inwestycji wprowadza się n/w ograniczenia:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| • Długość sieci:  | - 1600-1700,0 m   |
| • Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U $\phi$ 200/5,9 mm | - 1094,20 m;      |
| • Rurociąg tłoczny z rur PE100, SDR17 $\phi$ 90/5,4 mm        | - 477,40 m;       |
| • Przepompownia P1 $\phi$ 1500 mm, wyd. 4,0 l/s, Hp=11,3m     | - 1 kpl;          |
| • Przykanaliki z rur litych PVC- U $\phi$ 160/4,7 mm          | - 20 szt.108,37 m |

b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( D.U z 2022 r. poz. 840 ze zm. ) należy wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren i niezwłocznie zawiadomić Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – Kierownika Delegatury w Koninie.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Planowana inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 151 Turek – Konin – Koło, poza terenami udokumentowanych złóż.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Rozbudowa sieci kanalizacyjnej z przepompownią spowoduje poprawę ochrony środowiska. Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PVC-U zapewnia jej trwałość i szczelność. Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu ( zgodnie z informacją i planem BIOZ ). Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią strefową PS zlokalizowana

będzie na działkach stanowiących drogi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

## **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. drogi powiatowe, gminne, działka prywatna pod przepompownię. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

### 8.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Skarb Państwa, Gmina Osiek Mały oraz właściciel prywatny.

### 8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r ( Dz. U. z 2021, poz.1376 ze zm. )
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r, poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r, poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych :  
/ działki nr: 124 obręb geodezyjnym Plebanki, 11; 17; 215; 12/4; 12/3 obręb Dęby Szlacheckie i 122; 271 obręb geodezyjnym Trzebuchów /.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa kanalizacji sanitarnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na w/w działkach oraz na działkach sąsiadujących.

***Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.***

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,

- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

PROJEKTANT :